



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 10 августа 2022 года  
с.Визинга Республика Коми

№ 8/119

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
сельского поселения «Визинга»  
Сысольского района Республики  
Коми

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» Сысольского района Республики Коми, утвержденными постановлением администрации сельского поселения «Визинга» от 05 марта 2021 г. № 3/15, результатами публичных слушаний от 04 августа 2022 г.,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» следующие изменения:

1) В текстовой части таблицу под примечанием к таблице № 2 статьи 26 «Градостроительные регламенты территориальных зон» изложить в следующей редакции:

Требования к площади земельного участка необходимого для строительства индивидуального жилого дома (ИЖД).	- минимальный размер земельного участка – 800 кв.м.
Требования к предельным минимальным размерам земельных	- минимальная ширина земельного участка – 20 м.

участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)	
Требования к ограждению земельных участков	<ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);</li> <li>- характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должны быть единообразны на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;</li> <li>- высота ограждения – не более 2 м;</li> <li>- при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор</li> </ul>
Расстояние до границы участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее	<ul style="list-style-type: none"> <li>- от построек для содержания скота и птицы — 4 метра;</li> <li>- от других построек (бани, гаража и др.) — 1 метр;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев — 4 метра;</li> <li>- среднерослых — 2 метра;</li> <li>- от кустарника — 1 метр.</li> </ul>

2) Часть IV. «Изменения, вносимые в картографические материалы (графическую часть) правил землепользования и застройки» дополнить пунктами следующего содержания:

«11. Под формируемым земельным участком, являющимся смежным земельному участку с кадастровым номером 11:03:0101001:285 с северо-восточной стороны, расположенным с кадастровом квартале 11:03:0101001 установить территориальную зону И (зона инженерной инфраструктуры).

12. Территориальную зону Р по ул. Оплеснина для возможности оформления в собственность земельных участков, находящихся в пользовании граждан заменить на территориальную зону Ж1.

13. Территориальную зону Ж2 под земельным участком с кадастровым номером 11:03:2001002:1017 заменить на территориальную зону Ж1;

14. Установить территориальную зону Сх1 землям, расположенным в границах сельского поселения и отображенным в картографическом материале генерального плана сельского поселения «Визинга» как земли сельскохозяйственного назначения.».

4. Постановление разместить на странице сельского поселения «Визинга» в разделе «Объявления» на официальном сайте муниципального района «Сысольский», на официальном сайте ФГИС ТП.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель администрации



В.С.Татаринов