

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ШУӨМот \_\_\_\_\_ 2024г.  
с. Визинга

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО МР «Сысольский»

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Совета муниципального района «Сысольский» Республики Коми от 30 сентября 2021 года № VII-11/72 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Сысольский» Республики Коми»,

Администрация МР «Сысольский» постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО МР «Сысольский» согласно приложения к настоящему постановлению.
2. Отделу жилищно – коммунального хозяйства и должностным лицам администрации муниципального района «Сысольский», уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий Программы.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 г.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района «Сысольский»-  
руководитель администрации

А.Г.Попов

Согласовано:

Юр.отдел –

Исполнитель – отдел ЖКХ

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории муниципального района «Сысольский»**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Сысольский» (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Сысольский» (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля,  
описание текущего развития профилактической деятельности администрации  
муниципального района «Сысольский», характеристика проблем, на решение  
которых направлена Программа**

1.1 Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- деятельность по формированию фондов капитального ремонта;
- деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- деятельность по размещению информации в системе;
- деятельность по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.2 Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются граждане и организации, действия (бездействия) или результаты деятельности, которых либо объекты контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю (далее - контролируемые лица), в том числе:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами;

юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

Общее количество объектов контроля оценивается в 129, среди них имеющие категории риска:

*высокий риск – 0 (0 %)*

*средний риск – 18 (14 %)*

*низкий риск – 111 (86 %)*

Главной задачей администрации муниципального района «Сысольский» при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2023(2024) году в рамках муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий не выявлены нарушения обязательных требований.

*В частности, в 2023(2024) году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.*

*Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ежемесячно проводились совещания с руководителями управляющих компаний города, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, по завершению совещаний обеспечено вручение раздаточного материала участникам.*

*В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).*

*Ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном*

контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, настоящим Положением и другими муниципальными нормативными правовыми актами на территории муниципального образования на 2024 год не утверждался., в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования на 2024 год не утверждался. Проведённая администрацией муниципального района «Сысольский» в 2023 (2024) году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Так, в 2023 году было выявлено 0 нарушений, в 2024 – 0 нарушений.

Для устранения указанных рисков деятельность администрации муниципального района «Сысольский» в 2025 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- а) Информирование;
- б) Консультирование;
- в) Профилактический визит.

## **II. Цели и задачи реализации Программы**

### **Целями профилактической работы являются:**

– предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

– предотвращение рисков причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований жилищного законодательства;

– сокращение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства на территории МО МР «Сысольский».

### **Задачами профилактической работы являются:**

– выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных жилищным законодательством, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

– устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

При осуществлении муниципального контроля с целью предотвращения совершения контролируемыми лицами нарушений обязательных требований, предъявляемых к их деятельности, Отделами могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

Срок реализации программы: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	<u>Информирование</u> контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на Официальном сайте администрации МР «Сысольский», в средствах массовой информации	Постоянно	Заведующий отделом ЖКХ Зам.заведующего отделом ЖКХ

2	<p><u>Обобщение</u> <u>правоприменительной</u> <u>практики</u> осуществляется ежегодно посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p>	<p>В срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом, размещается на</p>	<p>Заведующий отделом ЖКХ Зам.заведующего отделом ЖКХ</p>
	<p>По итогам обобщения правоприменительной практики Управление готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, который утверждается распоряжением Главы МР «Сысольский» - руководителем администрации МР «Сысольский»</p>	<p>Официально м сайте администрац ии МР «Сысольски й»</p>	

3	<p><u>Предостережение</u> о недопустимости нарушения обязательных требований <u>объявляется</u> контролируруемому лицу в случае наличия у Управления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Заведующий отделом ЖКХ Зам.заведующего отделом ЖКХ</p>
---	--	---	---

4	<p><u>Консультирование</u> осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:</p> <p>а) организации и осуществления муниципального жилищного контроля;</p> <p>б) периодичности и порядка проведения контрольных мероприятий;</p> <p>в) периодичности и порядка осуществления профилактических мероприятий;</p> <p>г) привлечения к ответственности за нарушение законодательства в области жилищного контроля (надзора).</p>	Постоянно	Заведующий отделом ЖКХ Зам.заведующего отделом ЖКХ
---	---	-----------	---



5	<p><u>Профилактический визит</u> проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их основаниях, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля.</p>	Раз в год	Заведующий отделом ЖКХ Зам.заведующего отделом ЖКХ
---	---	-----------	---

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	<p>Полнота информации, размещенной на Официальном сайте администрации МР «Сысольский» в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p>	100%
2	<p>Утверждение распоряжением Главы МР «Сысольский» - руководителем администрации МР «Сысольский» доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, его опубликование.</p>	Исполнено
3	<p>Доля граждан удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием.</p>	100%