

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества  
муниципального района «Сысольский» в электронной форме на площадке <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет

### Общие положения.

Настоящее информационное сообщение определяет порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества.

Настоящий аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета муниципального района «Сысольский» от 02 июня 2011 г. № V-3/24 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Сысольский», решением Совета муниципального района «Сысольский» от 29 ноября 2023 г. № VII-38/189 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района «Сысольский» на 2024-2026 годы». Решение об условиях приватизации муниципального имущества утверждено постановлением администрации муниципального района «Сысольский» от 27.04.2024 г. № 4/510 «Об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества муниципального района «Сысольский».

Организатором аукциона по продаже муниципального имущества от имени муниципального образования выступает администрация муниципального района «Сысольский» (далее - Организатор).

Отдел по управлению имуществом администрации муниципального района «Сысольский» при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

- определяет начальную цену продаваемого на аукционе имущества (далее именуется начальная цена продажи);
  - определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуется – претенденты);
  - определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;
  - организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский», на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>.
  - организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона, а также его размещение в сети «Интернет»;
  - обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.
- Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер», владеющее сайтом

<https://www.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Способ приватизации муниципального имущества - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложений по цене – открытая.

Организатор вправе отменить аукцион в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ в любое время, не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

### **Сведения о предмете аукциона**

Предметом аукциона является:

**Лот №1** – Нежилое здание, площадью 231,9 кв.м., 1960 года ввода, количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Республика Коми, Сысольский район, с.Визинга, ул.Гагарина, д.3, кадастровый номер 11:03:2001007:253, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания ясли-сада №5, площадь 1755 кв.м, адрес: Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Гагарина, д.3, кадастровый номер 11:03:2001007:72.

Публичный сервитут отсутствует.

По части земельного участка с северо-восточной стороны располагается воздушная кабельная линия связи. Обеспечение сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи в Российской Федерации обеспечивается Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578. В соответствии с пунктом 48 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра).

Ширина охранной зоны от крайнего провода воздушной линии связи – по 2 м в обе стороны.

Часть земельного участка с северной стороны расположена в санитарно-защитной полосе водопровода и охранной зоне тепловых сетей:

Ширину санитарно-защитной полосы водопровода следует принимать по обе стороны от крайних его линий не менее 10 м (п. 2.4.3 раздела 2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02).

Согласно п. 12.35, табл. 15 СП 42.1333.2011 расстояние по горизонтали от водопровода до фундаментов зданий и сооружений следует принимать не менее 5 м.

Согласно п. 4 Приказа Минстроя России от 17.08.1992 г. №197 охранная зона тепловых сетей составляет не менее 3 м от края строительной конструкции тепловой сети.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- разрушать тепловую изоляцию;

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Иных ограничений нет.

### **Начальная цена продажи недвижимого имущества**

Начальная цена продажи недвижимого имущества:

**Лот №1** – 740 000 (семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в том числе:

- стоимость нежилого здания пищеблока – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

- стоимость земельного участка – 140 000 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

### **Покупатели муниципального имущества.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Участники аукциона обязаны соблюдать порядок проведения аукциона, установленный настоящим информационным сообщением.

### **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для участия в продаже в электронной форме претенденты-покупатели должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» в разделе «Имущественные

торги» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в разделе «Имущественные торги» универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» размещена по адресу: <http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=241>.

Заявка подписывается электронной подписью, получить которую возможно в удостоверяющем центре, получившим регистрацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Перед подачей заявки на участие покупателю необходимо убедиться о наличии на своем аналитическом счете достаточной суммы денежных средств для участия в процедуре.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются по форме, установленной настоящим информационным сообщением, путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, с приложением следующих документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

**Для юридического лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – с 09 час. 00 мин. 08 мая 2024 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 15 час. 00 мин. 06 июня 2024 г.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претендентами, защиту конфиденциальной информации (заявок и иных документов), представляемой претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменения и копирования.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Претендент вправе не позднее 06 июня 2024 г. отозвать заявку на участие, заполнив соответствующую форму в личном кабинете, подтвердив действие сертификатом электронной подписи.

## Условия и сроки внесения задатка, необходимые реквизиты счетов.

По **06 июня 2024** года включительно претендент на участие в аукционе обязан внести на аналитический счет гарантийное обеспечение (задаток) в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, что составляет 74 000 руб. (семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

Основанием для блокирования средств гарантийного обеспечения является заявка претендента. Средства гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в информационном сообщении о продаже.

Для целей выдачи Продавцу задатка претендент перечисляет на счёт Оператора гарантийное обеспечение (задаток) по следующим реквизитам:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001

В назначении платежа указывается: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».

Денежные средства, перечисленные в нарушение требований настоящего пункта, не учитываются на аналитическом счете претендента и подлежат возврату по реквизитам плательщика.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;
- б) претендентам, не допущенным к участию, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками в аукционе.
- в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

### Перечень оснований для отказа претенденту в участии в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

### **Порядок определения участников аукциона и проведения аукциона.**

#### **Определение участников аукциона состоится 10 июня 2024 года в 14:00 ч.**

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский» <https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru>.

Заявитель, признанный участником аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в аукционе считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион проводится **13 июня 2024 года в 10:00 ч.** Время проведения аукциона соответствует местному времени.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона», равный 5 процентам начальной цены продажи - **37 000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.**

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки, и сведения о проведении аукциона направляются Продавцу в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона после получения результатов аукциона имеет возможность опубликовать протокол о результатах аукциона, подписав его электронной подписью.

После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором итогов оператор электронной площадки направляет уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:



- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

### **Порядок заключения договора купли-продажи. Порядок расчетов.**

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится победителем аукциона единовременно в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи на следующие реквизиты продавца:

КБК 923 11 4 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

ИНН/КПП: 1110001915/111001001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА  
РОССИИ/УФК по Республике Коми г.Сыктывкар

БИК: 018702501

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сысольский», 04073002350)

Казначейский счет: 031006430000000010700

Единый казначейский счет: 401028102453700000074

ОКТМО 87632410.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

### **Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации муниципального района «Сысольский» (в разделе – «Муниципальное имущество») <https://sysolar11.gosweb.gosuslugi.ru> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

С документацией по продаваемому объекту, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в отделе по управлению имуществом администрации

муниципального района «Сысольский» по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, каб. 13, по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., обеденный перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), тел. (82131) 91-2-12 (контактное лицо – Карташева Кристина Евгеньевна).

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Торги не проводились.