Приложение

к постановлению администрации муниципального района «Сысольский»

от 25 февраля 2021 года № 2/309

**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми**

****

с. Межадор, 2018

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми**

|  |  |
| --- | --- |
| **РАЗРАБОТАНЫ** | Индивидуальным предпринимателем Хохлов Е.В. (ОГРНИП 317750500000019) на основании муниципального контракта № 0107300005717000041-1 от 20.11.2017 г. на оказание услуг по разработке местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений |
|  |  |
| **УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ** | Постановлением администрации муниципального района «Сысольский» № 2/309 от « 25 » февраля 2021 г. |
|  | с внесенными изменениями пост. от 28.12.2021 № 12/1679 |

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** |  |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми | Часть 1 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть 2 |
| ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГЛАВЛЕНИЕ** | |
| **I. ВВЕДЕНИЕ** | 6 |
| Общие положения | 6 |
| Определение перечня вопросов местного значения  сельского поселения «Межадор» для установления совокупности расчетных показателей | 7 |
| **II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ** | 9 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства | 9 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования | 11 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения | 13 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта | 14 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения | 15 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации | 17 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры | 17 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения | 20 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение | 31 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | 33 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | 34 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений | 34 |
| Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий | 37 |
| **III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ** | 40 |
| Термины и определения | 40 |
| Цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования | 40 |
| Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования | 41 |
| Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования | 42 |
| Административно-территориальное устройство сельского поселения «Межадор» | 42 |
| Социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения «Межадор» | 43 |
| Природно-климатические условия сельского поселения «Межадор» | 43 |
| Анализ стратегии и прогноза социально-экономического развития сельского поселения «Межадор» | 44 |
| Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, иными объектами местного значения сельского поселения и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня  территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения | 45 |
| Перечень законодательных и нормативных документов | 46 |
| **IV. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ** | 49 |
| Приложение 1 Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей | 50 |

# I. ВВЕДЕНИЕ

# 1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми.

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах сельского поселения «Межадор» в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана.

Местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения «Межадор» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Межадор»);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы направлены:

- на обеспечение повышения качества жизни населения сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Коми и нормативно-правовыми актами Сысольского района, сельского поселения «Межадор» гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- на повышения эффективности использования территорий в границах сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

- на ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» разработаны с учетом административно-территориального устройства сельского поселения «Межадор», социально-демографического состава и плотности населения сельского поселения «Межадор», природно-климатических условий сельского поселения «Межадор», программ социально-экономического развития Сысольского района.

Местные нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения «Межадор», независимо от их организационно-правовой формы.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Республики Коми. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**1.2. Определение перечня вопросов местного значения**

**сельского поселения «Межадор» для установления совокупности расчетных**

**показателей**

В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения лежит определение перечня объектов местного значения.

Определение перечня объектов местного значения сельского поселения основывается на утверждении, в соответствии с п.4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.

В состав местных нормативов градостроительного проектирования территории сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми включаются:

* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений;
* иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий.

# II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми.

# 2.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства

**2.1.1 Показатели минимального уровня жилищной обеспеченности (метров квадратных на 1 человека)**

Показатели жилищной обеспеченности для сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» принимаются в соответствии с таблицей 2.1.

Таблица 2.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **2018 год** | **2020 год** | **2030 год** |
| 1 | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя сельского поселения «Межадор», кв. м на человек | 26 | 28 | 35 |

**2.1.2** **Показатель максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения в области жилищной обеспеченности**

Не устанавливается.

**2.1.3 Максимальная высота и этажность проектируемых жилых зданий** устанавливается с учетом технических параметров имеющихся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров.

**2.1.4 Удельные размеры площадок различного функционального назначения**, размещаемых на межмагистральной территории (в кварталах) многоквартирной застройки, следует принимать по таблице 2.2.

Таблица 2.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Площадки** | **Удельный размер**  **территории, м2/чел.**  **в подрайоне** | | | **Средний**  **размер одной площадки, м2** | **Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м** |
| **1Г** | **1Д** | **1В** |
| 1 | Для игр детей дошкольного  и младшего школьного  возраста | 0,3 | 0,5 | 0,7 | 30 | 12 |
| 2 | Для отдыха взрослого  Населения | 0,05 | 0,1 | 0,1 | 10 | 10 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 80 | 40/10\* |
| 4 | Для хозяйственных целей  (в т.ч. размещения мусоросборников) | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 10 | 20 |
| 5 | Для стоянки автомашин | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 25,0 (18)\*\* | в соответствии  с СанПиН  2.2.1/2.1.1.1200 |
| \* В знаменателе – если шумовые характеристики на спортплощадках не создают превышения уровня шума в помещениях (при использовании крытых площадок или при установке площадок для настольного тенниса).  \*\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.  Примечания:  а) Приведенные показатели относятся ко всей межмагистральной территории (кварталу) в целом, включая территорию отдельных участков, выделяемых под объекты капитального строительства.  б) Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.  в) Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м.  г) Детские игровые площадки в обязательном порядке должны быть оснащены оборудованием, разрабатываемым индивидуально или принимаемым по типовым альбомам. | | | | | | |

**2.1.5 Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне индивидуальной жилой застройки.**

Одноквартирный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым ус­ловиям должны быть не менее: от одноквартирного жилого дома — 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от построек для содержания скота и птицы — 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) — 1 м; от стволов высокорослых деревьев — 4 м; среднерослых — 2 м; от кус­тарника — 1 м.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Расстояние от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке – не менее 10 м.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

# 

# 2.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

#### 2.2.1 Дошкольное образование

При проектировании объектов дошкольного образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.3.

Таблица 2.3

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Дошкольная образовательная организация | мест на  1000 жителей | Расчет по демографии\* с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, но не менее 66 | М | 450\*\* |

Примечания:

а) (\*)объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны 75% численности детей дошкольного возраста, не менее одной дошкольной образовательной организации в сельской местности - на 62 воспитанника.

б) (\*\*)возможна подвозка автобусами специального назначения «дошкольные» – не более 30 минут в одну сторону.

**Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта дошкольного образования.**

Минимальная площадь земельного участка для размещения организации, кв.м, на 1 место:

до 50 мест - 40 кв.м,

от 50 до 90 - 30 кв.м,

от 90 до 140 - 26 кв.м,

более 140 - 23 кв.м при условии соблюдения требований [СанПиН 2.4.1.3049-13](consultantplus://offline/ref=FD397C2840E356AAC07B0473202C2D188445C0F0CCBCD921D608B34324DA12FBC73FFCAF07E1C598IBS8H).

Зона игровой территории включает индивидуальные для каждой группы площадки (из расчета не менее 7,0 кв.м на 1 ребенка для детей до 3 лет и не менее 9,0 кв.м на 1 ребенка от 3 до 7 лет) и физкультурную площадку (одну или несколько).

#### 2.2.2 Школьное образование

При проектировании объектов общего образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.4.

Таблица 2.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Общеобразовательная организация | учащихся  на 1000 жителей | 123\* | м | 900\*\* |
| 2 | Общеобразовательные орга-низации, имеющие интернат | По заданию на проектирование |  | Не нормируется | |
| 3 | Профессиональные образова-тельные организации, реали-зующие программы подго-товки квалифицированных рабочих (служащих) | По заданию на проектирование |  |
| 4 | Профессиональные образова-тельные организации, реали-зующие программы подго-товки специалистов среднего звена | По заданию на проектирование |  |
| 5 | Образовательные организации высшего образования | По заданию на проектирование |  |
| 7 | Организации дополнительного образования | Исходя из охвата детей и молодежи в возрасте 5 - 18 лет: всего - 80%, в т.ч. охват детскими и юношескими спортивными школами (ДЮСШ) - 20%.  Детские школы искусств, школы эстетического образования - 9% детей в возрасте 5 - 18 лет\*\*\* |  |

Примечания:

а) (\*) но не менее одной дневной общеобразовательной школы в сельской местности - на 201 человек.

б) (\*\*) для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке транспортная доступность – подвозка автобусами специального назначения «школьные» – не более 30 минут в одну сторону.

в) (\*\*\*) Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях -10

**Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения общеобразовательных организаций.**

Минимальная площадь земельного участка для размещения организации, кв.м, на 1 место:

При вместимости общеобразовательной организации, учащихся:

от 40 до 400 учащихся - 50 кв.м на 1 учащегося,

от 400 до 500 учащихся - 60 кв.м на 1 учащегося,

от 500 до 600 учащихся - 50 кв.м на 1 учащегося,

от 600 до 800 учащихся - 40 кв.м на 1 учащегося,

Площадь участка принимается с учетом спортивной зоны.

# 2.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения

При проектировании объектов здравоохранения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.5.

Таблица 2.5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Стационары всех типов с вспомога-тельными зданиями и сооружениями | коек на 1000 жителей | По заданию на  проектирование, опреде-ляемому органами здравоохранения, но не менее 14. | м | Предельное расстояние между медицинскими организациями - 15 км.\* |
| 2 | Поликлиники | посещений в смену на 1 тыс. жителей | По заданию на  проектирование, опреде-ляемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 |
| 3 | Фельдшерский  или фельдшерско- акушерский пункт\*\* | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 1 на населенный пункт | мин. | 30 с использованием транспорта |
| 4 | Аптечный пункт | 1 объект | в составе ФАП, но не менее 1 на населенный пункт | мин. | 30 с использованием транспорта |

Примечания:

а) \*при невозможности соблюсти предельный норматив по расстоянию (6 км) ввиду малочисленности населения предусматривается выездное обслуживание населения и обучение населения правилам оказания первой (доврачебной) помощи

б) \*\* 1 объект на 500 - 1200 человек, проживающих компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места размещения объекта удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от медицинских организаций. Фельдшерско-акушерские пункты не размещаются ближе 2 км от других медицинских организаций. При удалении населенного пункта (группы населенных пунктов) с числом жителей от 300 до 700 человек от ближайшей медицинской организации (в том числе фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 4 км возможно размещение фельдшерско-акушерского пункта. При удалении населенного пункта (группы населенных пунктов) с числом жителей менее 300 человек от ближайшей медицинской организации (в том числе фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 6 км возможно размещение фельдшерского здравпункта.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей устанавливаются в соответствии с Приложением № 1 к настоящим местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми.

# 2.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

При проектировании объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.6.

Таблица 2.6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре | м² площади пола на 1000 чел. | 350 | мин. пешеходной доступности | 30 |
| м | 800 |
| 2 | Открытые плоскостные сооружения | м² площади пола на 1000 чел. | 1950\* | мин. пешеходной доступности | 30 |
| м | 800 |
| 3 | Бассейны | м2 площади зеркала воды на 1000 чел. | 75\*\* | не устанавливается | |

Примечания:

а) физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

б) (\*) показатель может быть уменьшен при условии использования населением муниципального образования объектов физической культуры и спорта регионального значения и местного значения муниципального района. При проектировании новых жилых зон (комплексная застройка) для объектов местного значения в документах территориального планирования и проектах планировки территории предполагается прямое использование норматива 3,5 тыс. кв.м на 10 тыс. человек населения, допускается сокращение этого норматива только на долю объектов регионального значения

в) (\*\*) в населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. человек бассейны предусматриваются по заданию на проектирование с учетом нормативной вместимости объектов по технологическим требованиям. Бассейны в населенных пунктах с населением менее 2 тыс. человек, а также бассейны в системе повседневного обслуживания допускается объединять с объектами общеобразовательных организаций при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и раздевалок.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей устанавливаются в соответствии с Приложением № 1 к настоящим местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми.

# 2.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения

#### 2.5.1 Объекты культуры

Проектирование объектов культуры осуществляется с учетом таблицы 2.7.

Таблица 2.7

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Клубы и организации клубного типа в населенных пунктах с число жителей до 500 человек | мест на  1000 чел. | 300 | Пешеходная доступность (минут) | 30 |
| 2 | Клубы и организации клубного типа в населенных пунктах с число жителей 500-1000 человек | мест на  1000 чел. | 200 | Пешеходная доступность (минут) | 30 |
| 3 | Клубы и библиотеки сельских поселений, клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: |  |  | Пешеходная доступность (минут) | 30 |
| Свыше 0.2 до 1 | Посетительское место | 500-300 | Пешеходная доступность (минут) | 30 |
| Свыше 1 до 2 | Посетительское место | 300-230 | Пешеходная доступность (минут) | 30 |
| 4 | Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел.  зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп | Единиц хранения  хранения на 1000 жителей | 6-7,5 | Пешеходная /транспортная доступность (минут) | 15-30 |
| мест в читальном зале на 1000 жителей | 5-6 |
| 5 | Общедоступная библиотека с  детским отделением | Объект | 1\* |
| 6 | Точка доступа к  полнотекстовым  информационным ресурсам | Объект | 1\* |

Примечания:

а) (\*) 1 объект на сельское поселение, расположенный в административном центре сельского поселения

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей устанавливаются в соответствии с Приложением № 1 к настоящим местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми.

#### 2.5.2 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Проектирование объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания осуществляется с учетом таблицы 2.8.

Таблица 2.8

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания  квартального (микрорайонного) значения | | | | | |
| 1 | Магазин продоволь-ственных товаров | м² торговой  площади  на 1000 чел. | 80 | Пешеходная доступность (минут) | 30 |
| 2 | Магазин непродоволь-ственных товаров повседневного спроса | м² торговой  площади  на 1000 чел. | 180 |
| 3 | Предприятие общественного питания | мест  на 1000 чел. | 35 |
| 4 | Предприятие бытового обслуживания.  В том числе:  непосредственного обслуживания населения: | рабочее место  на 1000 чел. | 7  6 |
| 5 | Гостиницы в административном центре сельского поселения | мест/1 тыс. жителей | 3 | не устанавливаются | |
| 6 | Банки, операционные кассы | окно/1 тыс. жителей | 2 | м | 1700 |
| 7 | Рынки, ярмарки, базары\* |  |  |
| торговая площадь | кв.м/1 тыс. жителей | 24 |
| общая площадь | 800 |
| 8 | Почта/отделение связи | объект/населенный пункт при населении более 300 человек | 1 |

#### Примечания (\*) На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей устанавливаются в соответствии с Приложением № 1 к настоящим местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми.

**2.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации**

При проектировании объектов отдыха необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.9.

Таблица 2.9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Зона отдыха\* | Не нормируется | | | мин. | 30 |
| 2 | Объекты озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) | кв.м/чел. | | 5 | мин. | 10 |
| 3 | Пляжи общего пользо-вания:  - пляж;  - акватория | га на 1000 отдыхающих | | 0,8 – 1  1 – 2 | мин. | 30 |

Примечания:

а) (\*) зоны отдыха формируемые на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов.

б) при выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей устанавливаются в соответствии с Приложением № 1 к настоящим местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми.

# 2.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

#### 2.7.1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

Проектирование электрических сетей распространяется на вновь сооружаемые и реконструируемые электрические сети сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми, в том числе на электрические сети к отдельным объектам, находящимся на территории поселения, независимо от их ведомственной принадлежности согласно таблице 2.10.

Таблица 2.10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта**  **(Наименование ресурса)\*** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Электроэнергия, электропотребление \* |  |  |
| Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч / год на 1 чел. | 950 |
| Объекты, оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч / год на 1 чел. | 1350 |
| 2 | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки \* |  |  |
| Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами: | ч/год | 4100 |
| Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): | ч/год | 4400 |
| 3 | Электрические нагрузки \* | кВт | - |

Примечания:

а) Приведенный укрупненный показатель предусматривает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

б) условия применения стационарных электроплит в жилой застройке принимать в соответствии с [СП 54.13330](consultantplus://offline/ref=1CF48AF3F602836EF22537329EDDD6E149D67D5322F2E687B85A5FBCTEkFH).2011.

в)(\*) расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

**2.7.2 Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения**

При проектировании газораспределительных систем на территории сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми следует руководствоваться техническими условиями на присоединение объекта газового хозяйства к источникам газораспределения, выдаваемых владельцем газовых сетей, и наличия согласования с организацией - разработчиком схемы газоснабжения объекта.

Норма потребления газа определяется по таблице 2.11.

Таблица 2.11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта**  **(Наименование ресурса)\*** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Природный газ, при наличии централи-зованного горячего водоснабжения \*\* | м3 / год  на 1 чел. | 120 |
| 2 | Природный газ, при горячем водоснаб-жении от газовых водонагревателей \*\* | м3 / год  на 1 чел. | 300 |
| 3 | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3 / год  на 1 чел. | 180 |
| 4 | Тепловая нагрузка,  расход газа \*\*\* | Гкал, м3/чел | - |

Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

б) (\*\*) нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3).

в) (\*\*\*) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

**2.7.3 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения**

При проектировании систем водоснабжения на территории сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Норма водопотребления определяется по таблице 2.12.

Таблица 2.12

| **Водопотребители** | **Hopмы расхода воды (в том числе горячей), м³ на человека в год** |
| --- | --- |
| Многоквартирные жилые дома: | 9,47 |
| с водопроводом и канализацией без ванн |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 18,93 |
| с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами | 19,57 |
| с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 24,91 |
| Гостиницы с общими ваннами и душами | 11,96 |
| Поликлиники, поликлиники специализированные | 1,30 |
| Детские дошкольные учреждения |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 2,14 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 7,47 |
| Банки, административные здания для размещения административных помещений и офисов | 1,20 |
| Школы, школы специализированные, учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | 1,71 |
| Рестораны, бары, кафе, предприятия питания, закусочные, столовые, кулинарии, предприятия питания в жилых зданиях, расположенных по красной линии застройки: |  |
| для приготовления пищи: |  |
| реализуемой в обеденном зале | 1,20 |
| продаваемой на дом | 1,00 |
| Магазины общей площадью 100-500 кв.м, магазины общей площадью до 100 кв.м | 19,93 |
| Автосалоны, совмещенные с мастерскими, автомойками гарантийного и предпродажного обслуживания | 19,93 |
| Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги, ремонтные мастерские | 5,58 |
| Клубные, досугово-развлекательные и религиозные учреждения | 0,86 |
| Стадионы и спортзалы: |  |
| для зрителей | 3,00 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 5,00 |
| для спортсменов | 10,00 |

**2.7.4 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения**

При проектировании систем водоотведения на территории сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми удельное среднесуточное (за год) водоотведение должно приниматься по таблице 2.13.

Таблица 2.13

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта**  **(Наименование ресурса)\*** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотебления | 98 | Не нормируется | |
| 2 | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 85 |
| 3 | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3 / сут. с 1 га территории | 50 |

Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

**2.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения**

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.14.

Таблица 2.14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения сельского поселения с твердым покрытием | 80% общей протяженности автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования | Не устанавливается |
| 2 | Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный)  Разделительное ограждение | Определяется проектом | Определяется проектом |
| 3 | Автобусные остановки с элементами по ОСТ 218.1.002-2003 | Не менее 2-х автобусных остановок для автобусов, движущихся в противоположных направлениях, смещенных по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов | Пешеходная доступность не более 30 мин. |

Ниже показаны типовые поперечные профили дорог для территории сельского поселения «Межадор»:



1 - проезжая часть; 2 – озеленение.

# 2.8.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.15.

Таблица 2.15

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | станции технического обслуживания автомобилей (СТО) | 1 пост СТО на 200 легковых автомобилей | | Не устанавливается | |
| 2 | автозаправочные станции (АЗС) | 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей | |

**2.8.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для велосипедных дорожек и велосипедных парковок**

1. Велосипедная дорожка - конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов.

В зависимости от показателей, характеризующих текущее состояние и проблемы развития перемещения велосипедистов в поселении учет потребности в велотранспортной инфраструктуре осуществляется в рамках градостроительной деятельности на уровне поселения.

Организация велосипедных дорожек в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в отношении незастроенных территорий, территорий, в отношении которых принято решение о комплексном освоении или застроенных территорий, в отношении которых принято решение об их развитии.

В условия реконструкции улично-дорожной сети на территории исторически сложившихся районов допускается организация совмещенных велосипедных и пешеходных дорожек, тротуаров при наличии соответствующих знаков и разметки.

Велодорожки должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Возле объектов массового посещения необходимо сооружать открытые велосипедные стоянки, оборудованные стойками, боксами или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов из расчета перспективного использования велосипедов

2. Для создания велотранспортной инфраструктуры необходимо выбрать вариант движения велосипедистов:

* по проезжей части, или вне ее;
* с использованием велополосы, совмещенной с другими участниками движения (пешеходами или автомобилями);
* с использованием велодорожки с односторонним или двухсторонним движением велосипедистов.

3. Вариант создания велотранспортной инфраструктуры в каждом конкретном случае выбирается с учетом транспортных, эксплуатационных и градостроительных особенностей данной территории.

4. При проектировании велотранспортной инфраструктуры осуществляется:

а) выявление возможностей использования территории поселения для обеспечения движения велосипедистов, включая:

- совершенствование планировки за счет реорганизации и реконструкции существующих объектов транспортной инфраструктуры для увеличения их пропускной способности (в том числе сокращение или увеличение полос движения, реконструкция перекрестков, создание отдельных улиц, пересечений в разных уровнях);

- поиск возможностей перераспределения велосипедного и пешеходного движения с использованием территорий, расположенных за пределами дорог (в том числе озелененные территории, полосы отчуждения вдоль железнодорожных путей);

б) повышение эффективности совершаемых поездок за счет:

- дифференцирования велосипедного движения по расстоянию, скорости, времени;

- совмещения и разделения движения велосипедистов;

- развития интермодальности;

- реорганизации дорожного движения;

в) внедрение новых транспортных решений и видов транспортного обслуживания населения;

г) анализ существующих условий и перспектив развития и размещения велотранспортной инфраструктуры, оценка нормативной правовой базы, необходимой для функционирования и развития велотранспортной инфраструктуры, и оценка объемов финансирования транспортной инфраструктуры с учетом развития велотранспорта.

5. При планировании создания велотранспортной инфраструктуры функции маршрутов движения велосипедистов (далее - велотранспортные маршруты), включая пересечения, должны соответствовать функциям элементов совокупности дорог на территории поселения (далее - сеть дорог), по которым проложены указанные маршруты.

6. В зависимости от показателей, характеризующих текущее состояние и проблемы развития перемещения велосипедистов в поселении, учет потребности в велотранспортной инфраструктуре осуществляется в рамках градостроительной деятельности на уровне поселения.

7. Планировочная структура велотранспортной сети (далее - ВТС) на уровне поселения включает:

а) велотранспортные маршруты городского значения, обеспечивающие деловые поездки по взаимосвязанным велотранспортным маршрутам на расстояние 5 - 15 км и рекреационные поездки протяженностью 10 - 50 км, включающие участки маршрутов движения велосипедистов между муниципальными образованиями. В черте поселения указанные велодорожки располагаются в зоне наиболее активных перемещений велосипедистов, формируя велотранспортный маршрут, соединяющий территориальные образования (жилые зоны, офисные и образовательные центры, др.);

б) велотранспортные маршруты районного значения протяженностью 2 - 10 км, обеспечивающие связность и наиболее короткую корреспонденцию между центром и участками жилой застройки с размещением, в основном, вдоль улиц с интенсивным движением автомобильного транспорта;

в) велотранспортные маршруты местного значения (внутриквартальные дороги и проезды), обеспечивающие связи внутри районов и микрорайонов).

8. По планировочным требованиям характеризуются следующие типы велотранспортных маршрутов:

а) велотранспортные маршруты городского значения - характеризуются максимальным разделением велосипедистов, пешеходов и механических транспортных средств. Для таких маршрутов отсутствует доступ автомобилей для сквозного проезда, пересечение с автомобильными дорогами с интенсивным движением транспорта следует обеспечивать в разных уровнях, с автомобильными дорогами с низкой интенсивностью движения транспорта - за счет создания приоритетных условий движения для велосипедистов, возможностью движения велосипедистов в двух направлениях, должны быть предусмотрены минимальные уклоны на подъемах и спусках;

б) велотранспортные маршруты районного значения - размещаются в основном вдоль дорог с интенсивным движением транспортных средств. Для таких маршрутов преимущественно требуется создание велодорожек с разделением движения на тротуарах или выделенных полос на проезжей части, пересечения с автомобильными дорогами регулируются светофорами, используются дополнительные методы обеспечения безопасности (информационные таблички, снижение скорости, кольцевые перекрестки), допускается совмещение противоположных направлений движения велосипедистов или совмещение с пешеходными зонами, размещение на проезжей части и в виде выделенной велополосы рекомендуется в основном в зонах ограничения скорости движения транспорта до 40 км/ч;

в) велотранспортные маршруты местного значения предназначены для перемещений велосипедистов в рамках жилого массива или двух смежных жилых массивов. Для таких маршрутов безопасность движения обеспечивается преимущественно ограничением скорости автотранспорта и снижением интенсивности транспортного потока, специальной разметкой не выделяются.

9. При проектировании велотранспортной инфраструктуры для формирования велотранспортных маршрутов местного значения рекомендуется учитывать принцип обеспечения велосипедной доступности и ограничение движения автомобильного транспорта.

Первоочередные задачи проектирования велотранспортной инфраструктуры:

- обеспечение непосредственной и безопасной доступности социальных объектов (детских садов, школ, спортивных и детских площадок, государственных учреждений, образовательных и досуговых центров);

- разделение потоков велосипедистов, пешеходов и автомобильного транспорта.

При обосновании мероприятий по обеспечению безопасности велотранспортной инфраструктуры необходимо учитывать принцип максимального предупреждения опасной ситуации.

При проектировании следует предусмотреть максимальную визуальную информированность участников дорожного движения друг о друге.

10. При проектировании велодорожек за пределами населенных пунктов следует руководствоваться ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Проектируемые и существующие велопешеходные дорожки и иные объекты велотранспортной инфраструктуры должны обеспечивать безопасные условия движения велосипедистов и пешеходов.

Устройство велодорожек и иных объектов велотранспортной инфраструктуры не должно ухудшать условий обеспечения безопасности дорожного движения, использования и содержания проезжей части и тротуаров, элементов благоустройства сети дорог.

11. При проектировании велодорожек следует учитывать следующие факторы:

* назначение (категория);
* пространственное окружение (тип застройки, в пределах застройки или вне застроенной территории);
* общая транспортная ситуация (интенсивность движения и скорость движения транспортных средств);
* функциональное назначение (связующая, распределяющая или обеспечивающая непосредственный доступ);
* параметры велодорожек (в том числе доступная ширина, количество полос).

12. Устройство велопешеходных дорожек и иных объектов велотранспортной инфраструктуры на тротуарах за счет сужения полос движения пешеходов допускается при наличии соответствующего технико-экономического обоснования при условии обеспечения прохода для пешеходов шириной не менее 2,5 м.

13. Велополосы, устраиваемые на проезжей части в виде выделенных полос, обозначаются знаком 1.24.1 в соответствии с Правилами дорожного движения и отделяются от полос движения транспорта разметкой 1.2 (сплошной линией). Стоянка и остановка транспортных средств за исключением остановочных пунктов, устройство парковок на велополосах не допускается.

14. Устройство велополос, велопешеходных дорожек и иных объектов велотранспортной инфраструктуры следует предусматривать в качестве самостоятельных элементов сети дорог на стадии проектирования, строительства и реконструкции участков сети дорог, зон жилой и исторической застройки, общественных центров, в том числе торговых центров, учебных заведений, зон рекреации, на объектах транспорта (включая автовокзалы, автостанции, станции поездов пригородного сообщения, остановочные пункты) и на подходах к ним.

15. При устройстве велополос, велопешеходных дорожек и иных объектов велотранспортной инфраструктуры в пределах существующих объектов, указанных в п. 14, следует предусматривать разделение потоков транспорта, велотранспорта и пешеходов.

16. При проектировании и устройстве велополос, велопешеходных дорожек следует соблюдать следующие рекомендации:

* велополосы, велопешеходные дорожки необходимо проектировать таким образом, чтобы они обеспечивали непрерывность всего комплекса пешеходных и велотранспортных маршрутов, а также свободный доступ для всех велосипедистов к объектам тяготения (зданиям, сооружениям, объектам транспортной инфраструктуры и пр.);
* велотранспортные маршруты следует прокладывать по кратчайшим путям с учетом обеспечения безопасности движения;
* велополосы и велопешеходные дорожки следует выполнять, по возможности, без изменения продольного профиля участка, с минимальным числом пересечений с проезжей частью улиц;
* обустройство велопешеходных дорожек должно обеспечивать комфортность движения по ним всех предполагаемых (прогнозируемых) групп пользователей;
* необходимо обеспечить полное или частичное разделение основных встречных и пересекающихся потоков велосипедистов и пешеходов в зонах массового тяготения населения;
* решетки водостока, размещаемые при необходимости на велопешеходных дорожках и велополосах, должны выполняться со щелями, направленными поперек направления движения велосипедистов.

17. Велополосы на сети дорог выделяются и обозначаются дорожными знаками и разметкой в соответствии с Правилами дорожного движения и ГОСТ Р 52289-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (далее - ГОСТ Р 52289-2019). При разработке архитектурно-планировочных решений участков массовой жилой застройки для нового строительства требуется в обязательном порядке обеспечить наличие велополос вдоль внутриквартальных проездов и проходов.

18. Велодорожки и велопешеходные дорожки образующие велотранспортные маршруты местного значения должны соединяться между собой с обеспечением сквозного проезда в соседние кварталы для создания непрерывной сети велодорожек. Веломаршруты внутри кварталов могут идти как элемент проезжей части с выделением разметкой или как элемент совмещенного с механическими транспортными средствами движения при условии применения мероприятий по снижению скорости движения, в том числе искусственных неровностей в соответствии с ГОСТ Р 52605-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения» (далее - ГОСТ Р 52605-2006).

19. Во дворах жилых домов велополосы не устраиваются.

20. Ширина велополос в населенных пунктах при движении велотранспорта в одном направлении для вновь проектируемых, строящихся, реконструируемых или капитально ремонтируемых участков сети дорог принимается равной не менее 1,5 м для каждой полосы движения. При организации движения во встречных направлениях, или при устройстве велопешеходных дорожек на тротуарах шириной менее 4,5 м ширина каждой полосы движения велосипедистов принимается не менее 1,3 м.

21. Условия доступности велодорожек и велополос для разных групп велосипедистов, в том числе мало подготовленных физически, без учета ширины велополосы и велодорожки, разделяются по следующим категориям:

а) комфортные условия - велодорожки выполнены в виде выделенных полос, отделенных от пешеходов и транспорта ограждениями или зелеными насаждениями, преимущественно без изменения продольного профиля, имеют специальное покрытие; возможны отдельные участки с уклоном не более 25%; поверхность велодорожек твердая, ровная, приспособленная для движения любых типов велосипедов, может иметь незначительное количество препятствий и неровностей (не более 5% от общей площади поверхности), не превышающих по высоте 6 мм; средняя протяженность веломаршрутов между основными объектами тяготения не превышает 2,5 км.

б) нормальные условия - подразделяются на две подгруппы:

подгруппа «а» (умеренные) - велодорожки выполнены преимущественно без уклонов в плане продольного профиля; поверхность велодорожек твердая, ровная, может иметь незначительное количество препятствий и неровностей (не более 5% от общей площади поверхности), не превышающих по высоте 6 мм; средняя протяженность маршрутов движения между основными объектами тяготения не превышает 5 км, также возможно наличие:

одного или нескольких коротких участков с уклоном от 26% до 40% общей протяженностью не более 150 м, не имеющих препятствий и неровностей поверхности;

одного или нескольких участков с уклоном не более 25% любой протяженности, высота препятствий и/или неровностей на которых не превышает 10 мм;

подгруппа «б» (удовлетворительные) - велодорожки имеют уклоны до 40% (в зависимости от крутизны и протяженности), поверхность велодорожек твердая, ровная, имеет незначительное количество препятствий и неровностей (не более 10% от общей площади поверхности), не превышающих по высоте 10 мм; присутствуют все основные элементы обустройства для движения велосипедистов; средняя протяженность маршрутов движения между основными объектами тяготения не превышает 10 км, допускаются иные особенности:

имеются уклоны 26... 40% без препятствий и неровностей поверхности с неполным соответствием их обустройства для велосипедистов (не оборудованы ограждениями, соответствующей разметкой);

на горизонтальных поверхностях и уклонах до 25% имеется значительное количество неровностей (не более 30% от общей площади поверхности) высотой до 6 мм и/или незначительное количество неровностей (не более 5% от общей площади поверхности) высотой до 15 мм;

на уклонах от 26% до 40% имеется значительное количество неровностей (не более 20% от общей площади поверхности) высотой до 6 мм и/или незначительное количество неровностей (не более 5% от общей площади поверхности) высотой до 10 мм;

средняя протяженность маршрутов движения (при отсутствии уклонов более 25% и незначительном количестве неровностей поверхности, т.е. не более 10% от общей площади поверхности, высотой до 10 мм) превышает 10 км.

в) сложные условия, подразделяющиеся на три подгруппы:

подгруппа а (умеренно сложные) - велодорожки имеют продольный уклон 40... 60% (в зависимости от крутизны и протяженности); поверхность велодорожки твердая, ровная, возможно незначительное количество неровностей (не более 10% от общей площади поверхности), высотой не более 10 мм; средняя протяженность маршрутов движения между основными объектами тяготения превышает 5 км;

подгруппа б (сложные) - велодорожки имеют продольный уклон 60... 80%; поверхность велодорожки твердая, ровная, неровности отсутствуют или их количество минимально (не более 2% от общей площади поверхности при высоте неровностей, не превышающей 6 мм); условия движения стесненные; средняя протяженность маршрутов движения между основными объектами тяготения превышает 5 км;

подгруппа в (особо сложные) - велодорожки имеют продольный уклон 80... 100%; поверхность велодорожки преимущественно неровная, возможны незначительные препятствия (площадь неровностей и препятствий, высотой не более 15 мм составляет до 70%, возможны участки со скользким, грязным, вязким покрытием); условия движения стесненные; средняя протяженность маршрутов движения между основными объектами тяготения превышает 5 км.

Велодорожки и велополосы, технические характеристики и обустройство которых не соответствуют условиям, приведенным в пунктах а) - в), считаются недоступными для всех групп велосипедистов.

22. Требования к велотранспортной сети (далее - ВТС) в зависимости от вида поездки и категории (группы) велосипедистов приведены в таблице 2.15.1.

Таблица 2.15.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория велосипедиста** | **Виды поездок** | **Особенности велосипедиста** | **Требования к ВТС** |
| Дети - учащиеся младших классов | развлекательные | Навыки пользования велосипедом не развиты, мало знаний правил дорожного движения, требуют наблюдения и контроля | Вне проезжей части, выделенная на тротуаре велополоса, отдельная велодорожка |
| Дети - учащиеся старших классов | развлекательные, целевые (поездки в школу, магазин) | Хороший уровень владения велосипедом, развитая уверенность, низкий уровень соблюдения правил дорожного движения | Велодорожки и велополосы вне проезжей части |
| Взрослые, семьи | из пригорода в город и обратно | Опыт, развитые навыки пользования велосипедом, знания и соблюдение правил дорожного движения неоднородны | Велодорожки и велополосы с обеспечением мероприятий для успокоения транспортных потоков |
| целевые (поездки за покупками, деловые поездки) | Опыт, развитые навыки пользования велосипедом, знания и соблюдение правил дорожного движения неоднородны. Поездки для определенных целей, поездки на расстояние до 10 - 15 км, регулярные поездки | Велодорожки и велополосы по местным дорогам с обеспечением мероприятий для успокоения транспортных потоков |
| рекреационные | Опыт, развитые навыки пользования велосипедом, знания и соблюдение правил дорожного движения неоднородны. Поездки к местам отдыха (паркам, водоемам) | Велодорожки и велополосы вне проезжей части |
|  | туристические | Опыт, развитые навыки пользования велосипедом, знания и соблюдение правил дорожного движения.  Поездки на расстояние более 10 - 15 км, часть поездок группами по объектам туристической привлекательности | Использование всех видов ВТС |
| спортивные | Опыт, развитые навыки пользования велосипедом, знания и соблюдение правил дорожного движения.  Поездки на расстояние более 10 - 15 км, часто в группах по два в ряд, наличие спортивной подготовки | Велополосы для шоссейных видов соревнований, велотреки и внедорожные полигоны для других видов соревнований |

23. На проезжей части магистральных улиц общегородского значения устройство велополос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.

На магистральных улицах районного значения (распределительных) допускается размещение велополос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велополосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).

На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велополосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.

В случаях размещения велополосы в пределах проезжей части, велосипедисты являются участниками дорожного движения и подчиняются общим правилам дорожного движения, при этом:

* велополосы должны быть непрерывными, при пересечении других улиц разрывы в велодорожках не допускается;
* на перекрестках изменение направления велополос с углом более 120° не допускаются;
* правая сторона велополосы на проезжей части ограничивается сплошной линией, левая кромка которой должна проходить на расстоянии не менее 0,25 м от бортового камня;
* пересечение улиц при невозможности выделения велополосы осуществляется велосипедистами по регулируемым и нерегулируемым пешеходным переходам, ширина перехода в этом случае должна быть увеличена на 1,5 м.
* велополоса должна быть выделена цветом, вдоль нее возможно устройство искусственных неровностей на дорожном покрытии.

24. Минимально допустимые расчетные показатели проектирования велосипедных дорожек приведены в таблице 2.15.2

Таблица 2.15.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Нормируемый параметр** | **Минимальные значения при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте дорог** | | **Минимальные значения в стесненных <1> и особо стесненных <2> условиях** |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 20 | 30 | 20 <1> (15 <2>) |
| Ширина проезжей части одной полосы велодорожки, м, не менее: |  |  |  |
| однополосного одностороннего | 1,5 | 1,5 | 1,3 <1> (1,2 <2>) |
| двухполосного одностороннего | 1,5 | 1,5 | не применяется |
| двухполосного со встречным движением | 1,5 | 1,5 | не применяется |
| Ширина велодорожки и тротуара с выделением велодорожки цветом покрытия, м | 4,0 | 4,0 | 4,0 <1> |
| Ширина обочин отдельно устроенной велодорожки, м | 0,5 | 0,5 | не применяется |
| Наименьший радиус кривых в плане, м: |  |  |  |
| - при отсутствии виража | 45 | 50 | 15 |
| - при устройстве виража | 30 | 45 | 15 |
| Максимальный продольный уклон, о/оо <3> | 80 | 70 | 60 |
| Габарит по высоте, м | 2,5 | 2,8 | 2,5 |

--------------------------------

<1> Под стесненными условиями понимаются ширина тротуара 3,0 - 4,0 м, улицы с одной полосой движения в каждом направлении, размещение рельсового наземного городского электрического транспорта (трамваи) на одной из сторон проезжей части.

<2> Под особо стесненными условиями понимаются ширина тротуара 3,0 м и менее вдоль улиц с одной полосой движения в каждом направлении.

<3> С учетом требований п.п. а - в п. 21.

25. При размещении велодорожек необходимо обеспечить расстояние:

до проезжей части, опор, деревьев - 0,5 - 0,75 м;

до тротуаров - 0,25 - 0,5 м;

до парковок автомобилей, киосков, остановочных пунктов - 0,5 - 0,75 м;

до элементов озеленения, урн, малых архитектурных форм - 0,5 м.

26. Велодорожки в пределах районов массовой жилой застройки должны проектироваться с учетом пп. а - в п.21 настоящих норм.

27. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велодорожки, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), иные элементы велотранспортной инфраструктуры.

28. Ширина велодорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 2,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов.

29. Велодорожки для занятий спортом проектируются в виде замкнутых кривых с устройством ограждений для предотвращения выхода пешеходов на велодорожку.

30. Велосипедные парковки

31. Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 200 м2, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов.

32. Габаритные размеры велопарковки на 1 велосипед принимаются в размере не менее 1,2 м2 при длине парковочного места не менее 2 м.

33. При устройстве многорядной велопарковки должен быть обеспечен проезд (проход) между рядами шириной не менее 1,5 м.

34. Рекомендуемые значения количества парковочных мест для велосипедов указаны в таблице 2.15.3.

Таблица 2.15.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Типы объектов** | **Число парковочных мест для велосипедов** |
| Основной торговый центр | 4 - 6 на 100 м2 площади |
| Районный торговый центр (универмаг) | 5 - 7 на 100 м2 площади |
| Местный торговый центр | 6 - 8 на 100 м2 площади |
| Офисные учреждения | 2 - 4 на 100 м2 площади |
| Начальная школа | до 30 на 100 школьников |
| Средняя школа | до 50 на 100 школьников |
| Высшего образования | до 60 на 100 студентов |
| Закрытый спортивный центр | до 35 на 100 посетителей |
| Спортивная площадка с трибуной | до 20 на 100 посетителей |
| Спортивная площадка | до 20 на поле |
| Бассейн | до 15 на 100 м2 водной поверхности |
| Театр | до 20 на 100 посетителей |
| Концертный зал | до 25 на 100 посетителей |
| Кинотеатр | до 25 на 100 посетителей |
| Крупная дискотека; городская | до 25 на 100 посетителей |
| Крупная дискотека; негородская | до 5 на 100 посетителей |
| Больница; городская | до 30 на 100 кроватей |
| Больница; областная | до 20 на 100 кроватей |
| Дом престарелых | до 10 на 100 кроватей |
| Места отдыха | 20 - 35 на 100 посетителей |
| Аттракционы/тематические парки развлечений | 10 - 15 на 100 посетителей |

35. Уличные велопарковки для кратковременного хранения рекомендуется размещать на расстоянии не более 30 м от входа в учреждения, в хорошо освещенных местах с высокой интенсивностью пешеходного движения, в зоне обзора существующих камер видеонаблюдения. Велопарковки не должны препятствовать движению пешеходов и проезду спецтехники. В конструкции велопарковок рекомендуется использовать антивандальные материалы.

36. При проектировании нового жилого дома рекомендуется предусматривать наличие мест постоянного хранения в количестве не менее 0,5 места на каждое домохозяйство (квартиру). В существующих жилых зданиях количество мест определяется текущим спросом. Рекомендуется размещение велосипедов на место постоянного хранения в подвальных помещениях, специально отведенных помещениях в подъездах домов, велосипедных гаражах.

37. Места постоянного хранения рекомендуется устраивать в одном уровне с проезжей частью или тротуаром. Если доступ к ним в одном уровне невозможен, то их обустраивают рампами, пандусами или лифтами. Помещения для хранения велосипедов должны быть защищены от неблагоприятных погодных условий, иметь освещение, закрываться и быть доступными только для их пользователей.

38. Обеспечение безопасности велосипедного движения.

Обеспечение безопасности передвижения велосипедистов организовывать в соответствии с Приложение № 3 к методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации.

**2.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение**

Объекты, имеющих промышленное и коммунально-складское значение, объекты сельскохозяйственного назначения для сельского поселения «Межадор» объединены в производственную зону.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий, сельскохозяйственных и агропромышленных комплексов, коммунально-складских объектов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми кварталами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Производственную зону поселения следует располагать по возможности с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения желательно концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно селитебной зоны.

Санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий назначаются согласно нормативными показателями таблицы 2.16.

Таблица 2.16

| **№ п/п** | **Наименование предприятия,**  **класс опасности** | **Размер СЗЗ, м** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Производства лесопильные – класс IV | 100 |
| 2 | Деревообрабатывающее производство, класс III | 300 |
| 3 | Промышленные объекты и производства(мясоперерабатывающие, консервные, рыбокоптильные производства методом холодного и горячего копчения)– класс III | 300 |
| 4 | Промышленные объекты и производства (хлебопекарные, молочные и маслобойные, производства, – класс IV | 100 |
| 5 | Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения; молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки, класс V | 50 |
| 6 | Фермы крупного рогатого скота более 100 и менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие, овцеводческие на 5-30 тыс.голов,. птицеводческие до 100 тыс.кур-несушек и до 1 млн.бройлеров зверофермы,- класс III | 300 |
| 7 | Тепличные и парниковые хозяйства, хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов, класс IV | 100 |
| 8 | Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов. - класс V | 50 |
| 9 | Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров,  класс V | 50 |
| 10 | Сельские кладбища | 50 |
| 11 | Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га | 100 |
| 12 | Котельные, ТЭЦ, класс III \* | 300 |
| 13 | Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом, мойка автомобилей с количеством постов от 2 до5, класс IV | 100 |
| 14 | Автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы). класс V | 50 |
| 15 | Площадка временного складирования ТБО мусороперегрузочные станции, класс IV | 500 |
| 16 | Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1-2 классов опасности, Скотомогильники с захоронением в ямах, класс I | 1000 |

Примечания:

а) (\*) Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭНП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений

**2.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям должны предусматриваться с учетом категорий объектов по гражданской обороне, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне, при разработке следующих градостроительных документов:

- территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территории республики и ее частей;

- генеральных планов поселений;

- проектов черты населенных пунктов;

- проектов планировки районов и кварталов жилой зоны, групп общественных зданий и сооружений;

- проектов планировки производственных зон и промышленных узлов (районов) и отдельных предприятий, крупных инженерных сооружений;

- проектов межевания территорий.

Для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров необходимо разрабатывать мероприятия согласно СП 4.13130.2013:

1. Ограничить максимальную высоту и этажность проектируемых зданий е учетом технических параметров имеющейся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров;

2. При разработке проектов планировки определить места и размеры (характеристику покрытия) мест установки пожарных автолестниц (автоподъемников) с учетом доступа с них в каждую квартиру или помещение; пожарных водоемов, количество и объем которых определяется расчетом согласно п.9 СП 8.13130.2009.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов - 200 м;

- при наличии мотопомп - 100 - 150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

3. При разработке проектов планировки определить места размещения разворотных площадок во внутридворовых территориях, размерами 15х15 метров.

**2.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

При проектировании объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.17.

Таблица 2.17

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | полигоны местного значения, обслуживающие отдельные поселения или несколько поселений | га/10 тыс.чел | 1,3 | Полигоны размещаются по территориальному принципу за пределами населенных пунктов. Площадь участка под складирование отходов может быть выражена как в одном, так и в нескольких полигонах | |
| 2 | объектами сбора и вывоза твердых бытовых отходов для проживающих в муниципальном жилом фонде | кг/чел. в год | 190 | Не нормируется\* | |
| объектами сбора и вывоза твердых бытовых отходов для проживающих в индивидуальном жилом фонде | 270 |
| 3 | общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий | кг/чел. в год | 500 | Не нормируется\* | |
| 4 | накопление крупногабаритных бытовых отходов | % от объема ТБО | 5 | Не нормируется\* | |

Примечания:

а) (\*) Уровень территориальной доступности объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов устанавливается в соответствии с нормативными размерами санитарно-защитные зоны на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**2.12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений**

При проектировании объектов местного значения в области захоронений необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.18.

Таблица 2.18

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | кладбища смешанного и традиционного захоронения | га/1000 чел. | 0,26  но не менее 0,16га/ объект | транспортная доступность, мин | 30 |

Размещение мест захоронения следует осуществлять в соответствии с таблицей 2.19.

Таблица 2.19

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Выбор земельного участка для размещения места захоронения | Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения. |
| Размещение кладбищ | Не допускается на территориях:  - первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника;  - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;  - на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. |
| Расстояния от кладбищ с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) до других объектов: |  |
| - до территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоровительных местностей, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков | Ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:  - при площади кладбища 10 га и менее – не менее 100 м;  - при площади кладбища от 10 до 20 га – не менее 300 м;  - при площади кладбища от 20 до 40 га – не менее 500 м |
| - до водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения | В соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников |
| Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения | Не менее 50 м |
| Размещение объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения | Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.  Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми. |
| Благоустройство территорий кладбищ, объектов похоронного назначения | На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.  По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми.  Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.  Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.  При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норма и правил.  Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается. |
| Перенос мест захоронения | При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается. |

**2.13 Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий - область обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, категории маломобильных, инвалидов и пожилых людей**

**Основополагающий блок документов:**

СП 59.13330.2012«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;  
 СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;  
 СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

Требования и рекомендации документов направлены на создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности зданий и сооружений для всех категорий маломобильных групп населения (в дальнейшем - МГН) и беспрепятственное пользование ими.

Благоприятные условия жизнедеятельности маломобильных групп населения МГН это система:

**Требования к земельным участкам и путям движения**

Должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0Описание: lhh9xx971,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,015 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

**Входы в здания**

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием

Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,5Описание: 2si3ddnc1,5 м, а в зонах интенсивного использования не менее 2,1Описание: ltzlzfba2,1 м. Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (допустимо от 0,85 до 0,92 м) и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9-1,0 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м следует устанавливать на промежуточных площадках и на съезде.

Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.

Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь: навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 м или 1,5х1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1-2%.

Входные двери должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. Применение дверей на качающихся петлях и дверей вертушек на путях передвижения МГН не допускается.

Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.

Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,3 при ширине не менее 1,50 м

**Автостоянки для инвалидов** - Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0Описание: nh00kfwv3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

**Благоустройство территории и места отдыха**- На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

# III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

**3.1. Термины и определения**

В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми, приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Местные нормативы градостроительного проектирования** – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт сельского поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связанно с решением вопросов местного значения.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

**Автомобильная дорога (дорога)** – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных).

**Остановка общественного транспорта** – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

**Транспортная услуга** – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями.

**Транспортное обслуживание** – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

иные понятия, используемые в МНГП сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве Республики Коми.

**3.2. Цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования**

Основной целью формирования местных градостроительных нормативов является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории.

− обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (включая людей с инвалидностью) при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий,

− архитектурно-строительного проектирования,

− определения новых требований и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения (включая людей с инвалидностью)

− определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью).

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования, таких как стратегия социально-экономического развития, схема территориального планирования Сысольского района, генеральный план поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

3) обеспечение контроля за соответствием решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории сельского поселения.

**3.3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования**

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми.

В состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» включаются:

* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений;
* иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий

Проект местных нормативов градостроительного проектирования утверждается решением Совета сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми.

Решение об утверждении нормативов градостроительного проектирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте муниципального района «Сысольский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://сысола-адм.рф>.

**3.4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования**

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

* расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана.

* расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

на основе сравнения рекомендаций нормативных, правовых и нормативно-технических документов и стандартов Российской Федерации и Республики Коми и оценки экономическо-географического, социально-демографического, производственного, природного потенциала развития сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми.

**3.5. Административно-территориальное устройство сельского поселения «Межадор»**

Законом Республики Коми от 5 марта 2005г. № 11-РЗ «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми» муниципальное образование на территории поселения «Межадор» наделено статусом сельского поселения.

Границы сельского поселения «Межадор» установлены Законом Республики Коми «О территориальной организации местного самоуправлений в Республике Коми» № 11-РЗ от 05 марта 2005 г. приложение № 89.

Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли сельского поселения, прилегающие к нему земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения, рекреационные земли, земли для развития сельского поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ поселения, в том числе населенные пункты: село Межадор, деревни Малешор, Тыдор, Утога, Шорсай, Ягдор.

В состав территории сельского поселения «Межадор» входит шесть населенных пункта, сведения о которых представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

| **№ п/п** | **Входящие в состав поселения населенные пункты** | **Административный центр поселения** |
| --- | --- | --- |
| 1 | село Межадор, деревни Малешор, Тыдор, Утога, Шорсай, Ягдор | село Межадор |

Расселение на территории поселения формировалось под влиянием природных условий и особенностей географического местоположения.

Расстояние до столицы республики г. Сыктывкар составляет 71 км.

**3.6. Социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения «Межадор»**

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения «Межадор».

Население сельского поселения «Межадор» на 01.01.2017 г. по данным Росстата составляло 698 чел.

По существующим тенденциям в течение расчетного срока численность населения будет сохраняться на уровне 680-750 человек.

**3.7. Природно-климатические условия сельского поселения «Межадор»**

Климат сельского поселения «Межадор» умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и умеренно-холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Годовая амплитуда составляет 31,4°С. Самым теплым месяцем года является июль (средняя месячная температура +16,7°С), самым холодным месяцем – январь (-16°С). Среднегодовая температура воздуха по данным метеостанции Пустошь равна 0,6°С. Число дней со средней суточной температурой воздуха выше нуля градусов составляет 191.

Территория относится к зоне влажного климата с весьма развитой циклонической деятельностью. Особенно обильные осадки выпадают при циклонах, поступающих из районов Черного и Средиземного морей. Циклоны с Атлантики приносят осадки менее интенсивные, но более продолжительные. Среднегодовое количество осадков в Сысольском районе равно 536 мм.

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания. Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова идет от ноября к январю, в месяцы с наибольшей повторяемостью циклонической погоды, когда сохраняются основные запасы снега. Наибольшей величины он достигает во второй декаде марта. Наибольшая за зиму средняя высота снежного покрова по данным снегомерной съемки в лесу составляет 67 см.

В целом за год преобладают ветры юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра 3,6 м/с.

Для территории характерны высокая степень дифференциации климатических условий, неустойчивость и резкая смена погодных условий.

**3.8. Анализ стратегии и прогноза социально-экономического развития сельского поселения «Межадор»**

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом плана и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения и муниципального района.

Учет планов и программ комплексного социально-экономического развития в местных нормативах градостроительного проектирования обусловлен необходимостью учета планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в соответствии с принятыми планом и программами.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие этих территорий.

Экономика района представлена аграрной, лесозаготовительной, дорожной, строительной и жилищно-коммунальной отраслями, сферой торговли и услуг, в которых за последнее время увеличился объем инвестиций в основной капитал.

Ведущие отрасли материального производства – лесная, деревообрабатывающая промышленность и сельское хозяйство. Удельный вес валовой продукции данных отраслей в общем объёме валовой продукции района на протяжении последних 10 лет занимает 40-45 %.

Район характеризуется, прежде всего, относительно большим количеством сохранившихся коллективных сельскохозяйственных организаций. Основным видом деятельности для большинства сельскохозяйственных организаций является растениеводство и животноводство.

Значительная часть экономически активного населения района занята в социальных отраслях бюджетной сферы.

Для повышения уровня конкурентоспособности экономики, улучшения состояния социальной сферы, качества среды проживания и экологической обстановки требуется привлечение в муниципалитет инвестиций, снижение зависимости от бюджетной сферы. В муниципальном районе должны создаваться новые предприятия, учреждения социальной сферы, объекты жилого фонда, инженерно-энергетической и транспортной инфраструктуры, а также осуществляться модернизация уже существующих предприятий и объектов.

При привлечении инвестиций целесообразно делать ставку, как на развитие уже существующих предприятий, так и на создание новых инновационных и высокотехнологичных производств.

**3.9. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, иными объектами местного значения сельского поселения и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения**

Показатели жилищной обеспеченности приняты с учетом анализа Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Сысольский» на период до 2020 года и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Удельные размеры площадок различного функционального назначения приняты согласно п.8.3.14 таблицы 8.3 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденных постановлением Правительства Республики Коми №133 от 18.03.2016 г.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов образования приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденных постановлением Правительства Республики Коми №133 от 18.03.2016 г., Приложения Методических рекомендаций, утвержденных Минобрнауки России от 04.05.2016г. № АК-15/02вн.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденных постановлением Правительства Республики Коми №133 от 18.03.2016 г.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области физической культуры и спорта приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденных постановлением Правительства Республики Коми №133 от 18.03.2016 г.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденных постановлением Правительства Республики Коми №133 от 18.03.2016 г.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области рекреации приняты согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Расчетные показатели по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно [РД 34.20.185-94](file:///C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\РД%2034.20%20инструк%20по%20проектир%20горэлектросетей.docx).

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3) приняты согласно п. 3.12 [СП 42-101-2003](file:///C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\СП%2042-101-2003%20ГАЗ.doc) «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Расчетные показатели в области водоснабжения приняты согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Расчетные показатели в области автомобильных дорог приняты в соответствии с разделом 11 СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Необходимость выбора вида пешеходного перехода и места, в том числе разделительного ограждения определяется дорожной обстановкой и методами выявления опасных участков дороги (ОДМ 218.4.005-2010 Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах) –определяется проектом.

Расчетные показатели по автобусным остановкам приняты в соответствии с ОСТ 218.1.002-2003. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования.

Размеры санитарно-защитных зон предприятий сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение приняты в соответствии с «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Расчетные показатели для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов приняты согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Расчетные показатели в области захоронений приняты согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Расчетные показатели в области ЧС и ГО приняты в соответствии с Методическими рекомендациями по распределению состава и численности сил МЧС России, сил гражданской обороны субъекта Российской Федерации и муниципального образования для решения задач в области гражданской обороны в мирное и военное время на территории субъекта Российской Федерации.

Иные расчетные показатели приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

**3.10. Перечень законодательных и нормативных документов**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми

*Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации:*

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.03.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 г. № 820;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

- Федеральный закон от 27.12. 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

- Федеральный закон от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

- Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации.

*Законы и иные нормативные правовые акты Республики Коми:*

- Стратегия социально-экономического развития Республики Коми на период до 2020 года (утверждена постановлением ПравительстваРеспублики Коми от 27.03.2006 г. № 45 в редакции постановления Правительства Республики Коми от 10.10.2016 г.).

- Закон Республики Коми от 19.10.1999 N 48-РЗ «О защите населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Закон Республики Коми от 14.05.2005 г. № 42-РЗ «О регулировании отношений в области охраны окружающей среды в Республике Коми»;

- Постановление Правительства Республики Коми от 29.04.2009 г. № 102 «О Порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Постановление Правительства Республики Коми от 10.07.2014 г. № 275 «О режиме использования особо охраняемых природных территорий республиканского значения в туристских и иных рекреационных целях»;

- Приказ Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми от 30.06.2020 № 268-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми»;

- Распоряжение Правительства Республики Коми от 27.05.2013 г. № 194-р «О комплексе работ, направленных на совершенствование системы стратегического планирования в Республике Коми»;

- Распоряжение Правительства Республики Коми от 29.05.2013 г. № 198-р «Об утверждении перечней населенных пунктов в Республике Коми, подверженных угрозе лесных пожаров, затопления, на территории которых действуют потенциально опасные объекты»;

- Распоряжение Правительства Республики Коми от 29.10.2014 г. № 356-р «Об утверждении Перечня населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе подтопления»;

- Лесной план Республики Коми (утвержден Распоряжением главы Республики Коми от 05.08.2011 г. № 246-р).

*Муниципальные правовые акты муниципального образования:*

-Устав муниципального образования сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми;

- Стратегия социально-экономического развития муниципального района «Сысольский» на период до 2020 года;

- Постановление администрации муниципального района «Сысольский» от 27 ноября 2015 года № 11/1064 «Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Сысольский» «Развитие транспортной системы»»;

- Постановление администрации муниципального района «Сысольский» от 24 декабря 2013 года № 12/1112 «Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Сысольский» «Развитие экономики»»;

- Постановление администрации муниципального района «Сысольский» от 24 декабря 2013 года № 12/1113 «Об утверждении муниципальной программы «Физическая культура и спорт» на 2014 - 2020 годы»;

- Постановление администрации муниципального района «Сысольский» от 31 декабря 2014 года № 12/1550 «Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Сысольский» «Развитие образования»»;

- Постановление администрации муниципального района «Сысольский» от 31 декабря 2014 года № 12/1554§2 «Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Сысольский» «Развитие системы муниципального управления»»;

- Постановление администрации муниципального района «Сысольский» от 31 декабря 2014 года № 12/1549 «Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Сысольский» «Развитие культуры»»;

- Постановление администрации муниципального района «Сысольский» от 30 декабря 2016 года № 12/1089 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Безопасность жизнедеятельности населения»»;

- Постановление администрации муниципального района «Сысольский» от 31 декабря 2014 года № 12/1571 «Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Сысольский» «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство»»;

- Постановление администрации муниципального района «Сысольский» от 31 декабря 2014 года № 12/1551 «Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Сысольский» «Развитие социальной сферы»;

- Постановление администрации сельского поселения «Межадор» от 05.03.2018 № 3/19 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Межадор» Сысольского района Республики Коми на 2017-2021 годы с перспективой до 2032 года»;

- Постановление администрации сельского поселения «Межадор» от 02.10.2017 № 10/63 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры МО сельского поселения «Межадор» (2017-2032 гг.)»;

- Постановление администрации сельского поселения «Межадор» от 05.03.2018 № 3/18 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры МО сельского поселения «Межадор» (2018-2027 гг.)».

## **IV. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми – документ, разработанный в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законодательством Республики Коми, Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Нормативы направлены на сохранение и дальнейшее повышение достигнутого в сельском поселении уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, разработаны с учетом перспективы развития сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми.

Нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий сельского поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми подлежат применению:

- органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генеральных планов населенных пунктов сельского поселения, уточнения показателей прогноза социально-экономического развития сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

При изменении федерального и регионального законодательства в сфере градостроительства в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# Приложение 1

**НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объекты посещения** | **Расчетные единицы** | **Число машино-мест на расчетную единицу** |
| Административно-управленческие учреждения | 100 служащих | 20 – 35 |
| Объекты коммерческо-деловой и финансовой сфер | 100 служащих | 20 – 35 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | 100 сотрудников | 10 – 25 |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | 100 сотрудников | 10 – 15 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торгового зала больше 200 кв.м [<\*>](#P1725) | 100 кв.м торговой площади | 7 – 10 |
| Рынки | 100 торговых мест | 40 - 50 |
| Рестораны, кафе общегородского значения | 100 мест | 10 - 15 |
| Театры, цирки, концертные залы; кинотеатры общегородского значения | 100 мест | 15 - 20 |
| Музеи, выставки | 100 посетителей | 10 - 12 |
| Гостиницы высшей категории | 100 мест | 12 - 20 |
| Прочие гостиницы | 100 мест | 8 - 10 |
| Больницы | 100 коек | 4 - 6 |
| Поликлиники | 100 посещений в смену | 2 - 3 |
| Спортивные сооружения с трибунами более 500 зрителей | 100 мест | 4 - 10 |
| Вокзалы всех типов транспорта | 100 пассажиров, в "час пик" | 10 - 15 |
| Городские парки | 100 посетителей | 5 - 7 |
| Пляжи | 100 посетителей | 15 - 20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 посетителей | 7 - 10 |
| Базы отдыха | 100 посетителей | 10 - 15 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 посетителей | 10 - 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 - 5 |
| Мотели и кемпинги |  | по расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли, бытового обслуживания в зонах рекреационного назначения | 100 мест | 7 - 10 |