



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта: «Подъездная дорога к месторождению
«Луншор»

ЗАКАЗЧИК: ООО «Магистраль»

Договор от 28.11.2019 г. №2019-11/28

Директор
ООО «Межа Плюс»

Е.Ю. Костюкевич

М.П.

г. Сыктывкар
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	3
	Введение	3
	Характеристика проектируемого объекта	3
	Зоны с особыми условиями использования территории	6
	Ведомость образуемых частей земельных участков	6
	Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков.	7
	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	9
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10
	Чертеж межевания территории	11
	Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	12
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	13
	Схема расположения элементов планировочной структуры, границы существующих земельных участков, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границы зон с особыми условиями использования территорий	

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Текстовая часть.

Введение

Документация по проекту межевания территории разработана ООО «Межа Плюс» на основании договора от 28.11.2019 г. № 2019-11/28 с ООО «Магистраль» и техническим заданием к нему.

Назначение объекта: подъездная дорога к месторождению «Луншор».

Для разработки проекта межевания территории использовались материалы, нормативно-правовые документы, исходные данные:

- Техническое задание на выполнение работ;
- Топографическая съёмка – ООО «Межа Плюс».
- Лесной кодекс РФ, 04.12.06 г. №200-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- Градостроительный кодекс РФ, 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

Характеристика проектируемого объекта

Проект межевания территории для размещения объекта: подъездная дорога к месторождению «Луншор», разработан с целью формирования границ частей существующего земельного участка с кадастровым номером 11:03:0000000:33 для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

В настоящее время проектируемый объект: подъездная дорога к месторождению «Луншор» располагается на землях лесного фонда ГУ «Сысольское лесничество», Визингское участковое лесничество, квартал 244

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09 декабря 2008 г. №381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ» на территории Республики Коми Визингское участковое лесничество входит в состав Сысольского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Сысольского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от 15 декабря 2017 г. №2809/1.

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской

Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в лесохозяйственном регламенте Сысольского лесничества. Согласно указанным документам лесного планирования: Квартал 244 (выдел 9,14,16,34,35,36) Визингского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам. Квартал 244 (выдел 15) Визингского участкового лесничества относится к защитным лесам (защитные полосы вдоль авт. дорог)

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Сысольского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие (лэп)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,7950	0,5054	-	-	-	0,5054	0,265	-	-	0,0246	0,2896

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при нали- чии)	Номер квар- тала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения ¹	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молод- няки	средне- возрастные	Приспе- вающие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Визингское	Эксплуатационные леса							
	244	9	9С1Б+Ос+Е+С	0,1333/33	-	-	0,1333/33	-
		14	4С2С3Б1Ос	0,2348/49	-	-	0,2348/49	-
		16	10С+Б	0,0263/8	-	-	0,0263/8	-
		34	4Б3Ос3С+С	0,0445/9	-	-	-	0,0445/9
		35	Линия электропередач	0,0246/-	-	-	-	-
		36	дорога	0,265/-	-	-	-	-
		Итого эксплуатационных	0,7285/99	-	-	0,3944/90	0,0445/9	
	Защитные леса (защитные полосы вдоль авт. дорог)							
	244	15	10С+Б	0,0665/20	-	-	0,0665/20	-
			Итого защитных	0,0665/20	-	-	0,0665/20	-
ВСЕГО:				0,795/119	-	-	0,4609/110	0,0445/9

Таблица 3. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка– подъездная дорога к месторождению «Луншор»				
эксплуатационные	хвойное	0,795	Куб.м	119

Лесохозяйственным регламентом Сысольского лесничества в квартале 244 Визингского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.

По данным государственного лесного реестра в квартале 244 (часть выдела 9,14) Визингского участкового лесничества ГУ «Сысольского лесничества» передан в аренду по договору С 0990521/03/18-АЗ от 11.06.2018 ООО «Магистраль».

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГУ «Сысольского лесничества» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов – допускается во всех лесах с рубкой лесных насаждений, кроме лесопарковой зоны.

Таблица 4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 5.

№ п/п	Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Виды ОЗУ	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
1	Визингское	244	15	Опушки леса, примыкающие к дорогам	0,0665

Зоны с особыми условиями использования территории

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

Земельные участки, отнесенные к территориям ОП, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

Ведомость образуемых частей земельных участков

Общая площадь объекта – 7950 кв. м (0,795 га);

Разрешенное использование – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (:33/чзу1);

Категория земель – земли лесного фонда.

Площадь формируемого земельного участка, приведена в таблице 1.

Таблица №1

Экспликация земельных участков, попадающих в границы объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Адрес	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
Земли лесного фонда :33/чзу1					
1	11:03:0000000:33	Собственность Российская Федерация	Республика Коми, МО МР «Сысольский», ГУ «Сысольское лесничество» Визингское участковое лесничество, кв.244	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	7950

**Каталог координат характерных точек границ образуемых частей
земельных участков.**

МСК 11

:33/чзу1 – 7950 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина (м)
н1	553579.63	4395845.98		
			СВ:78°2.8'	106.51
н2	553601.69	4395950.18		
			СВ:82°54.0'	30.83
н3	553605.50	4395980.77		
			ЮВ:62°32.0'	57.95
н4	553578.77	4396032.19		
			ЮВ:23°48.8'	38.66
н5	553543.40	4396047.80		
			ЮЗ:4°50.0'	180.25
н6	553363.79	4396032.61		
			ЮВ:5°56.1'	35.88
н7	553328.10	4396036.32		
			ЮВ:14°33.5'	85.37
н8	553245.47	4396057.78		
			ЮВ:38°55.7'	34.42
н9	553218.69	4396079.41		
			ЮВ:59°17.4'	83.16
н10	553176.22	4396150.91		
			ЮВ:78°15.4'	22.31
н11	553171.68	4396172.75		
			ЮЗ:14°40.5'	11.96
н12	553160.11	4396169.72		
			СЗ:78°23.2'	23.70
н13	553164.88	4396146.51		
			СЗ:59°17.6'	87.32
н14	553209.47	4396071.43		
			СЗ:38°55.1'	39.18
н15	553239.95	4396046.82		
			СЗ:14°33.6'	88.86
н16	553325.96	4396024.48		
			СЗ:5°57.0'	37.91
н17	553363.67	4396020.55		
			СВ:4°50.1'	178.32
н18	553541.36	4396035.58		
			СЗ:23°48.7'	31.38
н19	553570.07	4396022.91		
			СЗ:62°31.4'	50.00

н20	553593.14	4395978.55		
			Ю3:82°53.6'	26.59
н21	553589.85	4395952.16		
			Ю3:78°2.8'	86.53
н22	553571.93	4395867.51		
			С3:70°19.3'	22.87
н1	553579.63	4395845.98		

WGS84

н1	60°59'29.660"	49°57'16.774"
н2	60°59'30.377"	49°57'23.703"
н3	60°59'30.501"	49°57'25.738"
н4	60°59'29.640"	49°57'29.160"
н5	60°59'28.498"	49°57'30.201"
н6	60°59'22.694"	49°57'29.205"
н7	60°59'21.541"	49°57'29.454"
н8	60°59'18.872"	49°57'30.888"
н9	60°59'18.008"	49°57'32.328"
н10	60°59'16.639"	49°57'37.087"
н11	60°59'16.493"	49°57'38.540"
н12	60°59'16.119"	49°57'38.339"
н13	60°59'16.272"	49°57'36.795"
н14	60°59'17.710"	49°57'31.798"
н15	60°59'18.694"	49°57'30.159"
н16	60°59'21.472"	49°57'28.667"
н17	60°59'22.690"	49°57'28.402"
н18	60°59'28.431"	49°57'29.388"
н19	60°59'29.358"	49°57'28.544"
н20	60°59'30.102"	49°57'25.591"
н21	60°59'29.995"	49°57'23.836"
н22	60°59'29.412"	49°57'18.207"

Привязка к квартальному столбу

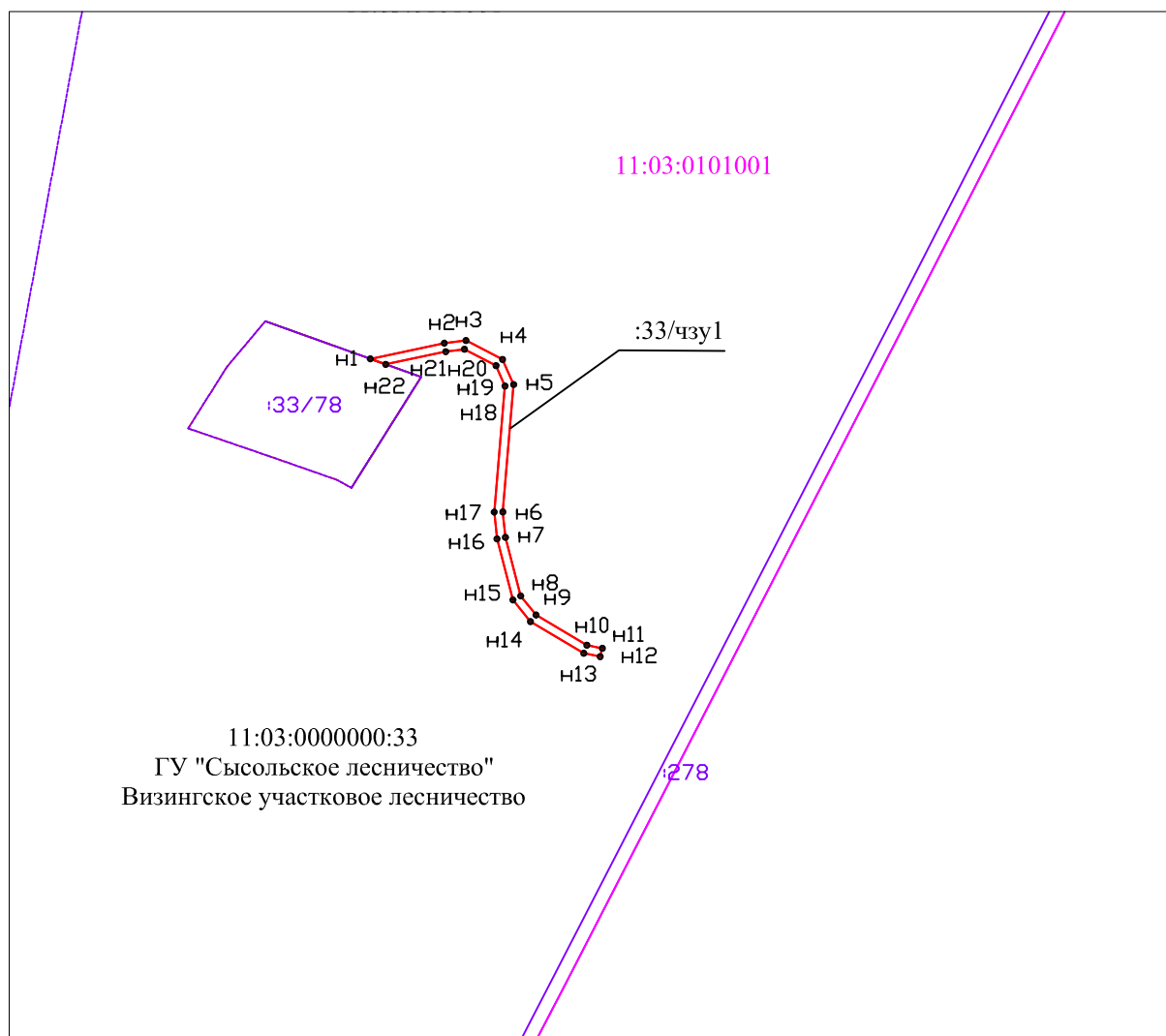
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина (м)
КВ.СТ.	552888,35	4395661,88		
			СВ:56°50.6'	626
н15	553239.95	4396046.82		

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории для размещения объекта: подъездная дорога к месторождению «Луншор», не включает в себя следующие материалы:

- красных линий, т.к. трасса проектируемого подъезда к месторождению расположена на территории, в границах которой отсутствуют существующие и проектируемые красные линии;
- границы зон действия публичных сервитутов, т.к. на проектируемой территории отсутствуют существующие и проектируемые публичные сервитуты;
- границы зон особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
Графическая часть.



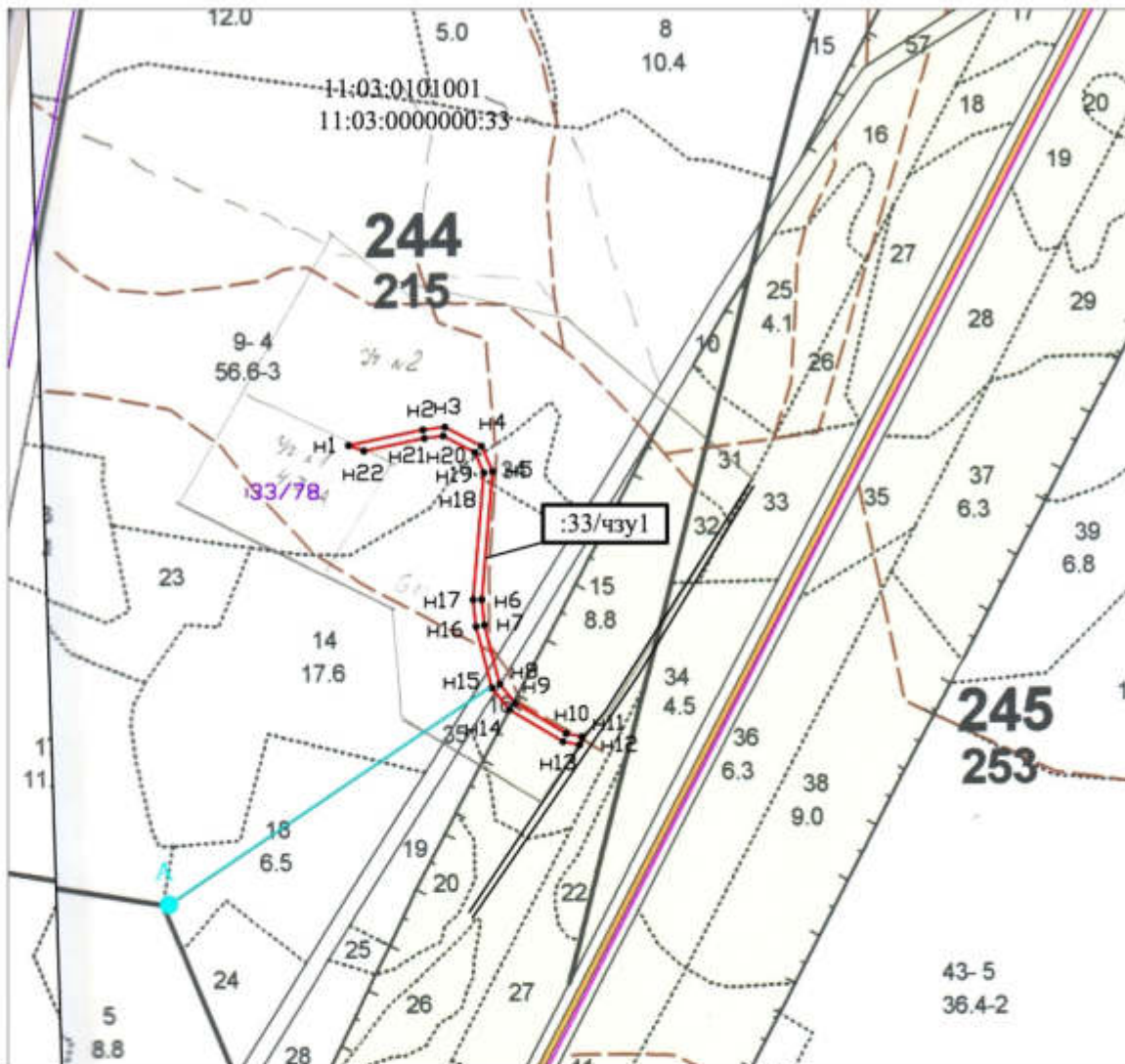
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- n1 - граница образуемого участка лесного фонда;
- - граница земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- - граница кадастрового квартала;
- 11:03:0101001 - номер кадастрового квартала;
- :278 - кадастровый номер земельного участка;
- :33/чзу1 - обозначение образуемой части существующего земельного участка;
- 11:03:0000000:33 - кадастровый номер ЗУ лесного фонда.

						договор №2019-11/28 от 28.11.2019г			
						Документация по проекту межевания территории для размещения объекта "Подъездная дорога к месторождению"Луншор"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Костюкевич Е.Ю.						ПМ	1	1
Разработал	Костюкевич С.								
Н. контроль									
						М 1:10000		ООО "Межа Плюс"	

**Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.
Графическая часть.**




ГУ "Сысольское лесничество"
Визингское участковое лесничество кв.244



Примечание:

1. Объекты культурного наследия не выявлены;
2. Система координат МСК 11;
3. Категория земель-земли лесного фонда.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | - граница образуемого участка лесного фонда; |
|  | - граница земельного участка, внесенного в ЕГРН |
|  | - граница кадастрового квартала |
| 11:03:0101001 | - номер кадастрового квартала |
| :278 | - кадастровый номер земельного участка |
| :33/чзу1 | - обозначение образуемой части существующего земельного участка; |
| 11:03:0000000:33 | - кадастровый номер ЗУ лесного фонда. |

						договор №2019-11/28 от 28.11.2019г			
						Документация по проекту межевания территории для размещения объекта "Подъездная дорога к месторождению"Луншор"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор		Костюкевич Е.Ю.				Чертеж обоснования Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
Разработал		Костюкевич С.				М 1:10000	ООО "Межа Плюс"		
Н. контроль									