

Заказчик: ООО «Расчетный долговой центр»

Разработчик: кадастровый инженер Ладыгин Михаил Алексеевич

Том 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть (утверждаемая часть)

Для размещения объекта:

**«Подъездная автодорога к месторождению песка и ПГС «Межадор»
в Сысольском районе Республики Коми в эксплуатационных и защитных лесах ГУ «Сысольское лесничество», Исаневское участковое лесничество,
кв. 299, 301**

Кадастровый инженер



М.А. Ладыгин

г. Сыктывкар, 2019 г.

	Наименование	Стр.
1	2	3
1. Основная часть проекта межевания территории		
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	4
1.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	4
1.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	8
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	12

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист
2

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для эксплуатации объекта

№ участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м.
1	11:03:0000000:ЗУ1	Земли лесного фонда	23762
2	:ЗУ1	Земли с/х назначения	17606

Таблица 2

Способы образования земельных участков

Условный номер участка	Способ образования
:33:ЗУ1	образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:03:0000000:33, с сохранением в измененных границах.
:ЗУ1	образование земельного участка, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В данном проекте межевания для размещения объекта предусмотрено образование земельных участков общей площадью 41368 кв.м. Ширина полосы отвода автодороги составляет 12 м.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Данным проектом межевания территории, образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лист
							3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Таблица 3

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер участка	Вид разрешенного использования	Цель использования
:33:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Для размещения объекта: «Подъездная автодорога к месторождению песка и ПГС «Межадор»
:ЗУ1	Сельскохозяйственное использование	

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 4

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	заняты лесными насаждениями	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	ЛЭП	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3762	1,3054	-	-	0,2399	1,5453	0,7749	-	0,056		0,8309

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект межевания территории

Лист

4

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Таблица 5

Характеристики насаждений проектируемого лесного участка

Лесниче-ство / Участковое лесниче-ство	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насажде- ний	Площадь га/запас древесины при наличии (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
				га	куб. м	молод- няки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестой-ные
ГУ «Сы- сольское лесниче- ство» / Иса- невское участковое лесничество	:33:3У1								
	Защитные леса (Защитные полосы вдоль дорог)								
	299	16	9С1Е+Б	0.008	2	-	-	0.008/2	-
		16	дорога	0.1183	-	-	-	-	-
		17	дорога	0.1216	-	-	-	-	-
		17	9С1Е+Б	0.0591	14		-	0.0541/14	-
	Всего защитных:			0,307	16	-	-	0,0671/16	
	Эксплуатационные леса								
	299	49	Дорога автомоб.	0.7749	-	-	-	-	-
		41	9С1Е+Б	0.1213	28	-	-	-	0.1213/28
		48	4Б2ОС3Е1С	0.2811	2	0.2811/2	-	-	-
	301	27	ЛЭП	0.056	-	-	-	-	-
		12	6Б1ОС2С1Е	0.0422	9	-	-	-	0.0422/9
		34	6Б1ОС2С1Е	0.0584	12	-	-	-	0.0584/12
		24	4С2Е4Б	0.0621	12	-	-	-	0.0621/12
		13	7С2Е1Б	0.4533	131	-	-	-	0.4533/131
		14	6С2Е2Б	0.2199	55	-	-	-	0.2199/55
	Всего эксплуатационных:			2,0692	249			-	-
	ИТОГО по лесничеству:			2,3762	265	0.2811/2	-	0,0671/16	0,9572/247

Таблица 6

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, пре-обладающая по-рода	Состав насаждений	Возраст	Бони-тет	Полно-та	Средний запас древесины, куб.м/га		
						средневоз-растные	приспе-вающие	спелые и переспе-лые
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное	9С1Е+Б	85	3	0,7	-	240	-
Эксплуата-ционные	Хвойное	7С2Е1Б	85	3	0.7	-	-	260
	Мягколиствен-ные	6Б1ОС2С1Е	70	3	0,7	-	-	260

Проект межевания территории

Лист

5

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Таблица 7

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесов - Для размещения объекта: Подъездная автодорога к месторождению песка и ПГС «Межадор»				
Защитные	Хвойное	0,307	куб.м	16
Эксплуатационные	Хвойное	0,8566		226
	Мягколиственное	0,3817	куб.м	23

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом участке

Таблица 8

№ п/п	Лесничество / Участковое лесничество	Номер квартала	Номер вы- дела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	ГУ «Сы- сольское лес- ничество» / Исаневское участковое лесничество	299	16	0,1263	Подъездная автодорога к место- рождению песка и ПГС «Межа- дор»
2			17	0.1807	
3			41	0.1213	
4			48	0.2811	
5			49	0.7749	
6		301	27	0.056	
7			12	0.0422	
8			34	0.0584	
9			24	0.0621	
10			13	0.4533	
11			14	0.2199	
Итого				2,3762	

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий

Таблица 9

№ п/п	Лесничество / Участковое лес- ничество	Номер квартала	Номер выде- ла	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, ви- ды зон с особыми условиями исполь- зования территорий	Общая площадь, га
1	ГУ «Сы- сольское лесни- чество» / Иса- невское участко- вое лесничество	299	16	Опушки леса, примыкающие к доро- гам	0,1263
2			17		0.1807
3		301	24	Берегозащитные участки леса	0.0621
4	34		0.0584		
Итого					0.4275

Проект межевания территории

Лист

6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Взам, инв, №

Подп, и дата

Инв, № подл.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Таблица 10

Каталог координат характерных точек границ.
Система координат МСК-11 (зона 4).

Площадь земельного участка 11:03:0000000:33:3У1 23762 кв.м					
Площадь земельного участка 11:03:0000000:33:3У1(1) 15403 кв.м					
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	574724.34	4416940.64			99°30.1'
			СВ:50°52.2'	12.17	
2	574732.02	4416950.08			80°29.6'
			ЮВ:29°37.4'	25.73	
3	574709.65	4416962.80			172°26.0'
			ЮВ:22°3.4'	70.73	
4	574644.10	4416989.36			167°6.1'
			ЮВ:9°9.5'	27.64	
5	574616.81	4416993.76			171°7.8'
			ЮВ:0°17.3'	29.75	
6	574587.06	4416993.91			193°52.9'
			ЮВ:14°10.2'	20.71	
7	574566.98	4416998.98			193°2.6'
			ЮВ:27°12.8'	20.95	
8	574548.35	4417008.56			193°31.8'
			ЮВ:40°44.6'	23.15	
9	574530.81	4417023.67			194°1.3'
			ЮВ:54°46.0'	22.85	
10	574517.63	4417042.33			190°48.0'
			ЮВ:65°33.9'	140.07	
11	574459.69	4417169.85			173°13.4'
			ЮВ:58°47.3'	154.25	
12	574379.76	4417301.77			177°2.5'
			ЮВ:55°49.8'	109.93	
13	574318.02	4417392.72			181°58.2'
			ЮВ:57°48.0'	146.73	
14	574239.83	4417516.88			175°13.8'
			ЮВ:53°1.8'	107.17	
15	574175.38	4417602.50			179°2.0'
			ЮВ:52°3.7'	57.51	
16	574140.02	4417647.86			172°25.5'

Взам, инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект межевания территории

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
			ЮВ:44°29.3'	79.1	
17	574083.59	4417703.29			170°45.4'
			ЮВ:35°14.7'	40.69	
18	574050.36	4417726.77			183°4.2'
			ЮВ:38°18.9'	41.97	
19	574017.43	4417752.79			201°53.1'
			ЮВ:60°12.0'	38.75	
20	573998.17	4417786.42			198°20.5'
			ЮВ:78°32.5'	49.88	
21	573988.26	4417835.31			161°17.4'
			ЮВ:59°49.8'	37.85	
22	573969.24	4417868.03			161°41.6'
			ЮВ:41°31.5'	31.03	
23	573946.01	4417888.60			129°54.6'
			ЮЗ:8°34.0'	21.01	
24	573925.23	4417885.47			34°49.2'
			СЗ:26°15.2'	15.64	
25	573939.26	4417878.55			195°16.9'
			СЗ:41°32.1'	27.49	
26	573959.84	4417860.32			198°17.7'
			СЗ:59°49.8'	33.93	
27	573976.89	4417830.99			198°42.8'
			СЗ:78°32.6'	49.84	
28	573986.79	4417782.14			161°39.3'
			СЗ:60°12.0'	43.02	
29	574008.17	4417744.81			158°6.6'
			СЗ:38°18.5'	44.6	
30	574043.17	4417717.16			176°56.6'
			СЗ:35°15.2'	40.18	
31	574075.98	4417693.97			189°14.2'
			СЗ:44°29.4'	77.06	
32	574130.95	4417639.97			187°34.3'
			СЗ:52°3.7'	56.77	
33	574165.85	4417595.20			180°58.0'
			СЗ:53°1.7'	106.57	
34	574229.94	4417510.06			184°46.3'
			СЗ:57°48.0'	146.43	
35	574307.97	4417386.15			178°1.9'
			СЗ:55°49.9'	109.88	
36	574369.68	4417295.24			182°57.2'
			СЗ:58°47.1'	153.13	
37	574449.04	4417164.28			186°46.6'
			СЗ:65°33.7'	140.53	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

8

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
38	574507.18	4417036.34			169°13.5'
			C3:54°47.2'	25.46	
39	574521.86	4417015.54			165°57.8'
			C3:40°45.0'	26.04	
40	574541.59	4416998.54			166°27.8'
			C3:27°12.7'	23.75	
41	574562.71	4416987.68			166°57.2'
			C3:14°10.0'	23.54	
42	574585.53	4416981.92			166°7.1'
			C3:0°17.0'	30.29	
43	574615.82	4416981.77			188°53.4'
			C3:9°10.4'	25.47	
44	574640.96	4416977.71			192°53.1'
			C3:22°3.5'	68.3	
45	574704.26	4416952.06			187°34.2'
			C3:29°37.7'	23.1	
1	574724.34	4416940.64			99°30.1'

Площадь земельного участка 11:03:0000000:33:ЗУ1(2) 8359 кв.м

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
46	573830.94	4418112.17			67°50.7'
			CB:33°34.0'	12.95	
47	573841.73	4418119.33			112°9.3'
			ЮВ:78°35.3'	699.18	
48	573703.39	4418804.69			52°7.0'
			ЮЗ:49°17.8'	15.2	
49	573693.48	4418793.17			127°53.1'
			C3:78°35.3'	694.73	
46	573830.94	4418112.17			67°50.7'

Площадь земельного участка :ЗУ1 17606 кв.м

Площадь земельного участка :ЗУ1(1) 3150 кв.м

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
24	573925.23	4417885.47			145°11.2'
			CB:8°34.0'	21.01	
23	573946.01	4417888.6			34°49.0'
			ЮВ:26°15.1'	35.93	
50	573913.79	4417904.49			194°25.9'
			ЮВ:40°41.0'	23.76	
51	573895.77	4417919.98			193°9.5'
			ЮВ:53°50.4'	20.66	
52	573883.58	4417936.66			194°37.4'
			ЮВ:68°27.8'	27.76	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
53	573873.39	4417962.48			190°7.5'
			ЮВ:78°35.3'	160.01	
47	573841.73	4418119.33			67°50.7'
			ЮЗ:33°34.0'	12.95	
46	573830.94	4418112.17			112°9.4'
			СЗ:78°35.4'	156.19	
54	573861.84	4417959.07			169°53.0'
			СЗ:68°28.3'	30.36	
55	573872.98	4417930.83			165°22.3'
			СЗ:53°50.6'	23.59	
56	573886.9	4417911.78			166°50.2'
			СЗ:40°40.8'	26.66	
57	573907.12	4417894.4			165°34.0'
			СЗ:26°14.9'	20.19	
24	573925.23	4417885.47			145°11.2'

Площадь земельного участка: ЗУ1(2) 14456 кв.м

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
49	573693.48	4418793.17			52°7.0'
			СВ:49°17.8'	15.2	
48	573703.39	4418804.69			127°53.1'
			ЮВ:78°35.3'	411	
58	573622.07	4419207.56			177°51.4'
			ЮВ:76°26.7'	43.31	
59	573611.92	4419249.66			168°40.5'
			ЮВ:65°7.2'	746.37	
60	573297.91	4419926.76			101°34.2'
			ЮЗ:13°18.6'	12.25	
61	573285.99	4419923.94			78°25.8'
			СЗ:65°7.2'	747.64	
62	573600.54	4419245.69			191°19.3'
			СЗ:76°26.5'	41.89	
63	573610.36	4419204.97			182°8.8'
			СЗ:78°35.3'	420.1	
49	573693.48	4418793.17			52°7.0'

Проект межевания территории

Лист

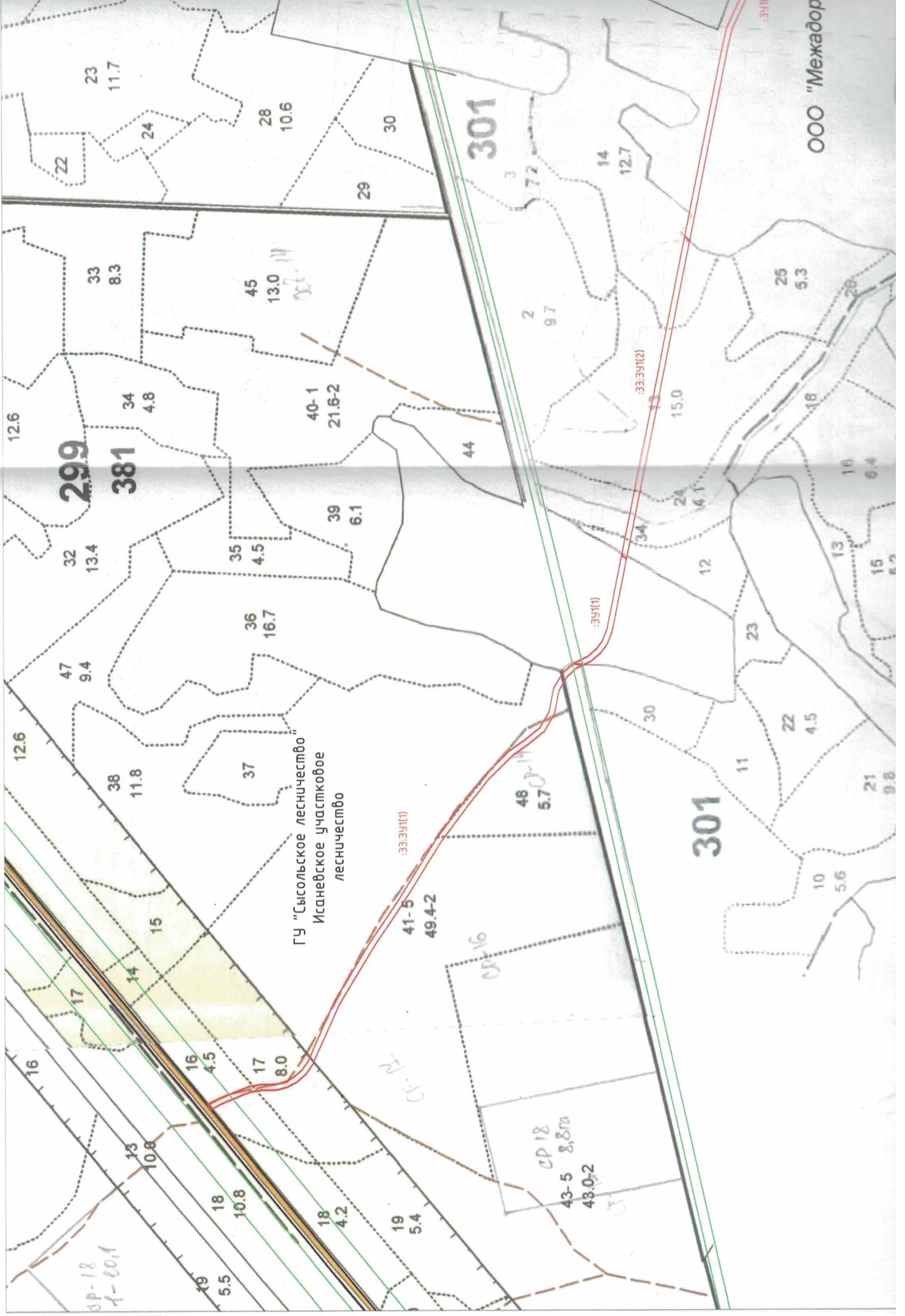
10

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



ГУ "Сысольское лесничество"
Исаневское участковое
лесничество

ООО "Мегадор"

33:39(1)

388

11:03:0201001

11:03:0101001

11:03:0201001

ГУ "Сысольское лесничество"
Исаниевское участковое
лесничество

276

128

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45

33:39(1)

33:39(2)

35(1)

246

48

49

47

46

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46