



«Стрöйбаяс арталан да кадастрöвöя донъялан
республиканскöй учреждение»
Коми Республикаса канму сьöмкуд учреждение

Государственное бюджетное учреждение
Республики Коми
«Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки»
(ГБУ РК «РУТИКО»)

Адрес: 167000, г. Сыктывкар,
ул. Карла Маркса, 197
тел./факс 24-54-81
e-mail: rbti_jur@mail.ru
ОГРН 1171101004128
ИНН/КПП 1101157842/110101001

23.08.2023 № 02-06/110ОКС/23-1020

Главе МР «Сысольский» -
руководителю администрации

А.Г. Попову

control@sysola.rkomi.ru

О направлении информации

Уважаемый Александр Георгиевич!

Государственным бюджетным учреждением Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» (далее – ГБУ РК «РУТИКО») в соответствии с приказом Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 14.02.2020 № 32Д (ред. от 07.12.2020) в текущем 2023 году на территории Республике Коми проводится массовая государственная кадастровая оценка всех зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест (далее – объекты капитального строительства).

Государственной кадастровой оценке подлежит 621 116 объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2023 года.

В фонде данных государственной кадастровой оценки Росреестра 18.08.2023 размещен проект отчета № 01/КСОКС/11-2023 от 09.08.2023 об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Республики Коми по состоянию на 01.01.2023 (далее – проект Отчета).

Ознакомиться с проектом Отчета можно на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>) в разделе «Услуги и сервисы» - «Сервисы» - «Фонд данных государственной кадастровой оценки» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости», а также на официальном сайте ГБУ РК «РУТИКО» (<http://www.rkbtj.ru/>) в разделе «Государственная кадастровая оценка» - «Отчеты об оценке».

ГБУ РК «РУТИКО» принимает от любого заинтересованного лица замечания к проекту отчета до **17 сентября 2023 года** одним из следующих способов:

- почтовым отправлением в ГБУ РК «РУТИКО» по адресу: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д.197;

- при личном обращении в ГБУ РК «РУТИКО» по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д.197, время приема: пн.-чт. с 9:00 до 17:00, пт. с 9:00 до 16:45 (перерыв на обед 13:00-14:00);

- по электронной почте ГБУ РК «РУТИКО»: kadocenka.rkomi@mail.ru

Форма предоставления замечаний к проекту отчета размещена на официальном сайте ГБУ РК «РУТИКО» <http://www.rkbt.ru/> в разделе «Государственная кадастровая оценка», во вкладке «Услуга» - «Прием замечаний».

Обращаем внимание, что замечания к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», не подлежат рассмотрению.

В случае выявления ГБУ РК «РУТИКО» оснований для внесения изменений в проект отчета в течение срока его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки, в том числе в связи с представленными замечаниями, ГБУ РК «РУТИКО» составляет обновленную версию проекта отчета, содержащую требуемые изменения, а также справку с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете.

После чего ГБУ РК «РУТИКО» размещает обновленную версию проекта отчета для представления замечаний к нему и справку на своем официальном сайте <http://www.rkbt.ru/> в разделе «Государственная кадастровая оценка» в течение срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки и 5 календарных дней после завершения срока такого размещения.

И.о. директора



И.Г. Гонтарева