

# ДОГОВОР

## купи-продажи имущества муниципального образования муниципального района «Сысольский»

с. Визинга «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального района «Сысольский», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в \_\_\_\_\_ (наименование участника)

дальнейшем «Покупатель», в лице, \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество) действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### Общие положения

Настоящий Договор составлен от имени муниципального образования муниципального района «Сысольский» в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального района «Сысольский» от 02 июня 2011 г. № V-3/24 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Сысольский», решением Совета муниципального района «Сысольский» от 30 ноября 2022 г. № VII-27/145 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района «Сысольский» на 2023-2025 год» (в ред. решения Совета муниципального района «Сысольский» от 29.06.2023 № VII-33/175), постановлением администрации муниципального района «Сысольский» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального района «Сысольский», Протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заседания комиссии по приватизации и аренде муниципального имущества муниципального района «Сысольский».

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях и в сроки, определенные настоящим договором, приобретенный им на процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме, объект недвижимого имущества:

\_\_\_\_\_, адрес объекта: Республика Коми, Сысольский район, \_\_\_\_\_ (далее «Имущество»).

1.2. На момент заключения настоящего договора имущество, указанное в п.1.1 Договора, составляет имущество казны муниципального образования муниципального района «Сысольский».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

### 2. Цена Договора

2.1. Установленная по результатам торгов цена имущества, являющегося предметом

настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (без учета НДС), является окончательной и изменению не подлежит.

НДС юридическими лицами определяется и перечисляется самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

Физические лица сумму НДС в размере \_\_\_\_\_ рублей (20%) перечисляют на счет администрации муниципального района «Сысольский»:

КБК 923 11 4 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

ИНН/КПП: 1110001915/111001001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА  
РОССИИ/УФК по Республике Коми г.Сыктывкар

БИК: 018702501

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский», 04073002350)

Казначейский счет: 031006430000000010700

Единый казначейский счет: 401028102453700000074

ОКТМО 87632410.

2.2. Порядок оплаты по настоящему договору определены следующим образом:  
Сумма залога, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты сделки.

Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_ копеек на счет и в срок, указанный в п. 3.2.1. раздела 3 настоящего Договора..

### **3. Обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 30 дней после полной оплаты передать имущество, определенное в п. 1.1., по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Полностью оплатить цену имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в течение 45 (сорок пять) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца по следующим реквизитам:

КБК 923 11 4 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

ИНН/КПП: 1110001915/111001001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА  
РОССИИ/УФК по Республике Коми г.Сыктывкар

БИК: 018702501

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский», 04073002350)

Казначейский счет: 031006430000000010700

Единый казначейский счет: 401028102453700000074

ОКТМО 87632410.

3.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в соответствии с законодательством.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность

имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае нарушения установленных п.п.3.2.1 раздела 3 настоящего Договора сроков оплаты стоимости имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.3. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 3.2.1. настоящего договора.

4.4. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.5. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Особые условия**

5.1. Настоящий договор подлежит расторжению, а имущество возврату по требованию Продавца, в случае неполного внесения Покупателем платежа, предусмотренного пунктом 3.2.1. настоящего договора.

5.2. Просрочка уплаты цены движимого имущества, установленной разделом 2 Договора на срок свыше 20 (двадцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения договора.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 (пяти) дней с момента истечения 20-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное извещение, с даты отправления которого настоящий договор считается расторгнутым, сумма задатка и начисленной пени Покупателю не возвращаются, все обязательства сторон по договору прекращаются.

Оформления сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в данном случае не требуется

5.3. Уклонение Покупателя от приема имущества в соответствии с условиями настоящего Договора или подписания передаточного акта рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

6.2. Все споры, возникающие по настоящему Договору, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

## 7. Реквизиты Продавца и Покупателя:

### Продавец:

Администрация муниципального района  
«Сысольский»

Адрес: 168100, Республика Коми,  
Сысольский район, с. Визинга,  
ул. Советская, д. 35

ИНН/КПП: 1110001915/111001001

ОКТМО 87632410

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ  
РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА  
РОССИИ//УФК по Республике Коми  
г. Сыктывкар

БИК: 018702501

Получатель: УФК по Республике Коми  
(Администрация муниципального района  
«Сысольский», 04073002350)

Казначейский счет:

031006430000000010700

Единый казначейский счет:

401028102453700000074

### Покупатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

к/счет: \_\_\_\_\_

р/счет: \_\_\_\_\_

## Подписи сторон:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.