

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
КОЛОДЕЗНАЯ МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА**

Заказчик: Администрация муниципального района  
«Сысольский»

Муниципальный контракт:  
№ 01073000046190000280001  
от 5 июля 2019 года.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПЫЁЛДИНО»  
СЫСОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**2019 г.**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
КОЛОДЕЗНАЯ МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА**

Заказчик: Администрация муниципального района  
«Сысольский»

Муниципальный контракт:  
№ 01073000046190000280001  
от 5 июля 2019 года.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПЫЁЛДИНО»  
СЫСОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Индивидуальный предприниматель  
Колодезная Марина Анатольевна

\_\_\_\_\_ М.А. Колодезная

**2019 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Введение .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования .....</b>	<b>7</b>
<b>2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....</b>	<b>9</b>
2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий .....	9
2.1.1. Положение сельского поселения «Пыёлдино» Сысольского района Республики Коми.....	9
2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения.....	10
2.1.3. Демографическая ситуация.....	10
2.1.4. Экономический потенциал .....	12
2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры.....	13
2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры .....	15
2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры.....	16
2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения.....	19
2.2.1. Объекты культурного наследия.....	20
2.2.2. Объекты особо-охраняемых природных территорий.....	26
2.2.3. Объекты специального назначения.....	27
2.3. Выводы.....	27
<b>3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения.....</b>	<b>28</b>
<b>4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения .....</b>	<b>29</b>
<b>5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района.....</b>	<b>31</b>
<b>6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....</b>	<b>34</b>
6.1 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера .....	34
6.2 Характеристика основных факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера.....	35
6.3 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	36
6.4 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций .....	37
<b>7. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана).....</b>	<b>48</b>
<b>8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ.....</b>	<b>49</b>
<b>9. Основные технико-экономические показатели.....</b>	<b>50</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Пыёлдино» (далее сельское поселение «Пыёлдино» Сысольского района Республики Коми является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования сельского поселения «Пыёлдино» является определение назначения территорий сельского поселения «Пыёлдино» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Коми, Сысольского района и сельского поселения «Пыёлдино».

Генеральный план разработан ИП Колодезная Марина Анатольевна по заказу Администрации муниципального района «Сысольский», в соответствии с муниципальным контрактом № 01073000046190000280001 от 5 июля 2019 года.

### ***Нормативно-правовая база***

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Коми, Уставом сельского поселения «Пыёлдино» нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения «Пыёлдино».

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана сельского поселения «Пыёлдино» определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

### ***Состав материалов по обоснованию***

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для

реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их

границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

***Этапы реализации проекта:***

- исходный срок – 2019 г.;
- 1 очередь – до 2029 г.;
- расчетный срок – 2039 г.

***Авторский коллектив проекта***

Колодезная М.А.	индивидуальный предприниматель;
Дорохина О.А.	начальник контрактного отдела;
Темнов А.В.	начальник градостроительного отдела;
Поляков. В. А	главный инженер проекта;
Красноперов А.И.	главный архитектор проекта;
Гаврилова Ю.В	архитектор;
Катаев А.С.	экономист градостроительства.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ИП Колодезная Марина Анатольевна.

***Список принятых сокращений***

МОУ	муниципальное общеобразовательное учреждение;
МДОУ	муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение;
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт;
СТП	схема территориального планирования;
с.	село;
д.	деревня;

## 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

Комплексное социально-экономическое развитие сельского поселения «Пыёлдино» осуществляется с учетом программ развития, принятых на федеральном, региональном и муниципальном уровне.

**Перечень муниципальных программ Сысольского района по состоянию на 2019 год**

**Таблица 1.1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование программы</b>	<b>Нормативно-правовой акт</b>
1	Муниципальная программа «Развитие образования»	Постановление АМР «Сысольский» № 12/1550 от 31.12.2014 с измен. от 01.02.2019 № 2/70
2	Муниципальная программа «Развитие транспортной системы»	Постановление АМР № 12/1154 от 24.12.2018
3	Муниципальная программа «Развитие экономики»	Постановление АМР № 12/1112 от 24.12.2013 с измен. от 13.06.19 № 6-459
4	Муниципальная программа "Физическая культура и спорт на 2014-2020 годы"	Постановление АМР № 12/116 от 24.12.2018
5	Муниципальная программа «Развитие системы муниципального управления»	Постановление АМР № 12/1554-2 от 31.12.2014 (в ред. от 24.12.2018 № 12/1166)
6	Муниципальная программа «Культура»	Постановление АМР № 12/1549 от 31.12.2014 с изм. от 24.12.2018
7	Муниципальная программа «Безопасность жизнедеятельности населения»	Постановление АМР № 2/7 от 04.02.2019
8	Муниципальная программа «Жилье и жилищно – коммунальное хозяйство»	Постановление АМР № 12/1571 от 31.12.2014 с изм. от 17.05.2019 № 5/362
9	Муниципальная программа «Развитие социальной сферы»	Постановление АМР № 12/1551 от 31.12.2014
10	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2017-2020 г.	Постановление АМР № 3/223 от 27.03.2019 г.
11	Программа «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения на территории муниципального района «Сысольский» на 2020 – 2024 годы»	Постановление АМР № 12/1311 от 27.12.2019 г.

***Перечень программ социально-экономического развития сельского поселения «Пыёлдино» Сысольского района Республики Коми.***

***Таблица 1.2***

<b><i>№ п/п</i></b>	<b><i>Наименование программы</i></b>	<b><i>Нормативно-правовой акт</i></b>
<b><i>1</i></b>	<b><i>Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Пыёлдино» 2017-2032 годы</i></b>	Администрация сельского поселения «Пыёлдино» от 13.11.2017 № 11/68
<b><i>2</i></b>	<b><i>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Пыёлдино» на 2017 – 2032 годы</i></b>	Администрация сельского поселения «Пыёлдино» от 21.05.2018 № 5/48
<b><i>3</i></b>	<b><i>Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения «Пыёлдино» на 2018 – 2027 годы</i></b>	Администрация сельского поселения «Пыёлдино» от 10.01.2019 № 1\1



## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

### ***2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий***

#### ***2.1.1. Положение сельского поселения «Пыёлдино» Сысольского района Республики Коми***

Сельское поселение «Пыёлдино» располагается в центральной части муниципального района «Сысольский».

Граничит: на севере – МО сельское поселение «Куниб», на северо-востоке – МО сельское поселение «Вотча», на востоке – МО сельское поселение «Заозерье», на юге – МО сельское поселение «Гагшор», на западе – МО сельское поселение «Визинга».

В состав сельского поселения «Пыёлдино» в соответствии с Законом Республики Коми от 06.03.2006 года № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми» (с изменениями на 29 марта 2019 года) входят следующие населенные пункты:

- с. Пыёлдино (административный центр);
- д. Бортом;
- д. Волокпом;
- д. Кузивансикт;
- д. Озынпом;
- д. Раевсикт;
- д. Теплой;
- д. Тяпорсикт;
- д. Юманьсикт.

Общая площадь территории сельского поселения «Пыёлдино» – 13490,93 га.

### *2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения*

#### ***Климат***

Климат на территории сельского поселения «Пыёлдино» умеренно-континентальный лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и умеренно-холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Годовая амплитуда составляет 31,4°C. Самым теплым месяцем года является июль (средняя месячная температура +16,7°C), самым холодным месяцем – январь (-16°C).

#### ***Водные ресурсы***

Гидрологический режим рек характеризуется высоким половодьем, летней меженью, прерываемой эпизодическими дождевыми паводками, повышенным осенним стоком и низкой зимней меженью. Сток воды уменьшается к концу зимы по мере истощения запасов подземных вод, минимальным бывает обычно к концу зимнего периода.

#### ***Рельеф***

Рельеф сельского поселения равнинный пологоволнистый, расчлененный развитыми речными долинами. Водоразделы имеют вид плоских возвышенностей с плоской, пологой, реже холмисто-грядовой поверхностью.

#### ***Почвы***

Почвы типичные сильноподзолистые, торфянисто-подзолисто-глееватые. В долинах рек распространены пойменные аллювиальные дерновые почвы, занятые, как правило, лугами и кустарниками.

### *2.1.3. Демографическая ситуация*

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории сельского поселения «Пыёлдино».

Динамика изменения численности населения сельского поселения «Пыёлдино» за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.1.

***Таблица 2.1***

**Динамика изменения численности населения Сельского поселения  
«Пыёлдино» чел. (данные на начало года)**

Населенные пункты	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Сельское поселение «Пыёлдино»	608	576	556	546	512

Из таблицы 2.1 следует, что с 2015 г. по 2019 г. численность населения Сельского поселения «Пыёлдино» уменьшилась на 96 чел.



Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2019 г. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$Sh_{t+1} = Sh \cdot (1 + K_{\text{общ.пр.}})^t, \quad (1)$$

где  $Sh$  – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

$t$  – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$  – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

При определении перспективной численности населения также учитывалось главное направление демографической политики Республики Коми, определенное в Стратегии социально-экономического развития Республики Коми до 2035 года (утвержденной Постановлением Правительства Республики Коми от 11.04.2019 г. № 185– снижение темпов естественной убыли населения, рост рождаемости и ожидаемой продолжительности жизни, стабилизация численности населения.

Таким образом, прогнозируемая численность на расчетный срок принимается по численности 2019 года – 512 чел.

На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на поддержание положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в сельском поселении «Пыёлдино» необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

#### 2.1.4. Экономический потенциал

Основой экономикой сельского поселения «Куратово» является сельское хозяйство. Главным предприятием на территории сельского поселения является ООО «Сельчанка» основной его деятельностью является животноводство и растениеводство, а также индивидуальные предприниматели и КФХ.

#### Промышленные предприятия

Таблица 2.2

№ п/п	Объект	Деятельность	Местонахождение
1	Пилорама	заготовка и переработка древесины	с. Пыёлдино

#### Сельскохозяйственные предприятия

Таблица 2.3

№ п/п	Наименование предприятий	Местонахождение	Профиль объектов
1	ООО «Сельчанка»	с. Пыёлдино	животноводство, растениеводство
2	КФХ – Пальшин Алексей Михайлович	с. Пыёлдино, м. Вичкодор, д.32	животноводство, растениеводство

### 2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественно-деловых зон, приведены в таблице 2.4.

**Таблица 2.4**

**Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения «Пыёлдино» относящихся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района**

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Значение объекта
<b>Объекты образования</b>				
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа» с. Пыёлдино	с. Пыёлдино	Учебное заведение	Вместимость 100 чел.	Объект местного значения муниципального района
МДОУ «Детский сад» с. Пыёлдино	с. Пыёлдино	Дошкольное образование	Вместимость 20 чел.	Объект местного значения муниципального района
<b>Учреждения здравоохранения</b>				
Вичкодорский фельдшерско-акушерский пункт	с. Пыёлдино, д.4а	Медицинская помощь, диспансеризация	15 чел.	Объект регионального значения

Анализ объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения сельского поселения, представлен в таблице 2.5.

**Таблица 2.5**

**Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения «Пыёлдино» относящиеся к объектам местного значения сельского поселения**

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели МНГП сельского поселения «Пыёлдино»		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
<b>Объекты спорта и физической культуры</b>						
<b>Плоскостные спортивные сооружения</b>	сельское поселение «Пыёлдино»	спорт	Количество объектов – 3 ед. (по данным Росстата)	1950 м <sup>2</sup> / 1000 чел.	Транспортная доступность принята 30 мин. и пешеходная доступность принята 800 м	Размещение не требуется
<b>Объекты культуры</b>						
<b>Дом культуры д. Бортом – филиал МУК «Сысольская ЦКС»</b>	с. Пыёлдино, д. Тяпорсикт, д. 13 «а»	Организация культурного досуга, проведение зрелищных мероприятий	50 чел.	300 мест на 1000 чел.	Пешеходная доступность 30 мин	Размещение не требуется
<b>Дом культуры д. Вичкодор - филиал МУК «Сысольская ЦКС»</b>	с. Пыёлдино, местечко Вичкодор, д. 16 «а»	Организация культурного досуга, проведение зрелищных мероприятий	100 чел.	300 мест на 1000 чел.	Пешеходная доступность 30 мин	Размещение не требуется
<b>Библиотека с. Пыёлдино - филиал МУК «Сысольская МЦБС»</b>	с. Пыёлдино, д. Кузивансикт, д. 34а	Организация культурного досуга, проведение зрелищных мероприятий	12 чел.	300 мест на 1000 чел.	Пешеходная доступность 30 мин	Размещение не требуется
<b>Объекты торговли</b>						
<b>Магазины</b>	сельское поселение «Пыёлдино»	торговля	Количество объектов – 4 единицы (по данным Росстата)	в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной	Пешеходная доступность 2000 м	Размещение не требуется

				обеспеченности площадью торговых объектов		
--	--	--	--	--	--	--

### *2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры*

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением сельского поселения, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

#### **Железнодорожный транспорт**

Линия железнодорожного транспорта в СП «Пыёлдино» отсутствует, ближайший железнодорожный вокзал находится в г. Сыктывкаре.

#### **Речной транспорт**

Речной транспорт на территории поселения отсутствует.

#### **Воздушный транспорт**

Воздушный транспорт на территории поселения отсутствует.

#### **Автомобильный транспорт**

Сельское поселение «Пыёлдино» играет первостепенную роль в жизнеобеспечении населения. Имеющиеся автодороги неразрывно связаны с соседними муниципальными образованиями, районным и республиканским центром, обеспечивают транспортную доступность внутри района.

Основой дорожной сети сельского поселения «Пыёлдино» является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Республики Коми, расположенных на территории сельского поселения «Пыёлдино» установлен постановлением Правительства Республики Коми от 30.11.2009 г. № 438-р «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Республики Коми» (с изменениями на 28.12.2018 N 534-р).

**Таблица 2.6**

**Перечень автомобильных дорог, регионального или межмуниципального значения на территории сельского поселения «Пыёлдино»**

<b>Идентификационный номер</b>	<b>Наименование направления</b>	<b>Протяженность, км</b>	<b>Значение</b>
<b>87 ОП РЗ 87К – 004</b>	Визинга – Кажым от автомобильной дороги «Вятка	8,87	региональное
<b>87 ОП РЗ 87К - 033</b>	Подъезд к пст Заозерье (до переправы через р. Сысола) от автомобильной дороги Сыктывкар - Кудымкар		региональное

По территории поселения проходят автомобильные дороги местного значения, представленные в таблице 2.6.

**Таблица 2.6**

**Перечень автомобильных дорог местного значения**

<b>Наименование автомобильных дорог</b>	<b>Протяженность автомобильных дорог, м</b>	<b>Тип покрытия</b>	<b>Категория автомобильных дорог</b>	<b>Идентификационный номер</b>
<b>Подъезд к д. Волокном</b>	3,24	усовершенствованный, щебенчатый	IV	87 232 ОП МР 015
<b>По д. Бортом</b>	1,55	грунт	V	87 232 ОП МР 053
<b>По д. Озынпом</b>	0,93	грунт	V	87 232 ОП МР 054
<b>По д. Раевсикт</b>	0,55	0,3 усовершенствованный 0,5 грунт	V	87 232 ОП МР 055

**2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры**

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

- определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
- развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;



- размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
- обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

### **Водоснабжение**

На территории сельского поселения «Пыёлдино» услуги по холодному водоснабжению оказывает организация – АО «Коми тепловая компания» Сысольский филиал (Сысольский филиал АО «КТК»).

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение в населенных пунктах поселения организовано в основном из подземных источников. Вода к существующим объектам общественного назначения и к жилым домам подается по существующим водопроводным сетям. Водоснабжение жилых домов частично централизованное, частный сектор снабжается водой от водоразборных колонок и колодцев.

#### ***Основные технические характеристики источников водоснабжения***

**Таблица 2.7**

<i>Местоположения объекта водопотребления</i>		<i>Водопотребление, тыс. куб.м/сутки</i>			<i>Утвержденные запасы подземных вод, тыс. куб.м</i>
		<i>всего</i>	<i>в том числе</i>		
			<i>на хозяйственно-питьевые нужды</i>	<i>на производственные нужды</i>	
<b>СП "Пыёлдино"</b>	<i>с. Пыёлдино</i>	0,1104	0,0623	0,0481	0,527
	<i>д. Кузивансикт</i>	0,0051	0,0051	-	-
	<i>д. Бортом</i>	0,0084	0,0084	-	-
	<i>д. Озынпом</i>	0,0009	0,0009	-	-
	<i>д. Раевсикт</i>	0,0132	0,0012	0,012	0,216
	<i>д. Волокпом</i>	0,0037	0,0037	-	-
	<i>д. Теплый</i>	0,0502	0,00502	0,045	0,630
	<i>д. Тяпорсикт</i>	0,0027	0,0027	-	-
	<i>д. Юманьсикт</i>	0,0002	0,0002	-	-

<b>ВСЕГО</b>	0,1948	0,08952	0,1051	1,373
--------------	--------	---------	--------	-------

### **Водоотведение**

На территории сельского поселения «Пыёлдино» услуги по водоотведению оказывает организация: АО «Коми тепловая компания» Сысольский филиал (Сысольский филиал АО «КТК»).

Система централизованного водоотведения на территории сп «Пыёлдино» осуществляется только в с. Пыёлдино.

Объекты, неохваченные центральным водоотведением, используют септики, либо выгребные ямы. Жидкие нечистоты, как правило, утилизируются в пределах придомовых участков.

**Таблица 2.8**

<i>Название населенного пункта</i>	<i>Поступление сточных вод, тыс. куб.м</i>
<i>с. Пыёлдино</i>	3,4

### **Газоснабжение**

В настоящее время сельское поселение «Пыёлдино» природным сетевым газом негазифицировано. Газоснабжение осуществляется баллонным газом, что является отрицательным показателем развития поселения, население не обеспечено необходимыми благами.

### **Теплоснабжение**

На территории сельского поселения «Пыёлдино» услуги по обеспечению населения теплоснабжением осуществляет организация: АО «Коми тепловая компания» Сысольский филиал (Сысольский филиал АО «КТК»).

В связи со значительным износом котельных и тепловых сетей требуется реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения.

**Техническая характеристика коммунальных котельных**

**Таблица 2.8**

Место расположения котельной, принадлежность (населенный пункт, предприятие)	Марка котлов	Кол-во котлов (ед.)	% износа котельного оборудования	Проектная мощность Гкал/ч (*1,16 МВт)	Присоединенная нагрузка Гкал/ч	Топливо		Тепловые сети		Подключенные объекты (единиц)		Наличие резервного ДГ		
						Вид топлива	Годовая потребность (тонн)	длина т/с, км эксплуат.	% износа	Жил. фонд	Соц сфера	Марка	Мощность (кВт)	Объем бака куб.м
<b>Сысольский филиал АО "Коми тепловая компания"</b>														
с. Пыёлдино котельная N 2	Энергия-3М	3	90	1,14	0,308	уголь	260,9	0,486	100	3	2	АД 30 М2	30	0,112
с. Пыёлдино, котельная N 1	Универсал-6	1	75	0,175	0,271	уголь	330,5	0,451	55	3	1	АД-30	30	0,112
	КВТ-0,35	1	30	0,35										

## Электроснабжение

**Таблица 2.9**

<i>Наименование населенного пункта/МО</i>	<i>Количество трансформаторных подстанций (10/0,4 кВ)</i>	<i>Количество электрической подстанций (110/10кВ)</i>
<i>п. Пыёлдино</i>	14	1
<i>п. Бортом</i>	2	-

### **Связь**

На территории сельского поселения «Пыёлдино» обеспечиваются услугами связи и информатизации население, органы муниципальной власти и учреждения. В настоящее время следующие виды телекоммуникационных услуг: телефонная связь общего пользования, универсальная телефонная связь (таксофоны), телеграфная связь; услуги радиотелефонной связи, эфирное вещание, почтовая связь, междугородная и международная связь. Предоставлены услуги доступа в Интернет (через модем), это обеспечивает широкое распространение компьютерных и Интернет - технологий, доступ граждан к информации, затрагивающей их права и свободы, формированию информационной культуры населения.

Территория сельского поселения «Пыёлдино» покрывается беспроводной (сотовой) связью. Основные операторы сотовой связи – «Мегафон», «МТС».

### **Санитарная очистка территории**

В настоящее время сбор твердых коммунальных отходов производится силами администрации сельского поселения и вывозится на полигон временного хранения твердых коммунальных отходов площадью 0,4 га в районе д. Бортом.

По данным Федеральной службы государственной статистики численность населения сельского поселения «Пыёлдино» 2019 году составила 512 чел., исходя из этих данных, годовой объем твердых коммунальных отходов сельского поселения «Пыёлдино» в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Коми, утвержденной распоряжением Правительства Республики Коми от 21.03.2018 N 137-р.

$$512 * 1,9 = 972,8 \text{ м}^3$$

## **2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения**

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории. К таким зонам

в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ, на территории сельского поселения «Пыёлдино» относятся:

- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона газопровода;
- охранный зона линий и сооружений связи;
- охранный зона особо охраняемой природной территории;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона;
- охранный зона тепловых сетей.

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

### *2.2.1. Объекты культурного наследия*

На территории сельского поселения «Пыёлдино» объекты культурного наследия стоящие на государственной охране отсутствуют, но имеются выявленные объекты культурного наследия.

**Таблица 2.10**

#### ***Перечень выявленных объектов культурного наследия на территории сельского поселения «Пыёлдино»***

<b><i>Наименование объекта</i></b>	<b><i>Место нахождения</i></b>	<b><i>Документ о принятии на государственный учет</i></b>
<b><i>Церковь Николая Чудотворца 1847-1870 гг.</i></b>	с. Пыёлдино	Приказ управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 27.12.2016 г. № 190-од.
<b><i>Церковно-приходская школа 1893 г.</i></b>		
<b><i>Ансамбль Николаевской Пыелдинской церкви</i></b>		

#### **Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**

При освоении земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также при проведении мероприятий по выявлению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, с последующей постановкой их на государственную охрану необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25 июня

2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ территория объекта культурного наследия, границы территории объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом:

1. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

2. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

3. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

4. Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ).

Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Границы территории объекта культурного наследия, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждаются в составе акта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - для объекта культурного наследия федерального значения, в составе акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - для объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

6. Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящей статьёй для утверждения границ территории объекта культурного наследия.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, подлежащие включению в акты соответствующих органов охраны объектов культурного наследия, указанные в пункте 5 настоящей статьи и части 4 статьи 17 Федерального закона от 22 октября 2014 года N 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", должны содержать графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Отсутствие в Едином государственном реестре

недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 настоящего Федерального закона.

В соответствии со ст.5 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

В соответствии со ст.5.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ к действиям в границах территории объекта культурного наследия предъявляются следующие требования:

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;



3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящей статьи.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

4. Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного

объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, выявленный объект археологического наследия, должно осуществляться с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях охраны объектов культурного наследия необходимо проведение следующих мероприятий:

- выявление объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- постановка на государственную охрану и включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения;
- разработка и установление зон охраны объектов культурного наследия с режимом использования земель и требованиями к градостроительными регламентам в границах территорий данных зон;
- сохранение, реставрация, ремонт объектов культурного наследия, приспособление объектов для современного использования;
- установка информационных надписей на объектах культурного наследия.

В целях народного образования, патриотического и эстетического воспитания рекомендуется проведение мероприятий по популяризации объектов культурного наследия, а также памятников, не включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### *2.2.2. Объекты особо-охраняемых природных территорий*

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории сельского поселения «Пыёлдино» находится объект особо охраняемых природных территорий:

- Водный памятник природы «Гарсибский»

#### **Водный памятник природы «Гарсибский»**

Учрежден постановлением Совета Министров Коми АССР от 26 сентября 1989 г. № 193 «Об организации новых заказников и памятников природы в Коми АССР» с целью сохранения искусственного водоема.

Памятник природы регионального значения расположен в квартале 17, выдел 16 и в квартале 18, выдел 14 Пыёлдинского участкового лесничества Сысольского лесничества.

Площадь памятника природы - 22 га.

Охранный режим памятника природы «Гарсибский» - заказной.

На территории памятника природы запрещенные виды деятельности: сброс в водоем неочищенных промышленных и хозяйственно-бытовых стоков, разборка плотины на р. Пычкэс, строительство на берегах водохранилища, хранение и использование ядохимикатов и минеральных удобрений в непосредственной близости от памятника природы, изменение гидрологического и гидрохимического режима.

Разрешается: сбор грибов и ягод в установленное время, рыболовство любительское, охота, прокладка туристских маршрутов без нанесения ущерба природному комплексу.

Охрана памятника, в том числе расположенных на территории памятника природных комплексов и их компонентов, осуществляется в соответствии с законодательством в области природопользования и охраны окружающей среды.

Предприятия, организации, учреждения, а также отдельные лица, виновные в нарушении режима водного памятника природы "Гарсибский", привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Коми и обязаны возместить ущерб, причиненный природному комплексу памятника.

### 2.2.3. Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в сельском поселении «Пыёлдино» осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

**Таблица 2.11**

#### **Объекты специального назначения Сельского поселения «Пыёлдино» Сысольского района Республики Коми**

<i>Название</i>	<i>Адрес</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Санитарно-защитная зона</i>
<i>Кладбище</i>	в 1, 5 км от д. Озынпом	6,11	100 м

### 2.3. Выводы

1. Расселение на территории поселения неравномерное. основная часть населения проживает в административном центре сельского поселения «Пыёлдино» – с. Пыёлдино.

2. Основная градостроительная деятельность развивается в с. Пыёлдино.

3. На территории поселения сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена в с. Пыёлдино, а также на прилегающей к нему территории.

5. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения сельского поселения.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети сельского поселения «Пыёлдино» не соответствует современным требованиям.

### **3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

На территории сельского поселения «Пыёлдино» планируется размещение следующих объектов местного значения поселения:

- Объекты торговли и общественного питания;
- Объект проведения гражданских обрядов;
- Объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг;
- Объект коммунально-бытового обслуживания;
- Объект культурно-досугового (клубного) типа;
- Объект обеспечения пожарной безопасности;
- Объект информирования и оповещения;
- Специализированные коллективные средства размещения.

Реализация комплекса мероприятий позволит повысить уровень социальной защищенности населения и обеспечить соблюдение конституционных прав граждан.

#### **4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территорию сельского поселения «Пыёлдино» распространяют действие следующие документы территориального планирования *Российской Федерации*:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального последующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории сельского поселения «Пыёлдино» не запланировано размещение объектов федерального значения.

Кроме того, на территорию сельского поселения «Пыёлдино» распространяется действие документов территориального планирования Республики Коми:

- Схема территориального планирования Республики Коми, утвержденная Постановлением правительства Республики Коми от 07.06.2012 № 431-пП.

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Коми на территории сельского поселения «Пыёлдино» запланировано размещение объектов регионального значения:

Таблица 4.1

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения**

<b>Номер объекта</b>	<b>Код объекта</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Назначение объекта</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Основные характеристики объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Планируемые мероприятия по объекту</b>	<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</b>	<b>Реквизиты документов территориального планирования</b>
1.	602010406	Объекты здравоохранения	Развитие здравоохранения	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Устанавливаются техническим заданием	д. Кузивансикт	Планируемый к размещению	Не устанавливается	СТП Республики Коми



## **5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

На территории сельского поселения «Пыёлдино» распространяет действие документ территориального планирования Сысольского района Республики Коми:

- схема территориального планирования Сысольского района, утвержденная Решением Совета представителей муниципального образования муниципального района «Сысольского» Республики Коми от 19.06.2014 г. № V-34/230.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 5.1.

**Таблица 5.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения  
муниципального района**

<b>Номер объекта</b>	<b>Код объекта</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Назначение объекта</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Основные характеристики объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Планируемые мероприятия по объекту</b>	<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</b>	<b>Реквизиты документов территориального планирования</b>
1.	602010103	Объекты образования и науки	Развитие образования	Организация дополнительного образования	Устанавливаются техническим заданием	с. Пыёлдино	Планируемый к размещению	Не устанавливается	
2.	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	Развитие спорта	Спортивный объект	Устанавливаются техническим заданием	с. Пыёлдино	Планируемый к строительству	Не устанавливается	
3.	602030901	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Развитие транспортной инфраструктуры	Станция автозаправочная	Устанавливаются техническим заданием	возле д. Раевсикт	Планируемый к размещению	100 м	
4.	602041301	Объекты водоотведения	Развитие инженерной инфраструктуры	Очистные сооружения (КОС)	Устанавливаются техническим заданием	сельское поселение «Пыёлдино»	Планируемый к размещению	50 м	

Генеральный план сельского поселения «Пыёлдино» Сысольского района Республики Коми

Том 2. Материалы по обоснованию

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характеристики объекта</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</i>	<i>Реквизиты документов территориального планирования</i>
5.	602050201	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Развитие бытового обслуживания	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Устанавливаются техническим заданием	д. Бортом	Планируемый к размещению	Не устанавливается	
6.	602041401	Сети водоотведения	Развитие инженерной инфраструктуры	Канализация самотечная	Устанавливаются техническим заданием	сельское поселение «Пыёлдино»	Планируемый к размещению	3 м	

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения «Пыёлдино».

### ***6.1 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера***

#### **Метеорологические явления**

Природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории поселения возможны опасные метеорологические явления следующего характера: сильный ветер, продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, продолжительный мороз. Особую опасность представляют собой сильный ветер и снежные заносы. В результате этих природных явлений разрушаются кровли домов, остекление жилых домов и объектов экономики, опоры и линии электропередач, заносятся автомобильные дороги, останавливается работа организаций, предприятий и учреждений.

В результате сильных морозов, достигающих до минус 45°C, практически останавливается работа всех производственных предприятий. На грани остановки работают предприятия энергетики. В результате большого износа теплосетей происходит размораживание труб и отопительных приборов центрального отопления в зданиях

Высокую опасность представляют грозы и гололедно-изморозевые явления.

Гололед наблюдается ежегодно в среднем 16 дней за сезон, при наибольшем числе – 31 и наименьшем – 1. Наиболее часто гололед возможен в ноябре – декабре и в марте.

#### **Гидрологические явления**

События гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории поселения существует угроза возникновения следующих опасных гидрологических явлений: подтопление, весеннее половодье, дождевой паводок, затор.

При наводнении в период весеннего половодья (из-за продолжительного подъёма воды по причине снеготаяния) уровень подъёма воды на реке Сысола может быть до 6-7,5 м. В связи с этим возможно затопление низких участков местности в деревнях Бортом, Кузивансикт. В районах данных населённых пунктов уровень подъёма воды может составить соответственно 600 -750 см. При этом количество подтопленного или затопленного населения может составить до 200 человек. Объекты жизнеобеспечения населения и промышленные предприятия в зоны затопления и подтопления не попадают.

#### **Природные пожары**

Природные пожары – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Основные причины возникновения лесных пожаров:

- грозы (10%),
- неосторожное обращение с огнём населения (70%),
- по вине лесозаготовителей (5%).

Остальные пожары происходят по неустановленным причинам.

Для населения опасность лесных пожаров проявляется в угрозе непосредственного воздействия огня на людей и их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам домов и предприятий, а также в опасном задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей и может повлечь за собой эвакуацию населения. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя.

Объектов экономики попадающих в зону поражения лесных пожаров на территории сельского поселения нет.

### ***6.2 Характеристика основных факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера***

К рискам возникновения ЧС биолого-социального характера относятся: -риски возникновения инфекционной заболеваемости людей; -риски заболеваемости с/х животных.

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей возможны, но исходя из статистики эпидемиологической обстановки, вероятности возникновения эпидемий нет.

Риски заболеваемости с/х животных и на личных подворьях возможны, но исходя из статистики эпидемиологической и эпизоотической обстановки, вероятность возникновения эпидемий и эпизоотий крайне мала.

### ***6.3 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

*Техногенная чрезвычайная ситуация* – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные, чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

соответствии с ГОСТ 22.0.05-97, к техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны чрезвычайные ситуации:

- на химически опасных объектах;
- на пожаро - и взрывоопасных объектах;
- на радиационно опасных объектах;
- на электро - энергетических системах и системах связи;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- на транспорте;
- на гидротехнических сооружениях.

#### **Пожаровзрывоопасные объекты**

На территории сельского поселения «Пыёлдино» имеются линии электропередач и трансформаторные подстанции, а также котельные, которые являются пожароопасными объектами.

#### **Опасность на химических объектах**

На территории сельского поселения «Пыёлдино» риски возникновения аварий на ХОО отсутствуют, в связи с отсутствием на территории поселения ХОО.

#### **Аварии на объектах теплоснабжения**

При аварии на сетях теплоснабжения нарушается работа организаций поселения, возможен выход из строя систем отопления в муниципальном жилищном фонде и в производственных зданиях, возможен слив воды с системы отопления.

#### **Аварии на объектах водоснабжения**

При авариях на сетях водоснабжения нарушается ритмичная работа предприятий здравоохранения, школ, детских дошкольных учреждений, возможно возникновение инфекционных заболеваний.

### **Аварии на объектах электроснабжения**

При аварии на источниках энергоснабжения и линиях электропередач в сельском поселении может сложиться крайне сложная обстановка – останавливается функционирование производственных объектов, прекращается работа котельных, подача воды и тепла в жилые и производственные помещения.

### **Опасности на транспорте**

#### ***Автомобильный транспорт***

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильных транспортных коммуникациях:

- высокая интенсивность движения;
- неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог;
- отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках;

Проходящие по территории сельского поселения автодороги могут представлять опасность для населения при авариях на транспорте с опасными грузами. По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения 87 ОП РЗ 87К – 004 Визинга – Кажим от автомобильной дороги «Вятка», которая может представлять потенциальную опасность для жителей населенных пунктов, так как по ней проходит интенсивное движение и ведется перевозка транзитных грузов.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных мостах (переездах) и на спусках к ним.

На территории сельского поселения «Пыёлдино» не эксплуатируется, железнодорожный, водный и воздушный транспорт.

## ***6.4 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций***

### **Мероприятия по борьбе с природными пожарами**

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

- органы государственной власти;
- органы местного самоуправления;
- организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

### **Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом № 131 (ст. 14, п.9), обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

На территории сельского поселения «Пыёлдино» органами местного самоуправления, в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» (от 22.07.2008г. № 123-ФЗ), разработан план мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования:



- содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности-жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности, объектов сельскохозяйственного и промышленного производства;
- разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организация обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Объекты социального назначения и объекты с массовым пребыванием людей в целях противопожарной защищенности, оборудованы автоматической установкой пожарной сигнализации с дымовыми извещателями.

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» (от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, ст. 76), о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах, дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Пожарную безопасность территории сельского поселения обеспечивает: Пожарная часть № 15 ФГКУ «1 отряд ФПС по РК», расположенная в селе Визинга.

Проектом предлагается строительство пожарного поста в д. Бортом.

#### ***Организационные решения.***

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
- достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
- применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;

- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
- применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- обеспечением порядка совместного хранения веществ и материалов;
- устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

***Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:***

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водосточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
- на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водосточникам;
- территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
- территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
- на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
- на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;
- не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования

противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;

- следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

### ***Противопожарное водоснабжение***

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Проектом рекомендуется во всех населенных пунктах, расположенных на естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой, особенно близко расположенных к лесным массивам.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Источники наружного противопожарного водоснабжения расположены в следующих населенных пунктах: с. Пыёлдино, с. Раевсикт, д. Теплой, д. Юмансикт.

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относится к III категории согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- специальных средств пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с

учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;
- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

### ***Требования пожарной безопасности к пожарным депо***

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относятся к V-ому типу (пожарные депо для охраны населенных пунктов (кроме городов));

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо V типа на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 0,55 га.

### ***Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки***

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

### **Мероприятия по защите территории от опасных техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;



- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое. Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

На взрывоопасных и пожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

- строительство и ремонт пожарных водоемов;
- установку систем пожарной сигнализации;
- монтаж автоматических установок пожаротушения;
- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
- соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых и горючих веществ;
- профилактическую работу среди населения;
- поддержание в готовности противопожарных формирований.

На застраиваемых территориях инженерная защита должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или локальных (пообъектных) защитных сооружений.

**Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений:**

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русла и стока реки;
- агролесомелиорация.

## **7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ (ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)**

### *Установление границ населенных пунктов*

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется территория сельского поселения «Пыёлдино» площадью – 13490,93 га.

Проектом не предлагается перевод земельных участков на территории сельского поселения «Пыёлдино».

**8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ  
ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,  
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ  
ИХ ГРАНИЦ**

Проектом не предлагается уточнение границ населенных пунктов, путем включения либо исключения существующих земельных участков.

## 9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 9.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2019год)	Расчетный срок (2039 год)
<b>I. Территория</b>				
1.1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	13490,93	13490,93
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	442,17	442,17
	Жилая зона	га	224,96	241,44
	Общественно-деловые зоны	га	4,91	10,55
	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	10,73	11,81
	Зона сельскохозяйственного использования	га	64,56	64,56
	Зона рекреационного назначения	га	37,22	40,38
	Иные зоны	га	100,79	72,02
1.3	Общая площадь земель за границами населенных пунктов, в том числе:	га	13048,76	13048,76
	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	71,93	73,05
	Зона сельскохозяйственного использования	га	2519,53	2519,53
	Зона специального назначения	га	8,43	8,43
	Зона лесов	га	10511,03	10511,03
<b>II. Население</b>				
2.1	Численность населения	чел.	512	512
<b>III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
3.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
	детские дошкольные учреждения	ед.	1	1
	общеобразовательные школы	ед.	1	1
3.2	Объекты здравоохранения			
	Здравоохранение	ед.	1	2
3.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
	спортивные объекты	ед.	3	4
3.4	Объекты культурно-досугового назначения			
	учреждения культуры	ед.	3	4
3.5	Объекты торгового назначения			
	магазины	ед.	4	5
3.6	Объекты общественного питания			
	общедоступные столовые, кафе	ед.	-	-