

ДОГОВОР
купи-продажи имущества муниципального образования муниципального района
«Сысольский»

с. Визинга

«___» _____ 20__ года

Администрация муниципального района «Сысольский», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в _____ (наименование участника)

дальнейшем «Покупатель», в лице, _____, (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Общие положения

Настоящий Договор составлен от имени муниципального образования муниципального района «Сысольский» в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета муниципального района «Сысольский» от 02 июня 2011 г. № V-3/24 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Сысольский», решением Совета муниципального района «Сысольский» от 30 ноября 2022 г. № VII-27/145 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района «Сысольский» на 2023-2025 год», постановлением администрации муниципального района «Сысольский» от _____ № _____ «Об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального района «Сысольский», Протоколом № _____ от _____ заседания комиссии по приватизации и аренде муниципального имущества муниципального района «Сысольский».

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях и в сроки, определенные настоящим договором, приобретенный им на аукционе, объект муниципального имущества: _____, (далее «Имущество»).

1.2. На момент заключения настоящего договора имущество, указанное в п.1.1 Договора, составляет имущество казны муниципального образования муниципального района «Сысольский».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. Цена Договора

2.1. Установленная по результатам аукциона цена имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей (с учетом НДС/без учета НДС), является окончательной и изменению не подлежит.

НДС юридическими лицами определяется и перечисляется самостоятельно в

соответствии с действующим законодательством.

Физические лица сумму НДС в размере _____ рублей (20%) перечисляют на счет администрации муниципального района «Сысольский»:

КБК 923 11 4 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

ИНН/КПП: 1110001915/111001001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА
РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар

БИК: 018702501

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский», 04073002350)

Казначейский счет: 031006430000000010700

Единый казначейский счет: 401028102453700000074

ОКТМО 87632410.

2.2. Порядок оплаты по настоящему договору определены следующим образом:

Сумма залога, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере _____ рублей, ____ копеек засчитывается в счет оплаты сделки.

Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ рублей, ____ копеек на счет и в срок, указанный в п. 3.2.1. раздела 3 настоящего Договора..

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 30 дней после полной оплаты передать имущество, определенное в п. 1.1., по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Полностью оплатить цену имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в течение 45 (сорока пяти) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца по следующим реквизитам:

КБК 923 11 4 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

ИНН/КПП: 1110001915/111001001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА
РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар

БИК: 018702501

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский», 04073002350)

Казначейский счет: 031006430000000010700

Единый казначейский счет: 401028102453700000074

ОКТМО 87632410.

3.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в соответствии с законодательством.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

4. Ответственность сторон

- 4.1. В случае нарушения установленных п.п.3.2.1 раздела 3 настоящего Договора сроков оплаты стоимости имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на последний день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 4.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 4.3. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 3.2.1. настоящего договора.
- 4.4. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.
- 4.5. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

- 5.1. Настоящий договор подлежит расторжению, а имущество возврату по требованию Продавца, в случае неполного внесения Покупателем платежа, предусмотренного пунктом 3.2.1. настоящего договора.
- 5.2. Просрочка уплаты цены движимого имущества, установленной разделом 2 Договора на срок свыше 20 (двадцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения договора.
- Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 (пяти) дней с момента истечения 20-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное извещение, с даты отправления которого настоящий договор считается расторгнутым, сумма задатка и начисленной пени Покупателю не возвращаются, все обязательства сторон по договору прекращаются.
- Оформления сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в данном случае не требуется
- 5.3. Уклонение Покупателя от приема имущества в соответствии с условиями настоящего Договора или подписания передаточного акта рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.
- 6.2. Все споры, возникающие по настоящему Договору, регулируются в соответствии с действующим законодательством.
- 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями.
- 6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.
- 6.5. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Реквизиты Продавца и Покупателя:

Продавец:

Администрация муниципального района
«Сысольский»

Адрес: 168100, Республика Коми,
Сысольский район, с. Визинга,
ул.Советская, д.35

ИНН/КПП: 1110001915/111001001

ОКТМО 87632410

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ

РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА

РОССИИ//УФК по Республике Коми

г.Сыктывкар

БИК: 018702501

Получатель: УФК по Республике Коми
(Администрация муниципального района
«Сысольский», 04073002350)

Казначейский счет:

031006430000000010700

Единый казначейский счет:

401028102453700000074

Покупатель:

Юридический адрес: _____

ИНН: _____

ОГРН: _____

Банк: _____

БИК: _____

к/счет: _____

р/счет: _____

Подписи сторон:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

М.П.

М.П.