

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества  
муниципального района «Сысольский» в электронной форме на площадке <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет

### Общие положения.

Настоящее информационное сообщение определяет порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества.

Настоящий аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального района «Сысольский» от 02 июня 2011 г. № V-3/24 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Сысольский», решением Совета муниципального района «Сысольский» от 23.12.2020 № VII-4/30 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района «Сысольский» на 2021-2023 гг.».».

Организатором аукциона по продаже муниципального имущества от имени муниципального образования выступает администрация муниципального района «Сысольский» (далее - Продавец).

Отдел по управлению имуществом администрации муниципального района «Сысольский» при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

- определяет начальную цену продаваемого на аукционе имущества (далее именуется начальная цена продажи);
- определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются – претенденты);
- определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;
- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru/>, на сайте <http://сысола-адм.рф/> в разделе «Муниципальное имущество», на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>.
- организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона, а также его размещение в сети «Интернет»;
- обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер», владеющее сайтом <https://www.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Способ приватизации муниципального имущества - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложений по цене – открытая.

## **Сведения о предмете аукциона. Начальная цена продажи имущества.**

Предметом аукциона является:

**Лот №1** – здание с кадастровым номером 11:03:0201001:267, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общей площадью 69,2 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 11:03:0201001:258 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с разрешенным использованием - промышленные объекты IV класса с санитарно-защитной зоной 100 м, для размещения иных объектов промышленности, площадью 2646 кв.м., по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с. Пыёлдино, м.Вичкодор, д.39.

Начальная цена продажи недвижимого имущества:

**Лот №1** – 297 183 (двести девяносто семь тысяч сто восемьдесят три) рубля 00 копеек, без учета НДС, в том числе:

- стоимость нежилого здания – 214 840 (двести четырнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек;
- стоимость земельного участка – 82 343 (восемьдесят две тысячи триста сорок три) рубля 00 копеек.

**НДС юридическими лицами определяется и перечисляется самостоятельно в соответствии с действующим законодательством,**

**физические лица сумму НДС (20%) перечисляют на счет администрации муниципального района «Сысольский»:**

КБК 923 11 4 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

ИНН/КПП: 1110001915/111001001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА  
РОССИИ/УФК по Республике Коми г.Сыктывкар

БИК: 018702501

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский», 04073002350)

Казначейский счет: 031006430000000010700

Единый казначейский счет: 401028102453700000074

ОКТМО 87632410.

## **Покупатели муниципального имущества.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый

режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Участники аукциона обязаны соблюдать порядок проведения аукциона, установленный настоящим информационным сообщением.

### **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для участия в продаже в электронной форме претенденты-покупатели должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» в разделе «Имущественные торги» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в разделе «Имущественные торги» универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» размещена по адресу: <http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=241>.

Заявка подписывается электронной подписью, получить которую возможно в удостоверяющем центре «ООО «Финтендеркрипто» по ссылке <https://www.rts-tender.ru/digital-signature> либо в любом другом удостоверяющем центре, получившим регистрацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Перед подачей заявки на участие покупателю необходимо убедиться о наличии на своем аналитическом счете достаточной суммы денежных средств для участия в процедуре.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются по форме, установленной настоящим информационным сообщением, путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, с приложением следующих документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

#### **Для юридического лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица** предъявляют копию документа удостоверяющего личность; идентификационный номер плательщика.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально

заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам также прилагается их описание, согласно форме, представленной в приложении к настоящему извещению.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – с 09 час. 00 мин. 31 мая 2021 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 16 час. 00 мин. 05 июля 2021 г.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претендентами, защиту конфиденциальной информации (заявок и иных документов), представляемой претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменения и копирования.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение 1 (одного) часа со времени поступления заявки Оператор сообщает заявителю на участие в аукционе о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее **05 июля 2021 года** отозвать заявку на участие, заполнив соответствующую форму в личном кабинете, подтвердив действие сертификатом электронной подписи.

#### **Условия и сроки внесения задатка, необходимые реквизиты счетов.**

По **05 июля 2021 года** включительно претендент на участие в аукционе обязан внести на аналитический счет Организатора гарантийное обеспечение (задаток) в размере 20 (Двадцать) % от начальной цены продажи имущества, что составляет 59436,60 руб. (пятьдесят девять тысяч четыреста тридцать шесть рублей 60 копеек).

Основанием для блокирования средств гарантийного обеспечения является заявка претендента. Средства гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в информационном сообщении о продаже.

Для целей выдачи Продавцу задатка претендент перечисляет на счёт Оператора гарантийное обеспечение (задаток) по следующим реквизитам:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167

В назначении платежа указывается: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».

Денежные средства, перечисленные в нарушение требований настоящего пункта, не учитываются на аналитическом счете претендента и подлежат возврату по реквизитам плательщика.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;
- б) претендентам, не допущенным к участию, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками в аукционе.
- в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

#### **Перечень оснований для отказа претенденту в участии в аукционе.**

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении;
- в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

#### **Порядок определения участников аукциона и проведения аукциона.**

##### **Определение участников аукциона состоится 07 июля 2021 года в 14:00 ч.**

В течение 1 (одного) часа после указания Продавцом статусов для всех поданных заявок, оператор электронной площадки сообщает заявителям на участие в аукционе о статусах поданных ими заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в аукционе либо отказе в допуске к участию в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок подписывается электронно-цифровой подписью Продавца и публикуется на электронной площадке.

Заявитель, признанный участником аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в аукционе считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона.

Аукцион проводится **09 июля 2021 года в 10:00 ч.** Время проведения аукциона соответствует местному времени.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона», равный **14 800 (четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона, аукцион завершается.

Время представления предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.

Если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене, аукцион завершается.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки, и сведения о проведении аукциона направляются Продавцу в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона после получения результатов аукциона имеет возможность опубликовать протокол о результатах аукциона, подписав его электронной подписью.

После завершения процедуры аукциона и подведения организатором аукциона итогов оператор электронной площадки направляет победителю уведомление.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

### **Порядок заключения договора купли-продажи.**

#### **Порядок расчетов.**

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится победителем аукциона единовременно в безналичном порядке в течение 45 (сорока пяти) дней с момента заключения договора купли-продажи на следующие реквизиты продавца:

КБК 923 11 4 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

ИНН/КПП: 1110001915/111001001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА  
РОССИИ/УФК по Республике Коми г.Сыктывкар

БИК: 018702501

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский», 04073002350)

Казначейский счет: 03100643000000010700

Единый казначейский счет: 401028102453700000074

ОКТМО 87632410.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](#)

Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации муниципального района «Сысольский» (в разделе – «Муниципальное имущество») <http://сысола-адм.рф/> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

С документацией по продаваемому объекту, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в отделе по управлению имуществом администрации муниципального района «Сысольский» по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, каб. 13, по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., обеденный перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), тел. (82131) 91-2-12.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Ранее торги не проводились.