

Совет сельского  
поселения «Визинга»



«Визин» сикт  
овмӧдчӧминса Сӧвет

**ПРОТОКОЛ**  
публичных слушаний по проекту Генерального плана села  
Визинга и Правил землепользования и застройки территории  
сельского поселения «Визинга»

**Место проведения:**

**с. Визинга, здание администрации  
сельского поселения «Визинга»**

**Дата проведения: 16 апреля 2013 года**

**Время проведения: 17.00 часов**

**Председатель:**

**Татаринов В.С.** – глава сельского поселения «Визинга»

**Секретарь:**

**Кузнецова М.В.** – сотрудник администрации МР «Сысольский»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проекте Генерального плана села Визинга и проекте Правил землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Визинга».

## **СЛУШАЛИ:**

**Татарина В.С.** - главу сельского поселения «Визинга»

Торги по подготовке Генерального плана (далее – Генплан) села Визинга выиграл Генеральный подрядчик «Комигражданпроект». В июле 2012 года создана комиссия по разработке Генплана села Визинга и Правил землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Визинга» (далее – Правила застройки).

В январе 2013 года был представлен первый проект Генплана. По данному проекту высказаны 40 замечаний и предложений, которые были учтены при доработке Генплана.

В настоящее время в Визинге нет мест для частной застройки, застройки социально-бытовых и культурных назначений. Жизнь требует новых правил строительства на селе.

Сегодня Комигражданпроект представляет проект Генплана. Для публичного обсуждения и возможности обратной связи с населением все материалы, касающиеся Генплана и Правил застройки, были размещены на сайте муниципального района «Сысольский».

## **ВЫСТУПИЛИ:**

**Носков Р.В.** – первый заместитель руководителя администрации муниципального района «Сысольский»:

Рассмотрим проект Генплана. Обязательным требованием статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации является проведение публичных слушаний по проекту Генплана и Правил застройки территории. Предоставление земельных участков – большая проблема.

Все высказанные предложения и замечания будут учтены.

**Глушко Е.К.** – главный инженер проекта:

Генплан сельского поселения «Визинга» состоит из 8 населенных пунктов. Это земли сельхозназначения, леса, водные артерии, дороги.

Географическое положение очень выгодное. Градостроительная документация утверждается на муниципальном уровне, это стратегия развития территории.

Генплан состоит из трех частей:

1. Изучение (обоснование генплана, обозначение перспектив).
2. Утверждаемые документы (положение о территориальном планировании, первоочередные мероприятия на 5 лет и долгосрочные на 15-20 лет, правила землепользования и застройки).

Перспективные населенные пункты для застройки: с. Визинга, д. Горьковское, д. Елин, д. Рай, д. Кольбель.

Наблюдается тенденция к снижению количества населения.

Левобережье: планируется увеличение количества населения в период действующего генерального плана на 2000 чел. Планируется застройка индивидуальными домами, развитие д. Елин за счет земель сельскохозяйственного назначения – 100 га.

Правобережье: застройка территории лесного фонда вдоль трассы- жилые дома, больничный комплекс.

В д. Кольель запланировано строительство жилья, спортивной базы и баз отдыха, производственных территорий.

Транспортная сеть: дороги, улицы местного значения, новые дороги с асфальтовым покрытием

Инженерное обеспечение: водоснабжение (скважины), водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение.

Все здания должны быть канализованы (насосные станции).

Правила землепользования – система регулирования, основная на градостроительном планировании.

**Носков Р.В.** – первый заместитель руководителя администрации муниципального района «Сысольский»:

Какова дальнейшая процедура?

**Пушко Т.Г.** – главный архитектор проекта:

После проведения публичных слушаний рассматриваются замечания и предложения, вносятся в генплан, затем генплан направляется на согласование в Республику Коми на имя Главы Республики Коми, генплан проходит согласование в 7 или 8 министерствах и ведомствах (министерство экономического развития, комитет лесов, министерство сельского хозяйства, МЧС, министерство природы, Роспотребнадзор, кадастровая служба). Согласованное заключение направляется в администрацию поселения. Затем проект генерального плана со всеми документами выносится на утверждение в Совет сельского поселения. Совет принимает соответствующее решение.

**Гломозда А.А.** – житель села Визинга:

Земли с/х назначения принадлежат гражданам (Звенигород, Елин) - каждый участок оформлен, могут ли эти земли считаться используемыми по назначению?

Если дольщик против включения своего участка, который использовали по назначению (в т.ч. повышенной категории ценности) в границы территории, осваиваемые по Генплану.

**Кобрин А.А.** - житель села Визинга:

Что делает Администрация по дольщикам?

**Носков Р.В.** – первый заместитель руководителя администрации муниципального района «Сысольский»:

Что должна делать администрация по дольщикам?

**Кобрин А.А.** – житель села Визинга:

Необходимо постановление о выделении границ.

**Носков Р.В.** - первый заместитель руководителя администрации муниципального района «Сысольский»:

В законодательство внесены изменения. До июля 2012 года должны пройти собрания (полномочия по организации и проведению собраний переданы органам местного самоуправления поселений), опубликование списков пайщиков и иной информации по данному вопросу. На сайте информация размещена, предоставлена возможность обратиться в органы местного самоуправления с письменными заявлениями, обоснованиями, предложениями.

Если нет Интернета можно было подойти в администрацию поселения и предоставить свои предложения. На сегодня никто не обращался, замечаний не поступало. Работает целая комиссия по приему предложений, возражений, замечаний. Ни одного обращения не было.

Информация опубликовывалась в СМИ, имеется в администрации поселения. Все вопросы в письменном виде можно представить в комиссию.

**Татаринов В.С. – глава сельского поселения «Визинга»:**

25 июня в 17 часов – собрание пайщиков, списки вывешены на магазинах «Гастроном» и «Ассорти», в четверг списки опубликуют в Маяке Сысолы.

**Носков Р.В. – первый заместитель руководителя администрации муниципального района «Сысольский»:**

Долевые земли не зарегистрированы, большинство земель не используется. Генплан разработан, для того, чтобы для того, чтобы упорядочить земли.

**Уляшева Н.С. – житель села Визинга:**

Подопшли бы и пайщикам.

**Кобрина А.А. – житель села Визинга:**

Земля отведена, регистрируй.

**Носков Р.В. – первый заместитель руководителя администрации муниципального района «Сысольский»:**

Границы земельных участков не определены. Для того и упорядочивается, чтобы определить доли.

**Мальцев В.В. – руководитель администрации муниципального района «Сысольский»:**

1. Информацию по Генплану выслушали, все замечания в письменном виде необходимо оформить и направить в адрес администрации поселения.

2. До 01.07.2013 г. определиться, где пайи расположены в соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Проведение публичных слушаний - полномочия администрации сельского поселения.

По списку 458 человек, вопрос стоит по всей России. Все замечания, предложения в письменном виде представлять. Следите за информацией, участвуйте в собраниях.

**Татаринов В.С.- глава сельского поселения «Визинга»:**

Сегодня проводятся публичные слушания и Ваши предложения будут рассмотрены.

**Носков В.К. — житель села Визинга:**

Вопрос к Татьяне Геннадьевне: Елин и Рочевгрезд – очень неудобные для строительства, хотим видеть свою деревню городского типа. Подняться в Еремтыла для застройки многоквартирными домами. В Елине и Рочевгрезде – возможны оползни. Еремтыла за Звенигородом. Елин и Рочевгрезд – в частных секторах нет дорог, не скоро они появятся в Елине и Рочевгрезде.

**Гломозда А.А. – житель села Визинга:**

Предлагаю повторные публичные слушания после собрания пайщиков.

**Носков Р.В. - первый заместитель руководителя администрации муниципального района «Сысольский»:**

В течение всего срока согласования можно рассматривать. Все замечания принимаются в комиссию и будут рассмотрены. Необходимо отправить проект генерального плана на доработку.

**Татаринев В.С. – глава сельского поселения «Визинга»:**

Ставлю предложение Носкова Р.В. на голосование – кто за то, чтобы предложения, поступившие в ходе слушаний, включить в протокол и направить проект Генерального плана села Визинга и Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Визинга» на доработку.

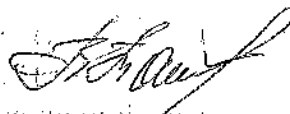
**Голосование:**

«за» -	59 чел.
«против» -	0 чел.
«воздержались» -	0 чел.

**Предложение принимается единогласно.**

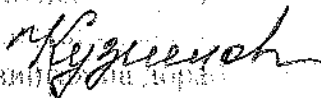
**Повестка дня публичных слушаний исчерпана.**

**Председатель слушаний**



**В.С.Татаринев**

**Секретарь**



**М.В.Кузнецова**

**Предложение принимается единогласно.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний  
по проекту Генерального плана села Визинга и Правил землепользования и  
застройки территории сельского поселения «Визинга»

6 июля 2013 г.

№ 18

Руководствуясь Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-  
Федерального Закона «Об общих принципах организации местного  
самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом  
Российской Федерации от 29.12.2004 г.

### РЕШИЛИ:

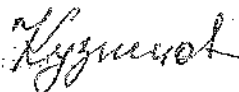
1. Согласиться с проектом генерального плана села Визинга и Правил землепользования и застройки территории сельского поселения «Визинга» с учетом предложений и замечаний граждан (прилагаются).
2. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на официальном сайте муниципального района «Сысольский» в разделе Поселения.

Председатель слушаний



В.С.Татаринов

Секретарь слушаний



М.В.Кузнецова