

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального района «Сысольский» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35. Телефон: (82131)91-2-12, факс: (82131)91-8-44.

**Извещение о проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский» <https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/>.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации муниципального района «Сысольский» от 16.12.2024 № 12/1542 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Форма проведения торгов:** открытый аукцион по составу участников и способу (форме) подачи предложений о цене.

**Дата и время начала приема заявок:** 18.12.2024 года, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок:** 13.01.2025 года до 16:00 часов.

**Адрес места приема заявок:** администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, каб. № 13.

**Дата и время определения участников аукциона:** 15.01.2025 года в 10:00 часов.

**Место подведения итогов проведения аукциона:** администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, зал заседания.

Для получения информации о допуске к участию в аукционе заявители должны прибыть в администрацию муниципального района «Сысольский» **15.01.2025 года** с 13:00 до 15:00 часов, каб. № 13.

**Дата и время проведения аукциона:** 17.01.2025 года в 10:00 часов.

**Место проведения аукциона:** Администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, зал заседания.

**Контактные лица:** Плешева Анна Александровна, Давыдова Екатерина Евгеньевна.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка:

**Лот № 1** - земельный участок с кадастровым номером 11:03:2901001:356 из состава земель населенных пунктов, площадью 710 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, д. Сорд.

**Кадастровая стоимость:** 35 358 руб.

**Территориальная зона:** Ж-1

**Сведения о правах:** государственная собственность на земельный участок не разграничена

**Обременения:** нет

**Параметры разрешенного строительства:** определяются действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» для территориальной зоны Ж1.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения:** техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Сроки подключения,

мощность, плата за подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Осмотр земельного участка:** осуществляется заинтересованными лицами на местности самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона.

**Срок аренды:** 20 лет

<b>Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб.</b>	<b>Размер задатка для участия в аукционе, руб.</b>	<b>Шаг аукциона, руб.</b>
3 535,80	1 767,90	106,07

Начальная цена предмета аукциона – 10% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Перечень документов, подаваемых заявителем:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан (листы паспорта гражданина с 1 по 20);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявителем может быть только физическое лицо.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

Поданные Заявителями документы на участие в аукционе не подлежат возврату после завершения аукциона.

**Порядок приема заявок для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет лично или через своего представителя заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (в отношении каждого лота).

Заявки подаются, начиная с даты, указанной в извещении до даты окончания приема заявок путем вручения Организатору аукциона в письменном виде.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Копия зарегистрированной заявки с отметкой о приеме передается заявителю.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до **09.01.2025 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок внесения задатка:**

Оплата задатка производится лицом, изъявившим желание участвовать в аукционе (далее – претендент). К участию в аукционе допускаются претенденты, представившие указанные в заявке

документы, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные извещением.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Администрация муниципального района «Сысольский» (05073002351),

ИНН 1110001915

Казначейский счет: 03232643876320000700

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

КБК 0

код ОКТМО 87 63 24 10

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

Задаток вносится в срок до **13.01.2025 года** (включительно).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе или в случае, если в аукционе участвовал только один участник, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и подлежат возвращению на счет плательщика.

#### **Порядок возврата и удержания задатка:**

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона письменного уведомления об отзыве заявки, если претендент отзывает заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок;

- в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если претендент не признан победителем аукциона;

- в течение 3 рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, не возвращается, в случае уклонения этих лиц от заключения в установленном порядке договора аренды.

#### **Порядок определения участников аукциона:**

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится комиссией по организации и проведению торгов (аукционов и конкурсов) (далее – Комиссия).

В день признания претендентов участниками аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет Организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты

подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

*Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:*

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Начальная цена предмета аукциона - стоимость земельного участка.

При проведении аукциона Организатор аукциона осуществляет аудиозапись аукциона.

Аукцион по продаже земельного участка проводится в следующем порядке:

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, объекта (лота) аукциона, основных характеристик объекта (лота) аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника (представителя участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки Участника (представителя Участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;

- если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из Участников (представителей Участников) не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер выкупной стоимости земельного участка, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона, и размещаются на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
- на участие в аукционе была подана одна заявка;
- только один заявитель признан участником;
- в аукционе принимал участие только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- ни один из участников после трехкратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан *несостоявшимся* и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона *в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок*, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка *в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона*.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации муниципального района "Сысольский" <https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

Администрация муниципального района «Сысольский»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

17 января 2025 года

(дата аукциона)

1. **Заявитель**

\_\_\_\_ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица), действующий на основании \_\_\_\_\_ (Устава, Положения и т.д.), в лице

**(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: ..... серия ..... № .....,

дата выдачи «.....» ..... Г.

кем выдан.....

Место жительства и/или регистрации

.....

.....

Контактный телефон .....

ИНН .....

СНИЛС .....

**(заполняется индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом)**

ОГРН.....

,

Дата регистрации «.....» .....Г.

ИНН.....КПП.....

...

Адрес (место

нахождения):.....

.....

Контактный телефон.....

**Представитель заявителя (заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности)**

.....

**(Ф.И.О.)**

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., зарегистрированной в реестре за

№ .....

Документ, удостоверяющий личность представителя .....серия.....№

.....,

дата выдачи «.....» .....Г.

кем

выдан.....

.....

.....

Место жительства и/или регистрации

.....

.....

Контактный телефон.....

**принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного**

**участка под Лотом №....., расположенным по**

**адресу:.....**

..

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом

Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации Сысольского района;

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп. по следующим реквизитам:**

Наименование Банка, в котором у заявителя открыт счет; название города, где находится банк.....

....

р/с.....

...

БИК.....

**Перечень документов, приложенных к заявке:**

1.

.....

2.....

..

3.....

..

4.....

..

Подпись претендента (его полномочного представителя)

.....

Заявка принята продавцом: .....час.....мин. «.....».....202\_\_ г. за №

.....

Подпись уполномоченного лица Продавца

.....

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ земельного участка

с. Визинга, Сысольский район

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

На основании Протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ Администрация муниципального района «Сысольский», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые при совместном упоминании в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, указанный в п. 1.2 настоящего Договора.

1.2. Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер - \_\_\_\_\_

Местоположение - \_\_\_\_\_

Площадь – \_\_\_\_\_ кв. м.;

Категория земель – земли \_\_\_\_\_;

Вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

1.3. При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии).

Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_ лет со дня подписания данного договора с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Договор аренды считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

2.3. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка. Акт приема-передачи земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За использование указанного п.1.1. настоящего договора земельного участка размер арендной платы за год составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

Арендная плата вносится Арендатором \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, путем перечисления на счет:

Банк получателя и реквизиты:

*ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ Г СЫКТЫВКАР, БИК 048702001.Получатель: ИНН 1110001915 КПП 111001001 УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский»), счёт № 40101810000000010004, КБК 923 1 11 05013 05 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на*



которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», код ОКТМО муниципального района «Сысольский»» 87 63 24 10.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.2. Арендная плата начисляется со дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.3. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.4. Надлежащим исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление платежей на счет, указанный в п. 3.1.

3.5. Сумма поступлений, перечисленная Арендатором в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы за землю.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4. 1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе:

- в случае использования Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- в случае невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- в случае неиспользования/неосвоения Земельного участка в течение 2 лет;
- в случае невнесения арендной платы либо внесения не в полном объеме более 2 (двух) периодов подряд;
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.1.;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору;
- в случае нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Изъять Земельный участок для муниципальных нужд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме более 2 (двух) периодов подряд.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в течение 10 календарных дней.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной сданных в аренду земель.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять участок по акту приема-передачи.

4.3.2. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.4. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также с условиями установленными настоящим Договором.

4.3.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.3. Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.3.6. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.3.7. Сохранять зеленые насаждения в случае нахождения их на земельном участке. При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение администрации сельского поселения, на территории которой находится Участок.

4.3.8. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.

4.3.9. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.3.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.3.11. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на земельном участке).

4.3.12. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

4.3.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

4.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по следующим реквизитам:

*Получатель – ИНН 1110001915 КПП 111001001 УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский»)*

*Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ Г СЫКТЫВКАР, БИК 048702001, Код ОКТМО муниципального района «Сысольский» 87 63 24 10, счёт № 40101810000000010004, КБК*

923 1 16 90050 05 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов».

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием форс-мажорных обстоятельств, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора, и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

6.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

6.3. Договор может быть расторгнут по решению Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.2.

6.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по внесению арендной платы и уплате пени, после чего Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, позволяющем использовать его в соответствии с разрешенным видом использования.

6.5. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием. До момента подписания акта приема-передачи в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивают арендную плату.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Республики Коми.

## 8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор не может быть продлен на неопределенный срок. По истечении срока настоящего Договора Арендатор обязан освободить земельный участок, возвратить его Арендодателю по акту приема-передачи и погасить задолженность по арендной плате и пени. В случае несвоевременного возврата земельного участка по окончании действия настоящего Договора, Арендатор обязан внести арендную плату за каждый день просрочки пропорционально сумме месячной арендной платы. При этом настоящий договор не считается продленным.

8.2. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Администрация муниципального района  
«Сысольский»  
Адрес: 168100, Республика Коми,  
Сысольский район, с. Визинга,  
ул. Советская, д.35  
ИНН 1110001915 КПП 111001001  
ОГРН 1021100987258  
Телефон: 8(2131) 91-845, факс 91-009

9.

#### 10. Подписи сторон

За арендодателя

За арендатора

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /

#### Реквизиты Сторон

Приложение к Договору: передаточный акт к договору аренды земельного участка  
протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (протокол о  
результатах аукциона)

Акт приема-передачи  
к Договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

с. Визинга, Сысольский район «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального района «Сысольский» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_ (ФИО), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ составили и подписали настоящий Передаточный акт о передаче недвижимого имущества – земельного участка.

Арендодатель передал, а Арендатор принял от Арендодателя следующее недвижимое имущество:

- земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ из состава земель \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ с разрешенным видом использования – \_\_\_\_\_.

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта приема-передачи.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Сдал

Администрация муниципального района «Сысольский»

Юридический адрес: 168100, Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д.35

ИНН 1110001915 КПП 111001001 ОГРН 1021100987258

Телефон: 8(2131) 91-845, факс 91-009

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**АРЕНДАТОР**

Принял