



**РОССЕТИ
СЕВЕРО-ЗАПАД**

Филиал публичного акционерного общества
«Россети Северо-Запад»
в Республике Коми

Почтовый адрес: улица Интернациональная, д. 94, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000
тел. (8212)44-52-80, факс: (8212)21-54-43, e-mail: komi@rosseti-sz.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ

Четвертое апреля две тысячи

двадцать пятого года

г. Сыктывкар

№

14-25

Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (далее по тексту – Общество), ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, юридический адрес: город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, изменения в Устав зарегистрированы Межрегиональной инспекцией Федеральной налоговой службы России по ЦОД 12.07.2022 года, ГРН 2227802235692, в лице представителя Тарасова Дмитрия Валерьевича, действующего на основании доверенности от 27.02.2024, удостоверенной Шаяхметовым Дамиром Фаритовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Оболенцевой Ольги Вячеславовны, и зарегистрированной в реестре за № 78/342-н/78-2024-4-201, в порядке передоверия уполномочивает представителей ООО «Юрсервис»:

Хавкина Владимира Александровича

(паспорт серии 40 23 №569401, выдан 24 августа 2023 года ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области)

Стромину Марию Владимировну

(паспорт серии 41 21 № 248943, выдан 05 февраля 2022 года ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области)

Павлову Ольгу Кимовну

(паспорт серии 40 05 № 843967, выдан 23 мая 2006 года 72 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга)

Орлову Гульнару Наилевну

(паспорт серии 40 12 № 630682, выдан 14 ноября 2012 года ТП № 15 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга)

во исполнение договора подряда от 29.12.2020 № 729/755/20 (далее – Договор), в пределах полномочий, предоставленных настоящей доверенностью, совершать от имени и в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» (далее – Общество) следующие действия:

1. Представлять интересы Общества в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и её территориальных органах и подведомственных организациях, в иных (не зависимо от организационно-правовых форм), организациях и учреждениях, перед юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, перед физическими лицами (в т.ч. индивидуальными предпринимателями) по вопросам оформления (переоформления) прав на землю, межевания земельных участков, согласования местоположения границ земельных участков, объектов землеустройства, кадастрового и технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости и объектов землеустройства (в том числе (но не ограничиваясь) по вопросам постановки на кадастровый учет и снятия с кадастрового учета объекта недвижимости и объектов землеустройства, а также кадастрового учета изменений объекта недвижимости и объектов землеустройства, в связи с изменением его уникальных характеристик или любых сведений об объекте недвижимости и объекте землеустройства, получения сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости), государственной регистрации прав (перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество и договоров (сделок) с ним, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и объектов землеустройства, для чего подписывать (утверждать) и подавать любые заявления (в том числе, но не ограничиваясь, заявления о государственной регистрации права (перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество и договоров (сделок) с ним, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество (о снятии ограничений (обременений) прав), заявления о постановке на учет объектов недвижимости и объектов землеустройства, об учете изменений объектов недвижимости и объектов землеустройства, об учете частей объектов недвижимости и объектов землеустройства, об учете адреса правообладателя объекта недвижимости и объектов землеустройства, о снятии с учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства), подавать иные необходимые документы (в том числе, но, не ограничиваясь, документы, необходимые для кадастрового учета), собирать и

предоставлять различного рода справки и документы, осуществлять необходимые платежи и сборы, получать все документы (в том числе правоустанавливающие), связанные с выполнением данного полномочия (в том числе, но не ограничиваясь, выписку из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), закладную и иные документы).

2. Представлять интересы Общества в органах, осуществляющих государственный кадастровый учет недвижимости и ведение Единого государственного реестра недвижимости, в органах государственной власти и местного самоуправления, территориальных органах Ростехнадзора по вопросам осуществления кадастровых (землеустроительных) работ и государственного кадастрового учета земельных участков, занятых объектами основных средств Общества, и установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства Общества, с правом подписывать (утверждать) и подавать любые заявления, в том числе, но не ограничиваясь: о внесении сведений о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в документы Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), о внесении изменений в сведения о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в документы ЕГРН, о внесении сведений в ЕГРН о границах публичного или иного сервитута, о внесении иных сведений в документы ЕГРН, о разрешении на использование земель или земельного участка для размещения объектов электросетевого хозяйства, а также с правом осуществлять действия, связанные с внесением в ЕГРН сведений об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, границ публичного или иного сервитута, и сопровождать заключение соглашений об осуществлении публичных и иных сервитутов.

Запрашивать и получать копии распоряжений (решений) об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории; распоряжения, постановления органов местного самоуправления, органов государственной власти о разрешении на размещение линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования на землях или земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без предоставления в аренду или установления сервитутов (в случае получения отказов в установлении сервитутов); решения о внесении сведений о границах охранных зон в документы ЕГРН; решения об установлении границ публичных сервитутов; согласования границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору; решения об установлении или изменении зон с особыми условиями использования территории; разрешения на использование земельных участков; иные документы, необходимые для проведения работ по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Представлять интересы Общества в ППК «Роскадастр» с правом электронно-цифровой подписи текстовых и графических описаний местоположения границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, текстовых и графических описаний местоположения границ публичных сервитутов объектов электросетевого хозяйства, схем расположения участков на кадастровом плане территории в рамках выполнения работ, оказания услуг по договорам.

3. Представлять, получать и подписывать все документы, необходимость представления, получения или подписания которых возникает при реализации полномочий, перечисленных в настоящей доверенности, а также совершать все юридические и фактические действия, необходимость совершения которых возникает при осуществлении указанных полномочий.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть передоверены третьим лицам.
Доверенность выдана со сроком действия до 31 декабря 2025 года.



Д.В. Тарасов



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

Омута (подпись) (Исра(ов))
Врио Нотариуса Исра (подпись)

