



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

24 января 2022 г.  
с. Визинга, Республика Коми

№ 1/51

Об организации и проведении аукциона на  
право заключения договора аренды  
земельного участка

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заявлением Турьева Дмитрия Николаевича, в целях организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

администрация муниципального района «Сысольский» постановляет:

1. Организовать и провести 28 февраля 2022 года аукцион на право заключения договора аренды следующих земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 11:03:0201001:189 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 3689 кв. м, с видом разрешенного использования – строительная промышленность, расположенного по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Шоссейная.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона согласно приложению к постановлению и обеспечить его публикацию на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <http://сысола-адм.рф> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

3. Обеспечить публикацию информации о результатах проведения аукциона на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <http://сысола-адм.рф> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. В течение 10 (десяти) дней со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды.

Глава муниципального района «Сысольский» -  
руководитель администрации  
муниципального района «Сысольский»

А.А. Батищев

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального района «Сысольский»  
от 24 января 2022г. № 1/51

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального района «Сысольский» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35. Телефон: (82131)91-2-12, факс: (82131)91-8-44.

**Извещение о проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский» <http://сысола-адм.рф/>.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации муниципального района «Сысольский» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Форма проведения торгов:** открытый аукцион по составу участников.

**Дата и время начала приема заявок: 26.01.2022 года**, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок: 24.02.2022 года до 16:00 часов.**

**Адрес места приема заявок:** администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, каб. № 13.

**Дата и время определения участников аукциона: 25.02.2022 года в 10:00 часов.**

**Место подведения итогов проведения аукциона:** администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, зал заседания.

Для получения информации о допуске к участию в аукционе заявители должны прибыть в администрацию муниципального района «Сысольский» **25.02.2022 года** с 13:00 до 16:00 часов, каб. № 13.

**Дата и время проведения аукциона: 28.02.2022 года в 10:00 часов.**

**Место проведения аукциона:** Администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, зал заседания.

**Предмет аукциона:** предоставление в аренду земельного участка:

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 11:03:0201001:189 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 3689 кв. м, с видом разрешенного использования – строительная промышленность, расположенного по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Шоссейная. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена	Размер задатка для	Шаг аукциона, руб.	Срок аренды
----------------	--------------------	--------------------	-------------

<b>предмета аукциона, руб.</b>	<b>участия в аукционе, руб.</b>		
132 095,71	66 047,85	3 962,87	10 лет

Начальная цена предмета аукциона – 30 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Для участия в аукционе заявители представляют в срок до 24.02.2022 следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан (листы паспорта гражданина с 1 по 20);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном [органе](#) исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель. Поданные Заявителями документы на участие в аукционе не подлежат возврату после завершения аукциона.

#### **Порядок приема заявок для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет лично или через своего представителя заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (в отношении каждого лота).

Заявки подаются, начиная с даты, указанной в извещении до даты окончания приема заявок путем вручения Организатору аукциона в письменном виде.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Копия зарегистрированной заявки с отметкой о приеме передается

заявителю.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе **до 24.02.2022 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

#### **Порядок внесения задатка:**

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

*Администрация муниципального района «Сысольский» (05073002351),*

*ИНН 1110001915*

*Казначейский счет: 03232643876320000700*

*Единый казначейский счет: 40102810245370000074*

*ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501*

*Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.*

Задаток вносится в срок **до 24.02.2022 года** (включительно).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе или в случае, если в аукционе участвовал только один участник, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

#### **Порядок возврата и удержания задатка:**

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона письменного уведомления об отзыве заявки, если претендент отзывает заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок;
- в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если претендент не признан победителем аукциона;
- в течение 3 рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, не возвращается, в случае уклонения этих лиц от заключения в установленном порядке договора аренды.

#### **Порядок определения участников аукциона:**

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится комиссией по организации и проведению торгов (аукционов и конкурсов) (далее – Комиссия).

В день признания претендентов участниками аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет

Организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <http://сысола-адм.рф> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

*Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:*

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

При проведении аукциона Организатор аукциона осуществляет аудиозапись аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды проводится в следующем порядке:

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, объекта (лота) аукциона, основных характеристик объекта (лота) аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;
- аукционист объявляет номер карточки участника (представителя участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки Участника (представителя Участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;

- если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из Участников (представителей Участников) не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона, и размещаются на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <http://сысола-адм.пф> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
- на участие в аукционе была подана одна заявка;
- только один заявитель признан участником;
- в аукционе принимал участие только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- ни один из участников после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан *несостоявшимся* и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона *в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок*, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка *в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона*.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <http://сысола-адм.пф> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

*Приложение 1 – Форма заявки на участие в аукционе*

**Администрация муниципального района «Сысольский»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

28 февраля 2022 года

(дата аукциона)

1. Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица), действующее (-ий) на  
основании \_\_\_\_\_ (Устава, Положения и т.д.)

**(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: ..... серия ..... № .....,

дата выдачи «.....» ..... Г. кем выдан..... Место жительства и/или регистрации ..... ..... Контактный телефон ..... ИНН .....
(заполняется индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом) ОГРН....., Дата регистрации «.....» .....Г. ИНН.....КПП..... Адрес (место нахождения):..... ..... Контактный телефон.....
<b>Представитель заявителя</b> (заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности) ..... <b>(Ф.И.О.)</b> Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., зарегистрированной в реестре за № ..... ..... Документ, удостоверяющий личность представителя .....серия.....№ ..... дата выдачи «.....» .....Г. кем выдан..... ..... Место жительства и/или регистрации ..... ..... Контактный телефон.....
<b>принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка под Лотом №....., расположенным по адресу:.....</b> 1. обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> и официальном сайте администрации Сысольского района <a href="http://сысола-адм.рф/">http://сысола-адм.рф/</a> ; 2. обязуюсь подписать с организатором аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и в случае проведения аукциона – протокол о результатах аукциона; не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка. Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
<b>В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере _____ рублей _____ по следующим реквизитам:</b> Наименование Банка, в котором у заявителя открыт счет; название города, где находится банк..... р/с..... БИК.....
<b>Перечень документов, приложенных к заявке:</b>



1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
Подпись претендента (его полномочного представителя) .....
Заявка принята продавцом: ..... час ..... мин. «.....» ..... 202 г. за № .....
Подпись уполномоченного лица Продавца .....

*Приложение 2 - Проект договора аренды земельного участка*

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ земельного участка**

с. Визинга, Сысольский район

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

На основании Протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ Администрация муниципального района «Сысольский», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые при совместном упоминании в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора.

1.2. Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер - \_\_\_\_\_

Местоположение - \_\_\_\_\_

Площадь – \_\_\_\_\_ кв. м.;

Категория земель – земли \_\_\_\_\_;

Вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_ лет со дня подписания данного договора с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Договор аренды на срок один год и более считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. За использование указанного п.1.1. настоящего договора земельного участка размер арендной платы за год составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Арендная плата вносится Арендатором \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, путем перечисления на счет:

Банк получателя и реквизиты:

*ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ Г СЫКТЫВКАР, БИК 048702001.Получатель: ИНН 1110001915 КПП 111001001 УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский»), счёт № 401018100000000010004, КБК 923 1 11 05013 05 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских*

*поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», код ОКТМО муниципального района «Сысольский»» 87 63 24 10.*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.2. Арендная плата начисляется со дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.3. Надлежащим исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление платежей на счет, указанный в п. 3.1.

3.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы за землю.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.2. Расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий настоящего Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в течение 10 календарных дней.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной сданных в аренду земель.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ в пределах срока договора аренды земельного участка при условии уведомления Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять участок по акту приема-передачи.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также с условиями установленными настоящим Договором.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.6. В целях проверки использования участка по назначению обеспечивать допуск представителей Арендодателя и органов государственного контроля за использованием земель на предоставленный Арендатору земельный участок.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по следующим реквизитам:

*Получатель – ИНН 1110001915 КПП 111001001 УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский»)*

*Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ Г СЫКТЫВКАР, БИК 048702001, Код ОКТМО муниципального района «Сысольский» 87 63 24 10, счёт № 40101810000000010004, КБК 923 1 16 90050 05 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов».*

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по решению Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.2.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по внесению арендной платы и уплате пени, после чего Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, позволяющем использовать его в соответствии с разрешенным видом использования.

6.4. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием. До момента подписания акта приема-передачи в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивают арендную плату

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор не может быть продлен на неопределенный срок. По истечении срока настоящего Договора Арендатор обязан освободить земельный участок, возвратить его Арендодателю по акту приема-передачи и погасить задолженность по арендной плате и пени. В случае несвоевременного возврата земельного участка по окончании действия

настоящего Договора, Арендатор обязан внести арендную плату за каждый день просрочки пропорционально сумме месячной арендной платы. При этом настоящий договор не считается продленным.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

## 9. Реквизиты Сторон

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация муниципального района

«Сысольский»

Адрес: 168100, Республика Коми,

Сысольский район, с. Визинга,

ул. Советская, д.35

ИНН 1110001915 КПП 111001001

ОГРН 1021100987258

Телефон: 8(2131) 91-845, факс 91-009

### АРЕНДАТОР

## 10. Подписи сторон

За арендодателя

За арендатора

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение к Договору: передаточный акт к договору аренды земельного участка  
протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (протокол о  
результатах аукциона)

Приложение к договору аренды  
земельного участка от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Передаточный акт  
к Договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

с. Визинга, Сысольский район

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального района «Сысольский» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_ (ФИО), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ составили и подписали настоящий Передаточный акт о передаче недвижимого имущества – земельного участка.

Арендодатель передал, а Арендатор принял от Арендодателя следующее недвижимое имущество:

- земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ из состава земель \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ с разрешенным видом использования – \_\_\_\_\_.

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего Передаточного акта.

Настоящий Передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон и один экземпляр - в Управлении федеральной службы государственной.

Сдал

Принял

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Администрация муниципального района  
«Сысольский»

Юридический адрес: 168100, Республика  
Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул.  
Советская, д.35

ИНН 1110001915 КПП 111001001  
ОГРН 1021100987258

Телефон: 8(2131) 91-845, факс 91-009

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /