



Иссл

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ШУОМ

1 декабря 2025 г.
с. Вызнага Республика Коми

№ 12/1266

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Сысольский» Республики Коми

Руководствуюсь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Совета муниципального района «Сысольский» Республики Коми от 30 сентября 2021 года № VII-11/72 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Сысольский»

администрация муниципального района «Сысольский» постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Сысольский» Республики Коми, согласно приложению к настоящему постановлению.
 2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и должностным лицам администрации муниципального района «Сысольский» Республики Коми, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий Программы.
 3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский» Республики Коми.
 4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 г.
 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Глава муниципального района «Сысольский»
Республики Коми - руководитель администрации



Приложение
к постановлению администрации
Муниципального района «Сысольский»
от 1.12.2025 г. № 12/1266

Программа
Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Сысольский» Республики Коми

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Сысольский» Республики Коми (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Сысольский» Республики Коми (далее - муниципальный контроль).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации муниципального района «Сысольский» Республики Коми, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1 Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- деятельность по формированию фондов капитального ремонта;
- деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- деятельность по размещению информации в системе;
- деятельность по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.2 Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются граждане и организации, действия (бездействия) или результаты деятельности, которых либо объекты контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю (далее - контролируемые лица), в том числе: юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами;

юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов; граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального фонда.

Общее количество объектов контроля оценивается в 129, среди них имеющиеся категории риска:

высокий риск – 0 (0%)
средний риск – 18 (14%)
низкий риск – 111 (86%)

Главной задачей администрации муниципального района «Сысольский» Республики Коми при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2024(2025) году в рамках муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий не выявлены нарушения обязательных требований. В частности, в 2024(2025) году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ежемесячно проводились совещания с руководителями управляющих компаний города, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, по завершению совещаний обеспечено вручение раздаточного материала участникам.

В связи с эпидемиологической ситуацией и организационными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, постановлением Положением и другими муниципальными нормативными правовыми актами на территории

муниципального образования на 2025 год не утверждался, в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования на 2025 год не утверждался. Проведенная администрацией муниципального района «Сысольский» Республики Коми в 2024 (2025) году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемые лицами обязательных требований.

Так, в 2024 году было выявлено 0 нарушений, в 2025 – 0 нарушений.

Для устранения указанных рисков деятельность администрации муниципального района «Сысольский» Республики Коми в 2026 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- а) Информирование;
- б) Консультирование;
- в) Профилактический визит.

II. Цели и задачи реализации Программы

Целями профилактической работы являются:

– предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

– предотвращение рисков причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований жилищного законодательства;

– сокращение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства на территории муниципального района «Сысольский» Республики Коми.

Задачами профилактической работы являются:

– выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных жилищным законодательством, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; – устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального контроля с целью предотвращения совершения контролируемые лицами нарушений обязательных требований, предвзяемых к их деятельности, Отделами могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

Срок реализации программы: 01.01.2026г. – 31.12.2026г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	<u>Информирование</u> контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на Официальном сайте администрации МР «Сысольский» Республики Коми, в средствах массовой информации	Постоянно	Заведующий отделом ЖКХ Зам.заведующего отделом ЖКХ
2	<u>Обобщение</u> правоприменительной практики осуществляется ежегодно посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.	В срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом, размещается на Официальном сайте администрации муниципалитетного района «Сысольский» Республики Коми	Заведующий отделом ЖКХ Зам.заведующего отделом ЖКХ

3	<u>Предостережение</u> о недопустимости нарушения обязательных требований <u>объявляется</u> контролируемому лицу в случае наличия у Управления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждений данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	
---	---	--	--

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на Официальном сайте администрации МР «Сысольский» в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	100%
2	Утверждение распоряжением Главы МР «Сысольский» Республики Коми - руководителем администрации доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, его опубликование.	Исполнено
3	Доля граждан удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием.	100%

4	<p>Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:</p> <p>а) организации и осуществления муниципального жилищного контроля;</p> <p>б) периодичности и порядка проведения контрольных мероприятий;</p> <p>в) периодичности и порядка осуществления профилактических мероприятий;</p> <p>г) привлечении к ответственности за нарушение законодательства в области жилищного контроля (надзора).</p>	Постоянно	Заведующий отделом ЖКХ Зам.заведующего отделом ЖКХ
5	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности</p> <p>контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их основаниях, а также о видах, содержаниях и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля.</p>	Раз в год	Заведующий отделом ЖКХ Зам.заведующего отделом ЖКХ