

**«Сыктыв» муниципальной  
районса Сöвет**



**Совет муниципального  
района «Сысольский»**

**РЕШЕНИЕ  
КЫВКÖРТÖД**

от 29 ноября 2023 года

№ VII-38/189

Республика Коми, с. Визинга

**Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества  
муниципального района «Сысольский» на 2024-2026 годы**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета МО муниципального района "Сысольский" от 02.06.2011 N V-3/24 «Об утверждении Положения "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Сысольский»,

Совет муниципального района «Сысольский» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района «Сысольский» на 2024-2026 годы согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района «Сысольский»-  
руководитель администрации муниципального  
района «Сысольский»

А. Г. Попов

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования  
муниципального района «Сысольский» на 2024-2026 годы

I. Основные цели и задачи в сфере приватизации.

Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сысольский»:

1.1. Основной целью реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сысольский» на 2024 - 2026 годы является обеспечение плановости процесса приватизации, а также увеличение поступлений в бюджет муниципального образования муниципального района «Сысольский».

1.2. Приватизация муниципального имущества в 2024 - 2026 годах будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- повышение эффективности использования имущества (отчуждение малоэффективных объектов муниципальной собственности и муниципального имущества, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления, сокращение расходов из бюджета муниципального района на его содержание);
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального образования муниципального района «Сысольский»;
- формирование доходов местного бюджета.

1.3. Основными принципами приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сысольский» являются:

- обеспечение бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества;
- признание равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;
- возмездная основа.

1.4. В соответствии с планом приватизации в 2024-2026 годах предполагается приватизировать объекты муниципальной собственности, относящиеся к имуществу казны муниципального образования муниципального района «Сысольский», не обеспечивающие выполнение функций органов местного самоуправления и не предназначенные для решения вопросов местного значения.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, ожидаются поступления в бюджет муниципального образования муниципального района «Сысольский» доходов от приватизации муниципального имущества:

- в 2024 году в объеме 400 тыс. руб.,
- в 2025 году в объеме 400 тыс. руб.,
- в 2026 году в объеме 300 тыс. руб.

В ходе приватизации, в перечень подлежащего приватизации имущества могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества. Изменения и дополнения в установленном порядке утверждаются Советом муниципального района «Сысольский».

Возможные риски на исполнение плана приватизации могут оказать следующие факторы:

- 1) снижение покупательской способности граждан и юридических лиц;
- 2) отсутствие привлекательности части объектов в связи с их физическим состоянием, а также отдаленностью места расположения от административного центра Сысольского района;

3) осуществление продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (снижение минимальной цены продажи до 50%) в связи с признанием аукционов несостоявшимися.

II. Перечень муниципального имущества муниципального района «Сысольский», планируемого к приватизации в 2024-2026 годах.

1. Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование имущества, его характеристика	Местонахождение имущества	Планируемый срок приватизации
1	Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое здание, площадь застройки 370 кв.м., степень готовности объекта 39 %, кадастровый номер 11:03:0201001:235	Республика Коми, Сысольский район, с.Вотча, д.Кырув, д.59	2024
2	Нежилое здание - общежитие на 50 мест площадью 224,6кв.м., 1991 года ввода, кадастровый номер 11:03:3001001:203 и нежилое здание – здание бани, площадью 29,8 кв.м, 1994 года ввода, кадастровый номер 11:03:3001001:202	Республика Коми, Сысольский район, с.Визинга, д.Чукаиб	2025
3	Здание овощехранилища на 180 тонн площадью 422 кв.м., с кадастровым номером: 11:03:0101001:415	Республика Коми, Сысольский район, с.Межадор, д. Шорсай, д.77А.	2024
4	Нежилое здание, площадью 231,9 кв.м., 1960 года ввода, с кадастровым номером 11:03:2001007:253	Республика Коми, Сысольский район, с.Визинга, ул. Гагарина, д.3	2025
5	Нежилое здание площадью 61,8 кв.м., 1918 года ввода, кадастровый номер 11:03:5201001:119	Республика Коми, Сысольский район, с.Пыелдино, д.Кузивансикт, д.17а	2026
6	Нежилое здание площадью 124 кв.м., 1-этажное (со встроенной холодильной камерой КХН – 9 2260 к 2260к 2200, заводской № 1223), кадастровый номер 11:03:5301002:142	Республика Коми, Сысольский район, п.Бортом, ул. Центральная, д.30	2024
7	Нежилое здание площадью 45,5 кв.м., 1976 года ввода, кадастровый номер 11:03:2001007:566	Республика Коми, Сысольский район, с.Визинга, ул.Советская, д.52/1	2025

8	Нежилое здание: контора Пыелдинского отделения, площадью 33,5 кв.м, кадастровый номер 11:03:5001002:126	Республика Коми, Сысольский район, с.Пыёлдино, м.Монастырь, д. 34а	2026
2. ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО			
1.	Арочное сооружение-финский гараж, 1986 год, реестровый номер 11:00:00:001 163 867, расположенное по адресу: Сысольский район, с.Пыёлдино, м. Монастырь		
2.	Высвобождаемый автотранспорт на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов		