



Коми Республикаса стрöитчан, оланін да коммунальнöй овмöс  
МИНИСТЕРСТВО

МИНИСТЕРСТВО  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми  
(Минстрой Республики Коми)

---

## ПРИКАЗ

от «26» июня 2023 г.

№ 391 -ОД

г. Сыктывкар

**О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 13 октября 2022 г. № 659-ОД «Об утверждении алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство в Республике Коми»**

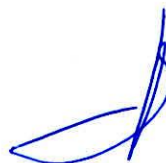
В соответствии с приказом Минэкономразвития России № 221, Минстроя России № 234/пр от 31.03.2023 «О примерных алгоритмах действий инвестора в рамках свода инвестиционных правил в части получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и получения разрешения на строительство», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 5 ноября 2020 г. № 540, приказываю:

1. Внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 13 октября 2022 г. № 659-ОД «Об утверждении алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство в Республике Коми» следующее изменение:

алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство в Республике Коми изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Председателя Правительства  
Республики Коми – министр



А.С. Чибисов

Приложение к приказу Министерства  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Коми  
от «26» июне 2023 № 391 -ОД

«Утвержден  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Коми  
от 13 октября 2022 г. № 659-ОД

### Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство в Республике Коми

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на строительство								
1.1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	1 рабочий день	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ);	Для всех объектов капитального строительства	-
1.2	Заключение соглашения об установлении сервитута	30 дней (в случае установления сервитута в соответствии со статьями	25 дней (в случае установления сервитута в соответствии со статьями 39.25, 39.26 ЗК РФ; 15 дней (в	3	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории на часть земельного участка 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 ЗК РФ)	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ; часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489	Для всех объектов капитального строительства	В случае, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственн

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		39.25, 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); 20 дней (в случае установления сервитута в соответствии с подпунктом 3 статьи 39.37 ЗК РФ); 45 дней (в случае установления сервитута в соответствии с подпунктами 1, 2, 4, 5 статьи 39.37 ЗК РФ)	случае установления сервитута в соответствии с подпунктом 3 статьи 39.37 ЗК РФ); 45 дней (в случае установления сервитута в соответствии с подпунктами 1, 2, 4, 5 статьи 39.37 ЗК РФ)		3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории				ой или муниципальной собственности

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.3	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Заявление о подготовке градостроительного плана	Градостроительный план земельного участка	<a href="#">Статья 57.3</a> ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
1.4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории	Решение о подготовке документации по планировке территории	<a href="#">Статья 45</a> ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной. регламентированы <a href="#">частью 3 статьи 45</a> ГрК РФ.  В случае отсутствия необходимости и выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на
					2. Проект задания на разработку проекта планировки территории		<a href="#">Часть 1 статьи 45</a> ГрК РФ		
					3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий		<a href="#">Часть 10 - 10.2 статьи 45</a> ГрК РФ		
					4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории		Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости
1.5	Утверждение документации по планировке территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	14	<p>1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения</p> <p>2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения</p> <p>3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются</p>	Утвержденная документация по планировке территории	<p><a href="#">Часть 3.1 статьи 45</a> ГрК РФ</p> <p><a href="#">Часть 4.1 статьи 45</a> ГрК РФ</p> <p><a href="#">Часть 5.1 статьи 45</a> ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных <a href="#">частью 3 статьи 41</a> ГрК РФ</p> <p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных <a href="#">частью 3 статьи 41</a> ГрК РФ</p> <p>Для объектов капитального строительства в случаях,</p>	<p>Также необходимо учитывать, согласно <a href="#">части 7 статьи 45</a> ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения,</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					строительство, реконструкция объекта местного значения			установленных <a href="#">частью 3 статьи 41</a> ГрК РФ	главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение
					4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда		<a href="#">Часть 12.3 статьи 45</a> ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных <a href="#">частью 3 статьи 41</a> ГрК РФ	
					5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений		<a href="#">Часть 12.3 статьи 45</a> ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных <a href="#">частью 3 статьи 41</a> ГрК РФ	
					6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория		<a href="#">Часть 12.3 статьи 45</a> ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных <a href="#">частью 3 статьи 41</a> ГрК РФ	
					7. Согласование документации		<a href="#">Часть 12.4 статьи 45</a> ГрК РФ	Для объектов	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд			капитального строительства в случаях, установленных <a href="#">частью 3 статьи 41</a> ГрК РФ	
					8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа		<a href="#">Часть 12.7 статьи 45</a> ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных <a href="#">частью 3 статьи 41</a> ГрК РФ	
					9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги		<a href="#">Часть 12.10 статьи 45</a> ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных <a href="#">частью 3 статьи 41</a> ГрК РФ	
					10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в		<a href="#">Часть 12.12 статьи 45</a> ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных <a href="#">частью 3 статьи 41</a> ГрК РФ	



№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения				
					11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории		<a href="#">Часть 10 статьи 45</a> ГрК РФ	Для объектов культурного наследия	
					12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории			Для всех объектов капитального строительства	
					13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории. предусматривающей размещение объекта			Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения				
					14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории		<a href="#">Часть 12 статьи 45</a> ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
1.6	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	42 рабочих дня	35 рабочих дней	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	<a href="#">Статья 49</a> ГрК РФ, <a href="#">постановление</a> Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление № 145)	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8</a> <a href="#">статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации		<a href="#">Подпункт «г» пункта 13</a> постановления № 145; <a href="#">Часть 2 статьи 48</a> ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8</a> <a href="#">статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)		<a href="#">Абзац первый и второй пункта 17</a> постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8</a> <a href="#">статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах		-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								<a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	
					5. Задание на проектирование		<a href="#">Подпункты «г(1)», «д», «е», «ж» пункта 13</a> постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации				
					7. Задание на выполнение инженерных изысканий		<a href="#">Пункт 4</a> постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; <a href="#">пункт 5</a> постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»		
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ)		<a href="#">Статья 32</a> Закона 73-ФЗ; <a href="#">подпункт «ж(1)» пункта 13</a> постановления № 145	Для объектов культурного наследия	-
					9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации		<a href="#">Подпункт «з» пункта 13</a> постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с	-
					10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с		<a href="#">Пункт 35</a> Положения № 382; <a href="#">подпункт «з(1)» пункта 13</a> постановления № 145	<a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза	До 31 декабря 2024 г. приостановлен о действие <a href="#">положения</a> №

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с <a href="#">Положением</a> о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382) (далее - положение № 382)			не проводится	382
					11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности		Подпункт «б» пункта 4 раздела II <a href="#">постановления</a> № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 1.1 и 1.2 статьи 48</a> ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально</p>		<p><a href="#">Подпункт «и» пункта 13</a> постановления № 145</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	-
					<p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных</p>		<p><a href="#">Подпункт «л»(5) пункта 13</a> постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации</p>	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)			которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	
					14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках		<a href="#">Подпункт «к» пункта 13</a> постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае отсутствия решений (актов), указанных в <a href="#">пунктах 18 - 21</a> перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает
							<a href="#">Подпункт «л» пункта 13</a> постановления № 145		



№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									<p>сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p>
					<p>15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае, если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным <a href="#">законом</a> 21 июля</p>		<p><a href="#">Подпункт «м» пункта 13</a> постановления № 145</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	<p>-</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)				
					16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции		<a href="#">Подпункт «н» пункта 13</a> постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
							<a href="#">Подпункты «а» и «б» пункта 17.4</a> постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8</a> <a href="#">статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации</p>				
					17. Соглашение о передаче полномочий государственного		<a href="#">Подпункт «о» пункта 13 постановления № 145</a>	Для всех объектов	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>(муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, включенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в</p>			<p>капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8</a> <a href="#">статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					случае, установленном <a href="#">частью 1.1 статьи 48</a> ГрК РФ)				
					18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица		<a href="#">Подпункт «п» пункта 13</a> постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	
					19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации		<a href="#">Подпункт «б» пункта 15</a> постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, готовилась для первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации</p>		<p><a href="#">Подпункт «г» пункта 15</a> постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	-
					<p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями</p>		<p><a href="#">Подпункт «в» пункта 16 (3)</a> постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации</p>	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности			которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	
					22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 1.1 и 1.2 статьи 48</a> ГрК РФ		<a href="#">Подпункт «г» пункта 16 (3)</a> постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации		<a href="#">Абзац 1 пункта 17</a> постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								<a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	
					<p>24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p>		<a href="#">Абзац 2 пункта 17</a> постановления № 145	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	-
					<p>25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились</p>		<a href="#">Абзац 3 пункта 17</a> постановления № 145	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8</a></p>	-



№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения		<a href="#">Подпункт «г» пункта 13 постановления № 145</a>	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ</a> экспертиза не проводится	-
					27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию		<a href="#">Подпункт «б» пункта 17 (3) постановления № 145</a>	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ</a> экспертиза	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								не проводится	
					28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)		<a href="#">Подпункт «в» пункта 17 (3) постановления № 145</a>	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 1.1 и 1.2 статьи 48</a> ГрК РФ		<a href="#">Подпункт «к» пункта 13 постановления № 145</a>	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									области архитектурно-строительного проектирования
					30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)		-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
					31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой		<a href="#">Подпункт «к(1)» пункта 13</a> постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным <a href="#">частью 2.1 статьи 47</a> и <a href="#">частью 4.1 статьи 48</a> ГрК РФ</p>			<p>проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
					<p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов</p>		<p><a href="#">Подпункт «л» пункта 13</a> постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>В случае, если такое решение принято в соответствии с <a href="#">пунктом 30</a> Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									содержанию»
					33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы		<a href="#">Подпункт «л(1)» пункта 13 постановления № 145</a>	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности РФ	-
					34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с <a href="#">абзацем вторым пункта 8 статьи 78</a> , <a href="#">пунктом 2 статьи 78.3</a> или <a href="#">абзацем вторым пункта 1 статьи 80</a> Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащие информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности		<a href="#">Подпункт «л(2)» пункта 13 постановления № 145</a>	В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями и, включая государственн	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								ые компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	
					35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке		-	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								федерального бюджета	
					36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства		<a href="#">Подпункт «л(4)» пункта 13 постановления № 145</a>	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	Для капитального строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального		-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3,</a>	В случае отсутствия решений (актов), указанных в <a href="#">пунктах 18 - 21</a> перечня входящих документов настоящего раздела, а также случаев, если сметная

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках			<a href="#">3.1</a> и <a href="#">3.8</a> <a href="#">статья 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства. реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему	-	-	Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в	-



№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 1.1 и 1.2 статьи 48</a> ГрК РФ			отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях	-		Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	-
1.7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	1 календарный день	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	<a href="#">Статьи 48, 49</a> ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						<p>требованиям, указанным в <a href="#">части 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с <a href="#">ГрК РФ</a> специалистом по организации архитектурно-</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						строительного проектирования в должности главного инженера проекта			
1.8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.9 статьи 49</a> ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с <a href="#">частью 3.9 статьи 49</a> ГрК РФ	в соответствии с договором об экспертном сопровождении	-	3	1. Заявление; 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 1.1 и 1.2 статьи 48</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 1.1 и 1.2 статьи 48</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы	Подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.9 статьи 49</a> ГрК РФ	<a href="#">Часть 3.9 статьи 49</a> ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с <a href="#">частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ экспертиза не проводится	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					(далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;				
					3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы				В случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении и бюджетных инвестиций в объекты государственной

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном <a href="#">частью 1.1 статьи 48</a> ГрК РФ)</p>				<p>(муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными)</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования
1.9	Получение разрешения на отклонение от	47 рабочих дней	42 рабочих дня	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров	Разрешение на отклонение	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального	В случаях, когда получение

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		строительства	данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ
1.10	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее - ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	60 календарных дней	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	Для многоквартирного дома	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						ирного дома			
1.11	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	75 рабочих дней	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора и проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр; 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; 8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и	Заключение историко-культурной экспертизы	<a href="#">Статья 28</a> Закона № 73-ФЗ; <a href="#">Положение</a> о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569	Для объектов культурного наследия	Проведение историко-культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов,



№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии</p>				связанных с проведением экспертизы.

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p> <p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных <a href="#">статьей 25</a> Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в <a href="#">пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25</a> Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p> <p>22. Особое мнение члена экспертной комиссии;</p> <p>23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы</p>				
1.12	Установление или	Не	Не	-	-	Копия	<a href="#">Статья 51</a> ГрК РФ	Для всех	Запрашиваютс

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	установлено	установлено			решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	<a href="#">статья 106</a> ЗК РФ	объектов капитального строительства	я федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									или органам местного самоуправления в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
1.13	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней	40 календарных дней	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется	Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701	Для комплексного развития территорий	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории			
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	1	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	-	<a href="#">Части 1, 7.1 статьи 51</a> ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них),

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									<p>указанные в <a href="#">пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51</a> ГрК РФ, запрашивают органами, указанными в <a href="#">абзаце первом части 7 статьи 51</a> ГрК РФ, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									о
3.	Получение разрешения на строительство (с учетом процедуры подачи заявления о получении разрешения на строительство)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	14	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	<a href="#">Статья 51</a> ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

».