

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона по продаже земельных участков

Администрация муниципального района «Сысольский» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35. Телефон: (82131)91-2-12, факс: (82131)91-8-44.

**Извещение о проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский» <http://сысола-адм.рф/>.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации муниципального района «Сысольский» от 08.08.2019 № 8/687 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков».

**Форма проведения торгов:** открытый аукцион по составу участников.

**Место проведения аукциона:** Администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, зал заседания.

**Дата и время проведения аукциона:** 19 сентября 2019 года в 15:00 часов.

**Контактные лица:** Давыдова Екатерина Евгеньевна, Плешева Анна Александровна.

**Предмет аукциона:** продажа следующих земельных участков:

**Лот № 1** - земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:711, площадью 1200 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сысольский", сельское поселение "Визинга", с. Визинга. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
122 184,00	61 092,00	3 665,52

**Лот № 2** - земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:712, площадью 1200 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сысольский", сельское поселение "Визинга", с. Визинга. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
122 184,00	61 092,00	3 665,52

**Лот № 3** - земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:713, площадью 821 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сысольский", сельское поселение "Визинга", с. Визинга. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория

земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
83 594,22	41 797,11	2 507,83

**Лот № 4** - земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:714, площадью 1335 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сысольский", сельское поселение "Визинга", с. Визинга. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
135 929,70	67 964,85	4 077,89

**Лот № 5** - земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:717, площадью 1200 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сысольский", сельское поселение "Визинга", с. Визинга. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
122 184,00	61 092,00	3 665,52

**Лот № 6** - земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:720, площадью 1200 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сысольский", сельское поселение "Визинга", с. Визинга. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
122 184,00	61 092,00	3 665,52

**Лот № 7** - земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:730, площадью 1200 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сысольский", сельское поселение "Визинга", с. Визинга. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
122 184,00	61 092,00	3 665,52

**Лот № 8** - земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:734, площадью 1200 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми,

муниципальный район "Сысольский", сельское поселение "Визинга", с. Визинга. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
122 184,00	61 092,00	3 665,52

**Лот № 9** - земельный участок с кадастровым номером 11:03:2001010:684, площадью 80 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение "Визинга", с. Визинга, ул. Кооперативная. Разрешенное использование – объекты гаражного назначения. Категория земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
32958,40	16479,20	988,75

Начальная цена предмета аукциона равна кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга»:

- минимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и для индивидуального жилищного строительства - 800 кв.м.; рекомендуемый размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства во вновь проектируемой застройке – 1200 кв.м.
- минимальная ширина земельного участка 20 метров.
- минимальный отступ от границы земельного участка 3 метра; от красной линии улиц-5 метров.
- максимальное количество этажей – 3 (включая мансардный этаж).
- максимальная высота зданий - 9 метров, исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты, дымовые трубы.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Сроки подключения, мощность, плата за подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Дата и время начала приема заявок:** 19.08.2019 года, по рабочим дням с 8:00 до 16:15 часов (пятница – до 16:00 часов), перерыв с 12:00 до 13:00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок:** 16.09.2019 года до 16:00 часов.

**Адрес места приема заявок:** администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, каб. № 13.

**Дата и время определения участников аукциона:** 17.09.2019 года в 10:00 часов.

**Место подведения итогов проведения аукциона:** администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, зал заседания.

Для получения информации о допуске к участию в аукционе заявители должны прибыть в администрацию муниципального района «Сысольский» 17.09.2019 года с 13:00 до 15:00 часов, каб. № 13.

**Перечень документов, подаваемых заявителем:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок приема заявок для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет лично или через своего представителя заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (в отношении каждого лота).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе **до 16.09.2019 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок внесения задатка:**

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

ИНН 1110001915      КПП 111001001

УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский», 05073002351)

Р/сч: 40302810240303087092

Отделение -НБ Республика Коми г. Сыктывкар БИК 048702001

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

Задаток вносится в срок **до 16.09.2019 года** (включительно).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе или в случае, если в аукционе участвовал только один участник, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

**Порядок возврата и удержания задатка:**

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона письменного уведомления об отзыве заявки, если претендент отзывает заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок;
- в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если претендент не признан победителем аукциона;
- в течение 3 рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, не возвращается, в случае уклонения этих лиц от заключения в установленном порядке договора аренды.

**Порядок определения участников аукциона:**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <http://сысола-адм.рф> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

*Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:*

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных

участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, его начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона, и размещаются на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <http://сысола-адм.рф> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

В случае, если аукцион признан *несостоявшимся* и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона *в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок*, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка *в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона*.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <http://сысола-адм.рф> и на

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

*Приложение 1 – форма заявки для физических лиц*  
**Администрация муниципального района «Сысольский»**  
**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
19 сентября 2019 года  
(дата аукциона)

ФИО:

Паспортные данные:

ИНН, адрес и контактный телефон:

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка под ЛОТОМ № \_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

1. обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Сысольского района <http://сысола-адм.рф/>;

2. обязуюсь подписать с организатором аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и в случае проведения аукциона – протокол о результатах аукциона; не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка.

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе

в размере \_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам:

Наименование банка  
получателя:

№ расчетного счета:

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Заявка принята продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

2019 года за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

*Приложение 2 – форма заявки для юридических лиц*  
**Администрация муниципального района «Сысольский»**  
**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
19 сентября 2019 года  
(дата аукциона)

Наименование организации: \_\_\_\_\_

Реквизиты организации: \_\_\_\_\_

Адрес и контактный телефон: \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка под ЛОТОМ № \_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

1. обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Сысольского района <http://сысола-адм.рф/>;

2. обязуюсь подписать с организатором аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и в случае проведения аукциона – протокол о результатах аукциона; не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка.

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе

в размере \_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_

получателя: \_\_\_\_\_

№ расчетного счета: \_\_\_\_\_

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Подпись претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

" \_\_\_\_\_ "

\_\_\_\_\_ 2019 года за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

*Приложение № 3 - проект договора*

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Республика Коми, село Визинга

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

На основании Протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ администрация муниципального района «Сысольский», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО), именуемая (-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор («далее – Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, «далее – Участок» с кадастровым номером \_\_\_\_\_ из состава земель \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, с разрешенным видом использования – \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок, указанный в п. 1.1, свободный от иных имущественных прав и претензий третьих лиц.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:

*Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ Г СЫКТЫВКАР, БИК 048702001.Получатель: ИНН 1110001915, КПП 111001001 УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский»), счёт № 40101810000000010004, КБК 923 114 06 013 05 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, государственной собственности на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов), код ОКТМО муниципального образования муниципального района «Сысольский» 87 63 24 10.*

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесённая Покупателем для участия в аукционе, включается в общую стоимость сделки, является доказательством участия Покупателя в аукционе и обеспечением обязательства Покупателя по заключению настоящего договора и его надлежащему исполнению (ст. 380, 381, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В случае отказа Покупателя от оплаты земельного участка по данному договору задаток ему не возвращается.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Коми.

### 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Участок подлежит государственной

регистрации и переходит к Покупателю с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми. Расходы по регистрации несет Покупатель.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки от неуплаченной суммы равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Пеня перечисляется по следующим реквизитам:

*Получатель – ИНН 1110001915 КПП 111001001 УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский»)*

*Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ Г СЫКТЫВКАР, БИК 048702001, Код ОКТМО муниципального района «Сысольский» 87 63 24 10, счёт № 40101810000000010004, ББК 923 1 16 90050 05 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов».*

5.3. В случае нарушения Покупателем существенного условия договора об оплате стоимости земельного участка Продавец вправе требовать расторжения договора (п. 2 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации) с соблюдением требований п. 2 ст. 452 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае расторжения договора по требованию Продавца (п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации) или судом, задаток Покупателю не возвращается.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Покупателя и Продавца и один - для Управления Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

Приложениями к Договору являются:

- передаточный акт земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Администрация муниципального  
района «Сысольский»

Адрес: 168100, Республика Коми,  
Сысольский район, с. Визинга, ул.  
Советская, д.35

Покупатель:

ИНН 1110001915 КПП 111001001

ОГРН 1021100987258

Телефон: 8(2131) 91-845, факс 91-009

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.201\_ года

**с. Визинга**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Администрация муниципального района «Сысольский», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО), именуемая (-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.201\_ и Протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составили и подписали настоящий Передаточный акт о передаче недвижимого имущества – земельного участка.

Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца следующее недвижимое имущество:

- земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ из состава земель \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, с разрешенным видом использования - \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего Передаточного акта.

Настоящий Передаточный акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, которые находятся:

- у Покупателя;
- у Продавца;
- в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

Подписи сторон

Продавец:

Администрация муниципального района  
«Сысольский»

Адрес: 168100, Республика Коми,  
Сысольский район, с. Визинга, ул.  
Советская, д.35

ИНН 1110001915 КПП 111001001

ОГРН 1021100987258

Телефон: 8(2131) 91-845, факс 91-009

Покупатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**муниципального района**  
**«Сысольский»**  
**«Сыктив»**

**муниципальной районса**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
ул.Советская д.35, с.Визинга  
Сысольский район  
Республика Коми 168100  
тел. 8(82131) 91-845  
E-mail: [control@sysola.rkomi.ru](mailto:control@sysola.rkomi.ru)

168100, Республика Коми, с. Визинга,  
ул. Советская, д.35 «а»

Управление федеральной службы  
государственной регистрации кадастра и  
картографии по Республике Коми  
Сысольский отдел

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ № \_\_\_\_\_

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация муниципального района «Сысольский» сообщает, что  
\_\_\_\_\_ (ФИО покупателя) обязательства по оплате цены участка с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу:  
\_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек согласно  
договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ выполнены в полном объеме.

Руководитель администрации

Р.В. Носков

