



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

5 июля 2023 г.

№ 7/961

Об условиях приватизации недвижимого  
муниципального имущества  
муниципального района «Сысольский»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального района «Сысольский» от 02 июня 2011 г. № V-3/24 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Сысольский», решением Совета муниципального района «Сысольский» от 30 ноября 2022 г. № VII-27/145 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района «Сысольский» на 2023-2025 год» (в ред. решения Совета муниципального района «Сысольский» от 29.06.2023 № VII-33/175),

администрация муниципального района «Сысольский» постановляет:

1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципальное имущество муниципального района «Сысольский»:

- Нежилое здание – здание овощехранилища на 180 тонн площадью 422 кв.м., с кадастровым номером: 11:03:0101001:415, на земельном участке с кадастровым номером 11:03:0101001:786, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения подсобного хозяйства, площадью 1016 кв.м., расположенные по адресу: Республика Коми, Сысольский район, сельское поселение Межадор, д. Шорсай, д.77а.

2. Провести 16 августа 2023 года продажу посредством публичного предложения муниципального имущества муниципального района «Сысольский» на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить:

3.1. Начальная цена продажи недвижимого имущества – 449 000 (четыре сорок девять тысяч) рублей 00 копеек, с НДС.

3.2. Цена отсечения – 224 500 (двести двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, с НДС.

3.3. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 44900 руб. (сорок четыре тысячи девятьсот рублей, 00 копеек).

3.4. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 22450 руб. (двадцать две тысячи четыреста пятьдесят рублей).

3.5. Форма оплаты всей суммы – единовременно.

3.6. Срок оплаты цены объекта, установившейся в ходе аукциона, - 45 (сорок пять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.7. Задаток для участия в аукционе в размере 10 % от начальной цены – 44900 руб. (сорок четыре тысячи девятьсот рублей 00 копеек).

3.8. Подача заявки осуществляется посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер», раздела «Имущественные торги» из личного кабинета претендента.

4. Отделу по управлению имуществом администрации муниципального района «Сысольский»:

4.1. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением п.1 настоящего постановления.

4.2. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключить договор купли-продажи.

5. Утвердить информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального района «Сысольский» согласно приложению.

6. Постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального района «Сысольский» <http://сысола-адм.рф/>, на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Сысольский» по экономике.

Глава муниципального района «Сысольский» -  
руководитель администрации  
муниципального района «Сысольский»

А.Г. Попов

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества муниципального района «Сысольский» в электронной форме на площадке <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет

Администрация муниципального района «Сысольский» сообщает о продаже имущества муниципального образования муниципального района «Сысольский» посредством публичного предложения в электронной форме.

**Организатор продажи:** Администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35. Телефон: (82131)91-2-12, факс: (82131)91-8-44, адрес электронной почты [control@sysola.rkomi.ru](mailto:control@sysola.rkomi.ru).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер», владеющее сайтом <http://rts-tender.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:** решение Совета муниципального района «Сысольский» от 30 ноября 2022 г. № VII-27/145 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района «Сысольский» на 2023-2025 год» (в ред. решения Совета муниципального района «Сысольский» от 29.06.2023 №VII-33/175), постановление администрации муниципального района «Сысольский» от 05 июля 2023 г. № 7/961 «Об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального района «Сысольский».

**Способ приватизации муниципального имущества:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

### **Предмет продажи:**

Лот №1 - нежилое здание – здание овощехранилища на 180 тонн площадью 422 кв.м., с кадастровым номером: 11:03:0101001:415, на земельном участке с кадастровым номером 11:03:0101001:786, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения подсобного хозяйства, площадью 1016 кв.м., расположенные по адресу: Республика Коми, Сысольский район, сельское поселение Межадор, д. Шорсай, д.77а.

### **Цена первоначального предложения:**

Лот №1 – 449 000 (четыреста сорок девять тысяч) рублей 00 копеек, с НДС, в том числе:  
- стоимость нежилого здания овощехранилища на 180 тонн – 332 000 (триста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, с НДС;  
- стоимость земельного участка – 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

### **Шаг понижения – 10% от цены первоначального предложения:**

Лот №1 – 44900 руб. (сорок четыре тысячи девятьсот рублей, 00 копеек).

### **Шаг аукциона - 50% от «шага понижения»:**

Лот №1 – 22450 руб. (двадцать две тысячи четыреста пятьдесят рублей).

**Цена отсечения (минимальная цена предложения) – 50% начальной цены аукциона:**

Лот №1 – 224 500 (двести двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, с НДС.  
Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

**Задаток для участия в торгах:**

Не позднее 11 августа 2023 года включительно претендент на участие в торгах обязан внести на счет Оператора электронной площадки гарантийное обеспечение (задаток) в размере 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества, что составляет 44900 руб. (сорок четыре тысячи девятьсот рублей, 00 копеек).

Основанием для блокирования средств гарантийного обеспечения является заявка претендента. Средства гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в информационном сообщении о продаже.

Для целей выдачи Продавцу задатка претендент перечисляет на счёт Оператора гарантийное обеспечение (задаток) по следующим реквизитам:

|                    |  |
|--------------------|--|
| Получатель         | ООО «РТС-тендер»                           |
| Наименование банка | ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ»<br>ПАО «СОВКОМБАНК» |
| Расчетный счёт     | 40702810512030016362                       |
| Корр. счёт         | 30101810445250000360                       |
| БИК                | 044525360                                  |
| ИНН                | 7710357167                                 |
| КПП                | 773001001                                  |

В назначении платежа указывается: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».

Денежные средства, перечисленные в нарушение требований настоящего пункта, не учитываются на аналитическом счете претендента и подлежат возврату по реквизитам плательщика.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший задаток возвращается ему Организатором торгов в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участия аукциона.

Внесенная сумма задатка возвращается участнику аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона, в случае если он не признан победителем аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Дата и время начала приема заявок:** 10 июля 2023 года, с 09.00 ч.

**Дата и время окончания приема заявок** – 11 августа 2023 года, до 15.00 ч.

**Дата признания претендентов участниками продажи посредством публичного имущества** – 14 августа 2023 года, в 11:00 ч.

**Дата и время проведения продажи** (подведения итогов продажи) – 16 августа 2023 года, в 11:00 ч.

**Место проведения продажи** – электронная площадка ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

**Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже посредством публичного имущества в электронной форме:**

Для участия в продаже в электронной форме претенденты-покупатели должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом

электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» в разделе «Имущественные торги» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в разделе «Имущественные торги» универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» размещена по адресу: <http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=241>.

Заявка подписывается электронной подписью, получить которую возможно в удостоверяющем центре, получившим регистрацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Перед подачей заявки на участие покупателю необходимо убедиться о наличии на своем аналитическом счете достаточной суммы денежных средств для участия в процедуре.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются по форме, установленной настоящим информационным сообщением, путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, с приложением следующих документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

**Для юридического лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

**Покупателями муниципального имущества** могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим

налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок определения участников продажи имущества посредством публичного предложения и проведение процедуры продажи.**

В день определения участников оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>, на сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального района «Сысольский» <http://сысола-адм.пф/>.

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.



Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества – 16 августа 2023 года по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35.

**Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении

торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации муниципального района «Сысольский» <http://сысола-адм.рф/> в разделе «Муниципальное имущество», на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>.

По вопросам осмотра объектов, ознакомления с иными сведениями об объекте, условиями проведения торгов обращаться по телефонам: 8(82131)-91212, а также по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д.35, каб.13.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества с победителем** – не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

**Форма и сроки платежа** – единовременная в течение 45 (сорок пять) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

**Оплата по договору купли-продажи имущества** производится покупателем по следующим реквизитам:

КБК 923 11 4 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

ИНН/КПП: 1110001915/111001001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар

БИК: 018702501

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский», 04073002350)

Казначейский счет: 03100643000000010700

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

ОКТМО 87632410.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Все иные вопросы, касающиеся продажи муниципального имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** Торги посредством открытого аукциона, назначенные на 06.06.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

Организатор вправе отменить торги в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ в любое время, не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.



## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

### Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

### в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

### действующего на основании<sup>1</sup>

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b><br>Паспортные данные: серия № _____, дата выдачи _____<br>кем выдан _____<br>Адрес места жительства (по паспорту) _____<br>Почтовый адрес для направления корреспонденции _____<br>Контактный телефон _____<br>ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № _____                                       |  |  |
| <b>(заполняется юридическим лицом)</b><br>Адрес местонахождения _____<br>Почтовый адрес для направления корреспонденции _____<br>Контактный телефон _____<br>ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____   |  |  |
| <b>Представитель Заявителя<sup>2</sup></b><br><div style="text-align: right;">(Ф.И.О.)</div> Действует на основании доверенности от _____ № _____<br>Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи _____<br>кем выдан _____<br>Адрес места жительства (по паспорту) _____<br>Почтовый адрес для направления корреспонденции _____<br>Контактный телефон _____ |  |  |

**принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. Ошибка! Закладка не определена. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи (приема) заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи имущества муниципального образования муниципального района**  
**«Сысольский»**

с. Визинга «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального района «Сысольский», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в

(наименование участника)

дальнейшем «Покупатель», в лице, \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Общие положения**

Настоящий Договор составлен от имени муниципального образования муниципального района «Сысольский» в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального района «Сысольский» от 02 июня 2011 г. № V-3/24 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Сысольский», решением Совета муниципального района «Сысольский» от 30 ноября 2022 г. № VII-27/145 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района «Сысольский» на 2023-2025 год» (в ред. решения Совета муниципального района «Сысольский» от 29.06.2023 № VII-33/175), постановлением администрации муниципального района «Сысольский» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального района «Сысольский», Протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заседания комиссии по приватизации и аренде муниципального имущества муниципального района «Сысольский».

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях и в сроки, определенные настоящим договором, приобретенный им на процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме, объект недвижимого имущества:

\_\_\_\_\_, адрес объекта: Республика Коми, Сысольский район, \_\_\_\_\_ (далее «Имущество»).

1.2. На момент заключения настоящего договора имущество, указанное в п.1.1 Договора, составляет имущество казны муниципального образования муниципального района «Сысольский».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**2. Цена Договора**

2.1. Установленная по результатам торгов цена имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (без учета НДС), является окончательной и изменению не подлежит.

НДС юридическими лицами определяется и перечисляется самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

Физические лица сумму НДС в размере \_\_\_\_\_ рублей (20%) перечисляют на счет администрации муниципального района «Сысольский»:

КБК 923 11 4 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

ИНН/КПП: 1110001915/111001001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар

БИК: 018702501

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский», 04073002350)

Казначейский счет: 031006430000000010700

Единый казначейский счет: 401028102453700000074

ОКТМО 87632410.

2.2. Порядок оплаты по настоящему договору определены следующим образом:  
Сумма залога, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты сделки.  
Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_ копеек на счет и в срок, указанный в п. 3.2.1. раздела 3 настоящего Договора..

### **3. Обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 30 дней после полной оплаты передать имущество, определенное в п. 1.1., по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Полностью оплатить цену имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в течение 45 (сорок пять) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца по следующим реквизитам:

КБК 923 11 4 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

ИНН/КПП: 1110001915/111001001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар

БИК: 018702501

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский», 04073002350)

Казначейский счет: 031006430000000010700

Единый казначейский счет: 401028102453700000074

ОКТМО 87632410.

3.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в соответствии с законодательством.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

#### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. В случае нарушения установленных п.п.3.2.1 раздела 3 настоящего Договора сроков оплаты стоимости имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 4.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 4.3. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 3.2.1. настоящего договора.
- 4.4. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.
- 4.5. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Особые условия**

5.1. Настоящий договор подлежит расторжению, а имущество возврату по требованию Продавца, в случае неполного внесения Покупателем платежа, предусмотренного пунктом 3.2.1. настоящего договора.

5.2. Просрочка уплаты цены движимого имущества, установленной разделом 2 Договора на срок свыше 20 (двадцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения договора.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 (пяти) дней с момента истечения 20-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное извещение, с даты отправления которого настоящий договор считается расторгнутым, сумма задатка и начисленной пени Покупателю не возвращаются, все обязательства сторон по договору прекращаются.

Оформления сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в данном случае не требуется

5.3. Уклонение Покупателя от приема имущества в соответствии с условиями настоящего Договора или подписания передаточного акта рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

#### **6. Заключительные положения**

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.
- 6.2. Все споры, возникающие по настоящему Договору, регулируются в соответствии с действующим законодательством.
- 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями.
- 6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.
- 6.5. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

## 7. Реквизиты Продавца и Покупателя:

### Продавец:

Администрация муниципального района  
«Сысольский»

Адрес: 168100, Республика Коми,  
Сысольский район, с. Визинга,  
ул.Советская, д.35

ИНН/КПП: 1110001915/111001001

ОКТМО 87632410

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ

РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА

РОССИИ//УФК по Республике Коми

г.Сыктывкар

БИК: 018702501

Получатель: УФК по Республике Коми  
(Администрация муниципального района  
«Сысольский», 04073002350)

Казначейский счет:

031006430000000010700

Единый казначейский счет:

401028102453700000074

### Покупатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

к/счет: \_\_\_\_\_

р/счет: \_\_\_\_\_

### Подписи сторон:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.