**Признаки неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению**

Земли сельскохозяйственного назначения являются основным средством производства в сельском хозяйстве и, в соответствии с законодательством, подлежат особой охране.

Длительное неиспользование земельного участка постепенно приводит к задернению плодородного слоя почвы корневой системой сорных трав, образуются земляные кочки. Со временем на участке происходит деградация земель, ввести такие земли в сельскохозяйственный оборот без проведения культуротехнических работ невозможно.

Признаки неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации установлены постановлением Правительства РФ от 18 сентября 2020 г. N 1482.

**Согласно указанному постановлению признаками неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению являются**:

1. наличие на 50 и более процентах площади земельного участка зарастания сорными растениями и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за исключением поле- и лесозащитных насаждений, плодовых и ягодных насаждений), и (или) наличие дерна, характеризующегося переплетением корней, побегов, корневищ многолетних сорных растений, глубина которого достигает 15 и более сантиметров (за исключением наличия дерна на земельных участках, предназначенных и используемых для выпаса сельскохозяйственных животных), и (или) распространение деградации земель;

2) наличие признаков, указанных в пункте 1, на 20 и более процентах площади земельного участка, отнесенного в установленном порядке к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

Для нерадивых землепользователей законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность. Кроме того, согласно ст. 6  ФЗ от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят у его собственника по решению суда в случае, если выявлен факт неиспользования такого земельного участка по целевому назначению в течение трех и более лет, земельный участок используется с нарушением законодательства Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде.