

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков

Администрация муниципального района «Сысольский» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35. Телефон: (82131)91-2-12, факс: (82131)91-8-44.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский» <http://сысола-адм.рф/>.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального района «Сысольский» от 28.04.2022 № 4/412 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков».

Форма проведения торгов: открытый аукцион по составу участников.

Дата и время начала приема заявок: 06.05.2022 года, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 06.06.2022 года до 16:00 часов.

Адрес места приема заявок: администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, каб. № 13.

Дата и время определения участников аукциона: 07.06.2022 года в 11:00 часов.

Место подведения итогов проведения аукциона: администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, зал заседания.

Для получения информации о допуске к участию в аукционе заявители должны прибыть в администрацию муниципального района «Сысольский» **07.06.2022 года** с 13:00 до 15:00 часов, каб. № 13.

Дата и время проведения аукциона: 08.06.2022 года в 11:00 часов.

Место проведения аукциона: Администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, зал заседания.

Контактные лица: Плешева Анна Александровна.

Предмет аукциона: продажа земельного участка:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:837, площадью 1500 кв.м., из состава земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – ведение огородничества, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, д. Сорд. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
63 705,00	31 852,50	1 911,15

Начальная цена предмета аукциона равна кадастровой стоимости земельного участка. Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 11:03:1401001:346, площадью 336 кв.м., из состава земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – ведение

огородничества, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Сысольский», сельское поселение «Куниб», п. Первомайский, ул. Гагарина. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
4 754,40	2 377,20	142,63

Начальная цена предмета аукциона равна кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 11:03:2001014:756 из состава земель населённых пунктов, площадью 1189 кв.м, с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, район ул. Спасская и ул. Сосновая, участок №8. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
120 778,62	60 389,31	3 623,36

Начальная цена предмета аукциона равна кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга». Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Сроки подключения, мощность, плата за подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:712, площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сысольский", сельское поселение "Визинга", с. Визинга. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
122 184,00	61 092,00	3 665,52

Начальная цена предмета аукциона равна кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга». Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Сроки подключения, мощность, плата за подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Лот № 5 - земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:713, площадью 821

кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сысольский", сельское поселение "Визинга", с. Визинга. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
83 594,22	41 797,11	2 507,83

Начальная цена предмета аукциона равна кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга». Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Сроки подключения, мощность, плата за подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Лот № 6 - земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:717, площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сысольский", сельское поселение "Визинга", с. Визинга. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
122 184,00	61 092,00	3 665,52

Начальная цена предмета аукциона равна кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга». Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Сроки подключения, мощность, плата за подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Лот № 7 - земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:720, площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сысольский", сельское поселение "Визинга", с. Визинга. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
122 184,00	61 092,00	3 665,52

Начальная цена предмета аукциона равна кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга». Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Сроки подключения, мощность, плата за подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Лот № 8- земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:730, площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сысольский", сельское поселение "Визинга", с. Визинга. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
122 184,00	61 092,00	3 665,52

Начальная цена предмета аукциона равна кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга». Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Сроки подключения, мощность, плата за подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Лот № 9 - земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:734, площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сысольский", сельское поселение "Визинга", с. Визинга. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
122 184,00	61 092,00	3 665,52

Начальная цена предмета аукциона – 100% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга». Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Сроки подключения, мощность, плата за подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Лот № 10 - земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:768, площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сысольский", сельское поселение "Визинга", с. Визинга. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
122 184,00	61 092,00	3 665,52

Начальная цена предмета аукциона – 100% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга». Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Сроки подключения, мощность, плата за подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Лот № 11 - земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:769, площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сысольский", сельское поселение "Визинга", с. Визинга. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
122 184,00	61 092,00	3 665,52

Начальная цена предмета аукциона – 100% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга». Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Сроки подключения, мощность, плата за подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Лот № 12 - земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:775, площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сысольский", сельское поселение "Визинга", с. Визинга. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
122 184,00	61 092,00	3 665,52

Начальная цена предмета аукциона – 100% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга». Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Сроки подключения, мощность, плата за подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Лот № 13 - земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:793, площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сыольский", сельское поселение "Визинга", с. Визинга. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
122 184,00	61 092,00	3 665,52

Начальная цена предмета аукциона – 100% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга». Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Сроки подключения, мощность, плата за подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Перечень документов, подаваемых заявителем:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан (листы паспорта гражданина с 1 по 20);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном [органе](#) исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных

исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

Поданные Заявителями документы на участие в аукционе не подлежат возврату после завершения аукциона.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет лично или через своего представителя заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (в отношении каждого лота).

Заявки подаются, начиная с даты, указанной в извещении до даты окончания приема заявок путем вручения Организатору аукциона в письменном виде.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Копия зарегистрированной заявки с отметкой о приеме передается заявителю.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе **до 06.06.2022 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка:

Оплата задатка производится лицом, изъявившим желание участвовать в аукционе (далее – претендент). К участию в аукционе допускаются претенденты, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные извещением.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Администрация муниципального района «Сысольский» (05073002351),
ИНН 1110001915

Казначейский счет: 03232643876320000700

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.
Сыктывкар, БИК 018702501

КБК 0

код ОКТМО 87 63 24 10

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

Задаток вносится в срок **до 06.06.2022 года** (включительно).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является

выписка со счета организатора торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе или в случае, если в аукционе участвовал только один участник, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Порядок возврата и удержания задатка:

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона письменного уведомления об отзыве заявки, если претендент отзывает заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок;
- в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если претендент не признан победителем аукциона;
- в течение 3 рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, не возвращается, в случае уклонения этих лиц от заключения в установленном порядке договора купли-продажи.

Порядок определения участников аукциона:

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится комиссией по организации и проведению торгов (аукционов и конкурсов) (далее – Комиссия).

В день признания претендентов участниками аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет Организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <http://сысола-адм.рф> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Начальная цена предмета аукциона - стоимость земельного участка.

При проведении аукциона Организатор аукциона осуществляет аудиозапись аукциона.

Аукцион по продаже земельного участка проводится в следующем порядке:

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, объекта (лота) аукциона, основных характеристик объекта (лота) аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор купли-продажи по объявленной цене;
- аукционист объявляет номер карточки участника (представителя участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;
- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки Участника (представителя Участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;
- если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;
- если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из Участников (представителей Участников) не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер выкупной стоимости земельного участка, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона, и размещаются на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <http://сысола-адм.рф> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
- на участие в аукционе была подана одна заявка;

- только один заявитель признан участником;
- в аукционе принимал участие только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- ни один из участников после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан *несостоявшимся* и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона *в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок*, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка *в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона*.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <http://сысола-адм.рф> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

Приложение 1 – Форма заявки на участие в аукционе

Администрация муниципального района «Сысольский»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

08 июня 2022 года

(дата аукциона)

1. Заявитель

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица), действующий на основании _____ (Устава, Положения и т.д.), в лице

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: серия №,

дата выдачи «.....» Г.

кем выдан.....

Место жительства и/или регистрации

.....

.....

Контактный телефон

ИНН

(заполняется индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом)

ОГРН.....

Дата регистрации «.....»Г.

ИНН.....КПП.....

Адрес (место

нахождения):.....

.....

Контактный телефон.....
Представитель заявителя (заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности) (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., зарегистрированной в реестре за № Документ, удостоверяющий личность представителясерия.....№ дата выдачи «.....»Г. кем выдан..... Место жительства и/или регистрации Контактный телефон.....
принимая решение об участии в аукционе на право договора купли-продажи земельного участка под Лотом №....., расположенным по адресу:..... 1. обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Сысольского района http://сысола-адм.рф/ ; 2. обязуюсь подписать с организатором аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и в случае проведения аукциона – протокол о результатах аукциона; не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка. Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере _____ рублей _____ по следующим реквизитам: Наименование Банка, в котором у заявителя открыт счет; название города, где находится банк..... р/с..... БИК.....
Перечень документов, приложенных к заявке: 1. 2. 3. 4.
Подпись претендента (его полномочного представителя) Заявка принята продавцом:час.....мин. «.....».....202 г. за № Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение № 3 - проект договора

ДОГОВОР № _____
 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На основании Протокола _____ от ____ № ____ администрация муниципального района «Сысольский», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО), именуемая (-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор («далее – Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, «далее – Участок» с кадастровым номером _____ из состава земель _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным видом использования – _____, площадью _____ кв. м.

1.2. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок, указанный в п. 1.1, свободный от иных имущественных прав и претензий третьих лиц.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК018702501. Получатель: ИНН 1110001915, КПП 111001001 УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский», 04073002350), Казначейский счет 031006430000000010700, Единый казначейский счет 401028102453700000074, КБК 923 114 06 013 05 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, государственной собственности на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов), код ОКТМО - 87 63 24 10.

2.4. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесённая Покупателем для участия в аукционе, включается в общую стоимость сделки, является доказательством участия Покупателя в аукционе и обеспечением обязательства Покупателя по заключению настоящего договора и его надлежащему исполнению (ст. 380, 381, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В случае отказа Покупателя от оплаты земельного участка по данному договору задаток ему не возвращается.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Коми.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Участок подлежит государственной регистрации и переходит к Покупателю с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми. Расходы по регистрации несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки от неуплаченной суммы равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Пеня перечисляется по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК018702501. Получатель: ИНН 1110001915, КПП 111001001 УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский», 04073002350), Казначейский счет

031006430000000010700, Единый казначейский счет 401028102453700000074, КБК 923 1 16 90050 05 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов», код ОКТМО - 87 63 24 10.

5.3. В случае нарушения Покупателем существенного условия договора об оплате стоимости земельного участка Продавец вправе требовать расторжения договора (п. 2 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации) с соблюдением требований п. 2 ст. 452 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае расторжения договора по требованию Продавца (п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации) или судом, задаток Покупателю не возвращается.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Покупателя и Продавца.

Приложение к Договору:

- передаточный акт земельного участка

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Администрация муниципального
района «Сысольский»

Адрес: 168100, Республика Коми,
Сысольский район, с. Визинга, ул.
Советская, д.35

ИНН 1110001915 КПП 111001001

ОГРН 1021100987258

Телефон: 82131) 91-845, факс 91-009

Покупатель:

Приложение к Договору № _____ от _____.____. 20__
купли-продажи земельного участка

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____.____. 20__ года

с. Визинга

«_____» _____ 20__ г.

Администрация муниципального района «Сысольский», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО), именуемая (-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании договора купли-продажи земельного участка № ____ от __.__.20_ и Протокола ____ от __ № ____ составили и подписали настоящий Передаточный акт о передаче недвижимого имущества – земельного участка.

Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца следующее недвижимое имущество:

- земельный участок с кадастровым номером _____ из состава земель _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным видом использования - _____, площадью _____ кв. м.

Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего Передаточного акта.

Настоящий Передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах, которые находятся у каждой из Сторон.

Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация муниципального района
«Сысольский»

Адрес: 168100, Республика Коми,
Сысольский район, с. Визинга, ул.
Советская, д.35

ИНН 1110001915 КПП 111001001

ОГРН 1021100987258

Телефон: 8(2131) 91-845, факс 91-009

_____/_____/_____/



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
«Сысольский»
«Сыктыв»

муниципальной районса
АДМИНИСТРАЦИЯ
ул.Советская д.35, с.Визинга
Сысольский район
Республика Коми 168100

168100, Республика Коми, с. Визинга,
ул. Советская, д.35 «а»

Управление федеральной службы
государственной регистрации кадастра и
картографии по Республике Коми
Сысольский отдел

тел. 8(82131) 91-845
E-mail: control@sysola.rkomi.ru

_____ № _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация муниципального района «Сысольский» сообщает, что _____ (ФИО покупателя) обязательства по оплате цены участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____, в размере _____ рублей ____ копеек согласно договору купли-продажи земельного участка № _____ выполнены в полном объеме.

Руководитель администрации _____