



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

4 июля 2025 г.
с. Визинга Республика Коми

№ 7/712

Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального района "Сысольский" Республики Коми на 2027 - 2029 годы»

На основании части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Республики Коми от 24.06.2013 N 57-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми",

администрация муниципального района "Сысольский" постановляет:

1. Утвердить «Краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального района «Сысольский» на 2027 - 2029 годы» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района "Сысольский".
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района «Сысольский»
Республики Коми-руководитель администрации

А.Г. Попов



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЫСОЛЬСКИЙ" НА 2027 - 2029 ГОДЫ

N п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	площадь кровли МКД кв.м/количество лифтового оборудования	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта в рублях			Предельная стоимость капитального ремонта на ед. изм. (справочно)
		Ввод в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта						Всего:	В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего	За счет средств собственников помещений в МКД	В том числе за счет иных источников финансирования «*»	
1	2	3	4	5	6	7		кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.
2027 год															
1	Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 13 (СМР)	1985	нет	ж/б панели	4	4	1010	3 490,70	2 306,04	2 306,04	88,00	6 377 238,34	6 377 238,34	0,00	2 764,45
2	Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, д. Горьковская, д. 83 (СМР)	1983	нет	ж/б панели	2	3	640	915,40	858,17	858,17	32,00	20 544 614	20 544 613,77	0,00	27 404,26
ИТОГО:								4 406,10	3 164,21	3 164,21	120,00	26 921 852,11	26 921 852,11	0,00	X
2028 год															
1	Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 13 (СМР)	1985	нет	ж/б панели	4	4	1010	3 490,70	2 306,04	2 306,04	88,00	29 344 016,13	29 344 016,13	0,00	20 712,54
ИТОГО:								3490,7	2306,04	2306,04	88	29 344 016,13	29 344 016,13	0	X
2029 год															
1	Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Школьная, д. 3 (ПСД)	1993	нет	кирпич	4	1	680	1 658,60	1 316,79	1 316,79	24,00	150 000,00	150 000,00	0,00	X
2	Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Куратова, д. 6 (ПСД)	1990	нет	дерево	2	3	600	832,80	733,66	733,66	23,00	550 000	550 000,00	0,00	X
3	Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Октябрьская, д.	1989	нет	дерево	2	3	600	841,20	736,80	736,80	26,00	300 000,00	300 000,00	0,00	X
ИТОГО:								3 332,60	2 787,25	2 787,25	73,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	X

«*» - средства республиканского бюджета Республики Коми, бюджетов муниципальных районов (городских округов), Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

II. РЕЕСТР

N п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		ремонт крыши (духосектная)		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада (утепление)		ремонт фундамента		собираемость
			электрообеспечение	теплоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	газоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	водоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	канализации, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	водосточения											
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2027 год																			
1	Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 13 (СМР)	6,377,238.32				1,742,905.03	1,780,539.60	2,853,793.68											91.2
2	Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, д. Горьковская, д. 83 (СМР)	20,544,613.75		4,764,825.87		648,604.89		1,062,011.12			640.00	8,720,979.20			858.17	5,348,192.68			88.3
Итого:		26,921,852.07	-	4,764,825.87	-	2,391,509.92	1,780,539.60	3,915,804.80	X	-	X	8,720,979.20	X	-	X	5,348,192.68	X	-	
2028 год																			
1	Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 13 (СМР)	29,344,016.12									1,010.00	14,354,594.70			2,306.04	14,989,421.42			91.2
Итого:		29,344,016.12	-		-		-		X	-	X	14,354,594.70	X	-	X	14,989,421.42	X	-	
2029 год																			
1	Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул.Школьная, д. 3 (ПСД)	150,000.00									680.00	150,000.00							97
2	Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Куратова, д. 6 (ПСД)	550,000.00		150,000.00							600.00	150,000.00			832.80	150,000.00	832.80	100,000.00	87.1
3	Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Октябрьская, д. 3 (ПСД)	300,000.00									600.00	150,000.00			841.20	150,000.00			98
Итого:		1,000,000.00	-	150,000.00	-	-	-	-	X	-	X	450,000.00	X	-	X	300,000.00	X	100,000.00	

III. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Количество многоквартирных домов*	Количество жителей, улучшивших жилищные условия
ед.	чел.
2027 год	
2	120
2028 год	
1	88
2029 год	
0	0

*учитываются многоквартирные дома в которых выполнены строительно-монтажные работы