

78 А В 2821304

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать девятого февраля две тысячи двадцать четвёртого года.

Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы", именуемое в дальнейшем ПАО "МТС" или Общество, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7740000076, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027700149124, код причины постановки на учет (КПП): 770901001, адрес юридического лица: 109147, ГОРОД МОСКВА, МАРКСИСТСКАЯ УЛИЦА, 4, место нахождения юридического лица: Г.МОСКВА, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: МИ ФНС №46 по г. Москве, дата регистрации: 05 июля 2022 года, номер регистрации: 2227706237614, в лице Директора технического Филиала ПАО «МТС» в г. Санкт-Петербурге **Смирнова Дмитрия Анатольевича**, 18 февраля 1970 года рождения, место рождения: гор. Рязань, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 083-174-674 77, паспорт 40 14 188228, выданный ТП № 13 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборгском районе гор. Санкт-Петербурга 26 февраля 2015 года, код подразделения 780-013, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Есенина, дом 16, корпус 1, квартира 65, действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом города Москвы Семеновой Анной Николаевной 09 февраля 2024 года по реестру N 77/509-н/77-2024-3-84, настоящей доверенностью уполномочивает

Селякова Андрея Владимировича, 04 июня 1994 года рождения, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 41 14 600016, выданный ТП №89 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Волховском р-не 02 июля 2014 года, код подразделения 470-005, зарегистрированного по адресу: 187401, г. Волхов, пер. Железнодорожный, д.1, кв.60,

Лысакова Дмитрия Юрьевича, 13 июня 1991 года рождения, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 86 11 027660, выданный ОУФМС России по Республике Карелия в г. Петрозаводске 27 июня 2011 года, код подразделения 100-002, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, Южное ш., д.49, к. 2, стр. 1, кв. 209.

Чистякову Елену Николаевну, 13 марта 1997 года рождения, место рождения: г. Вологда, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 771670, выданный миграционный пункт №51 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не г. Санкт-Петербурга 25 апреля 2017 года, код подразделения 780-051, зарегистрированную по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Возрождения, д. 76, кв. 1.

совершать от имени и в интересах ПАО «МТС» следующие действия:

1. Представлять интересы ПАО «МТС» по всем вопросам планирования, строительства, ввода в эксплуатацию и эксплуатации сетей связи ПАО «МТС» на территории Российской Федерации во всех органах государственной власти и управления Российской Федерации, государственных, общественных и негосударственных предприятиях, организациях и учреждениях, во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами, находящимися на территории Российской Федерации, проводить переговоры, получать документы, подавать заявления, вести дела, включая, но не ограничиваясь:

1.1. В органах исполнительной власти Российской Федерации, в органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в подведомственных этим органам государственных учреждениях, органах местного самоуправления, в ФАУ «Главное управление государственной экспертизы», органах Госстройнадзора, в Республиканских службах государственного строительного надзора и их территориальных подразделениях, в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), ФГБУ «Центр МИР ИТ», их филиалах и подразделениях, в федеральном органе исполнительной власти или в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченном на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственном органе, указанном государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, в федеральном органе исполнительной власти или органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченном на осуществление государственного строительного надзора, в том числе по вопросам:

- сопровождения проведения экспертиз проектов строительства (рабочих проектов) объектов связи и объектов капитального строительства;
- выполнения функций застройщика (заказчика) при проведении работ по обеспечению получения разрешения на строительство;
- выполнения функций застройщика (заказчика) при проведении работ по обеспечению получения заключений государственного строительного надзора РФ о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации и Разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством сооружения связи;
- проведения проверок с правом: получать программы проверок, уведомления о дате, месте и времени проведения плановых и внеплановых инспекторских проверок объектов капитального строительства, принимать участие в проверках, представлять документы, необходимые для контрольно-надзорных мероприятий, давать пояснения, получать акты проверок, предписания, получать уведомления о дате, месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении.

1.2. В органах исполнительной власти Российской Федерации, органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, федеральных органах исполнительной власти, их структурных подразделениях и территориальных органах, органах местного самоуправления, органах, осуществляющих государственный земельный контроль, а также государственных, государственных унитарных, общественных и негосударственных предприятиях, организациях и учреждениях, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и ее территориальных органах, филиалах, отделах, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата», ФГУ «Земельная кадастровая палата», их отделах, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству и его территориальных органах (включая районные комитеты), в федеральных государственных учреждениях, осуществляющих функции государственной кадастровой оценки земель, государственного мониторинга земель, государственного земельного контроля, оценки иных объектов недвижимости, в организациях (органах) по государственному учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства, их территориальных органах, филиалах, дочерних предприятиях, в органах архитектуры/ архитектуры и градостроительства, их дочерних предприятиях и отделах, органах государственного строительного надзора, иных организациях и учреждениях по всем вопросам, касающимся землеустройства, технического учета и технической инвентаризации, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные/лесные участки и иные объекты недвижимости, в том числе по вопросам:

- подготовки, согласования, утверждения, оформления и получения документации, обеспечивающей государственный кадастровый учет земельных/лесных участков и иных объектов недвижимости, а также распорядительных и правоустанавливающих документов на земельные/лесные участки и объекты недвижимости, расположенные на них и под ними;
- государственной кадастровой оценки, государственного мониторинга земель и лесных участков, государственного земельного контроля, оценки иных объектов недвижимости;
- постановки на государственный кадастровый, технический учет и государственной регистрации прав ПАО «МТС» на объекты недвижимости, земельные/лесные участки под ними;
- регистрации, обеспечения проведения, сопровождения регистрации права собственности на земельные/лесные участки и иные объекты недвижимости, договоров аренды/субаренды земельных/лесных участков и иных объектов недвижимости, договоров купли-продажи земельных/лесных участков и иных объектов недвижимости, регистрации ограничений (обременений) и снятия ограничений (обременений) на недвижимое имущество, перехода права собственности, соглашений о сервитуте, соглашений о расторжении договоров аренды/субаренды/сервитута;
- прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на земельные/лесные участки;
- получения и передачи выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), зарегистрированных договоров аренды/субаренды, купли-продажи земельных/лесных участков, иных объектов недвижимости, соглашений о сервитуте, свидетельств о государственной регистрации прав собственности на земельные/лесные участки и иные объекты недвижимости ПАО «МТС»;
- подготовки, согласования и получения Акта выбора земельного/лесного участка для строительства сооружений и линий связи, получения согласований и заключений, связанных с оформлением Актов выбора земельных/лесных участков и Решения о

предварительном согласовании места размещения объекта, Решения о предоставлении земельных/лесных участков в аренду;

- подготовки и согласования схем границ земельного участка, иной документации, обеспечивающей государственный кадастровый учет земельных участков;

- подготовки, согласования и получения документов по переводу земельных/лесных участков в категорию земель промышленности и иного специального назначения / земель населенных пунктов и иные категории земельных/лесных участков, по переводу помещений из жилищного фонда в нежилой;

- подготовки, согласования, заключения договоров/соглашений аренды/субаренды/сервитута земельного/лесного участка на период строительства и/или эксплуатации объектов и/или сооружений связи;

- проведения технической инвентаризации объекта связи;

- изготовления кадастрового паспорта земельного/лесного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, иных объектов недвижимости;

- внесения изменений в Государственный кадастр недвижимости, Единый государственный реестр недвижимости, в том числе исправление технических ошибок, с правом получения свидетельства о государственной регистрации прав;

- подготовки, согласования, утверждения и оформления земельной / землеустроительной документации (в том числе карта - планов по установлению границ охранной зоны / карта - планов охранной зоны), объектов недвижимости (в том числе линейно-кабельных сооружений волоконно-оптической линии связи / волоконно-оптической линии связи (ЛКС ВОЛС/ВОЛС), с правом получения постановлений органов местного самоуправления по утверждению/ установлению охранной зоны объектов недвижимости (в том числе линейно-кабельных сооружений волоконно-оптической линии связи / волоконно-оптической линии связи (ЛКС ВОЛС/ВОЛС), обеспечения подготовки и получения документов кадастрового учета (в том числе кадастрового паспорта с отметкой об установлении охранной зоны), документов кадастрового учета на охранную зону объектов недвижимости (в том числе линейно-кабельных сооружений: ЛКС ВОЛС/ВОЛС);

- внесения в органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и ее территориальные органы, филиалы, отделы, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата», ФГУ «Земельная кадастровая палата», их отделы, в органы архитектуры/ архитектуры и строительства/ архитектуры и градостроительства и их территориальные органы и отделы, сведений о границах зоны с особыми условиями использования территорий (сведений об охранной зоне объектов недвижимости/связи) и установления охранных зон объектов недвижимости/связи (в том числе линейно-кабельных сооружений: ЛКС ВОЛС/ВОЛС);

- иным вопросам, касающимся оформления прав ПАО «МТС» на объекты связи, земельные/лесные участки и иные объекты недвижимости.

1.3. В Федеральной службе по надзору в сфере природопользования и ее территориальных органах, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и ее территориальных органах.

1.4. В городских межведомственных комиссиях (МВК) по переводу жилых помещений в нежилые.

1.5. В органах, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства РФ в области связи, земельного законодательства РФ, включая органы Роскомнадзора, давать устные/письменные пояснения, объяснения по вопросу использования земельных/лесных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в пользовании/аренде/собственности ПАО «МТС», предоставлять необходимые материалы.

1.6. Во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами - владельцами зданий, опор линий электропередачи, столбовых опор, мостов, других инженерных объектов и технологических площадок по вопросам размещения и эксплуатации на них оборудования и средств связи Общества с правом проведения переговоров и подписания документов.

1.7. В АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» и его филиалах, в организациях (органах) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства, их территориальных органах, филиалах, дочерних

предприятиях, в органах архитектуры/ архитектуры и строительства/ архитектуры и градостроительства, их дочерних предприятиях и отделах, органах Госстройнадзора, включая Ростехнадзор, иных организациях и учреждениях по всем вопросам, касающимся технического учета и технической инвентаризации объектов связи.

1.8. В органах, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях, осуществляя все права и обязанности, предусмотренные законодательством об административных правонарушениях, в том числе с правом подписи протокола об административных правонарушениях, правом участия в административном производстве, с правом ознакомления с материалами административного производства, представления доказательств в материалы административного дела, в том числе с правом заверения копий документов, получения копий материалов административного дела, производить фотосъемку материалов административного дела, получать выписки из административного дела, заявлять ходатайства и отводы, подписывать процессуальные документы (постановление о назначении административного наказания), обжаловать применение мер обеспечения производства, постановления, предписания по административному делу, а также наделением всеми иными правами, предоставленными Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях законному представителю.

2. Подписывать от имени ПАО «МТС», подавать и направлять письма, обращения, уведомления, заявления, заявки, задания, протоколы, в том числе, но не ограничиваясь: протоколы о начале (окончании) предоставления услуг по сделкам, заключенным от имени ПАО «МТС», заключения, отзывы, отчеты, справки, инструкции, технические условия, технические задания, схемы организации связи, положения, программы, графики, нормативы, перечни, планы, удостоверения, регистрационные формы, анкеты и прочие документы по вопросам деятельности ПАО «МТС» на территории Российской Федерации.

Доверенность выдана сроком на два года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Смирнов Дмитрий Анатольевич

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать девятого февраля две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Дзенс Натальей Анатольевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/80-н/78-2024-1-297.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3200 руб. 00 коп.



[Handwritten signature of Natalya Anatolyevna Dzens]

Н.А.Дзенс

Итого в настоящем документе 2 листа
Нотариус:



5.137.896