

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,
расположенного на территории муниципального района «Сысольский»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме (на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» http://www.rts-tender.ru)
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, ответственное лицо за проведение аукциона	Администрация муниципального района «Сысольский» (далее - Организатор)
2.2.	Адрес (место нахождения)	168100, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35.
2.3.	Адрес электронной почты, оф. сайт, телефон	control@sysola.rkomi.ru , 8(82131) 9-18-45, 8(2131)9-12-12.
2.4.	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации муниципального района «Сысольский» от «__» 2023 года № ___ «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка»
3.4.	Контактные лица	Плешева Анна Александровна, Давыдова Екатерина Евгеньевна тел. 8(82131)9-12-12
4. Оператор электронной площадки.		
4.1.	Оператор электронной площадки	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». (Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно- аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ»).

4.2.	Адрес (место нахождения)	121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
4.3.	Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон	Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru , адрес сайта: www.rts-tender.ru , телефон: 7 (499) 653-55-00
5. Предмет аукциона		
Продажа земельного участка		
5.1.	Кадастровый номер земельного участка:	<u>11:03:2001010:736</u>
5.2.	Площадь кв.м.:	201
5.3.	Кадастровая стоимость, руб.:	23561,22
5.4.	Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Кооперативная
5.5.	Категория земель:	Земли населенных пунктов
5.6.	Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание
5.7.	Территориальная зона	О1
5.8.	Сведения о правах:	Государственная собственность на земельный участок не разграничена
5.9.	Параметры разрешенного строительства	Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» муниципального района «Сысольский» Республики Коми (далее – ПЗЗ) для территориальной зоны О1, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. Ссылка на ПЗЗ СП «Визинга» на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский»: http://сысола-адм.рф/genplany.php
5.10.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.
5.11.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона
6. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
6.1.	Начальная цена предмета аукциона (цена продажи участка)	23561,22 руб. (двадцать три тысячи пятьсот шестьдесят один рубль двадцать две копейки), НДС нет.

6.2.	Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона	706,84 руб. (семьсот шесть рублей восемьдесят четыре копейки), НДС нет.
6.3.	Размер задатка -50% от начальной цены предмета аукциона	11780,61 руб (одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят рублей шестьдесят одна копейка), НДС нет.
6.4.	Условие о задатке	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 7 и 8 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 6.3 Извещения.</p> <p>Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 6.3 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счёте Заявителя денежные средства являются задатком.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет выкупной цены за земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет стоимости за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
6.5.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам</p> <p>Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»</p> <p>Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта _____, без НДС».</p>

6.6.	Срок и порядок внесения задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 6.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок
6.7	Порядок возврата задатка	<p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
7. Требования к Заявителям аукциона		
7.1.	Требования к Заявителям аукциона	<p>Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер»</p> <p>Имущественные торги.</p>
8. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе		
8.1.	Дата и время начала приема заявок	22.05.2023 в 08:00 (время московское)
8.2.	Дата и время завершения приема заявок	21.06.2023 в 16:00 (время московское)
8.3.	Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке	<p>Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p>

8.4.	Порядок подачи заявок	<p>Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы (приложение № 1 к Извещению), размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, с одновременным приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:</p> <ul style="list-style-type: none">- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;- документы, подтверждающие внесение задатка.* <p>*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.</p> <p>Заявитель подписывает Заявку ЭП в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора.</p> <p>Подача Заявок на участие в Торговых процедурах на электронной площадке осуществляется только Клиентами электронной площадки в сроки, установленные настоящим Извещением.</p> <p>Все документы, прилагаемые к заявке, должны иметь четко читаемый текст.</p> <p>Заявка на участие в Торговой процедуре не принимается/подлежит возврату в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none">- Участником подана вторая Заявка на участие в одной и той же Торговой процедуре/лоте при условии, что ранее поданная Заявка не отозвана;- Участником подана Заявка по истечении срока подачи заявок;- Отсутствия на Аналитическом счете Клиента ЭП достаточной суммы денежных средств в размере Задатка (в случае, если в Карточке торговой процедуры установлено перечисление Задатка на счет Оператора) и/или вознаграждения за Услуги Оператора в соответствии с Тарифами к моменту подачи Заявки на участие в Торговых процедурах. <p>Отказ в приеме Заявки по иным основаниям не допускается. При приеме Заявок Оператор обеспечивает регистрацию Заявок в электронном журнале. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 8.2. Извещения.</p> <p>Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.</p> <p>После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.</p> <p>Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несет претендент. При этом Организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.</p>
------	-----------------------	---

8.5.	Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 8.2 Извещения).</p> <p>Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном п.8.4. Извещения.</p>
9. Сроки рассмотрения заявок		
9.1.	Время и дата рассмотрения заявок	22.06.2023 до 11:00 (время московское)
10. Место и дата проведения аукциона		
10.1	Дата и время начала аукциона	30.06.2023 в 11:00 (время московское)
10.2	Место проведения аукциона	Электронная площадка www.rts-tender.ru раздел «Имущество»
10.3	Срок отказа от проведения аукциона	До 21.06.2023г.
11. Порядок ознакомления с документацией		
11.1	Место размещения извещения и аукционной документации	<p>Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» http://www.rts-tender.ru раздел «Имущество»; официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru/new/ ; на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский» http://www.сысола-адм.рф/
11.2.	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения
12. Порядок определения участников аукциона		
12.1.	Порядок определения участников аукциона	<p>Рассмотрение Заявок осуществляется комиссией администрации муниципального района «Сысольский».</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе; - подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в собственность; - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. <p>По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в</p>

		<p>аукционе, который подписывается присутствующими на заседании членами аукционной комиссии. В протоколе отражается решение аукционной комиссии о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по установленным в настоящей аукционной документации основаниям.</p> <p>Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, на электронной площадке, а также на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский».</p> <p>Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня и времени начала проведения аукциона.</p> <p>Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 10.1 Извещения</p>
13. Порядок проведения аукциона		
13.1.	Порядок проведения Аукциона	<p>Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.</p> <p>В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.</p> <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 10.1 Извещения.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 6.2. Извещения.</p> <p>Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.</p> <p>В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.</p> <p>Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.</p> <p>Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.</p> <p>Оператор электронной площадки приостанавливает</p>

		<p>проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.</p> <p>После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.</p> <p>Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский».</p>
13.2.	Случаи признания Аукциона несостоявшимся	<p>1) по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;</p> <p>2) по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;</p> <p>3) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;</p> <p>4) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;</p> <p>5) в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.</p>
14. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка		
14.1.	Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка	<p>Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.</p> <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом выкупная цена определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом выкупная цена земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.</p> <p>Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.</p>

		<p>Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.</p> <p>Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.</p> <p>В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p>
--	--	--

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП
ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан
Адрес:.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4 Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Приложение 2 к
извещению о проведении аукциона в электронной форме на право
заключения договора купли-продажи земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
расположенного на территории муниципального района «Сысольский»

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Республика Коми, село Визинга

« ____ » _____ 20__ г.

На основании Протокола _____ от ____ № ____ администрация муниципального района «Сысольский», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО), именуемая (-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор («далее – Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, «далее – Участок» с кадастровым номером _____ из состава земель _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным видом использования – _____, площадью _____ кв. м.

1.2. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок, указанный в п. 1.1, свободный от иных имущественных прав и претензий третьих лиц.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК018702501. Получатель: ИНН 1110001915, КПП 111001001 УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский», 04073002350), Казначейский счет 03100643000000010700, Единый казначейский счет 40102810245370000074, КБК 923 114 06 013 05 0000 430 (Доходы от

продажи земельных участков, государственной собственности на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов), код ОКТМО - 87 63 24 10.

2.4. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем для участия в аукционе, включается в общую стоимость сделки, является доказательством участия Покупателя в аукционе и обеспечением обязательства Покупателя по заключению настоящего договора и его надлежащему исполнению (ст. 380, 381, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.5. В случае отказа Покупателя от оплаты земельного участка по данному договору задаток ему не возвращается.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Коми.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Участок подлежит государственной регистрации и переходит к Покупателю с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми. Расходы по регистрации несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки от неуплаченной суммы равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Пени перечисляются по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК018702501. Получатель: ИНН 1110001915, КПП 111001001 УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский», 04073002350), Казначейский счет 03100643000000010700, Единый

казначейский счет 40102810245370000074, КБК 923 1 16 90050 05 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов», код ОКТМО - 87 63 24 10.

5.3. В случае нарушения Покупателем существенного условия договора об оплате стоимости земельного участка Продавец вправе требовать расторжения договора (п. 2 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации) с соблюдением требований п. 2 ст. 452 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае расторжения договора по требованию Продавца (п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации) или судом, задаток Покупателю не возвращается.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Покупателя и Продавца.

Приложение к Договору:

передаточный акт земельного участка

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

**Администрация муниципального
района «Сысольский»**

**Адрес: 168100, Республика Коми,
Сысольский район, с. Визинга, ул.
Советская, д.35**

Покупатель:

ИНН 1110001915 КПП 111001001

ОГРН 1021100987258

Телефон: 82131) 91-845, факс 91-009

Приложение к Договору № _____ от _____.____. 20__
купли-продажи земельного участка

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____.____.20__ года

с. Визинга

«_____» _____ 20__ г.

Администрация муниципального района «Сысольский», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО), именуемая (-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании договора купли-продажи земельного участка № _____ от _____.____.20__ и Протокола _____ от __ № ____ составили и подписали настоящий Передаточный акт о передаче недвижимого имущества – земельного участка.

Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца следующее недвижимое имущество:

- земельный участок с кадастровым номером _____ из состава земель _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным видом использования - _____, площадью _____ кв. м.

Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего Передаточного акта.

Настоящий Передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах, которые находятся у каждой из Сторон.

Подписи сторон

Продавец:

Администрация муниципального района «Сысольский»

Адрес: 168100, Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д.35

ИНН 1110001915 КПП 111001001

ОГРН 1021100987258

Телефон: 8(2131) 91-845, факс 91-009

Покупатель:

_____/_____/



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
«Сысольский»
«Сыктыв»**

**муниципальной районса
АДМИНИСТРАЦИЯ**
ул.Советская д.35, с.Визинга
Сысольский район
Республика Коми 168100
тел. 8(82131) 91-845
E-mail: control@sysola.rkomi.ru

168100, Республика Коми, с. Визинга,
ул. Советская, д.35 «а»

Управление федеральной службы
государственной регистрации кадастра и

№ _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация муниципального района «Сысольский» сообщает, что _____
(ФИО покупателя) обязательства по оплате цены участка с кадастровым номером
_____, расположенного по адресу: _____, в размере
_____ рублей ____ копеек согласно договору купли-продажи земельного участка
№ _____ выполнены в полном объеме.