

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта: Эксплуатация «ВЛ 10кВ к
производственной базе»

ЗАКАЗЧИК: ООО «Виза-С»

Договор от 03.03.2020 г. №2020-03/03

Директор
ООО «Межа Плюс»



Е.Ю. Костюкович

М.П.

г. Сыктывкар
2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

| № п/п | Наименование документов | Стр. |
|----------|--|------|
| | Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | 3 |
| | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | 3 |
| | Введение | 3 |
| | Характеристика проектируемого объекта | 3 |
| | Зоны с особыми условиями использования территории | 6 |
| | Ведомость образуемых частей земельных участков | 6 |
| | Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков. | 7 |
| | Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории | 9 |
| | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | 10 |
| | Чертеж межевания территории | 11 |
| | Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | 12 |
| | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | 13 |
| | Схема расположения элементов планировочной структуры, границы существующих земельных участков, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границы зон с особыми условиями использования территорий | |

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Текстовая часть.

Введение

Документация по проекту межевания территории разработана ООО «Межа Плюс» на основании договора от 03.03.2020 г. № 2020-03/03 с ООО «Виза-С» и техническим заданием к нему.

Назначение объекта: эксплуатация ВЛ 10кВ к производственной базе

Для разработки проекта межевания территории использовались материалы, нормативно-правовые документы, исходные данные:

- Техническое задание на выполнение работ;
- Топографическая съёмка – ООО «Межа Плюс».
- Лесной кодекс РФ, 04.12.06 г. №200-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- Градостроительный кодекс РФ, 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

Характеристика проектируемого объекта

Проект межевания территории для размещения объекта: «Эксплуатация ВЛ 10кВ к производственной базе» разработан с целью формирования границ части существующего земельного участка с кадастровым номером 11:03:0000000:33 для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. (коммунальное обслуживание по классификатору)

В настоящее время объект: «Эксплуатация ВЛ 10кВ к производственной базе» располагается на землях лесного фонда ГУ «Сысольское лесничество», Визингское участковое лесничество, квартал 288.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09 декабря 2008 г. №381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ» на территории Республики Коми Визингское участковое лесничество входит в состав Сысольского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Сысольского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от 15 декабря 2017 г. №2809/1.

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального

закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в лесохозяйственном регламенте Сысольского лесничества. Согласно указанным документам лесного планирования: Квартал 288 (выдел 27.33.35) Визингского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Сысольского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

| Общая площадь, га | в том числе | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------|-------|----------------|----------|--------|-------------|--------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | про-секи | болота | другие (ВЛ) | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 0,0013 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0013 | 0,0013 |

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

| Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения по таксационному описанию | По натурному обследованию | Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
|---|-----------------------|--------------|---|---------------------------|--|---|-------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | Молодняки | средне-возрастные | Приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Визингское | Эксплуатационные леса | | | | | | | | |
| | 288 | 27 | 10С+Е+Б | ВЛ | 0,0002/- | - | - | - | - |
| | | 33 | 4С2Е4Б+ОЛС | ВЛ | 0,0005/- | - | - | - | - |
| | | 35 | 7СЗБ | ВЛ | 0,0006/- | - | - | - | - |
| ВСЕГО: | | | | | 0,0013/- | - | - | - | - |

Таблица 3. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|--|--|--------------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов | | | | |
| Цель предоставления лесного участка– «Эксплуатация ВЛ 10кВ к производственной базе» | | | | |
| эксплуатационные | хвойное | 0,0013 | Куб.м | - |

Лесохозяйственным регламентом Сысольского лесничества в квартале 288 Визингского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.

По данным государственного лесного реестра в квартале 288 (часть выдела 27,33,35) Визингского участкового лесничества ГУ «Сысольского лесничества» обременения не имеют.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГУ «Сысольского лесничества» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов – допускается во всех лесах с рубкой лесных насаждений, кроме лесопарковой зоны.

Таблица 4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

| № п/п | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Площадь объекта (га) | Наименование объекта |
|-------|---|----------------|--------------|----------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Визингское | 288 | 27,33,35 | 0,0013 | ВЛ 10Кв |

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 5.

| № п/п | Наименование участкового лесничества | № квартала | № выдела | Виды ОЗУ | Площадь объекта (га) |
|-------|--------------------------------------|------------|----------|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Визингское | 288 | 27 | Уч-ки леса вокруг лагерей, оздор.учреждений | 0,0002 |
| 2 | | | 33 | Берегозащитные участки леса | 0,0005 |
| 3 | | | 35 | Уч-ки леса вокруг лагерей, оздор.учреждений | 0,0006 |

Зоны с особыми условиями использования территории

В границах части земельного участка расположена зона с особыми условиями использования территории:

- Водоохранная зона р.Большая Визинга и ее притоков на территории МО МР «Сысольский» Республики Коми, реестровый номер 1.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

Земельные участки, отнесенные к территориям ОП, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

Ведомость образуемых частей земельных участков

Общая площадь объекта – 13 кв. м (0.0013 га);

Разрешенное использование – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (коммунальное обслуживание) (:33/чзу1);

Категория земель – земли лесного фонда.

Площадь формируемого земельного участка, приведена в таблице 1.

Таблица №1

Экспликация земельных участков, попадающих в границы объекта

| № п/ п | Кадастровый номер | Правообладатель | Адрес | Разрешенное использование | Площадь кв.м. |
|--|-------------------|--|---|---|------------------|
| Земли лесного фонда :33/чзу1(1) | | | | | |
| 1 | 11:03:0000000:33 | Собственность Российская Федерация | Республика Коми, МО МР «Сысольский», ГУ «Сысольское лесничество» Визингское уч. лес-во, кв.288 | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | 1.00 |
| Земли лесного фонда :33/чзу1(2) | | | | | |
| 2 | 11:03:0000000:33 | Собственность Российская Федерация | Республика Коми, МО МР «Сысольский», ГУ «Сысольское лесничество» Визингское уч. лес-во, кв.288 | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | 1.00 |
| Земли лесного фонда :33/чзу1(3) | | | | | |
| 3 | 11:03:0000000:33 | Собственность Российская Федерация | Республика Коми, МО МР «Сысольский», ГУ «Сысольское лесничество» Визингское уч. лес-во, кв.288 | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | 5.28 |
| Земли лесного фонда :33/чзу1(4) | | | | | |

Проект межевания территории

| № п/ п | Кадастровый номер | Правообладатель | Адрес | Разрешенное использование | Площадь кв.м. |
|--|-------------------|--|---|---|------------------|
| 4 | 11:03:0000000:33 | Собственность Российская Федерация | Республика Коми, МО МР «Сысольский», ГУ «Сысольское лесничество» Визингское уч. лес-во, кв.288 | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | 1.00 |
| Земли лесного фонда :33/чзу1(5) | | | | | |
| 5 | 11:03:0000000:33 | Собственность Российская Федерация | Республика Коми, МО МР «Сысольский», ГУ «Сысольское лесничество» Визингское уч. лес-во, кв.288 | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | 4.95 |

**Каталог координат характерных точек границ образуемых частей
земельных участков.**

МСК 11

:33/чзу1 – 13 кв.м.

:33/чзу1(1)

| № точки | X (север) | Y (восток) | Длина(м) |
|------------|-----------|------------|----------|
| 1 | 551656,49 | 4379933,76 | |
| | | | 1,00 |
| 2 | 551656,49 | 4379934,76 | |
| | | | 1,00 |
| 3 | 551655,49 | 4379934,76 | |
| | | | 1,00 |
| 4 | 551655,49 | 4379933,76 | |
| | | | 1,00 |
| 1 | 551656,49 | 4379933,76 | |

:33/чзу1(2)

| № точки | X (север) | Y (восток) | Длина(м) |
|------------|-----------|------------|----------|
| 5 | 551621,56 | 4379893,09 | |
| | | | 1,00 |
| 6 | 551621,56 | 4379894,09 | |
| | | | 1,00 |
| 7 | 551620,56 | 4379894,09 | |
| | | | 1,00 |
| 8 | 551620,56 | 4379893,09 | |
| | | | 1,00 |
| 5 | 551621,56 | 4379893,09 | |

:33/чзу1(3)

| № точки | X (север) | Y (восток) | Длина(м) |
|------------|-----------|------------|----------|
|------------|-----------|------------|----------|

Проект межевания территории

| | | | |
|----|-----------|------------|------|
| 9 | 551587,12 | 4379850,22 | |
| | | | 0,97 |
| 10 | 551588,02 | 4379850,58 | |
| | | | 5,48 |
| 11 | 551586,06 | 4379855,69 | |
| | | | 0,96 |
| 12 | 551585,17 | 4379855,36 | |
| | | | 5,50 |
| 9 | 551587,12 | 4379850,22 | |

:33/чзу1(4)

| | | | |
|----|-----------|------------|------|
| 13 | 551523,13 | 4379857,96 | |
| | | | 1,00 |
| 14 | 551523,13 | 4379858,96 | |
| | | | 1,00 |
| 15 | 551522,13 | 4379858,96 | |
| | | | 1,00 |
| 16 | 551522,13 | 4379857,96 | |
| | | | 1,00 |
| 13 | 551523,13 | 4379857,96 | |

:33/чзу1(5)

| № точки | X (север) | Y (восток) | Длина(м) |
|---------|-----------|------------|----------|
| 17 | 551458,24 | 4379862,98 | |
| | | | 5,44 |
| 18 | 551463,68 | 4379863,14 | |
| | | | 0,93 |
| 19 | 551463,67 | 4379864,08 | |
| | | | 5,47 |
| 20 | 551458,20 | 4379863,86 | |
| | | | 0,88 |
| 17 | 551458,24 | 4379862,98 | |

WGS84

| | | |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 60°58'25.757" | 49°39'39.090" |
| 2 | 60°58'25.757" | 49°39'39.156" |
| 3 | 60°58'25.725" | 49°39'39.156" |
| 4 | 60°58'25.724" | 49°39'39.090" |
| 5 | 60°58'24.621" | 49°39'36.399" |
| 6 | 60°58'24.621" | 49°39'36.466" |
| 7 | 60°58'24.589" | 49°39'36.466" |
| 8 | 60°58'24.588" | 49°39'36.400" |

| | | |
|----|---------------|---------------|
| 9 | 60°58'23.500" | 49°39'33.562" |
| 10 | 60°58'23.529" | 49°39'33.586" |
| 11 | 60°58'23.467" | 49°39'33.926" |
| 12 | 60°58'23.438" | 49°39'33.905" |
| 13 | 60°58'21.434" | 49°39'34.101" |
| 14 | 60°58'21.434" | 49°39'34.168" |
| 15 | 60°58'21.402" | 49°39'34.168" |
| 16 | 60°58'21.402" | 49°39'34.102" |
| 17 | 60°58'19.339" | 49°39'34.460" |
| 18 | 60°58'19.515" | 49°39'34.468" |
| 19 | 60°58'19.514" | 49°39'34.531" |
| 20 | 60°58'19.338" | 49°39'34.518" |

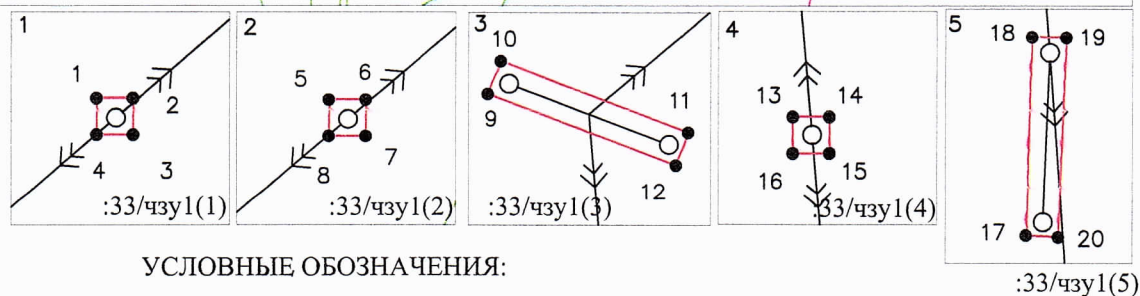
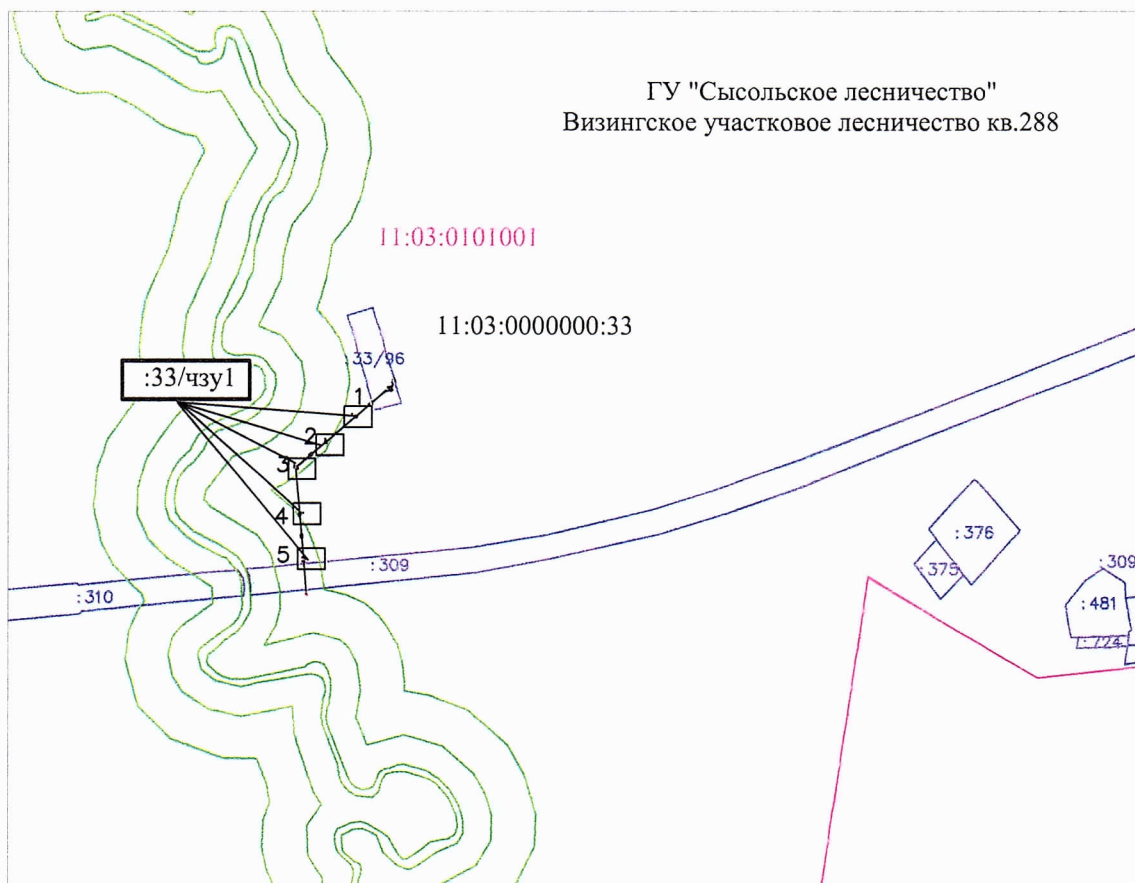
ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории для размещения объекта: «Эксплуатация ВЛ 10кВ к производственной базе» не включает в себя следующие материалы:

- красных линий, т.к. трасса проектируемого подъезда к месторождению расположена на территории, в границах которой отсутствуют существующие и проектируемые красные линии;
- границы зон действия публичных сервитутов, т.к. на проектируемой территории отсутствуют существующие и проектируемые публичные сервитуты;
- границы зон особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

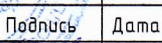
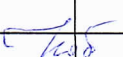
РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
Графическая часть.

ГУ "Сысольское лесничество"
Визингское участковое лесничество кв.288

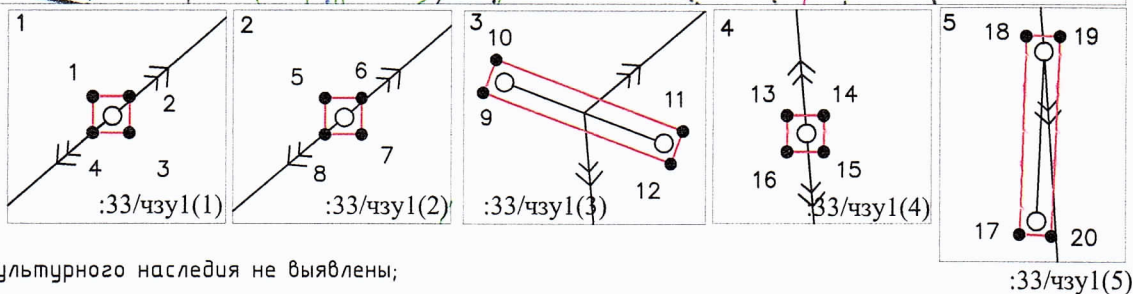
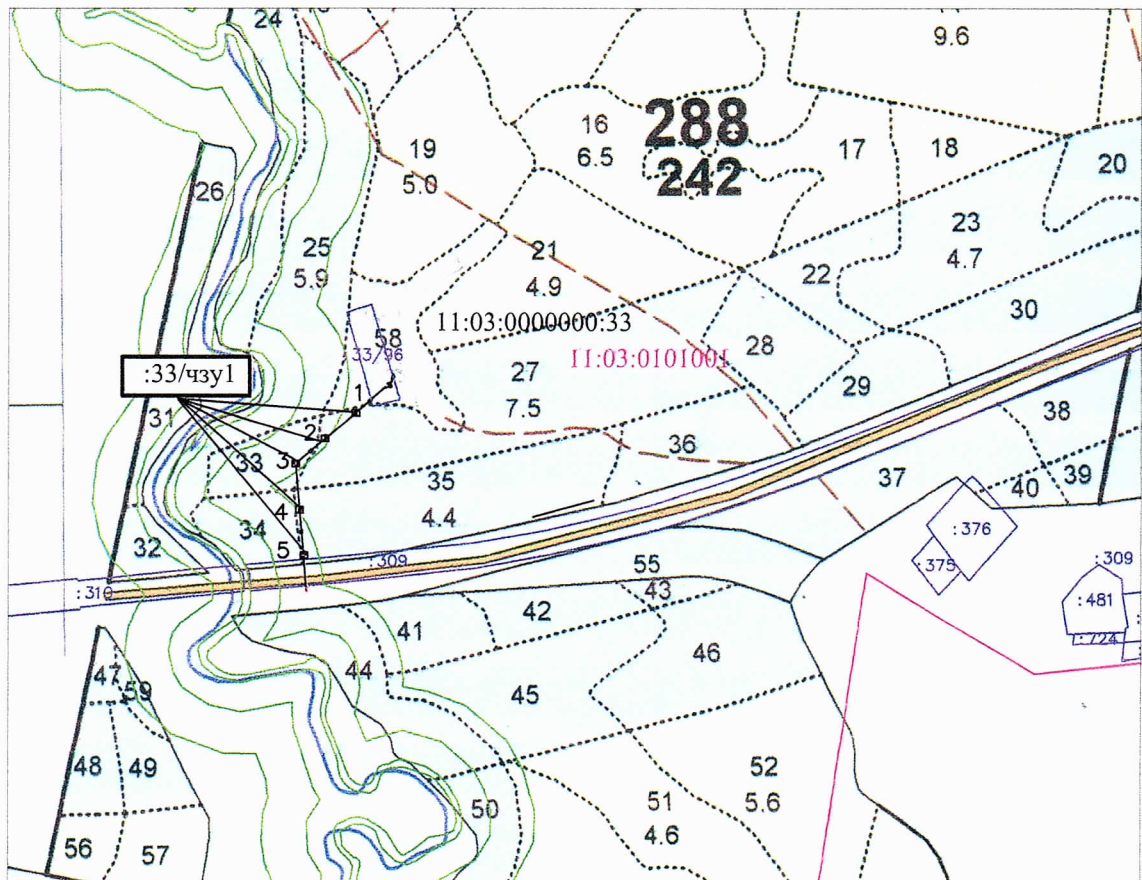


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - граница образуемого участка лесного фонда;
- граница земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- граница ЗОУИТ
- 11:03:0101001 - номер кадастрового квартала;
- :376 - кадастровый номер земельного участка;
- :33/чзу1 - обозначение образуемой части существующего земельного участка;
- 11:03:0000000:33 - кадастровый номер ЗУ лесного фонда.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|-----------------|--------|---|------|--|-----------------|------|--------|
| | | | | | | договор №2020-03/03 от 03.03.2020г | | | |
| | | | | | | Документация по проекту межевания территории «Эксплуатация ВЛ 10кВ к производственной базе» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | Чертеж межевания территории Утверждаемая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Костюкевич Е.Ю. | |  | | | ПМ | 1 | 1 |
| Разработал | | Костюкевич С. | |  | | | | | |
| Н. контроль | | | | | | М 1:10000 | ООО "Межа Плюс" | | |
| | | | | | | | | | |

**Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.
Графическая часть.**



Примечание:

1. Объекты культурного наследия не выявлены;
2. Система координат МСК 11;
3. Категория земель-земли лесного фонда.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - граница образуемого участка лесного фонда;
- - граница земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница ЗОУИТ
- 11:03:0101001 - номер кадастрового квартала;
- :376 - кадастровый номер земельного участка;
- :33/чзу1 - обозначение образуемой части существующего земельного участка;
- 11:03:0000000:33 - кадастровый номер ЗУ лесного фонда.

| | | | | | |
|--|-----------------|------|-----------------|------------------|--------|
| договор №2020-03/03 от 03.03.2020г | | | | | |
| Документация по проекту межевания территории «Эксплуатация ВЛ 10кВ к производственной базе» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
| Директор | Костюкевич Е.Ю. | | | <i>[Подпись]</i> | |
| Разработчик | Костюкевич С. | | | <i>[Подпись]</i> | |
| Н.контр. | | | | | |
| Чертеж обоснования Материалы по обоснованию | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ПМ | 1 | 1 |
| М 1:10000 | | | ООО "Межа Плюс" | | |