

## Калькулятор процедур. Многоквартирный жилой дом до 3-х этажей

<b>Назначение объекта</b>	Для проживания граждан
<b>Этажность</b>	Не более 3-х этажей
<b>Источник финансирования</b>	Собственные и (или) заемные средства застройщика
<b>Дополнительная информация</b>	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта
<b>Инженерные сети</b>	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения
<b>Земельный участок</b>	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел территориального планирования и строительства администрации МО МР «Сысольский»	20 рабочих дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПО «Центральные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго»	в соответствии с регламентом ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго»	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	Сысольский филиал АО «Коми Тепловая Компания»	в соответствии с регламентом АО «Коми Тепловая Компания»	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	Сысольский филиал АО «Коми Тепловая Компания»	в соответствии с регламентом АО «Коми Тепловая Компания»	Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	Сысольский филиал АО «Коми Тепловая Компания»	в соответствии с регламентом АО «Коми Тепловая Компания»	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Сысольский филиал АО «Коми Тепловая Компания»	в соответствии с регламентом АО «Коми Тепловая Компания»	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

7	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Сысольский филиал АО «Коми Тепловая Компания»	в соответствии с регламентом АО «Коми Тепловая Компания»	Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
8	Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Сысольский филиал АО «Коми Тепловая Компания»	в соответствии с регламентом АО «Коми Тепловая Компания»	Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
9	Получение технических условий на подключение к сети газораспределения		в соответствии с регламентом ресурсоснабжающей организации	Технические условия на подключение к сети газораспределения
10	Заключение договора о подключении к сети газораспределения		в соответствии с регламентом ресурсоснабжающей организации	Договор о подключении к сети газораспределения

#### Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

#### Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на строительство	Отдел территориального планирования и строительства администрации МО МР «Сысольский»	7 рабочих дней	Разрешение на строительство

## Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

### Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация соответствующего сельского поселения	12 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел территориального планирования и строительства администрации МО МР «Сысольский»	7 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми	в соответствии с регламентом Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми	в соответствии с регламентом Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

### Калькулятор процедур. Индивидуальный жилой дом

<b>Назначение объекта</b>	Для проживания граждан
<b>Этажность</b>	Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи
<b>Источник финансирования</b>	Собственные и заемные средства застройщика
<b>Дополнительная информация</b>	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта
<b>Инженерные сети</b>	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения
<b>Земельный участок</b>	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел территориального планирования и строительства администрации МО МР «Сысольский»	20 рабочих дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПО «Центральные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго»	в соответствии с регламентом ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго»	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	Сысольский филиал АО «Коми Тепловая Компания»	в соответствии с регламентом АО «Коми Тепловая Компания»	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	Сысольский филиал АО «Коми Тепловая Компания»	в соответствии с регламентом АО «Коми Тепловая Компания»	Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	Сысольский филиал АО «Коми Тепловая Компания»	в соответствии с регламентом АО «Коми Тепловая Компания»	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Сысольский филиал АО «Коми Тепловая Компания»	в соответствии с регламентом АО «Коми Тепловая Компания»	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

7	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Сысольский филиал АО «Коми Тепловая Компания»	в соответствии с регламентом АО «Коми Тепловая Компания»	Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
8	Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Сысольский филиал АО «Коми Тепловая Компания»	в соответствии с регламентом АО «Коми Тепловая Компания»	Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
9	Получение технических условий на подключение к сети газораспределения		в соответствии с регламентом ресурсоснабжающей организации	Технические условия на подключение к сети газораспределения
10	Заключение договора о подключении к сети газораспределения		в соответствии с регламентом ресурсоснабжающей организации	Договор о подключении к сети газораспределения

#### **Стадия проектирования**

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации	-	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства
2	Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства	Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации	-	Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства

#### **Стадия подготовки к строительству**

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на строительство	Отдел территориального планирования и строительства администрации МО МР «Сысольский»	7 рабочих дней	Разрешение на строительство

## Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

### Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация соответствующего сельского поселения	12 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получения для государственной регистрации)	Отдел территориального планирования и строительства администрации МО МР «Сысольский»	7 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми	в соответствии с регламентом Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми	в соответствии с регламентом Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости