

«Сыктыв» муниципальной
района Совет



Совет муниципального
района «Сысольский»

РЕШЕНИЕ КЫВКÖРТÖД

от 26 ноября 2024 года

№ VII-51/231

Республика Коми, с.Визинга

Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района «Сысольский» на 2025-2027 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета МО муниципального района "Сысольский" от 02.06.2011 N V-3/24 «Об утверждении Положения "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Сысольский»,

Совет муниципального района «Сысольский» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района «Сысольский» на 2025-2027 годы согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района «Сысольский»-
руководитель администрации муниципального
района «Сысольский»



А. Г. Попов

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования
муниципального района «Сысольский» на 2025-2027 годы

I. Основные цели и задачи в сфере приватизации.

Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сысольский»:

1.1. Основной целью реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сысольский» на 2025 - 2027 годы является обеспечение плановости процесса приватизации, а также увеличение поступлений в бюджет муниципального образования муниципального района «Сысольский».

1.2. Приватизация муниципального имущества в 2025 - 2027 годах будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- повышение эффективности использования имущества (отчуждение малоэффективных объектов муниципальной собственности и муниципального имущества, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления, сокращение расходов из бюджета муниципального района на его содержание);
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального образования муниципального района «Сысольский»;
- формирование доходов местного бюджета.

1.3. Основными принципами приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сысольский» являются:

- обеспечение бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества;
- признание равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;
- возмездная основа.

1.4. В соответствии с планом приватизации в 2025-2027 годах предполагается приватизировать объекты муниципальной собственности, относящиеся к имуществу казны муниципального образования муниципального района «Сысольский», не обеспечивающие выполнение функций органов местного самоуправления и не предназначенные для решения вопросов местного значения.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, ожидаются поступления в бюджет муниципального образования муниципального района «Сысольский» доходов от приватизации муниципального имущества:

- в 2025 году в объеме 500 тыс. руб.,
- в 2026 году в объеме 300 тыс. руб.,
- в 2027 году в объеме 700 тыс. руб.

В ходе приватизации, в перечень подлежащего приватизации имущества могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества. Изменения и дополнения в установленном порядке утверждаются Советом муниципального района «Сысольский».

Возможные риски на исполнение плана приватизации могут оказать следующие факторы:

- 1) снижение покупательской способности граждан и юридических лиц;
- 2) отсутствие привлекательности части объектов в связи с их физическим состоянием, а также отдаленностью места расположения от административного центра Сысольского района;

3) осуществление продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (снижение минимальной цены продажи до 50%) в связи с признанием аукционов несостоявшимися.

II. Перечень муниципального имущества муниципального района «Сысольский», планируемого к приватизации в 2025-2027 годах.

1. Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование имущества, его характеристика	Местонахождение имущества	Планируемый срок приватизации
1	Нежилое здание – картофелехранилище на 500 тонн площадью 784 кв.м., 1990 года ввода, кадастровый номер 11:03:5001002:157	Республика Коми, Сысольский район, с. Пыелдино, д. Монастырь, д. 36	2025
2	Здание овощехранилища на 180 тонн площадью 422 кв.м., с кадастровым номером: 11:03:0101001:415	Республика Коми, Сысольский район, с. Межадор, д. Шорсай, д.77А.	2025
3	Нежилое здание площадью 231,9 кв.м., 1960 года ввода, с кадастровым номером 11:03:2001007:253	Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Гагарина, д. 3	2025
4	Здание овощехранилища на 100 тонн площадью 390 кв.м., кадастровый номер 11:03:0000000:109	Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Зеленая, д. 26	2025
5	Нежилое здание площадью 45,5 кв.м., 1976 года ввода, кадастровый номер 11:03:2001007:566	Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 52/1	2025
6	Нежилое здание площадью 124 кв.м., 1-этажное (со встроенной холодильной камерой КХН – 9 2260 к 2260к 2200, заводской № 1223), кадастровый номер 11:03:5301002:142	Республика Коми, Сысольский район, п. Бортом, ул. Центральная, д. 30	2026
7	Нежилое здание площадью 61,8 кв.м., 1918 года ввода, кадастровый номер 11:03:5201001:119	Республика Коми, Сысольский район, с. Пыелдино, д. Кузивансикт, д.17а	2026
8	Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое здание, площадь застройки 370 кв.м., степень готовности объекта 39 %, кадастровый номер 11:03:0201001:235	Республика Коми, Сысольский район, с. Вотча, д. Кырув, д.59	2027

2. ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

1.	Высвобождаемый автотранспорт на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов
2.	Косилка земельнороторная КИР-1, реестровый номер 11:00:00:000 578 309
3.	Сейлка СЭ-36, реестровый номер 11:00:00:000 578 295
4.	Трактор универсально-пропашной Беларус-82.1, 2013 года выпуска, заводской № машины (рамы) – 808166401, реестровый номер 11:00:00:000 762 281, регистрационный номер: 11 КХ 1353
5.	Сенокосилка дисковая навесная КРН-2,1Б, реестровый номер 11:00:00:000 883 613
6.	Грабли прицепные колёсно-пальцевые RCS8, реестровый номер 11:00:00:000 883 609
7.	Пресс-подборщик рулонный, безременный с постоянной камерой прессования ПФР-145, реестровый номер 11:00:00:000 883 612

8.	Трактор колесный МТЗ-82, 1993 г.в., регистрационный номер: 11 КХ 1326; реестровый номер 11:00:00:000 762 342
9.	Прицеп тракторный 2ПТС-4М, 1989 г.в., регистрационный номер: 11 КВ 1623; реестровый номер 11:00:00:000 762 360
10.	Трактор МТЗ-82, 1997 года выпуска, реестровый номер 11:00:00:000 774 938, заводской № машины (рамы) 447320, двигатель № Д-240 336911, регистрационный номер: 7570 КУ 11
11.	Трактор МТЗ-82, 1997 года выпуска, реестровый номер 11:00:00:000 774 941, заводской № машины (рамы) 448839, двигатель № Д-240 361891, регистрационный номер: 1332 КХ 11
12.	Трактор МТЗ-82, 1994 года выпуска, регистрационный номер: 75-84 КУ 11, реестровый номер 11:00:00:000 774 939
13.	Картофелекопатель КСТ-1,4, 2007 г.в., реестровый номер 11:00:00:000 907 968
14.	Культиватор КОН-2,8 А, 2007 г.в., реестровый номер 11:00:00:000 907 969
15.	Культиватор КВФ-2,8, 1991 г.в., реестровый номер: 11:00:00:001 702 460

10. Трактор МТЗ-82, 1997 года выпуска, реестровый номер 11:00:00:000 774 938,
 заводской № машины (рамы) 447320, двигатель № Д-240 336911, регистрационный
 номер: 7570 КУ 11

11. Трактор МТЗ-82, 1997 года выпуска, реестровый номер 11:00:00:000 774 941,
 заводской № машины (рамы) 448839, двигатель № Д-240 361891, регистрационный
 номер: 1332 КХ 11

13. Картофелекопатель КСТ-1,4, 2007 г.в., реестровый номер 11:00:00:000 907 968

14. Культиватор КОН-2,8 А, 2007 г.в., реестровый номер 11:00:00:000 907 969

15. Культиватор КВФ-2,8, 1991 г.в., реестровый номер: 11:00:00:001 702 460