**Калькулятор процедур.** Многоквартирный жилой дом до 3-х этажей

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объекта** | Для проживания граждан |
| **Этажность** | Не более 3-х этажей |
| **Источник финансирования** | Собственные и (или) заемные средства застройщика |
| **Дополнительная информация** | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| **Инженерные сети** | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения |
| **Земельный участок** | Находится в собственности или аренде у застройщика |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия предварительной подготовки** | | | | | | | |
| № | Процедура | | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | | | Результат |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | | Отдел территориального планирования и строительства администрации МО МР «Сысольский» | 14 рабочих дней | | | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | | ПО «Южные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» в Республике Коми | в соответствии с регламентом ПО «Южные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» в Республике Коми | | | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | | Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | в соответствии с регламентом Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | | | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | | Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | в соответствии с регламентом Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | | | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | | Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | в соответствии с регламентом Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | | | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | | Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | в соответствии с регламентом Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | | | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | | Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | в соответствии с регламентом Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | | | Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 8 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | | Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | в соответствии с регламентом Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | | | Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 9 | Получение технических условий на подключение к сети газораспределения | |  | в соответствии с регламентом ресурсоснабжающей организации | | | Технические условия на подключение к сети газораспределения |
| 10 | Заключение договора о подключении к сети газораспределения | |  | в соответствии с регламентом ресурсоснабжающей организации | | | Договор о подключении к сети газораспределения |
| **Стадия проектирования** | | | | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | | | Срок проведения | Результат | |
| 1 | Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация | | | Определяется в соответствии с гражданско-правовым договоров | Проектно-сметная документация | |
| 2 | Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация | | |
| 3 | Предоставление результатов инженерных изысканий | Проектная организация | | |
| 4 | Подготовка проекта | Проектная организация | | |
| **Стадия подготовки к строительству** | | | | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | | | Срок проведения | Результат | |
| 1 | Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства | Отдел территориального планирования и строительства администрации МО МР «Сысольский» | | | 5 рабочих дней | Решение о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства | |

|  |
| --- |
| **Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию** | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение адреса объекта капитального строительства | Администрация соответствующего сельского поселения | 12 календарных дней | Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 2 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | Кадастровый инженер | договорной | Технический план здания |
| 3 | Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Отдел территориального планирования и строительства администрации МО МР «Сысольский» | 5 рабочих дней | Решение о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства |
| 4 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра  и картографии по Республике Коми | в соответствии с регламентом Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 5 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра  и картографии по Республике Коми | в соответствии с регламентом Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |

**Калькулятор процедур.** Индивидуальный жилой дом

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объекта** | Для проживания граждан |
| **Этажность** | Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи |
| **Источник финансирования** | Собственные и заемные средства застройщика |
| **Дополнительная информация** | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| **Инженерные сети** | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения |
| **Земельный участок** | Находится в собственности или аренде у застройщика |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия предварительной подготовки** | | | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | | Срок проведения | | Результат |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | Отдел территориального планирования и строительства администрации МО МР «Сысольский» | | 14 рабочих дней | | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | ПО «Южные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» в Республике Коми | | в соответствии с регламентом ПО «Южные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» в Республике Коми | | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | | в соответствии с регламентом Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | | в соответствии с регламентом Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | | в соответствии с регламентом Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | | в соответствии с регламентом Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | | в соответствии с регламентом Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | | Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 8 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | | в соответствии с регламентом Сысольский филиал АО «Коми тепловая компания» | | Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 9 | Получение технических условий на подключение к сети газораспределения |  | | в соответствии с регламентом ресурсоснабжающей организации | | Технические условия на подключение к сети газораспределения |
| 10 | Заключение договора о подключении к сети газораспределения |  | | в соответствии с регламентом ресурсоснабжающей организации | | Договор о подключении к сети газораспределения |
| **Стадия проектирования** | | | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | | Срок проведения | Результат | |
| 1 | Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | | - | Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства | |
| 2 | Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | | - | Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства | |
| **Стадия подготовки к строительству** | | | | | | |
| № | Процедура | | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат | |
| 1 | Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности | | Отдел территориального планирования и строительства администрации МО МР «Сысольский» | 7 рабочих дней | Уведомление  о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | |

|  |
| --- |
| **Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию** | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение адреса объекта капитального строительства | Администрация соответствующего сельского поселения | 12 календарных дней | Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 2 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | Кадастровый инженер | договорной | Технический план здания |
| 3 | Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности) | Отдел территориального планирования и строительства администрации МО МР «Сысольский» | 7 рабочих дней | Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности |
| 4 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра  и картографии по Республике Коми | в соответствии с регламентом Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 5 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра  и картографии по Республике Коми | в соответствии с регламентом Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |