

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
КОЛОДЕЗНАЯ МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА**

Заказчик: Администрация муниципального района  
«Сысольский»

Муниципальный контракт:  
№ 01073000046190000260001  
от 3 июля 2019 года.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «КУРАТОВО»  
СЫСОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**2019 г.**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
КОЛОДЕЗНАЯ МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА**

Заказчик: Администрация муниципального района  
«Сысольский»

Муниципальный контракт:  
№ 01073000046190000260001  
от 3 июля 2019 года.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «КУРАТОВО»  
СЫСОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Индивидуальный  
предприниматель  
Колодезная Марина Анатольевна

М.А. Колодезная

**2019 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Введение .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения .....</b>	<b>6</b>
<b>2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....</b>	<b>9</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения «Куратово» Сысольского района Республики Коми является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования сельского поселения «Куратово» является определение назначения территорий сельского поселения «Куратово» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Коми, Сысольского района и сельского поселения «Куратово».

Генеральный план разработан ИП Колодезная Марина Анатольевна по заказу Администрации муниципального района «Сысольский», в соответствии с муниципальным контрактом № 01073000046190000260001 от 3 июля 2019 года.

### ***Нормативно-правовая база***

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Коми, Уставом сельского поселения «Куратово» нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения «Куратово».

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана сельского поселения «Куратово» определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

### ***Состав положения о территориальном планировании***

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а

также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

***Этапы реализации проекта:***

- исходный срок – 2019 г.;
- 1 очередь – до 2029 г.;
- расчетный срок – 2039 г.

***Авторский коллектив проекта***

Колодезная М.А.	индивидуальный предприниматель;
Дорохина О.А.	начальник контрактного отдела;
Темнов А.В.	начальник градостроительного отдела;
Поляков. В. А	главный инженер проекта;
Красноперов А.И.	главный архитектор проекта;
Гаврилова Ю.В	архитектор;
Катаев А.С.	экономист градостроительства.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ИП Колодезная Марина Анатольевна.

## 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1.1

*Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения*

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты документов территориального планирования
1.	602010804	Прочие объекты обслуживания	Развитие социальной инфраструктуры	Объекты торговли, общественного питания	Устанавливаются техническим заданием	д. Семановцы	Планируемый к размещению	Не устанавливается	СТП Сысольского района СТП
2.	602010805	Прочие объекты обслуживания	Развитие социальной инфраструктуры	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Устанавливаются техническим заданием	д. Заречное	Планируемый к размещению	Не устанавливается	

Генеральный план сельского поселения «Куратово» Сысольского района Республики Коми  
Том 1. Положение о территориальном планировании

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характеристики объекта</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</i>	<i>Реквизиты документов территориального планирования</i>
3.	602020109	Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности	Развитие промышленности	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	Устанавливаются техническим заданием	с. Куратово	Планируемый к размещению	Не устанавливается	
4.	602010201	Объекты культуры и искусства	Развитие культуры	Объект культурно-просветительного назначения	Устанавливаются техническим заданием	д. Заречное	Планируемый к размещению	Не устанавливается	
5.	602010203	Объекты культуры и искусства	Развитие культуры	Зрелищная организация	Устанавливаются техническим заданием	д. Заречное	Планируемый к размещению	Не устанавливается	
6.	602050202	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Развитие бытового обслуживания	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Устанавливаются техническим заданием	сельское поселение «Куратово»	Планируемый к размещению	Не устанавливается	

Генеральный план сельского поселения «Куратово» Сысольского района Республики Коми  
Том 1. Положение о территориальном планировании

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характеристики объекта</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</i>	<i>Реквизиты документов территориального планирования</i>
7.	602041501	Объекты связи	Развитие инженерной инфраструктуры	Автоматическая телефонная станция	1 ед.	д. Заречное	Планируемый к размещению	Не устанавливается	



## **2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблицах 2.1.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана сельского поселения «Куратово»

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 2.1

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов в границах населенных пунктов сельского поселения «Куратово» Сысольского района**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2019 г.)	Расчетный срок (2039 г.)	
			га	га	
<b>1.</b>	<b>Жилые зоны</b>		<b>464,52</b>	<b>494,31</b>	– индивидуальные жилые дома
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, не допускается размещать в жилых зонах. В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.	463,78	493,56	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).	0,75	0,75	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2019 г.)	Расчетный срок (2039 г.)	
			га	га	
		<p>Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.</p> <p>В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м, от хозяйственных построек – 1 м.</p> <p>Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные – 10, до 8 блоков – 25, свыше 8 до 30 блоков – 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м<sup>2</sup>. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.</p> <p>Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил.</p> <p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НПП сельского поселения «Куратово»</p>			
2.	Общественно-деловая зона		8,25	9,88	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2019 г.)	Расчетный срок (2039 г.)	
			га	га	
2.1	Зона специализированной общественной застройки	Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.	8,01	8,44	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь</li> <li>– Общеобразовательная организация</li> <li>– Объект культурно-просветительного назначения</li> <li>– Зрелищная организация</li> <li>– Объекты торговли и общественного питания</li> <li>– Объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг.</li> </ul>
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Согласно п. 6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона – территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами. Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, другими нормативно-правовыми актами, НПП сельского поселения «Куратово»	0,24	1,41	
3.	<b>Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>		<b>14,46</b>	<b>18,93</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности</li> </ul>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2019 г.)	Расчетный срок (2039 г.)	
			га	га	
3.1	Зона транспортно-инфраструктуры	Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на Территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.	12,74	13,74	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Объекты обеспечения пожарной безопасности</li> <li>– Канализация напорная</li> <li>– Водопровод</li> </ul>
3.2	Коммунально-складская зона	Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:	1,35	1,35	
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>– до 300 м – 60%;</li> <li>– от 300 до 1000 м – 50%;</li> <li>– от 1000 до 3000 м – 40%;</li> <li>– свыше 3000 м – 20%.</li> </ul>	0,37	3,84	

Генеральный план сельского поселения «Куратово» Сысольского района Республики Коми  
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2019 г.)	Расчетный срок (2039 г.)	
			га	га	
		<p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.</p> <p>Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета.</p> <p>Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов, объектов, расположенных в коммунально-складских зонах рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.</p> <p>Санитарно-защитные зоны производственных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013.</p> <p>Размещение подразделений пожарной охраны в соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»,</p>			

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2019 г.)	Расчетный срок (2039 г.)	
			га	га	
		другими нормативно-правовыми актами, НПП сельского поселения «Куратово»			
<b>4.</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		<b>55,95</b>	<b>55,95</b>	–
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	<p>Размещение производственных сельскохозяйственных предприятий необходимо осуществлять в соответствии с СП 19.13330.2011.</p> <p>Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.</p> <p>Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил.</p> <p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НПП сельского поселения «Куратово»</p>	55,95	55,95	
<b>5.</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>		<b>337,7</b>	<b>301,79</b>	– Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
5.1	Зона отдыха	Рекреационные зоны сельского поселения формируются:	2,78	2,78	
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> <li>– на землях общего пользования;</li> <li>– на землях особо охраняемых природных территорий;</li> <li>– на землях историко-культурного назначения;</li> </ul>	334,92	299,01	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2019 г.)	Расчетный срок (2039 г.)	
			га	га	
		<p>– на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.</p> <p>При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил.</p> <p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НПП сельского поселения «Куратово»</p>			
6	<b>ИТОГО</b>	–	<b>880,88</b>	<b>880,88</b>	–



Таблица 2.2

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов за границами населенных пунктов сельского поселения «Куратово» Сысольского района**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2019 г.)	Расчетный срок (2039 г.)	
			га	га	
<b>1.</b>	<b>Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>		<b>175,46</b>	<b>185,55</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Станция автозаправочная</li> <li>– Станция технического обслуживания</li> <li>– Другие объекты придорожного сервиса</li> </ul>
1.1	Производственная зона	Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.	8,17	8,17	
1.2	Зона транспортной инфраструктуры	При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на Территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.	163,69	173,78	
1.3	Коммунально-складская зона	Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами	1,45	1,45	
1.4	Зона инженерной инфраструктуры		2,15	2,15	

Генеральный план сельского поселения «Куратово» Сысольского района Республики Коми  
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2019 г.)	Расчетный срок (2039 г.)	
			га	га	
		<p>рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.</p> <p>Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– до 300 м – 60%;</li> <li>– от 300 до 1000 м – 50%;</li> <li>– от 1000 до 3000 м – 40%;</li> <li>– свыше 3000 м – 20%.</li> </ul> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.</p> <p>Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета.</p> <p>Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов, объектов, расположенных в коммунально-складских зонах рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.</p> <p>Санитарно-защитные зоны производственных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>			

Генеральный план сельского поселения «Куратово» Сысольского района Республики Коми  
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2019 г.)	Расчетный срок (2039 г.)	
			га	га	
		Противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013. Размещение подразделений пожарной охраны в соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НПП сельского поселения «Куратово»			
<b>2.</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		<b>3680,49</b>	<b>3669,36</b>	—
2.1	Зона сельскохозяйственных угодий	Размещение производственных сельскохозяйственных предприятий необходимо осуществлять в соответствии с СП 19.13330.2011. Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.	3665,39	3654,26	
2.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-	15,1	15,1	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2019 г.)	Расчетный срок (2039 г.)	
			га	га	
		89*», другими нормативно-правовыми актами, НГП сельского поселения «Куратово»			
<b>3</b>	<b>Зона специального назначения</b>		<b>11,11</b>	<b>11,11</b>	
3.1	Зона кладбищ	Размеры земельного участка для кладбищ – по заданию на проектирование, но не более 40 га.	5,43	5,43	
3.2	Зона складирования и захоронения отходов	Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НГП сельского поселения «Куратово»	5,68	5,68	
<b>4.</b>	<b>Зона лесов</b>		<b>73627,88</b>	<b>73627,88</b>	–
<b>5.</b>	<b>ИТОГО</b>	–	<b>77493,94</b>	<b>77493,94</b>	–