



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУОМ

11 декабря 2023 г.

№ 12/1677

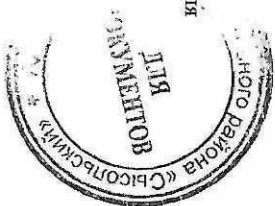
Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации,

администрация муниципального района «Сысольский» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и перечень случаев оказания на возвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
2. Отделу по связям с общественностью и организационной работе опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 декабря 2023 года.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Сысольский».

Исполняющий обязанности руководителя администрации муниципального района «Сысольский»



А.В. Анисимов

ПОРЯДОК И ПЕРЕЧЕНЬ

случаев оказания на возвратной основе за счет средств местного бюджета
дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в
проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах

1. Настоящий порядок и перечень случаев оказания на возвратной основе
за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при
возникновении неотложной необходимости в проведении капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок)
устанавливает механизм оказания на возвратной основе за счет средств
местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной
необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального
района «Сысольский» в случае, установленном пунктом 3 настоящего
Порядка.

2. Получателем дополнительной помощи при возникновении неотложной
необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального
района «Сысольский» за счет средств местного бюджета (далее –
дополнительная помощь за счет средств местного бюджета) является
Некоммерческая организация Республики Коми «Региональный фонд
капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный
оператор).

3. Оказание дополнительной помощи за счет средств местного бюджета
осуществляется в случае отсутствия возможности проведения капитального
ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий аварии, иных
чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее –
чрезвычайная ситуация) за счет средств регионального оператора,
определенных статей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и
Законом Республики Коми от 24.06.2013 № 57-РЗ (ред. 04.07.2022) "Об
организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми" (в
качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости
деятельности регионального оператора (далее – средства регионального
оператора).

4. Решение об отсутствии возможности проведения капитального ремонта
многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации принимается
региональным оператором в соответствии с законодательством Республики
Коми.

5. Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета
осуществляется только на возвратной основе.

6. Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета
предоставляется администрацией муниципального района «Сысольский»
(далее – уполномоченный орган) из бюджета администрации муниципального
района «Сысольский» в пределах бюджетных ассигнований,
предусмотренных в местном бюджете на соответствующий финансовый год и
плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных
уполномоченному органу в установленном порядке на предоставление
дополнительной помощи за счет средств бюджета администрации
муниципального района «Сысольский»

7. Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета
предоставляется в целях частичного финансового обеспечения проведения
капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной
ситуации в случае, указанном в пункте 3 настоящего Порядка.

8. Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета носит
целевой характер и не может быть использована на другие цели.

9. Для получения дополнительной помощи за счет средств местного
бюджета региональный оператор в течение 2 рабочих дней со дня принятия
решения об отсутствии возможности проведения капитального ремонта
многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации представляет
в уполномоченный орган следующие документы и сведения:

- заявку-обоснование на предоставление дополнительной помощи за счет
средств местного бюджета с приложением документов и сведений (далее –
заявка) по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

- копию решения уполномоченного должностного лица или
уполномоченного органа о введении режима чрезвычайной ситуации;

- копию акта обследования многоквартирного дома с указанием характера
и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или)
видеомерриалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

- копии дефектных ведомостей и (или) смет на проведение капитального
ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной
ситуации, проверенные и согласованные региональным оператором;

- сведения о протнотизируемом совокупном объеме поступлений за счет
уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором
возникла чрезвычайная ситуация и собственники которого формируют фонд
капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока
действия регионального программы капитального ремонта.

10. Уполномоченный орган регистрирует заявку, документы и сведения в
день их поступления.

11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации
заявки, документов и сведений осуществляет их проверку и принимает
решение о возможности или невозможности предоставления дополнительной
помощи за счет средств местного бюджета.

12. Решение о невозможности предоставления региональному оператору
дополнительной помощи за счет средств местного бюджета принимается
уполномоченным органом в случаях, если:

- в дефектных ведомостях и сметах, представленных в соответствии с абзацем пятым пункта 9 настоящего Порядка, содержатся работы и (или) услуги, не предусмотренные перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов;

- представленные региональным оператором документы и сведения, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, не соответствующим требованиям, установленным настоящим Порядком;

- не представлены (представлены не в полном объеме) документы и сведения, указанные в пункте 9 настоящего Порядка;

- в представленных документах и сведениях содержится недостоверная информация.

13. В случае принятия решения о невозможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств местного бюджета уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения извещает регионального оператора о принятом решении с указанием принятого решения такого решения.

14. В случае принятия решения о возможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств местного бюджета уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет региональному оператору проект соглашения о предоставлении дополнительной помощи за счет средств местного бюджета в соответствии с типовой формой, утвержденной уполномоченным органом (далее – соглашение).

15. Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта соглашения представляет в уполномоченный орган подписанное со своей стороны соглашение для получения дополнительной помощи за счет средств местного бюджета.

16. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о возможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств местного бюджета заключает с региональным оператором соглашение, в котором предусматриваются:

- реквизиты счета регионального оператора, на который подлежит перечислению дополнительная помощь за счет средств местного бюджета;

- сроки, периодичность, порядок и формы представления региональным оператором отчетности об использовании дополнительной помощи за счет средств местного бюджета.

17. В случае непредоставления региональным оператором подписанного соглашения или его несоответствия установленной форме уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения и предоставлении дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, о чем направляет региональному оператору соответствующее уведомление в течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

18. Перечисление дополнительной помощи за счет средств местного бюджета осуществляется с лицевого счета уполномоченного органа, открытого в территориальном органе Федерального казначейства, на счет регионального оператора.

19. Расчет размера дополнительной помощи за счет средств местного бюджета производится по формуле:

$C = St - \text{Ролл}$, где:

C – стоимость работ и (или) услуг, указанная в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;

Ролл – прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация, и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта.

20. Условными представляются дополнительные помощи за счет средств местного бюджета региональному оператору являются:

- представление отчета об использовании дополнительной помощи за счет средств местного бюджета в порядке, сроки и по форме, которые определены соглашением;

- согласие регионального оператора на осуществление уполномоченным органом, представившим дополнительную помощь за счет средств местного бюджета, проверок соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета администрации муниципального района «Сысольский»

21. Региональный оператор несет ответственность за нецелевое использование дополнительной помощи за счет средств местного бюджета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

21.1 В случае нарушений условий предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, нецелевого использования дополнительной помощи за счет средств местного бюджета уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня установления указанных фактов направляет региональному оператору письменное уведомление о возврате дополнительной помощи за счет средств местного бюджета.

21.2 Региональный оператор обязан перечислить денежные средства, полученные в виде дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, в бюджет администрации муниципального района «Сысольский» в течение 10 рабочих дней после получения письменного уведомления от уполномоченного органа о возврате дополнительной помощи за счет средств местного бюджета. В случае отказа от добровольного возврата указанных средств их взыскание осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

22. Региональный оператор после окончания проведения капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации обязан осуществить возврат денежных средств, полученных в виде

Дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, в бюджет администрации муниципального района «Сысольский» до конца соответствующего финансового года и планового периода. В случае отказа от добровольного возврата указанных средств их взыскание осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ

к порядку и перечню случаев оказания на возвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (Форма)

ЗАЯВКА-ОБОСНОВАНИЕ

на оказание на возвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

(наименование организации)
ходатайствует об оказании на возвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных(ом) домах(е), расположенных по адресу(у):

С порядком и перечнем случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, ознакомлены и согласны. Достоверность предоставляемых сведений и целевое использование дополнительной помощи за счет средств местного бюджета в случае ее предоставления гарантируем.

Приложение:

- 1) пояснительная записка, включающая в себя информацию о необходимости предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, на __д.;
- 2) копии учредительных документов организации, заверенные подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью регионального оператора, на __д.;
- 3) банковские реквизиты организации с указанием счета регионального оператора для перечисления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета на __д.;
- 4) информация о планируемом использовании дополнительной помощи за счет средств местного бюджета на __д. Юридический адрес: _____

Руководитель организации _____

МП (при наличии) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Контактный телефон: _____