



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАС»
(ООО «КОМПАС»)**

Юр. адрес: Бабушкина, д. 22, г.Сыктывкар, Республика Коми, 167000

Факт. адрес: Бабушкина, д. 22, г.Сыктывкар, Республика Коми, 167000

т./ф. (8212) 243033, 89048670749

ОГРН 1101101003728 ИНН 1101079785 КПП 110101001

КОМПАС.RK@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Образование земельного участка ведение огородничества, расположенного по адресу: Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Зеленая.

Заказчик: Сайдботалова Татьяна Тагировна

Генеральный проектировщик: ООО «КОМПАС»

Генеральный директор ООО «КОМПАС»

О. Н. Леканова

Главный инженер проекта

О. Н. Леканова

Сыктывкар, 2023

Введение

Проект межевания территории разработан с целью образования земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, расположенного по адресу: Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Зеленая.

Документация по проекту межевания территории разработана на основании договора подряда от 28.04.2017 года.

Для разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 22.12.2004 г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
4. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
5. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".
6. Правила землепользования и застройки сельского поселения «Визинга», утвержденные решением Совета сельского поселения «Визинга» от 21.11.2022г, № 11/157
7. Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-156578551 от 08.09.2022 г., выдан филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости — МСК 11.

Чертеж межевания выполнен на основе кадастрового плана территории кадастрового квартала 11:03:2001016.

Проектные решения

Настоящим проектом рассматривается образование земельного участка из земель муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Зеленая, на землях категории земли населенных пунктов.

Земельный участок, местоположение границ которого определяется данным проектом межевания, ранее был предоставлен в аренду Сайдботаловой Т. Т. по договору аренды №67 от 14 августа 2015 года сроком на одиннадцать месяцев на основании постановления №8/121 от 14 августа 2015 года «О предоставлении земельного участка в аренду Сайдботаловой Т. Т.», выданного администрацией сельского поселения «Визинга».

Согласно карте градостроительного зонирования территории, входящей в состав правил землепользования и застройки сельского поселения «Визинга», участок сформирован для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в территориальной зоне Ж-2 (зона среднеэтажной жилой застройки. Правилами установлен минимальный размер земельных участков 65 кв.м., максимальный –до 5000 кв.м.

Земельный участок имеет площадь 551 кв.м., сформирован из земель муниципальной собственности на землях, свободных от жилых построек. Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

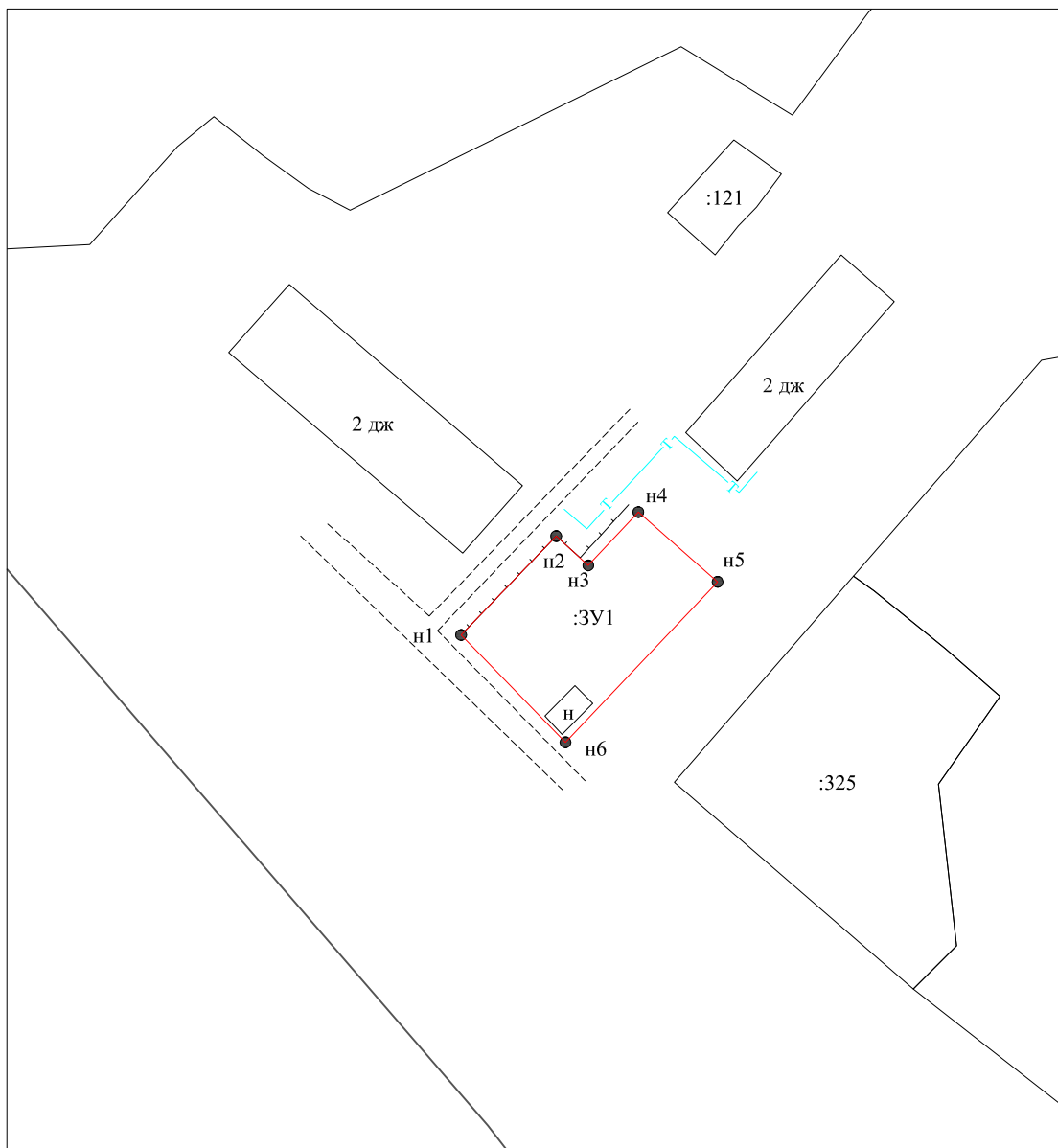
Зоны с объектами культурного наследия и социального-культурного назначения, а так же зоны действия публичных сервитутов на рассматриваемой территории отсутствуют.

Территория межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка:





Обозначение земельного участка:ЗУ1		
Площадь (кв.м.) 551		
№ точки	X (север)	Y (восток)
н1	560646.73	4405029.37
н2	560660.38	4405042.49
н3	560656.34	4405046.92
н4	560663.70	4405053.82
н5	560654.07	4405064.76
н6	560631.92	4405043.77
н1	560646.73	4405029.37

Схема расположения земельных участков



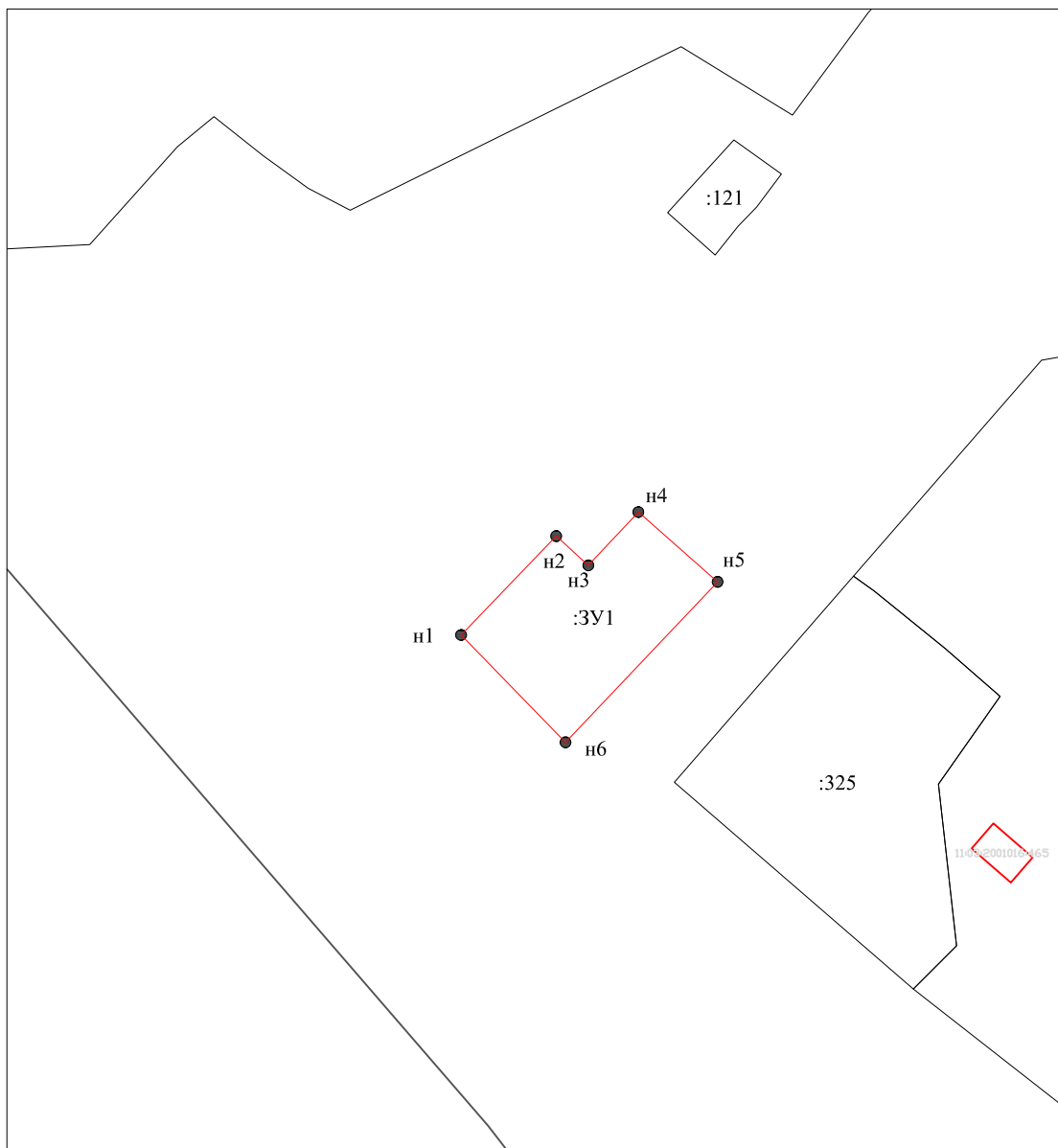
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - теплотрасса (надземная)
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 11:03:2001016 - кадастровый квартал





ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
-  - теплотрасса (надземная)
- 11:03:2001016 - кадастровый квартал
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

23 августа 2022 г.
с. Визинга, Республика Коми

№ 8/912

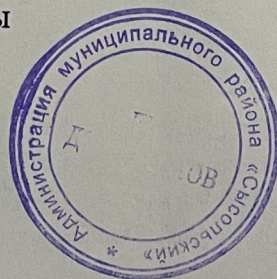
О подготовке документации по межеванию
территории

Руководствуясь ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации сельского поселения «Визинга» от 05.03.2021 года № 3/15 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» Сысольского района Республики Коми», заявлением Сайдботаловой Татьяны Тагировны, представленными материалами

администрация муниципального района «Сысольский» постановляет:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Компас» организовать работу по подготовке документации по межеванию территории (проект межевания территории) для образования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, Сысольский район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Зеленая, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский».

Временно исполняющий обязанности главы
муниципального района «Сысольский» -
руководителя администрации района



А.Г. Попов