

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта: «Подъездная дорога и площадка разворота к месторождению «Чухлом»

ЗАКАЗЧИК: ООО «ДСК «Карьер»

Договор от 25.11.2019 г. №2019-11/25

Директор
ООО «Межа Плюс»



Е.Ю. Костюкович

М.П.

г. Сыктывкар
2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	3
	Введение	3
	Характеристика проектируемого объекта	3
	Зоны с особыми условиями использования территории	5
	Ведомость образуемых частей земельных участков	6
	Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков.	6
	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	8
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9
	Чертеж межевания территории	10
	Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	11
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	12
	Схема расположения элементов планировочной структуры, границы существующих земельных участков, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границы зон с особыми условиями использования территорий	

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Текстовая часть.

Введение

Документация по проекту межевания территории разработана ООО «Межа Плюс» на основании договора от 25.11.2019 г. № 2019-11/25 с ООО «ДСК «Карьер» и техническим заданием к нему.

Назначение объекта: подъездная дорога и площадка разворота к месторождению «Чухлом».

Для разработки проекта межевания территории использовались материалы, нормативно-правовые документы, исходные данные:

- Техническое задание на выполнение работ;
- Топографическая съёмка – ООО «Межа Плюс».
- Лесной кодекс РФ, 04.12.06 г. №200-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп. 01.01.2019);
- Градостроительный кодекс РФ, 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

Характеристика проектируемого объекта

Проект межевания территории для размещения объекта: подъездная дорога и площадка разворота к месторождению «Чухлом», разработан с целью формирования границ частей существующего земельного участка с кадастровым номером 11:03:0000000:44 для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (размещение автомобильных дорог по классификатору видов разрешенного использования). Для покрытия площадки разворота используется замощение из гравия, обеспечивающее твердое покрытие, не имеющее конструктивных элементов, которые могут быть разрушены при перемещении объекта. Покрытие из гравия устраивается путем россыпи данных материалов непосредственно на земляное полотно, что исключает прочную связь с землей, при их переносе не теряют качеств, необходимых для дальнейшего использования.

В настоящее время проектируемый объект: подъездная дорога и площадка разворота к месторождению «Чухлом», располагается на землях лесного фонда ГУ «Сысольское лесничество», Исаневское участковое лесничество, квартал 322 (ранее кв.1а)

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09 декабря 2008 г. №381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ» на территории Республики Коми Исаневское участковое лесничество входит в состав Сысольского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Сысольского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от 15 декабря 2017 г. №2809/1.

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в лесохозяйственном регламенте Сысольского лесничества. Согласно указанным документам лесного планирования: Квартал 322 (выдел 28) Исаневского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Сысольского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие (вырубка)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,5133	-	-	-	1,5133	1,5133	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения ¹	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Исаневское	Эксплуатационные леса							
	322	28	вырубка	1,5133/-	-	-	-	-
ВСЕГО:				1,5133/-	-	-	-	-

Таблица 3. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка– подъездная дорога и площадка разворота к месторождению «Чухлом»				
эксплуатационные	хвойное	1,5133	Куб.м	-

Лесохозяйственным регламентом Сысольского лесничества в квартале 322 Исаневского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.

По данным государственного лесного реестра квартал 322 выдела/части выделов 28 Исаневского участкового лесничества ГУ «Сысольское лесничество» обременения не имеют.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГУ «Сысольского лесничества» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов – допускается во всех лесах с рубкой лесных насаждений, кроме лесопарковой зоны.

Таблица 4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 5.

№ п/п	Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Виды ОЗУ	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
1	Исаневское	322	28	Уч-ки леса вокруг лагерей, оздор.учрежд.	1,5133

Зоны с особыми условиями использования территории

В границах части земельного участка расположена зона с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникации (кадастровый номер 11:03-6.26)

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

Земельные участки, отнесенные к территориям ОП, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

Ведомость образуемых частей земельных участков

Общая площадь объекта – 15133 кв. м (1,5133 га);

Разрешенное использование – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (автомобильная дорога) (:44/чзу1);

Категория земель – земли лесного фонда.

Площадь формируемого земельного участка, приведена в таблице 1.

Таблица №1

Экспликация земельных участков, попадающих в границы объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Адрес	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
Земли лесного фонда :44/чзу1					
1	11:03:0000000:44	Собственность Российская Федерация	Республика Коми, МО МР «Сысольский», ГУ «Сысольское лесничество» Исаневское участковое лесничество, кв.322	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (автомобильная дорога)	15133

**Каталог координат характерных точек границ образуемых частей
земельных участков.**

МСК 11

:44/чзу1 – 15133 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина (м)	Угол поворота
1	573956,96	4414245,59			86°17,3'
			70°11,0'	116,74	
2	573996,54	4414355,42			89°3,6'
			161°7,3'	12,90	
3	573984,33	4414359,60			89°36,7'
			251°30,6'	18,81	
4	573978,37	4414341,75			218°26,2'
			213°4,5'	11,51	
5	573968,72	4414335,47			229°54,6'
			163°9,9'	35,99	
6	573934,27	4414345,89			166°7,4'
			177°2,5'	39,58	
7	573894,74	4414347,94			263°33,8'
			93°28,7'	22,08	
8	573893,40	4414369,97			194°55,5'
			78°33,2'	19,77	
9	573897,33	4414389,35			97°25,8'
			161°7,3'	9,18	
10	573888,64	4414392,32			70°42,1'
			270°25,2'	44,80	
11	573888,97	4414347,52			264°33,9'
			185°51,4'	13,18	
12	573875,86	4414346,17			180°22,8'
			185°28,5'	36,88	
13	573839,15	4414342,65			212°15,4'
			153°13,1'	90,91	
14	573757,99	4414383,61			83°6,0'
			250°7,2'	47,21	
15	573741,94	4414339,22			93°39,0'
			336°28,2'	234,53	
1	573956,96	4414245,59			86°17,3'

WGS84

1	61°10'27.161"	50°17'46.086"
2	61°10'28.425"	50°17'53.445"
3	61°10'28.030"	50°17'53.721"
4	61°10'27.840"	50°17'52.525"
5	61°10'27.529"	50°17'52.102"
6	61°10'26.415"	50°17'52.790"
7	61°10'25.138"	50°17'52.917"
8	61°10'25.091"	50°17'54.390"
9	61°10'25.216"	50°17'55.688"
10	61°10'24.935"	50°17'55.884"
11	61°10'24.951"	50°17'52.887"
12	61°10'24.528"	50°17'52.793"
13	61°10'23.342"	50°17'52.548"
14	61°10'20.715"	50°17'55.266"
15	61°10'20.202"	50°17'52.292"

Привязка к квартальному столбу

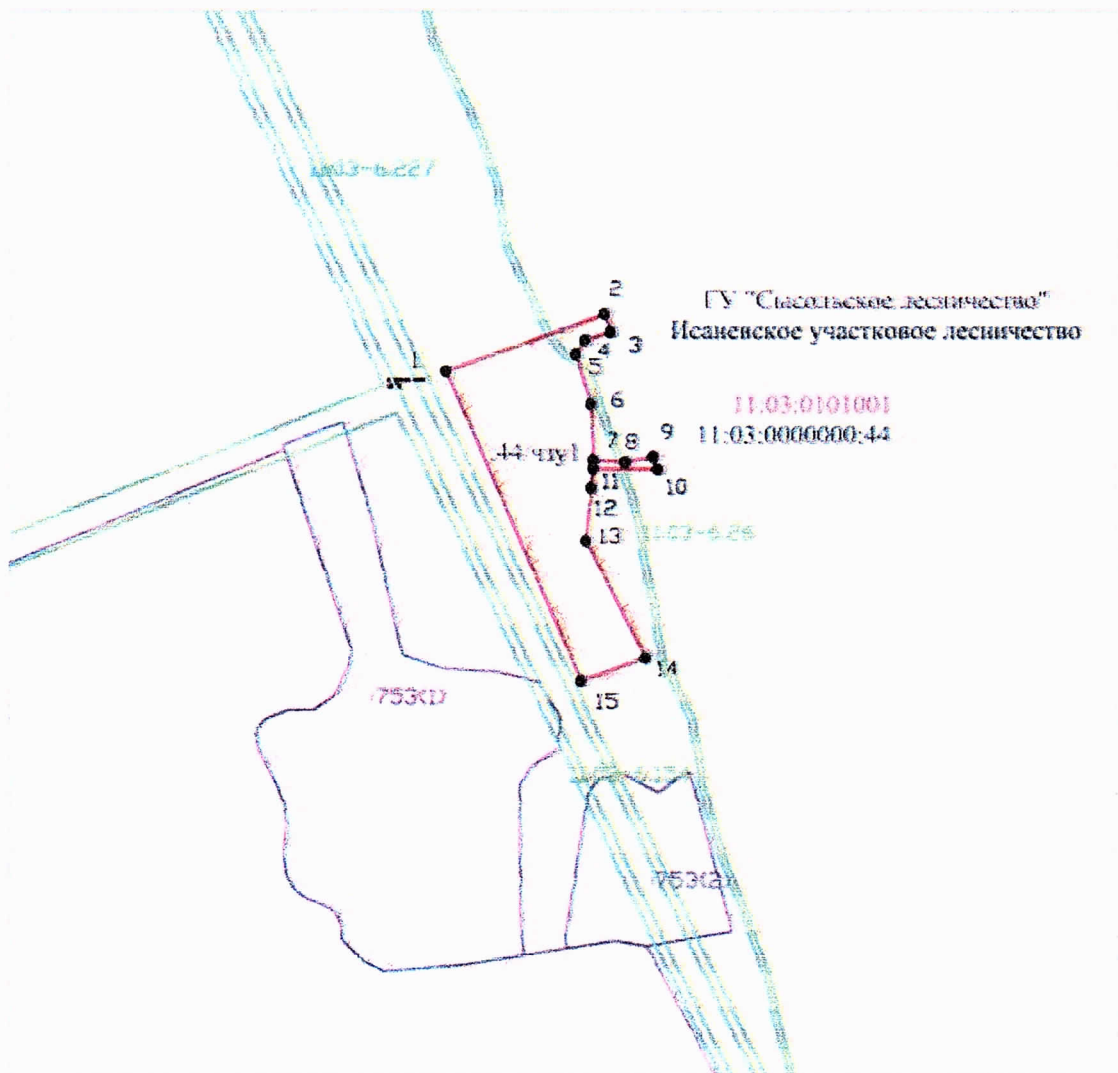
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина (м)
A	573942,54	4414208,49		
			69°11,5'	39,82
1	573956,69	4414245,71		

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории для размещения объекта: подъездная дорога и площадка разворота к месторождению «Чухлом» не включает в себя следующие материалы:

- красных линий, т.к. трасса проектируемого подъезда к месторождению расположена на территории, в границах которой отсутствуют существующие и проектируемые красные линии;
- границы зон действия публичных сервитутов, т.к. на проектируемой территории отсутствуют существующие и проектируемые публичные сервитуты;
- границы зон особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
Графическая часть.

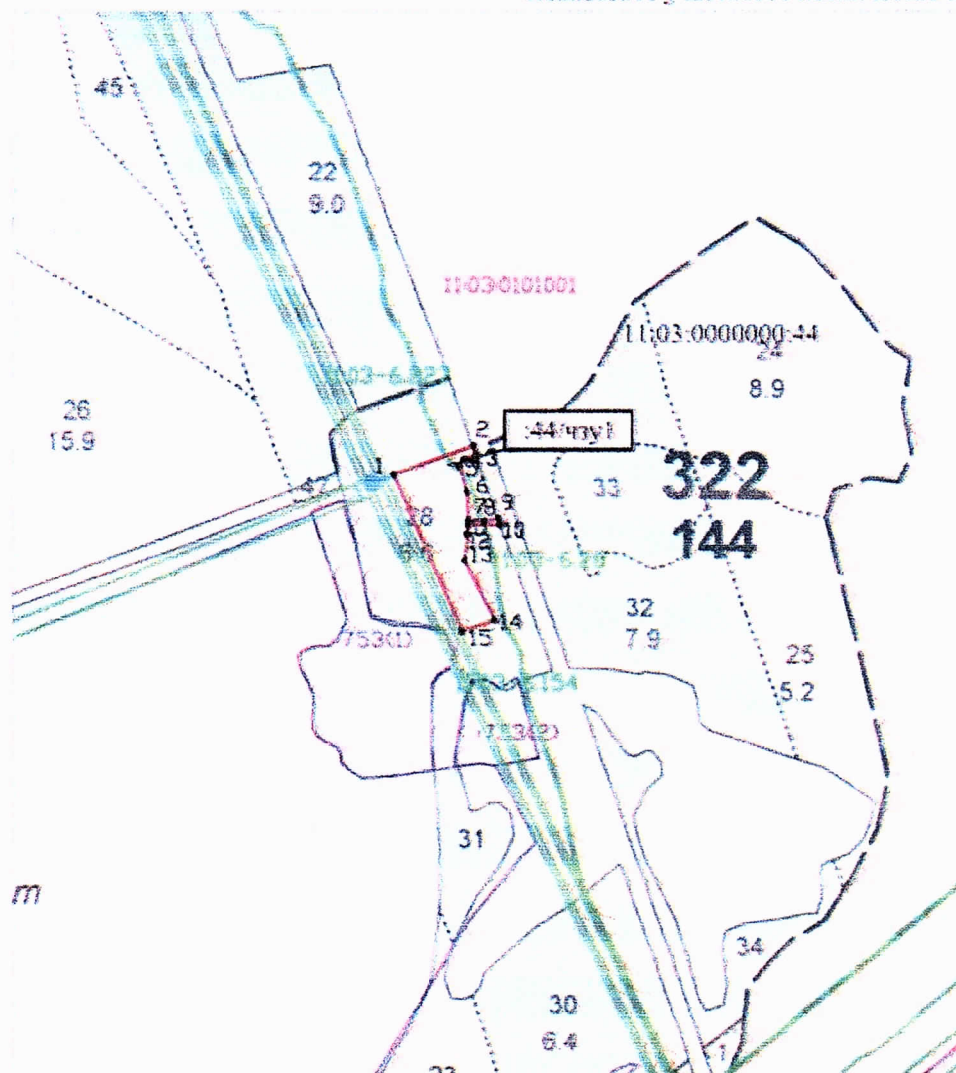


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого участка лесного фонда;
- граница земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- граница ЗОУИТ;
- номер кадастрового квартала;
- кадастровый номер земельного участка;
- обозначение образуемой части существующего земельного участка;
- кадастровый номер ЗУ лесного фонда.

	договор №2019-11/25 от 25.11.2019г		
	Документация по проекту межевания территории для размещения объекта "Подъездная дорога" и площадка разворота < месторождению "Чуклом"		
Изм.	Кол.	Одн.	Дат.
Директор	Костомаров Е. В.		
Разработал	Костомаров С.		
И. контрол.			
Чертеж межевания территории Утверждаемая часть			
М 1:5000		Стадия	Лист
		ПМ	1
		Листов	
		000 "Межа Плюс"	

**Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.
Графическая часть.**



Примечание:

1. Объекты культурного наследия не выявлены.
2. Система координат МСК 11.
3. Категория земель-земли лесного фонда.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемого участка лесного фонда
- граница земельного участка, внесенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница ЗОУИТ
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- обозначение образуемой части существующего земельного участка
- кадастровый номер ЗУ лесного фонда

11:03:0101001

753

44/чзу1

11:03:0000000-44

договор №2019-11/25 от 25.11.2019г

Документация по проекту межевания территории для размещения объекта "Подъездная дорога и площадка разворота к месторазмещению" "Чухлам"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ч. 1	Республика Коми	Исаяевское участковое лесничество
Директор	Костюкевич С.С.				
Разработал	Костюкевич С.				
Н.контр.					
Чертеж обоснования Материалы по обоснованию					Стадия Лист Листов ПМ 1 1
М 1:10000					000 "Межа Плюс"