



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

20 мая 2019 г.
с. Визинга, Республика Коми

№ 5/364

Об организации и проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

администрация муниципального района «Сысольский» постановляет:

1. Организовать и провести 20 июня 2019 года аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 11:03:2101001:428 из состава земель населённых пунктов, площадью 1563 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, д. Кольёль, 6, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

- земельного участка с кадастровым номером 11:03:5201001:273 из состава земель населённых пунктов, площадью 1500 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Пыёлдино, с. Пыёлдино, м. Кузивансикт, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

- земельного участка с кадастровым номером 11:03:2001002:157 из состава земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сысольский, сельское поселение «Визинга», с. Визинга, ул. Советская, д. 16, вид разрешенного использования - для размещения торговых и офисных зданий;

- земельного участка с кадастровым номером 11:03:0101001:741 из состава земель населенных пунктов, площадью 800 кв.м., расположенного по

адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сысольский", сельское поселение "Визинга", с. Визинга, ул. Парковая, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

- земельного участка с кадастровым номером 11:03:2401001:253 из состава земель населенных пунктов, площадью 971 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, Сысольский район, д. Горьковская, д. Верхний Конец, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона согласно приложению к постановлению и обеспечить его публикацию на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <http://сысола-адм.рф> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

3. Обеспечить публикацию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее чем на следующий день после дня его подписания на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <http://сысола-адм.рф> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

4. Обеспечить публикацию протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <http://сысола-адм.рф> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

5. В течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола, указанного в п. 3 настоящего постановления, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона.

6. В течение 10 (десяти) дней со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды.

Руководитель администрации

Р.В. Носков

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального района «Сысольский» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35. Телефон: (82131)91-2-12, факс: (82131)91-8-44.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский» <http://сысола-адм.рф/>.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального района «Сысольский» от 20.05.2019 № 5/364 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Форма проведения торгов: открытый аукцион по составу участников.

Место проведения аукциона: Администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, зал заседания.

Дата и время проведения аукциона: 20 июня 2019 года в 14:00 часов.

Предмет аукциона: земельные участки

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 11:03:2101001:428 из состава земель населённых пунктов, площадью 1563 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, д. Кольёль, 6, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга».

- минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и для индивидуального жилищного строительства - 800 кв.м., рекомендуемый размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства во вновь проектируемой застройке – 1200 кв.м.

- минимальная ширина земельного участка 20 метров.

- минимальный отступ от границы земельного участка 3 метра; от красной линии улиц-5 метров.

- максимальное количество этажей – 3 (включая мансардный этаж).

- максимальная высота зданий - 9 метров, исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты, дымовые трубы.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

имеется. Сроки подключения, мощность, плата за подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок аренды
1 746,65	873,33	52,40	20 лет

Начальная цена предмета аукциона – 5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 11:03:5201001:273 из состава земель населённых пунктов, площадью 1500 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Пыёлдино, с. Пыёлдино, м. Кузивансикт, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Пыёлдино».

- минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 500 кв.м.;
- минимальная ширина земельного участка 18 м.;
- минимальный отступ от красной линии улиц не менее на 5 м, от красной линии проездов - не менее на 3 м.;
- высота зданий для всех основных строений количество надземных этажей — не более 3, включая мансардный этаж, исключение: шпиль, башни, флагштоки, мачты;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Сроки подключения, мощность, плата за подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок аренды
1 599,00	799,50	47,97	20 лет

Начальная цена предмета аукциона – 5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 11:03:2001002:157 из состава земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сысольский, сельское поселение «Визинга», с. Визинга, ул. Советская, д. 16, вид разрешенного использования - для размещения торговых и офисных зданий.

Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства

определяются действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга».

- минимальная площадь земельного участка 75 кв. м.;
- минимальная ширина земельного участка 25 метров;
- минимальный отступ от границы земельного участка 3 метра, минимальный отступ зданий от красной линии – 6 метров;
- максимальная высота здания – 9 метров;
- максимальное количество этажей – 3 (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки земельного участка 60%.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Сроки подключения, мощность, плата за подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок аренды
530 778,75	265 389,38	15 923,36	10 лет

Начальная цена предмета аукциона – 25% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:741 из состава земель населенных пунктов, площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сысольский", сельское поселение "Визинга", с. Визинга, ул. Парковая, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга».

- минимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и для индивидуального жилищного строительства - 800 кв.м., рекомендуемый размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства во вновь проектируемой застройке – 1200 кв.м.

- минимальная ширина земельного участка 20 метров;
- минимальный отступ от границы земельного участка 3 метра; от красной линии улиц-5 метров;
- максимальное количество этажей – 3 (включая мансардный этаж).
- максимальная высота зданий - 9 метров, исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты, дымовые трубы;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Сроки подключения, мощность, плата за подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок аренды
4 072,80	2 036,40	122,18	20 лет

Начальная цена предмета аукциона – 5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 5 - земельный участок с кадастровым номером 11:03:2401001:253 из состава земель населенных пунктов, площадью 971 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, Сысольский район, д. Горьковская, д. Верхний Конец, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга».

- минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и для индивидуального жилищного строительства - 800 кв.м., рекомендуемый размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства во вновь проектируемой застройке – 1200 кв.м.

- минимальная ширина земельного участка 20 метров.

- минимальный отступ от границы земельного участка 3 метра; от красной линии улиц-5 метров.

- максимальное количество этажей – 3 (включая мансардный этаж).

- максимальная высота зданий - 9 метров, исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты, дымовые трубы.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Сроки подключения, мощность, плата за подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок аренды
1 343,86	671,93	40,32	20 лет

Начальная цена предмета аукциона – 5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Дата и время начала приема заявок: 21.05.2019 года, по рабочим дням с 8:00 до 16:15 часов (пятница – до 16:00 часов), перерыв с 12:00 до 13:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 17.06.2019 года до 16:15 часов.

Адрес места приема заявок: администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, каб. № 13.

Дата и время определения участников аукциона: 18.06.2019 года в 11:00 часов.

Место подведения итогов проведения аукциона: администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, зал заседания.

Для получения информации о допуске к участию в аукционе заявители должны прибыть в администрацию муниципального района «Сысольский» **18.06.2019** года с 13:00 до 15:00 часов, каб. № 13.

Для участия в аукционе заявители представляют в срок до 17.06.2019 следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет лично или через своего представителя заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (в отношении каждого лота).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе **до 17.06.2019** года, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка:

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

ИНН 1110001915 КПП 111001001

УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский», 05073002351)

Р/сч: 40302810240303087092

Отделение -НБ Республика Коми г. Сыктывкар БИК 048702001

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

Задаток вносится в срок до **17.06.2019** года (включительно).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с

протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе или в случае, если в аукционе участвовал только один участник, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Порядок возврата и удержания задатка:

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона письменного уведомления об отзыве заявки, если претендент отзывает заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок;
- в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если претендент не признан победителем аукциона;
- в течение 3 рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, не возвращается, в случае уклонения этих лиц от заключения в установленном порядке договора аренды.

Порядок определения участников аукциона:

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <http://сысола-адм.рф> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного

исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, его начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы взять в аренду земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых взять в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о предоставлении в аренду земельного участка, называет ежегодную арендную плату за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона, и размещаются на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <http://сысола-адм.рф> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

В случае, если аукцион признан *несостоявшимся* и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона *в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок*, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка *в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона*.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным

принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <http://сысола-адм.рф> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

Администрация муниципального района «Сысольский»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

20 июня 2019 года

(дата аукциона)

Наименование организации:

Реквизиты организации:

Контактный телефон:

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка под ЛОТОМ № _____, расположенным по адресу:

1. обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Сысольского района <http://сысола-адм.рф/> ;

2. обязуюсь подписать с организатором аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и в случае проведения аукциона – протокол о результатах аукциона; не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере _____ рублей по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя:

№ расчетного счета:

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята продавцом:

_____ час. _____ мин.

" _____ " _____ 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Администрация муниципального района «Сысольский»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

20 июня 2019 года

(дата аукциона)

ФИО:

Паспортные данные:

ИНН, адрес и контактный телефон:

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка под ЛОТОМ № _____, расположенным по адресу:

1. обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Сысольского района <http://сысола-адм.рф/> ;

2. обязуюсь подписать с организатором аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и в случае проведения аукциона – протокол о результатах аукциона, не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере _____ рублей по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя:

№ расчетного счета:

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята продавцом:

_____ час. _____ мин.

" _____ " _____ 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение 3 - Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ земельного участка

с. Визинга, Сысольский район

«_____» _____ 2019 год

На основании Протокола _____ от _____ 2019 года № _____ Администрация муниципального района «Сысольский», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____ в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые при совместном упоминании в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора.

1.2. Сведения о земельном участке (далее – Участок):

Кадастровый номер - _____

Местоположение - _____

Площадь – _____ кв. м.;

Категория земель – земли _____;

Вид разрешенного использования – _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на _____ лет со дня подписания данного договора с «_____» _____ 20__ года по «_____» _____ 20__ года.

2.2. Договор аренды на срок один год и более считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За использование указанного п.1.1. Договора земельного участка размер арендной платы за год составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 25 числа последнего месяца квартала в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, путем перечисления на счет:

Банк получателя и реквизиты:

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ Г СЫКТЫВКАР, БИК 048702001.Получатель: ИНН 1110001915 КПП 111001001 УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский»), счёт № 40101810000000010004, КБК 923 1 11 05013 05 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», код ОКТМО муниципального района «Сысольский» 87 63 24 10.

Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.2. Арендная плата начисляется со дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.3. Надлежащим исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление платежей на счет, указанный в п. 3.1.

3.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы за землю.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.2. Расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий настоящего Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в течение 10 календарных дней.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной сданных в аренду земель.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ в пределах срока договора аренды земельного участка при условии уведомления Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять участок по акту приема-передачи.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также с условиями установленными настоящим Договором.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.6. В целях проверки использования участка по назначению обеспечивать допуск представителей Арендодателя и органов государственного контроля за использованием земель на предоставленный Арендатору земельный участок.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на арендуемом земельном участке и иных действий, приводящих к

ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также принимать необходимые меры по благоустройству прилегающей территории к арендуемому Участку (санитарная очистка, благоустройство).

4.4.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель – ИНН 1110001915 КПП 111001001 УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский»)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ Г СЫКТЫВКАР, БИК 048702001, Код ОКТМО муниципального района «Сысольский» 87 63 24 10, счёт № 40101810000000010004, КБК 923 1 16 90050 05 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов».

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по решению Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.2.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по внесению арендной платы и уплате пени, после чего Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, позволяющем использовать его в соответствии с разрешенным видом использования.

6.4. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием. До момента подписания акта приема-передачи в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивают арендную плату.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор не может быть продлен на неопределенный срок. По истечении срока настоящего Договора Арендатор обязан освободить земельный участок, возвратить его Арендодателю по акту приема-передачи и погасить задолженность по

арендной плате и пени. В случае несвоевременного возврата земельного участка по окончании действия настоящего Договора, Арендатор обязан внести арендную плату за каждый день просрочки пропорционально сумме месячной арендной платы. При этом настоящий договор не считается продленным.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, и один экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация муниципального района
«Сысольский»

Юридический адрес: 168100, Республика
Коми, Сысольский район, с. Визинга,
ул. Советская, д.35

ИНН 1110001915 КПП 111001001
ОКТМО 87632410

Телефон: 8(2131) 91-845, факс 91-009

АРЕНДАТОР

10. Подписи сторон

За арендодателя

За арендатора

_____/_____/

_____/_____/

Приложение к Договору: передаточный акт к договору аренды земельного участка
протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (протокол о
результатах аукциона)

Приложение к договору аренды
земельного участка от _____ 2019 г. № ____

Передаточный акт
к Договору аренды земельного участка № ____ от ____ 2019 года

с. Визинга, Сысольский район

«____» _____ 2019 г.

Администрация муниципального района «Сысольский» в лице _____,
действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и
_____ (ФИО), в лице _____, действующего на основании _____, именуемый
в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», на основании протокола
_____ от ____ 2019 года и договора аренды земельного участка от ____ 2019 года № ____
составили и подписали настоящий Передаточный акт о передаче недвижимого имущества
– земельного участка.

Арендодатель передал, а Арендатор принял от Арендодателя следующее

недвижимое имущество:

- земельный участок с кадастровым номером _____ из состава земель _____, расположенный по адресу: _____ с разрешенным видом использования – _____.

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего Передаточного акта.

Настоящий Передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон и один экземпляр - в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

Сдал

Принял

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Администрация муниципального района
«Сысольский»

Юридический адрес: 168100, Республика
Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул.
Советская, д.35

ИНН 1110001915 КПП 111001001
ОКТМО 87632410
Телефон: 8(2131) 91-845, факс 91-009

_____/_____

_____/_____