

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность  
на который не разграничена, расположенного на территории муниципального района  
«Сысольский»

<b>1. Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме (на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» <a href="http://www.rts-tender.ru">http://www.rts-tender.ru</a> )
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
<b>2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения</b>		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, ответственное лицо за проведение аукциона	Администрация муниципального района «Сысольский» (далее - Организатор)
2.2.	Адрес (место нахождения)	168100, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35.
2.3.	Адрес электронной почты, оф. сайт, телефон	<a href="mailto:control@sysola.rkomi.ru">control@sysola.rkomi.ru</a> , 8(82131) 9-18-45, 8(2131)9-12-12.
2.4.	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации муниципального района «Сысольский» от «19» февраля 2024 года № 2/176 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»
3.4.	Контактные лица	Плешева Анна Александровна, Давыдова Екатерина Евгеньевна Тел. 8(82131)9-12-12
<b>4. Оператор электронной площадки.</b>		
4.1.	Оператор электронной площадки	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от

		05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ»).
4.2.	Адрес (место нахождения)	121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
4.3	Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон	Адрес электронной почты: <a href="mailto:iSupport@rts-tender.ru">iSupport@rts-tender.ru</a> , адрес сайта: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> ., телефон: 7 (499) 653-55-00
<b>5. Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка</b>		
<b>5.1. Лот № 1</b>		
Кадастровый номер земельного участка	11:03:0101001:887	
Площадь, кв.м.:	1102	
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, микрорайон Южный	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства	
Территориальная зона	Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Сведения о правах	Государственная собственность на земельный участок не разграничена	
Обременения	Отсутствуют	
Срок аренды	20 (двадцать) лет	
Параметры разрешенного строительства	Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» муниципального района «Сысольский» Республики Коми (далее – ПЗЗ) для территориальной зоны Ж1, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации.	
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.	
Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона	
<b>Начальная цена предмета аукциона</b> (цена продажи права) – 5% от кадастровой стоимости	3148,97 руб. (три тысячи сто сорок восемь рублей девяносто семь копеек), НДС нет.	
<b>Шаг аукциона на повышение</b> - 3% от начальной цены предмета аукциона	94,47 руб. (девяносто четыре рубля сорок семь копеек), НДС нет.	
<b>Размер задатка</b> - 50% от начальной цены предмета аукциона	1574,49 руб. (одна тысяча пятьсот семьдесят четыре рубля сорок девять копеек), НДС нет.	

6.1.	Условие о задатке	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель оплачивает задаток на счет, указанный в п. 6.2 Извещения, не менее суммы задатка, указанного в пунктах 5.1-5.4 Извещения.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок.</p> <p>Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
6.2.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Перечисление денежных средств по следующим реквизитам          Администрация муниципального района «Сысольский» (05073002351),          ИНН 1110001915          Казначейский счет: 03232643876320000700          Единый казначейский счет: 40102810245370000074          ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар,          БИК 018702501          КБК 0          код ОКТМО 87 63 24 10          Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</p>
6.3.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в настоящем Извещении, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе не позднее даты и времени окончания приема Заявок</p>
6.4	Порядок возврата задатка	<p>- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;</p> <p>- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p>
7.1.	Требования к Заявителям аукциона	<p>Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в</p>

		соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.
8.1.	Дата и время начала приема заявок	<b>29.02.2024 в 08:00</b> (время московское)
8.2.	Дата и время завершения приема заявок	<b>29.03.2024 в 16:00</b> (время московское)
8.3.	Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке	<p>Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p>
8.4.	Порядок подачи заявок	<p>Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы (приложение № 1 к Извещению), размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>, с одновременным приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);</li> <li>- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>- документы, подтверждающие внесение задатка.</li> </ul> <p>Заявитель подписывает Заявку ЭП в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора.</p> <p>Подача Заявок на участие в Торговых процедурах на электронной площадке осуществляется только Клиентами электронной площадки в сроки, установленные настоящим Извещением.</p> <p>Все документы, прилагаемые к заявке, должны иметь четко читаемый текст.</p>

		<p>Заявка на участие в Торговой процедуре не принимается/подлежит возврату в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Участником подана вторая Заявка на участие в одной и той же Торговой процедуре/лоте при условии, что ранее поданная Заявка не отозвана;</li> <li>- Участником подана Заявка по истечении срока подачи заявок;</li> <li>- Отсутствие вознаграждения за Услуги Оператора в соответствии с Тарифами к моменту подачи Заявки на участие в Торговых процедурах.</li> </ul> <p>Отказ в приеме Заявки по иным основаниям не допускается.</p> <p>При приеме Заявок Оператор обеспечивает регистрацию Заявок в электронном журнале. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 8.2. Извещения.</p> <p>Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.</p> <p>После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.</p> <p>Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несет претендент. При этом Организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.</p>
8.5.	Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 8.2 Извещения).</p> <p>Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном п.8.4. Извещения.</p>
9.1.	Время и дата рассмотрения заявок	01.04.2024 в 10:00 (время московское)
10.1	Дата и время начала аукциона	02.04.2024 в 10:00 (время московское)
10.2	Место проведения аукциона	Электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> раздел «Имущество»
10.3	Срок отказа от проведения аукциона	До 29.03.2024 г.

11.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» <a href="http://www.rts-tender.ru">http://www.rts-tender.ru</a> раздел «Имущество»; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru/new/">http://www.torgi.gov.ru/new/</a> ; на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский» <a href="https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/">https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/</a>
11.2.	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения

## 12. Порядок определения участников аукциона

12.1.	Порядок определения участников аукциона	<p>Рассмотрение Заявок осуществляется комиссией администрации муниципального района «Сысольский».</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;</li> <li>- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;</li> <li>- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ul> <p>По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается присутствующими на заседании членами аукционной комиссии. В протоколе отражается решение аукционной комиссии о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по установленным в настоящей аукционной документации основаниям.</p> <p>Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, на электронной площадке, а также на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский».</p> <p>Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе,</p>
-------	---	---

		<p>уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня и времени начала проведения аукциона.</p> <p>Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 10.1 Извещения</p>
<b>13. Порядок проведения аукциона</b>		
13.1.	Порядок проведения Аукциона	<p>Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.</p> <p>В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.</p> <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 10.1 Извещения.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктами 5.1-5.4 Извещения.</p> <p>Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.</p> <p>В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.</p> <p>Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.</p> <p>Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.</p> <p>Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного</p>

		<p>программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.</p> <p>После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.</p> <p>Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский».</p>
13.2.	Случаи признания Аукциона несостоявшимся	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;</li> <li>2) по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;</li> <li>3) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;</li> <li>4) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;</li> <li>5) в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.</li> </ol>
<b>14. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка</b>		
14.1.	Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка	<p>Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.</p> <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной</p>



		<p>арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.</p> <p>Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение пять дней со дня истечения вышеуказанного срока.</p> <p>Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.</p> <p>В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с абзацами 2, 3 настоящего пункта Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.</p> <p>В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p>
14.2	Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона - 1% от начальной цены предмета аукциона	31,49 руб. (тридцать один рубль сорок девять копеек), без учета НДС.

Приложение 1 к Извещению о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального района «Сысольский»

## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

### Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности) действующего на основании<sup>1</sup>

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....  
кем выдан .....  
Адрес: .....  
Контактный телефон .....  
ОГРНИП .....  
ИНН..... КПП .....  
ОГРН.....

Представитель Заявителя<sup>2</sup>.....(Ф.И.О.).....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....  
кем выдан .....  
Адрес:.....  
Контактный телефон .....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

Наименование Банка, в котором у заявителя открыт счет; название города, где находится банк.....  
р/с.....  
БИК.....

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>4</sup>.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание

способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

---

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4 Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ земельного участка

с. Визинга, Сысольский район

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

На основании Протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ Администрация муниципального района «Сысольский», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые при совместном упоминании в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, указанный в п. 1.2 настоящего Договора.

1.2. Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер - \_\_\_\_\_

Местоположение - \_\_\_\_\_

Площадь – \_\_\_\_\_ кв. м.;

Категория земель – земли \_\_\_\_\_;

Вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

1.3. При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии).

Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_ лет со дня подписания данного договора с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Договор аренды считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

2.3. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка. Акт приема-передачи земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За использование указанного п.1.1. настоящего договора земельного участка размер арендной платы за год составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

Арендная плата вносится Арендатором \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, путем перечисления на счет:

Банк получателя и реквизиты:

**ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ Г СЫКТЫВКАР, БИК 048702001.Получатель: ИНН 1110001915 КПП 111001001 УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский»), счёт № 40101810000000010004,**

*КБК 923 1 11 05013 05 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», код ОКТМО муниципального района «Сысольский»» 87 63 24 10.*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.2. Арендная плата начисляется со дня подписания акта приема-передачи земельного участка. 3.3. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально

количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.4. Надлежащим исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление платежей на счет, указанный в п. 3.1.

3.5. Сумма поступлений, перечисленная Арендатором в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы за землю.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4. 1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе:

- в случае использования Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- в случае невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнения обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- в случае неиспользования/неосвоения Земельного участка в течение 2 лет;
- в случае невнесения арендной платы либо внесения не в полном объеме более 2 (двух) периодов подряд;
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.1.;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору;
- в случае нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Изъять Земельный участок для муниципальных нужд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме более 2 (двух) периодов подряд.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в течение 10 календарных дней.

- 4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы.
- 4.2.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной сданных в аренду земель.
- 4.3. Арендатор обязан:
- 4.3.1. Принять участок по акту приема-передачи.
- 4.3.2. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- 4.3.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.3.4. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также с условиями установленными настоящим Договором.
- 4.3.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.3. Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.
- 4.3.6. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
- 4.3.7. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.
- 4.3.8. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.3.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.3.10. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на земельном участке).
- 4.3.11. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.
- 4.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по следующим реквизитам:

*Получатель – ИНН 1110001915 КПП 111001001 УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский»)  
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ Г СЫКТЫВКАР, БИК 048702001, Код ОКТМО муниципального района «Сысольский» 87 63 24 10, счёт № 40101810000000010004, КБК 923 1 16 90050 05 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов».*

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием форс-мажорных обстоятельств, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора, и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

6.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

6.3. Договор может быть расторгнут по решению Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.2.

6.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по внесению арендной платы и уплате пени, после чего Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, позволяющем использовать его в соответствии с разрешенным видом использования.

6.5. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием. До момента подписания акта приема-передачи в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивают арендную плату.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Республики Коми.

## 8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор не может быть продлен на неопределенный срок. По истечении срока настоящего Договора Арендатор обязан освободить земельный участок, возвратить его Арендодателю по акту приема-передачи и погасить задолженность по арендной плате и пени. В случае несвоевременного возврата земельного участка по окончании действия настоящего Договора, Арендатор обязан внести арендную плату за каждый день просрочки пропорционально сумме месячной арендной платы. При этом настоящий договор не считается продленным.

8.2. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация муниципального района  
«Сысольский»

Адрес: 168100, Республика Коми,

Сысольский район, с. Визинга,

ул. Советская, д.35

ИНН 1110001915 КПП 111001001

ОГРН 1021100987258

Телефон: 8(2131) 91-845, факс 91-009

АРЕНДАТОР

10. Подписи сторон

За арендодателя

За арендатора

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение к Договору: передаточный акт к договору аренды земельного участка  
протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (протокол о  
результатах аукциона)



Акт приема-передачи  
к Договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ года

с. Визинга, Сысольский район

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального района «Сысольский» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_ (ФИО), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ года и договора аренды земельного участка от \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ составили и подписали настоящий Передаточный акт о передаче недвижимого имущества – земельного участка.

Арендодатель передал, а Арендатор принял от Арендодателя следующее недвижимое имущество:

- земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ из состава земель \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ с разрешенным видом использования – \_\_\_\_\_.

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта приема-передачи.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Сдал

Администрация муниципального района «Сысольский»  
Юридический адрес: 168100, Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д.35  
ИНН 1110001915 КПП 111001001 ОГРН 1021100987258  
Телефон: 8(2131) 91-845, факс 91-009

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Принял