Приложение

к постановлению администрации муниципального района «Сысольский»

от 25 февраля 2021 года № 2/308

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**муниципального образования**

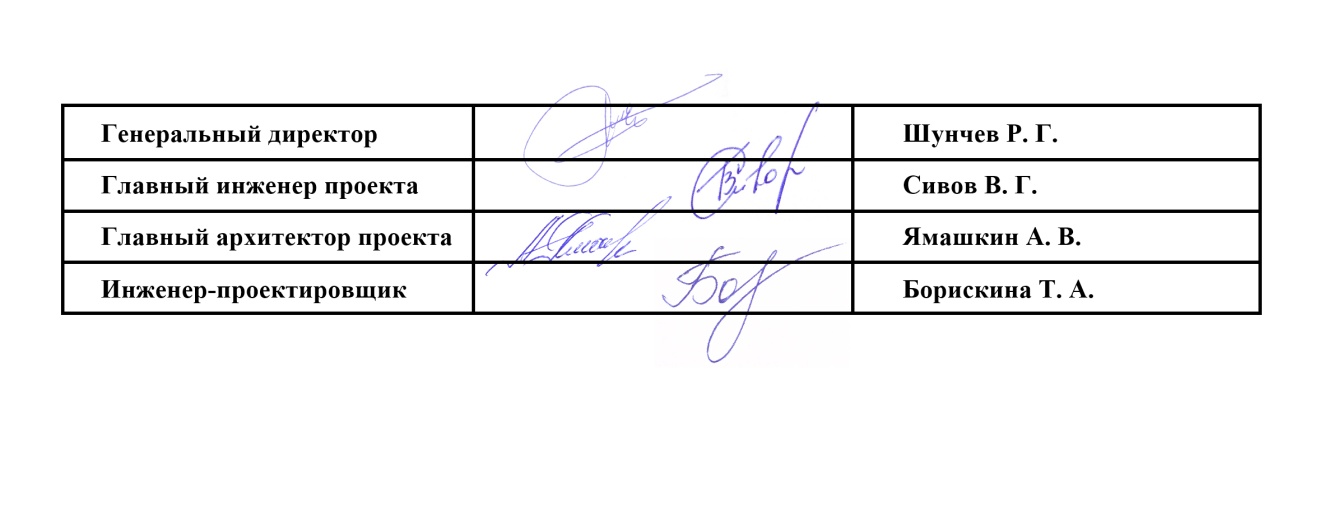
**муниципальный район**

**«Сысольский»**

Местные нормативы градостроительного проектирования

муниципального образования муниципальный район «Сысольский» Республики Коми

**Заказчик:** Администрация муниципального района «Сысольский» Республики Коми

****

В подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципальный район «Сысольский» Республики Коми также принимали участие иные специалисты, которые были вовлечены в общую работу.

**Содержание:**

Введение 6

**Часть 1. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 8**

1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства 8

2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры 11

3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры 28

3.1. Электроснабжение 28

3.2. Газоснабжение 29

3.3. Теплоснабжение 31

3.4. Водоснабжение 33

3.5. Водоотведение 37

3.6. Объекты связи 38

4. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон 40

4.1. Объекты физической культуры и массового спорта 40

4.2. Объекты образования 41

4.3. Объекты здравоохранения 42

4.4. Объекты культуры и искусства 43

4.5. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания ……44

4.6. Объекты, необходимые для формирования архивных фондов 46

5. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон ……46

6. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон 47

7. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования ..51

8. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения 53

9. Нормативы градостроительного проектирования объектов благоустройства 55

10. Нормативы градостроительного проектирования охраны окружающей среды 56

11. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 60

12. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности 61

13. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) ..63

14. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения 63

**Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования…………………………………………………………….** **65**

1. Термины и определения 65

2. Цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Сысольский» 70

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектировании 71

4. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Муниципального района «Сысольский», влияющих на установление расчетных показателей 72

4.1. Анализ административно-территориального устройства 72

4.2. Анализ природно-климатических условий развития 73

4.3. Анализ социально-демографических и экономических условий развития 74

5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района «Сысольский» 78

5.1. Обоснование раздела 1 «Расчетные показатели, устанавливаемые для жилищного строительства» 79

5.2. Обоснование раздела 2 «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры» 79

5.3. Обоснование раздела 3 «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры» 80

5.4. Обоснование раздела 4 «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» 81

5.5. Обоснование раздела 5 «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» 84

5.6. Обоснование раздела 6 «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» 84

5.7. Обоснование раздела 7 «Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования» 84

5.8. Обоснование раздела 8 «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» 85

5.9. Обоснование раздела 9 «Нормативы градостроительного проектирования объектов благоустройства» 86

5.10. Обоснование раздела 10 «Нормативы градостроительного проектирования охраны окружающей среды» 87

5.11. Обоснование раздела 11 «Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» 87

5.12. Обоснование раздела 12 «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» 87

5.13. Обоснование раздела 13 «Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» 88

5.14. Обоснование раздела 14 «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения» 88

**Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 90**

**Приложение № 1** Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Сысольский» 94

**ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с муниципальным контрактом № 0107300005717000040-1 на оказание услуг по разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Сысольский» от 13 ноября 2017 года, заключенным с Администрацией муниципального района «Сысольский».

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Коми, нормативно-правовыми актами администрации муниципального района «Сысольский».

В соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

– основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Сысольский» установлены в соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Нормативы градостроительного проектирования направлены на обеспечение:

– повышения качества жизни населения муниципального района «Сысольский» Республики Коми и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Коми, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

– повышения эффективности использования территорий поселений муниципального района «Сысольский» Республики Коми на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в населенных пунктах;

– соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

– ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

**Часть 1. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

***1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства***

1.1. При планировке и застройке поселений необходимо проводить зонирование их территории с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

1.2. По функциональному использованию территории поселений подразделяются на следующие территориальные зоны:

жилые;

общественно-деловые;

производственные;

инженерной инфраструктуры;

транспортной инфраструктуры;

сельскохозяйственного использования;

рекреационного назначения;

особо охраняемых территорий;

специального назначения;

иные виды территориальных зон.

1.3. В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными);

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (сблокированными и секционными до четырех этажей);

- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

- зоны застройки многоэтажными жилыми домами;

- зоны жилой застройки иных видов.

1.4. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек населения для жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел, представленные в таблице 1.1.

Таблица 1.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип жилой застройки** | **Размер селитебной территории, га на 1000 чел.** |
| Зона жилой застройки средней этажности (2-3 этажа) | 10 |
| Зона жилой застройки средней этажности (4-5 этажей) | 8 |
| Зона индивидуальной блокированной застройки (1-3 этажа) | 8 |
| Зона коллективных садоводств | 40-50 |

1.5. Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда.

Расчетную норму заселения жилого фонда следует принимать:

– для социального жилья - 20 кв.м общей площади на человека,

– для прочих видов жилья в зависимости от типов жилых домов - 25 кв.м общей площади на человека и более,

– норму общей площади общежитий рекомендуется принимать 11 - 15 кв.м/чел. общей площади, в зависимости от типа общежития (при социальной норме жилой площади 6 кв.м/чел).

Показатели плотности жилой застройки различных типов приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Тип застройки** | **Плотность застройки, кв.м/га** | | **Коэффициент застройки квартала** |
| **"брутто"** | **"нетто"** |
| Многоквартирная среднеэтажная застройка (4 - 5 этажей) | 7000 | 7500 | 0,25 |
| Многоквартирная малоэтажная застройка (2 - 3 этажа) | 4000 | 4500 | 0,25 |
| Малоэтажная блокированная застройка (1 - 2 этажа) | 5000 | 6000 | 0,35 |
| Застройка одно- и двухквартирными домами с приусадебными участками | 1500 | 2000 | 0,1 - 0,2 |
| Примечания:  1. Плотности застройки "нетто" для жилой территории квартала определены в составе площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, стоянок, озеленения и благоустройства.  2. В плотности застройки "брутто" квартала учитываются дополнительно необходимые по расчету площади участков организаций и объектов обслуживания населения повседневного уровня.  3. Социальная норма площади жилья принята 20 кв.м общей площади на человека при условии обеспечения каждой семье отдельной квартиры или дома.   4. В условиях реконструкции плотность застройки может приниматься увеличенной, но не более чем на 5% для каждого строительно-климатического подрайона соответственно.  5. Показатели в смешанной застройке определяются путем интерполяции | | | |

1.6. Коэффициент застройки участка следует принимать по таблице 1.3. в зависимости от типа застройки:

Таблица 1.3.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Тип застройки** | **Коэффициент застройки, не более** |
| для многоквартирной средне- и малоэтажной застройки | 0,35 |
| для малоэтажной блокированной застройки | 0,5 |
| для индивидуальной усадебной застройки | 0,15 |

1.7. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Многоквартирные жилые дома с квартирами в первых этажах на жилых улицах и проездах должны размещаться с отступом от красных линий не менее 3 м.

Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции для малоэтажных жилых домов, в том числе усадебного типа, приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции** | **Расстояние, м** |
| Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц | 5 |
| Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов | 3 |
| Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка | 3 |
| Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы\* до соседнего участка  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований | 4 |
| Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей , открытых автостоянок и др.) до соседнего участка  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований | 1 |
| Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках | 6 |
| \* В районах усадебной застройки городского поселения размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные – 1не менее 15, до 8 блоков – не менее 2525, свыше 8 до 30 блоков - 50.  Примечание  Отступ от красной линии до линии регулировании застройки в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией. | |

1.8. Расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий принимается в соответствии с таблицей 1.4.

Таблица 1.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Высота дома (количество этажей)** | **Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м** | **Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м** |
| 2-3 | 15 | 10 |
| 4 и более | 20 |
| Примечание  В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно. | | |

1.9. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в таблице 12.2.

1.10. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 1.5.

Таблица 1.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Площадки** | **Удельный размер площадки, м2/чел** | **Средний размер одной площадки, м2** | **Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м** |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 50 \* | 12 |
| Физкультурно-игровая площадка для детей 10 - 14 лет | 1,0 | 100 \* | 10 - 40 \*\* |
| Для занятий физкультурой (дети старше 14 лет и взрослые) | 1,0 | 250 \* | 10 - 40 \*\* |
| Для отдыха взрослого  населения | 0,1 | 20 | 10 |
| Для хозяйственных целей и объектов инженерного оборудования | 0,3 | в зависимости от состава объектов, но не менее 10 кв.м | 20 |
| Для выгула собак | 0,2 | 400-600 | 25 |
| Для стоянки автомашин \*\*\*: |  | | В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов (по 18 кв.м на 1 автомашину) | 4,1 – 8,8 |  |  |
| – при отдельном размещении стоянки (по 22,5 кв.м на 1 автомашину) | 5,1-10,9 |  |  |
| Примечания:  1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.  2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.  3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.  \* Минимальные стандартные размеры комплексных площадок без учета беговых дорожек.  \*\* В зависимости от шумовых характеристик: при использовании крытых площадок или при установке площадок для настольного тенниса - 10 м, для хоккейных и футбольных площадок - 40 м.  \*\*\* Минимальный показатель допускается использовать при наличии сведений о минимальном уровне автомобилизации населения, а также в условиях реконструкции и применения для размещения индивидуальных автомобилей встроенных гаражей, размещении в зоне пешеходной доступности многоуровневых гаражей. | | | |

***2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры***

2.1. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

- автомобильные дороги местного значения (муниципальные);

- частные автомобильные дороги.

2.2. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330.2012. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330.2012, но не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.3. В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории поселения необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

2.4. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 100 - 150 единиц.

2.5. Автомобильные дороги в зависимости от условий проезда и доступа к ним транспортных средств подразделяются на автомагистрали, скоростные дороги и обычные дороги.

2.6. Категории автомобильных дорог в зависимости от расчетной интенсивности движения приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория автомобильной дороги** | | **Расчетная интенсивность движения приведенных ед./сут** |
| IА (автомагистраль) | | Свыше 14000 |
| IБ (скоростная дорога) | | Свыше 14000 |
| Обычные дороги | IВ | Свыше 14000 |
| II | Свыше 6000 до 14000 |
| III | Свыше 2000 до 6000 |
| IV | Свыше 200 до 2000 |
| V | До 200 |

2.7. Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории в соответствии с СП 34.13330.2012.

2.8. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Автомобильные дороги общего пользования | Плотность автомобильных дорог общего пользования , км/кв.км | 0,05 |
| Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, кв.км \* | 1,5-2,5 |
| \* Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. | | |

2.9. Основные расчетные параметры уличной сети сельских поселений муниципального района «Сысольский» представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельских улиц и дорог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Поселковая дорога | Связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2 - 3 | 1,5 - 2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 - 1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75 - 3,0 | 1 | 0 - 1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

2.10. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II - V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

2.11. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

2.12. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

2.13. Автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий, 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог категорий IV и V и при продольных уклонах не более . При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

2.14. От посадочных площадок в направлении основных потоков пассажиров следует проектировать пешеходные дорожки или тротуары до существующих тротуаров, улиц или пешеходных дорожек, а при их отсутствии - на расстояние, не менее расстояния боковой видимости.

2.15. Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода".

2.16. Расстояние между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий приведено в таблице 2.4.

Таблица 2.4.

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория дорог** | **Расстояние между площадками отдыха, км** |
| I-II | 20 |
| III | 35 |
| IV | 55 |
| Примечания:  На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли. | |

2.17. Вместимость площадок отдыха при единовременной остановке приведена в таблице 2.5.

Таблица 2.5.

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория дорог** | **Количество автомобилей при единовременной остановке (не менее)** |
| I | 20 |
| II -III | 10 |
| IV | 10 |
| Примечания:  1. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах категории I их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.  2. Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки. | |

2.18. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

2.19. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

2.20. Порядок установления и использования придорожных полос, решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается органом местного самоуправления.

2.21. Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" для подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации для определения границ полосы отвода, необходимой для размещения планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог, могут быть использованы усредненные нормы отвода земель в соответствии с таблицей 2.6.

Таблица 2.6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дороги** | **Количество полос движения** | **Общая площадь полосы отвода (гектаров на 1 линейный километр автомобильной дороги)** | | | | | | | |
| **на особо ценных угодьях земель сельскохозяйственного назначения** | | | | **необходимая** | | | |
| **поперечный уклон местности не более 1:20** | | | **поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10** | **поперечный уклон местности не более 1:20** | | | **поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I | 8 | 7,5 | 1,8 | 7,6 | 1,8 | 8,1 | 2,3 | 8,2 | 2,3 |
| 6 | 6,8 | 1,7 | 6,9 | 1,7 | 7,2 | 2,2 | 7,3 | 2,2 |
| I, II | 4 | 6,1 | 1,6 | 6,2 | 1,6 | 6,5 | 2,1 | 6,6 | 2,1 |
| II | 2 | 4,4 | 1,4 | 4,5 | 1,4 | 4,9 | 2,0 | 5,0 | 2,0 |
| III | 2 | 4,0 | 1,3 | 4,2 | 1,3 | 4,6 | 2,0 | 4,8 | 2,0 |
| IV | 2 | 2,4 | 1,3 | 2,5 | 1,3 | 3,5 | 2,0 | 3,6 | 2,0 |
| V | 1 | 2,1 | 1,2 | 2,2 | 1,2 | 3,3 | 2,0 | 3,4 | 2,0 |
| Примечания:  1. В графах три, пять, семь и девять указаны усредненные нормы отвода земель, необходимых для размещения автомобильной дороги и (или) объектов дорожного сервиса и установления границ полосы отвода автомобильной дороги.  2. В графах четыре, шесть, восемь и десять указаны усредненные нормы отвода земель, отводимых во временное пользование для нужд строительства (на период строительства).  3. Усредненные нормы отвода земель указаны без учета размеров земельных участков, необходимых для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, предусмотренных п. 5 постановления.  4. Усредненные нормы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, учитывают только размеры земельных участков для размещения отвалов снимаемого растительного грунта и проезда технологического транспорта.  5. Участки земель, предоставляемые во временное пользование для других нужд строительства (временные объезды, строительные площадки и др.), следует учитывать дополнительно по данным проектной документации. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |

2.22. Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории по таблице 2.7.

Таблица 2.7.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ширина земляного полотна, м** | **Категория дороги** | **Число полос движения** | **Ширина, м** | | | | | | |
| **полосы движения** | **укрепленной полосы обочины** | **Центральной разделительной полосы** | | **Остановочной полосы** | **обочины, см. 5.21** | **укрепленной полосы на разделительной полосе** |
| 28,5; 36; 43,5 | IA | 4; 6; 8 | 3,75 | 0,75 | \*\* | 6 | 2,50, см. 5.22 | 3,75 | 1 |
| 27,5; 35; 42,5 | IБ | 4; 6; 8 | 3,75 | 0,75 | 5 | 2,50, см. 5.22 | 3,75 | 1 |
| 21\*; 28\*; 17,5\* | IB | 4; 6; 8 | 3,75/3,50 | 0,75/0,50 | 5 | 2,50, см. 5.22 | 3,75 | 1 |
| 15; 12 | II | 2; 4 | 3,75/3,50 | 0,75/0,50 | - | | 2,50, см. 5.22 | 3,75/2,5 | - |
| 12 | III | 2 | 3,0 | 0,50 | - | | - | 2,5 | - |
| 10 | IV | 2 | 3,0 | 0,50 | - | | - | 2,0 | - |
| 4,5 + 3,5 = 8 | V | 1 | 4,5 | - | - | | - | 1,75 | - |
| Примечание:  \* Наименьшая ширина центральной разделительной полосы согласно пункту 5.29 СП 34.13330.2012;  \*\* – согласно пункту 5.28 СП 34.13330.2012;  (п. 5.22) – № пункта в СП 34.13330.2012. | | | | | | | | | |

2.23. Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы - 25%

- промышленные и коммунально-складские зоны (районы) - 25%

- общегородские и специализированные центры - 5%

- зоны массового кратковременного отдыха - 15%

Допускается предусматривать сезонное хранение 10–15 % парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

2.24. Общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

2.25. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 500 м.

2.26. Предельные значения расчетных показателей обеспеченности местами хранения личного автотранспорта населения муниципального района «Сысольский» представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально**  **допустимый уровень территориальной доступности** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **1** | Административно-управленческие учреждения | 100 служащих | 20 - 35 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| **2** | Объекты коммерческо-деловой и финансовой сфер | 100 служащих | 20 - 35 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| **4** | Промышленные и коммунально-складские объекты | 100 сотрудников | 10 - 15 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| **5** | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп с площадью торгового зала больше 200 м2 | 100 кв.м торговой площади | 7 - 10 | м пешеходная доступность, м. | 250 |
| **6** | Рынки | 100 торговых мест | 40 - 50 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| **7** | Рестораны, кафе общегородского значения | 100 мест | 10 - 15 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| **8** | Театры, цирки, концертные залы; кинотеатры общегородского значения | 100 мест | 15 - 20 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| **9** | Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | 100 посетителей | 10 - 12 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| **11** | Гостиницы | 100 мест | 8 - 10 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| **12** | Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы | 100 коек | 4 - 6 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| **13** | Поликлиники, амбулаторные учреждения,  специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи | 100 посещений в смену | 2 - 3 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| **14** | Спортивные сооружения с трибунами более 500 зрителей | 100 мест | 4 - 10 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| **15** | Вокзалы всех типов транспорта | 100 пассажиров, в час "пик" | 10 - 15 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| **16** | Парки | 100 посетителей | 5 - 7 | пешеходная доступность, м. | 400 |
| **17** | Пляжи | 100 посетителей | 15 - 20 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| **18** | Лесопарки и заповедники | 100 посетителей | 7 - 10 | пешеходная доступность, м. | 400 |
| **19** | Базы отдыха | 100 посетителей | 10 - 15 | пешеходная доступность, м. | 400 |
| **20** | Береговые базы маломерного флота | 100 посетителей | 10 - 15 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| **21** | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 - 5 | пешеходная доступность, м. | 400 |
| **22** | Мотели и кемпинги |  | По расчетной вместимости | пешеходная доступность, м. | 250 |
| **23** | Предприятия общественного питания, торговли, бытового обслуживания в зонах рекреационного назначения | 100 мест | 7 - 10 | пешеходная доступность, м. | 2 |
| Примечания:  \* Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркин-гах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартир-ных домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не бо-лее 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обста-новкой - не более 1500 м. Размещение требуемого количества машино-мест может быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.  \*\* На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома. | | | | | |

2.27. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей следует принимать на одно машино-место, м2:

* для гаражей – 30;
* для наземных стоянок – 25.

2.28. Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 100 машино-мест допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в таблице 2.9.

Таблица 2.9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Здания, до которых определяется расстояние** | **Расстояние, м** | | | |
| **от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей** | | | **от станций технического обслуживания при числе постов 10 и менее** |
| **10 и менее** | **11-50** | **51-100** |
| Жилые дома | 10\*\* | 15 | 25 | 15 |
| В том числе торцы жилых домов без окон | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 15 |
| Общественные здания | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 15 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 25 | 50 | 50 | 50 |
| Лечебные учреждения | 25 | 50 | по расчету | 50 |
| \* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.  \*\* Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.  Примечание  Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений; класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений определяются в соответствии с требованиями таблицы 21, таблицы 22 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». | | | | |

2.29. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями и дорожными станциями технического обслуживания, а также максимально допустимого уровня их территориальной доступности рекомендуется принимать по таблице 2.10.

Таблица 2.10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Предельные значения расчетных показателей** | |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Автозаправочные станции | 1 колонка на 1200 автомобилей | 30 км (между АЗС) |
| Станции технического обслуживания | 1 пост на 200 автомобилей | 80 км (между СТО) |

2.30. Велосипедные дорожки

2.30.1. Велосипедная дорожка - конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов.

В зависимости от показателей, характеризующих текущее состояние и проблемы развития перемещения велосипедистов в поселении учет потребности в велотранспортной инфраструктуре осуществляется в рамках градостроительной деятельности на уровне поселения.

Организация велосипедных дорожек в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в отношении незастроенных территорий, территорий, в отношении которых принято решение о комплексном освоении или застроенных территорий, в отношении которых принято решение об их развитии.

В условия реконструкции улично-дорожной сети на территории исторически сложившихся районов допускается организация совмещенных велосипедных и пешеходных дорожек, тротуаров при наличии соответствующих знаков и разметки.

Велодорожки должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Возле объектов массового посещения необходимо сооружать открытые велосипедные стоянки, оборудованные стойками, боксами или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов из расчета перспективного использования велосипедов

2.30.2. Для создания велотранспортной инфраструктуры необходимо выбрать вариант движения велосипедистов:

* по проезжей части, или вне ее;
* с использованием велополосы, совмещенной с другими участниками движения (пешеходами или автомобилями);
* с использованием велодорожки с односторонним или двухсторонним движением велосипедистов.

2.30.3. Вариант создания велотранспортной инфраструктуры в каждом конкретном случае выбирается с учетом транспортных, эксплуатационных и градостроительных особенностей данной территории.

2.30.4. При проектировании велотранспортной инфраструктуры осуществляется:

а) выявление возможностей использования территории поселения для обеспечения движения велосипедистов, включая:

- совершенствование планировки за счет реорганизации и реконструкции существующих объектов транспортной инфраструктуры для увеличения их пропускной способности (в том числе сокращение или увеличение полос движения, реконструкция перекрестков, создание отдельных улиц, пересечений в разных уровнях);

- поиск возможностей перераспределения велосипедного и пешеходного движения с использованием территорий, расположенных за пределами дорог (в том числе озелененные территории, полосы отчуждения вдоль железнодорожных путей);

б) повышение эффективности совершаемых поездок за счет:

- дифференцирования велосипедного движения по расстоянию, скорости, времени;

- совмещения и разделения движения велосипедистов;

- развития интермодальности;

- реорганизации дорожного движения;

в) внедрение новых транспортных решений и видов транспортного обслуживания населения;

г) анализ существующих условий и перспектив развития и размещения велотранспортной инфраструктуры, оценка нормативной правовой базы, необходимой для функционирования и развития велотранспортной инфраструктуры, и оценка объемов финансирования транспортной инфраструктуры с учетом развития велотранспорта.

2.30.5. При планировании создания велотранспортной инфраструктуры функции маршрутов движения велосипедистов (далее - велотранспортные маршруты), включая пересечения, должны соответствовать функциям элементов совокупности дорог на территории поселения (далее - сеть дорог), по которым проложены указанные маршруты.

2.30.6. В зависимости от показателей, характеризующих текущее состояние и проблемы развития перемещения велосипедистов в поселении, учет потребности в велотранспортной инфраструктуре осуществляется в рамках градостроительной деятельности на уровне поселения.

2.30.7. Планировочная структура велотранспортной сети (далее - ВТС) на уровне поселения включает:

а) велотранспортные маршруты городского значения, обеспечивающие деловые поездки по взаимосвязанным велотранспортным маршрутам на расстояние 5 - 15 км и рекреационные поездки протяженностью 10 - 50 км, включающие участки маршрутов движения велосипедистов между муниципальными образованиями. В черте поселения указанные велодорожки располагаются в зоне наиболее активных перемещений велосипедистов, формируя велотранспортный маршрут, соединяющий территориальные образования (жилые зоны, офисные и образовательные центры, др.);

б) велотранспортные маршруты районного значения протяженностью 2 - 10 км, обеспечивающие связность и наиболее короткую корреспонденцию между центром и участками жилой застройки с размещением, в основном, вдоль улиц с интенсивным движением автомобильного транспорта;

в) велотранспортные маршруты местного значения (внутриквартальные дороги и проезды), обеспечивающие связи внутри районов и микрорайонов).

2.30.8. По планировочным требованиям характеризуются следующие типы велотранспортных маршрутов:

а) велотранспортные маршруты городского значения - характеризуются максимальным разделением велосипедистов, пешеходов и механических транспортных средств. Для таких маршрутов отсутствует доступ автомобилей для сквозного проезда, пересечение с автомобильными дорогами с интенсивным движением транспорта следует обеспечивать в разных уровнях, с автомобильными дорогами с низкой интенсивностью движения транспорта - за счет создания приоритетных условий движения для велосипедистов, возможностью движения велосипедистов в двух направлениях, должны быть предусмотрены минимальные уклоны на подъемах и спусках;

б) велотранспортные маршруты районного значения - размещаются в основном вдоль дорог с интенсивным движением транспортных средств. Для таких маршрутов преимущественно требуется создание велодорожек с разделением движения на тротуарах или выделенных полос на проезжей части, пересечения с автомобильными дорогами регулируются светофорами, используются дополнительные методы обеспечения безопасности (информационные таблички, снижение скорости, кольцевые перекрестки), допускается совмещение противоположных направлений движения велосипедистов или совмещение с пешеходными зонами, размещение на проезжей части и в виде выделенной велополосы рекомендуется в основном в зонах ограничения скорости движения транспорта до 40 км/ч;

в) велотранспортные маршруты местного значения предназначены для перемещений велосипедистов в рамках жилого массива или двух смежных жилых массивов. Для таких маршрутов безопасность движения обеспечивается преимущественно ограничением скорости автотранспорта и снижением интенсивности транспортного потока, специальной разметкой не выделяются.

2.30.9. При проектировании велотранспортной инфраструктуры для формирования велотранспортных маршрутов местного значения рекомендуется учитывать принцип обеспечения велосипедной доступности и ограничение движения автомобильного транспорта.

Первоочередные задачи проектирования велотранспортной инфраструктуры:

- обеспечение непосредственной и безопасной доступности социальных объектов (детских садов, школ, спортивных и детских площадок, государственных учреждений, образовательных и досуговых центров);

- разделение потоков велосипедистов, пешеходов и автомобильного транспорта.

При обосновании мероприятий по обеспечению безопасности велотранспортной инфраструктуры необходимо учитывать принцип максимального предупреждения опасной ситуации.

При проектировании следует предусмотреть максимальную визуальную информированность участников дорожного движения друг о друге.

2.30.10. При проектировании велодорожек за пределами населенных пунктов следует руководствоваться ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Проектируемые и существующие велопешеходные дорожки и иные объекты велотранспортной инфраструктуры должны обеспечивать безопасные условия движения велосипедистов и пешеходов.

Устройство велодорожек и иных объектов велотранспортной инфраструктуры не должно ухудшать условий обеспечения безопасности дорожного движения, использования и содержания проезжей части и тротуаров, элементов благоустройства сети дорог.

2.30.11. При проектировании велодорожек следует учитывать следующие факторы:

* назначение (категория);
* пространственное окружение (тип застройки, в пределах застройки или вне застроенной территории);
* общая транспортная ситуация (интенсивность движения и скорость движения транспортных средств);
* функциональное назначение (связующая, распределяющая или обеспечивающая непосредственный доступ);
* параметры велодорожек (в том числе доступная ширина, количество полос).

2.30.12. Устройство велопешеходных дорожек и иных объектов велотранспортной инфраструктуры на тротуарах за счет сужения полос движения пешеходов допускается при наличии соответствующего технико-экономического обоснования при условии обеспечения прохода для пешеходов шириной не менее 2,5 м.

2.30.13. Велополосы, устраиваемые на проезжей части в виде выделенных полос, обозначаются знаком 1.24.1 в соответствии с Правилами дорожного движения и отделяются от полос движения транспорта разметкой 1.2 (сплошной линией). Стоянка и остановка транспортных средств за исключением остановочных пунктов, устройство парковок на велополосах не допускается.

2.30.14. Устройство велополос, велопешеходных дорожек и иных объектов велотранспортной инфраструктуры следует предусматривать в качестве самостоятельных элементов сети дорог на стадии проектирования, строительства и реконструкции участков сети дорог, зон жилой и исторической застройки, общественных центров, в том числе торговых центров, учебных заведений, зон рекреации, на объектах транспорта (включая автовокзалы, автостанции, станции поездов пригородного сообщения, остановочные пункты) и на подходах к ним.

2.30.15. При устройстве велополос, велопешеходных дорожек и иных объектов велотранспортной инфраструктуры в пределах существующих объектов, указанных в п. 2.30.14, следует предусматривать разделение потоков транспорта, велотранспорта и пешеходов.

2.30.16. При проектировании и устройстве велополос, велопешеходных дорожек следует соблюдать следующие рекомендации:

* велополосы, велопешеходные дорожки необходимо проектировать таким образом, чтобы они обеспечивали непрерывность всего комплекса пешеходных и велотранспортных маршрутов, а также свободный доступ для всех велосипедистов к объектам тяготения (зданиям, сооружениям, объектам транспортной инфраструктуры и пр.);
* велотранспортные маршруты следует прокладывать по кратчайшим путям с учетом обеспечения безопасности движения;
* велополосы и велопешеходные дорожки следует выполнять, по возможности, без изменения продольного профиля участка, с минимальным числом пересечений с проезжей частью улиц;
* обустройство велопешеходных дорожек должно обеспечивать комфортность движения по ним всех предполагаемых (прогнозируемых) групп пользователей;
* необходимо обеспечить полное или частичное разделение основных встречных и пересекающихся потоков велосипедистов и пешеходов в зонах массового тяготения населения;
* решетки водостока, размещаемые при необходимости на велопешеходных дорожках и велополосах, должны выполняться со щелями, направленными поперек направления движения велосипедистов.

2.30.17. Велополосы на сети дорог выделяются и обозначаются дорожными знаками и разметкой в соответствии с Правилами дорожного движения и ГОСТ Р 52289-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (далее - ГОСТ Р 52289-2019). При разработке архитектурно-планировочных решений участков массовой жилой застройки для нового строительства требуется в обязательном порядке обеспечить наличие велополос вдоль внутриквартальных проездов и проходов.

2.30.18. Велодорожки и велопешеходные дорожки образующие велотранспортные маршруты местного значения должны соединяться между собой с обеспечением сквозного проезда в соседние кварталы для создания непрерывной сети велодорожек. Веломаршруты внутри кварталов могут идти как элемент проезжей части с выделением разметкой или как элемент совмещенного с механическими транспортными средствами движения при условии применения мероприятий по снижению скорости движения, в том числе искусственных неровностей в соответствии с ГОСТ Р 52605-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения» (далее - ГОСТ Р 52605-2006).

2.30.19. Во дворах жилых домов велополосы не устраиваются.

2.30.20. Ширина велополос в населенных пунктах при движении велотранспорта в одном направлении для вновь проектируемых, строящихся, реконструируемых или капитально ремонтируемых участков сети дорог принимается равной не менее 1,5 м для каждой полосы движения. При организации движения во встречных направлениях, или при устройстве велопешеходных дорожек на тротуарах шириной менее 4,5 м ширина каждой полосы движения велосипедистов принимается не менее 1,3 м.

2.30.21. Условия доступности велодорожек и велополос для разных групп велосипедистов, в том числе мало подготовленных физически, без учета ширины велополосы и велодорожки, разделяются по следующим категориям:

а) комфортные условия - велодорожки выполнены в виде выделенных полос, отделенных от пешеходов и транспорта ограждениями или зелеными насаждениями, преимущественно без изменения продольного профиля, имеют специальное покрытие; возможны отдельные участки с уклоном не более 25%; поверхность велодорожек твердая, ровная, приспособленная для движения любых типов велосипедов, может иметь незначительное количество препятствий и неровностей (не более 5% от общей площади поверхности), не превышающих по высоте 6 мм; средняя протяженность веломаршрутов между основными объектами тяготения не превышает 2,5 км.

б) нормальные условия - подразделяются на две подгруппы:

подгруппа «а» (умеренные) - велодорожки выполнены преимущественно без уклонов в плане продольного профиля; поверхность велодорожек твердая, ровная, может иметь незначительное количество препятствий и неровностей (не более 5% от общей площади поверхности), не превышающих по высоте 6 мм; средняя протяженность маршрутов движения между основными объектами тяготения не превышает 5 км, также возможно наличие:

одного или нескольких коротких участков с уклоном от 26% до 40% общей протяженностью не более 150 м, не имеющих препятствий и неровностей поверхности;

одного или нескольких участков с уклоном не более 25% любой протяженности, высота препятствий и/или неровностей на которых не превышает 10 мм;

подгруппа «б» (удовлетворительные) - велодорожки имеют уклоны до 40% (в зависимости от крутизны и протяженности), поверхность велодорожек твердая, ровная, имеет незначительное количество препятствий и неровностей (не более 10% от общей площади поверхности), не превышающих по высоте 10 мм; присутствуют все основные элементы обустройства для движения велосипедистов; средняя протяженность маршрутов движения между основными объектами тяготения не превышает 10 км, допускаются иные особенности:

имеются уклоны 26... 40% без препятствий и неровностей поверхности с неполным соответствием их обустройства для велосипедистов (не оборудованы ограждениями, соответствующей разметкой);

на горизонтальных поверхностях и уклонах до 25% имеется значительное количество неровностей (не более 30% от общей площади поверхности) высотой до 6 мм и/или незначительное количество неровностей (не более 5% от общей площади поверхности) высотой до 15 мм;

на уклонах от 26% до 40% имеется значительное количество неровностей (не более 20% от общей площади поверхности) высотой до 6 мм и/или незначительное количество неровностей (не более 5% от общей площади поверхности) высотой до 10 мм;

средняя протяженность маршрутов движения (при отсутствии уклонов более 25% и незначительном количестве неровностей поверхности, т.е. не более 10% от общей площади поверхности, высотой до 10 мм) превышает 10 км.

в) сложные условия, подразделяющиеся на три подгруппы:

подгруппа а (умеренно сложные) - велодорожки имеют продольный уклон 40... 60% (в зависимости от крутизны и протяженности); поверхность велодорожки твердая, ровная, возможно незначительное количество неровностей (не более 10% от общей площади поверхности), высотой не более 10 мм; средняя протяженность маршрутов движения между основными объектами тяготения превышает 5 км;

подгруппа б (сложные) - велодорожки имеют продольный уклон 60... 80%; поверхность велодорожки твердая, ровная, неровности отсутствуют или их количество минимально (не более 2% от общей площади поверхности при высоте неровностей, не превышающей 6 мм); условия движения стесненные; средняя протяженность маршрутов движения между основными объектами тяготения превышает 5 км;

подгруппа в (особо сложные) - велодорожки имеют продольный уклон 80... 100%; поверхность велодорожки преимущественно неровная, возможны незначительные препятствия (площадь неровностей и препятствий, высотой не более 15 мм составляет до 70%, возможны участки со скользким, грязным, вязким покрытием); условия движения стесненные; средняя протяженность маршрутов движения между основными объектами тяготения превышает 5 км.

Велодорожки и велополосы, технические характеристики и обустройство которых не соответствуют условиям, приведенным в пунктах а) - в), считаются недоступными для всех групп велосипедистов.

2.30.22. Требования к велотранспортной сети (далее - ВТС) в зависимости от вида поездки и категории (группы) велосипедистов приведены в таблице 2.11.

Таблица 2.11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория велосипедиста** | **Виды поездок** | **Особенности велосипедиста** | **Требования к ВТС** |
| Дети - учащиеся младших классов | развлекательные | Навыки пользования велосипедом не развиты, мало знаний правил дорожного движения, требуют наблюдения и контроля | Вне проезжей части, выделенная на тротуаре велополоса, отдельная велодорожка |
| Дети - учащиеся старших классов | развлекательные, целевые (поездки в школу, магазин) | Хороший уровень владения велосипедом, развитая уверенность, низкий уровень соблюдения правил дорожного движения | Велодорожки и велополосы вне проезжей части |
| Взрослые, семьи | из пригорода в город и обратно | Опыт, развитые навыки пользования велосипедом, знания и соблюдение правил дорожного движения неоднородны | Велодорожки и велополосы с обеспечением мероприятий для успокоения транспортных потоков |
| целевые (поездки за покупками, деловые поездки) | Опыт, развитые навыки пользования велосипедом, знания и соблюдение правил дорожного движения неоднородны. Поездки для определенных целей, поездки на расстояние до 10 - 15 км, регулярные поездки | Велодорожки и велополосы по местным дорогам с обеспечением мероприятий для успокоения транспортных потоков |
| рекреационные | Опыт, развитые навыки пользования велосипедом, знания и соблюдение правил дорожного движения неоднородны. Поездки к местам отдыха (паркам, водоемам) | Велодорожки и велополосы вне проезжей части |
|  | туристические | Опыт, развитые навыки пользования велосипедом, знания и соблюдение правил дорожного движения.  Поездки на расстояние более 10 - 15 км, часть поездок группами по объектам туристической привлекательности | Использование всех видов ВТС |
| спортивные | Опыт, развитые навыки пользования велосипедом, знания и соблюдение правил дорожного движения.  Поездки на расстояние более 10 - 15 км, часто в группах по два в ряд, наличие спортивной подготовки | Велополосы для шоссейных видов соревнований, велотреки и внедорожные полигоны для других видов соревнований |

2.30.23. На проезжей части магистральных улиц общегородского значения устройство велополос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.

На магистральных улицах районного значения (распределительных) допускается размещение велополос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велополосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).

На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велополосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.

В случаях размещения велополосы в пределах проезжей части, велосипедисты являются участниками дорожного движения и подчиняются общим правилам дорожного движения, при этом:

* велополосы должны быть непрерывными, при пересечении других улиц разрывы в велодорожках не допускается;
* на перекрестках изменение направления велополос с углом более 120° не допускаются;
* правая сторона велополосы на проезжей части ограничивается сплошной линией, левая кромка которой должна проходить на расстоянии не менее 0,25 м от бортового камня;
* пересечение улиц при невозможности выделения велополосы осуществляется велосипедистами по регулируемым и нерегулируемым пешеходным переходам, ширина перехода в этом случае должна быть увеличена на 1,5 м.
* велополоса должна быть выделена цветом, вдоль нее возможно устройство искусственных неровностей на дорожном покрытии.

2.30.24. Минимально допустимые расчетные показатели проектирования велосипедных дорожек приведены в таблице 2.12

Таблица 2.12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Нормируемый параметр** | **Минимальные значения при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте дорог** | | **Минимальные значения в стесненных <1> и особо стесненных <2> условиях** |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 20 | 30 | 20 <1> (15 <2>) |
| Ширина проезжей части одной полосы велодорожки, м, не менее: |  |  |  |
| однополосного одностороннего | 1,5 | 1,5 | 1,3 <1> (1,2 <2>) |
| двухполосного одностороннего | 1,5 | 1,5 | не применяется |
| двухполосного со встречным движением | 1,5 | 1,5 | не применяется |
| Ширина велодорожки и тротуара с выделением велодорожки цветом покрытия, м | 4,0 | 4,0 | 4,0 <1> |
| Ширина обочин отдельно устроенной велодорожки, м | 0,5 | 0,5 | не применяется |
| Наименьший радиус кривых в плане, м: |  |  |  |
| - при отсутствии виража | 45 | 50 | 15 |
| - при устройстве виража | 30 | 45 | 15 |
| Максимальный продольный уклон, о/оо <3> | 80 | 70 | 60 |
| Габарит по высоте, м | 2,5 | 2,8 | 2,5 |

--------------------------------

<1> Под стесненными условиями понимаются ширина тротуара 3,0 - 4,0 м, улицы с одной полосой движения в каждом направлении, размещение рельсового наземного городского электрического транспорта (трамваи) на одной из сторон проезжей части.

<2> Под особо стесненными условиями понимаются ширина тротуара 3,0 м и менее вдоль улиц с одной полосой движения в каждом направлении.

<3> С учетом требований п.п. а - в п. 2.30.21.

2.30.25. При размещении велодорожек необходимо обеспечить расстояние:

до проезжей части, опор, деревьев - 0,5 - 0,75 м;

до тротуаров - 0,25 - 0,5 м;

до парковок автомобилей, киосков, остановочных пунктов - 0,5 - 0,75 м;

до элементов озеленения, урн, малых архитектурных форм - 0,5 м.

2.30.26. Велодорожки в пределах районов массовой жилой застройки должны проектироваться с учетом пп. а - в в п. 2.30.21 настоящих норм.

2.30.27. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велодорожки, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), иные элементы велотранспортной инфраструктуры.

2.30.28. Ширина велодорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 2,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов.

2.30.29. Велодорожки для занятий спортом проектируются в виде замкнутых кривых с устройством ограждений для предотвращения выхода пешеходов на велодорожку.

2.31. Велосипедные парковки

2.31.1. Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 200 м2, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов.

2.31.2. Габаритные размеры велопарковки на 1 велосипед принимаются в размере не менее 1,2 м2 при длине парковочного места не менее 2 м.

2.31.3. При устройстве многорядной велопарковки должен быть обеспечен проезд (проход) между рядами шириной не менее 1,5 м.

2.31.4. Рекомендуемые значения количества парковочных мест для велосипедов указаны в таблице 2.13.

Таблица 2.13

|  |  |
| --- | --- |
| **Типы объектов** | **Число парковочных мест для велосипедов** |
| Основной торговый центр | 4 - 6 на 100 м2 площади |
| Районный торговый центр (универмаг) | 5 - 7 на 100 м2 площади |
| Местный торговый центр | 6 - 8 на 100 м2 площади |
| Офисные учреждения | 2 - 4 на 100 м2 площади |
| Начальная школа | до 30 на 100 школьников |
| Средняя школа | до 50 на 100 школьников |
| Высшего образования | до 60 на 100 студентов |
| Закрытый спортивный центр | до 35 на 100 посетителей |
| Спортивная площадка с трибуной | до 20 на 100 посетителей |
| Спортивная площадка | до 20 на поле |
| Бассейн | до 15 на 100 м2 водной поверхности |
| Театр | до 20 на 100 посетителей |
| Концертный зал | до 25 на 100 посетителей |
| Кинотеатр | до 25 на 100 посетителей |
| Крупная дискотека; городская | до 25 на 100 посетителей |
| Крупная дискотека; негородская | до 5 на 100 посетителей |
| Больница; городская | до 30 на 100 кроватей |
| Больница; областная | до 20 на 100 кроватей |
| Дом престарелых | до 10 на 100 кроватей |
| Места отдыха | 20 - 35 на 100 посетителей |
| Аттракционы/тематические парки развлечений | 10 - 15 на 100 посетителей |

2.31.5. Уличные велопарковки для кратковременного хранения рекомендуется размещать на расстоянии не более 30 м от входа в учреждения, в хорошо освещенных местах с высокой интенсивностью пешеходного движения, в зоне обзора существующих камер видеонаблюдения. Велопарковки не должны препятствовать движению пешеходов и проезду спецтехники. В конструкции велопарковок рекомендуется использовать антивандальные материалы.

2.31.6. При проектировании нового жилого дома рекомендуется предусматривать наличие мест постоянного хранения в количестве не менее 0,5 места на каждое домохозяйство (квартиру). В существующих жилых зданиях количество мест определяется текущим спросом. Рекомендуется размещение велосипедов на место постоянного хранения в подвальных помещениях, специально отведенных помещениях в подъездах домов, велосипедных гаражах.

2.31.7. Места постоянного хранения рекомендуется устраивать в одном уровне с проезжей частью или тротуаром. Если доступ к ним в одном уровне невозможен, то их обустраивают рампами, пандусами или лифтами. Помещения для хранения велосипедов должны быть защищены от неблагоприятных погодных условий, иметь освещение, закрываться и быть доступными только для их пользователей.

2.32. Обеспечение безопасности велосипедного движения.

2.32.1. Обеспечение безопасности передвижения велосипедистов организовывать в соответствии с Приложение № 3 к методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации.

***3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры***

**3.1. Электроснабжение**

При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Объекты местного значения муниципального района «Сысольский» в области энергетики представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.  Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно.  Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.  Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно. | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, \*кв.м |  | |
| 5000 | |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кв, \*кв.м | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | 50 |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | 50 |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | 80 |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | 150 |
| Распределительные пункты наружной установки | 250 |
| Распределительные пункты закрытого типа | 200 |
| Укрупненные показатели расхода электроэнергии \*\*, кВт\*ч/ чел. в год | Без стационарных электроплит | Со стационарными электроплитами |
| 950 | 1350 |
| Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки,\* ч | Без стационарных электроплит | Со стационарными электроплитами |
| 4100 | 4400 |
| Примечания  \* Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.  \*\*Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 и СП 42.13330.2011. | | | |  |

**3.2. Газоснабжение**

3.2.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», ПБ 12-527-03 «Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа» на основе схем газоснабжения.

3.2.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

3.2.3. Имеющим преимущественное право пользования газом в качестве топлива, неотключаемым потребителям, поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, бесперебойная подача газа обеспечивается путем закольцевания газопроводов или другими способами.

3.2.4. При проектировании укрупненный показатель потребления газа, куб.м/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м (8000 ккал/куб.м) допускается принимать согласно таблице 3.2.

Таблица 3.2.

| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Пункты редуци-рования газа. Газонаполни-тельные станции. Резервуарные установки сжи-женных углево-дородных газов. Магистральные газораспредели-тельные сети в границах муни-ципального обра-зования | Удельные расходы природ-ного газа для различных коммунальных нужд, \*куб.м на человека в год | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 | |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 | |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 180  (220\*\*\*) | |
| Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м | 4,0 | | |
| Размер земельного участка для размещения газонапол-нительной станции,\*\* га. | При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год | | 6 |
| При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год | | 7 |
| При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год | | 8 |
| **Примечания:**  \* Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;  \*\* Согласно СП 42.13330.2011указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными;  \*\*\* Для сельских поселений. | | | | |

3.2.5. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 3.2.

Таблица 3.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Классификация газопроводов**  **по давлению, категория** | | **Вид транспортируемого газа** | **Рабочее давление в газопроводе, МПа** |
| Высокое | Iа | природный | свыше 1,2 |
| I | природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
| СУГ | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
| II | природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | III | природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | IV | природный и СУГ | до 0,005 включительно |

3.2.6. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);

- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;

- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);

- газорегуляторные установки (ГРУ).

3.2.7. ГРП размещают:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

3.2.8. ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.

Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

3.2.9. ГРУ допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

3.2.10. Газонаполнительные станции (ГНС) и газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон городских округов и поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

3.2.11. Площадку для размещения ГНС, ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения вспаханной полосы земли или полосы, выполненной из наземного покрытия, не распространяющего пламя по своей поверхности, шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов, м: хвойных пород – 50, лиственных пород – 20, смешанных – 30. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

3.2.12. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.3. Теплоснабжение

3.3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 3.4.

Таблица 3.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | |
| Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы | Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| 5-10 (6-12) | 1,0 | 1,0 |
| 10-50 (12-58) | 2,0 | 1,5 |
| свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) | 3,7 | 3,0 |
| свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | |

3.3.2. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 3.5.

Таблица 3.5.

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки | Условия определения расчетных тепловых нагрузок |
| Существующая застройка населенных пунктов, действующие промышленные предприятия | Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам |
| Намечаемые к строительству промышленные предприятия | Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств |
| Намечаемые к застройке жилые районы | Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок.  Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов при новом строительстве, следует принимать по СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», приложению В. |

3.3.3. При децентрализованном теплоснабжении применяются автономные генераторы тепла различных конструкций, работающие на местных видах топлива на нефти, угле и дровах.

3.3.4. Строительство индивидуальных котельных допускается при отсутствии:

- резерва тепла на централизованном источнике (ТЭЦ или котельной);

- тепловых сетей.

3.3.5. Индивидуальные котельные могут быть: отдельно стоящими, пристроенными к зданиям, встроенными в здания, крышными.

3.3.6. Основание для проектирования и вид локальной котельной в каждом конкретном случае определяются по согласованию с энергоснабжающими организациями и органами архитектуры администрации СП.

3.3.7. Вводимые в действие котельные должны иметь систему автоматического регулирования для эффективного использования энергоресурсов.

3.3.8. Для горячего водоснабжения жилых и общественных зданий допускается применение индивидуальных электроводонагревателей.

3.3.9. При согласовании с электроснабжающими организациями допускается электрическая система отопления. Для объектов, размещаемых в зонах охраняемого ландшафта, предпочтение следует отдавать электрокотельным.

3.3.10. Применение электроэнергии возможно также для отдельно стоящих зданий при достаточной мощности источников электроснабжения.

3.4. Водоснабжение

3.4.1. Система водоснабжения проектируется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Расход воды по отдельным объектам различной категории потребителей следует определять по действующим нормам СП 31.13330.2012. Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 – для централизованного водоснабжения и СанПиН 2.1.4.1175-02 – для нецентрализованного водоснабжения, а также ГН 2.1.5.1315-03.

3.4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 3.6.

Таблица 3.6

| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- |
| Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы. | Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, \* га | для муниципального района и сельских поселений | |
| Производительность, тыс. куб. м/сут. | Размеры земельных участков, га |
| До 0,1 | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1,0 |
| Свыше 0,8 до 12 | 2,0 |
| Показатель удельного водопотребления, куб. м /мес. на 1 чел. | для муниципального района и сельских поселений | |
| Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением | 10,5 |
| Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями | 8,8 |
| Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн | 5 |
| Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой | 1,5 |
| Примечание:  \* Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. | | | |

3.4.3. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности (тыс. куб.м/сутки) следует принимать по проекту, но не более приведенных в СП 42.13330.2011.

3.4.4. Организацию противопожарного водопровода следует принимать по СП 8.13130.2009.

3.4.5. Для водоснабжения малоэтажной застройки в сельских населенных пунктах допускается применять локальные сооружения для забора и подачи воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям.

3.4.6. При водоснабжении из подземных источников техническое состояние водозаборных скважин должно определяться изучением состава воды по пробным откачкам. Над скважинами наземного типа следует устанавливать павильоны.

3.4.7. Для обеззараживания питьевой воды, а также воды в плавательных бассейнах предпочтительно применять прямой электролиз или раствор гипохлорида натрия, полученный электролизом поваренной соли (допускается использование соли пищевых сортов или минерализованной воды).

3.4.8. Среднесуточное удельное водопотребление населенных пунктов ограниченного срока действия при централизованной системе водоснабжения следует принимать в зависимости от местных условий в пределах 100-120 л/чел. в сутки.

При ограниченном дебите местных источников водоснабжения допускается снижение указанных расходов на 30-50% по согласованию с санитарно-эпидемиологической службой.

3.4.9. При отсутствии подземных и поверхностных источников водоснабжения населенных пунктов с численностью населения до 50 чел. и с большим населением, но со сроком эксплуатации на одном месте не более одного года, в виде исключения может использоваться привозная вода при норме 30-50 л/сут. на человека.

3.4.10. Нормы расхода воды потребителями приведены в таблице 3.7.

Таблица 3.7.

| **Водопотребители** | **Измеритель** | **Hopмы расхода воды (в том числе горячей), л** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **в средние сутки** | **в сутки наибольшего водопотребления** |
| Жилые дома квартирного типа: |  |  |  |
| с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с газоснабжением | 1 житель | 120 | 150 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 1 житель | 190 | 225 |
| с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 1 житель | 210 | 250 |
| с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами | 1 житель | 195 | 230 |
| с сидячими ваннами, оборудованными душами | 1 житель | 230 | 275 |
| с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 1 житель | 250 | 300 |
| высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству | 1 житель | 360 | 400 |
| Общежития: |  |  |  |
| с общими душевыми | 1 житель | 85 | 100 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 житель | 110 | 120 |
| с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | 1 житель | 140 | 160 |
| Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами | 1 житель | 120 | 120 |
| Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 1 житель | 230 | 230 |
| Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров: |  |  |  |
| до 25 | 1 житель | 200 | 200 |
| до 75 | 1 житель | 250 | 250 |
| до 100 | 1 житель | 300 | 300 |
| Больницы: |  |  |  |
| с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 115 |
| с санитарными узлами, приближенными к палатам | 1 койка | 200 | 200 |
| Инфекционные | 1 койка | 240 | 240 |
| Санатории и дома отдыха: |  |  |  |
| с ваннами при всех жилых комнатах | 1 койка | 200 | 200 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 койка | 150 | 150 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Дошкольные образовательные учреждения: |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 75 | 105 |
| с круглосуточным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 39 | 55 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 93 | 130 |
| Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия): |  |  |  |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 место | 200 | 200 |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных | 1 место | 55 | 55 |
| Прачечные: |  |  |  |
| механизированные | 1 кг сухого белья | 75 | 75 |
| немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 40 |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 16 |
| Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | 1 учащийся  и 1 преподаватель | 17,2 | 20 |
| Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений | 1 прибор в смену | 224 | 260 |
| Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся  и 1 преподаватель в смену | 10 | 11,5 |
| То же, с продленным днем | то же | 12 | 14 |
| Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся  и 1 преподаватель в смену | 20 | 23 |
| Школы-интернаты с помещениями: |  |  |  |
| учебными (с душевыми при гимнастических залах) | 1 учащийся  и 1 преподаватель в смену | 9 | 10,5 |
| спальными | 1 место | 70 | 70 |
| Аптеки: |  |  |  |
| торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 12 | 16 |
| лаборатория приготовления лекарств | 1 работающий | 310 | 370 |
| Предприятия общественного питания: |  |  |  |
| для приготовления пищи: |  |  |  |
| реализуемой в обеденном зале | 1 условное блюдо | 12 | 12 |
| продаваемой на дом | 1 условное блюдо | 10 | 10 |
| выпускающие полуфабрикаты: |  |  |  |
| мясные | 1 т |  | 6700 |
| рыбные | 1 т |  | 6400 |
| овощные | 1 т |  | 4400 |
| кулинарные | 1 т |  | 7700 |
| Магазины: |  |  |  |
| Продовольственные | 1 работающий в смену (20 кв. мторгового зала) | 250 | 250 |
| Промтоварные | 1 работающий в смену | 12 | 16 |
| Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 56 | 60 |
| Кинотеатры | 1 место | 4 | 4 |
| Клубы | 1 место | 8,6 | 10 |
| Театры: |  |  |  |
| для зрителей | 1 место | 10 | 10 |
| для артистов | 1 человек | 40 | 40 |
| Стадионы и спортзалы: |  |  |  |
| для зрителей | 1 место | 3 | 3 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 1 человек | 50 | 50 |
| для спортсменов | 1 человек | 100 | 100 |
| Плавательные бассейны: |  |  |  |
| пополнение бассейна | % вместимости бассейна в сутки | 10 |  |
| для зрителей | 1 место | 3 | 3 |
| для спортсменов (с учетом приема душа) | 1 человек | 100 | 100 |
| Бани: |  |  |  |
| для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе | 1 посетитель |  | 180 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе: | 1 посетитель |  | 290 |
| душевая кабина | 1 посетитель |  | 360 |
| ванная кабина | 1 посетитель |  | 540 |
| Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену |  | 500 |
| Цехи с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м3/ч | 1 человек в смену |  | 45 |
| Остальные цехи | 1 человек в смену |  | 25 |
| Расход воды на поливку: |  |  |  |
| травяного покрова | 1 кв. м | 3 | 3 |
| футбольного поля | 1 кв. м | 0,5 | 0,5 |
| остальных спортивных сооружений | 1 кв. м | 1,5 | 1,5 |
| усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | 1 кв. м | 0,4-0,5 | 0,4-0,5 |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | 1 кв. м | *3-6* | 3-6 |
| Заливка поверхности катка | 1 кв. м | 0,5 | 0,5 |
| Примечание:  1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).  2. Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.  3. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.  4. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.  5. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 %.  6. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий. | | | |

3.5. Водоотведение

3.5.1. При проектировании систем канализации поселений муниципального района расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий и систем водного хозяйства промышленных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1).

3.5.2. При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

3.5.3. Проекты канализации муниципальных образований должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

3.5.4. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

3.5.5.Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сутки на одного жителя.

3.5.6. Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 % суммарного среднесуточного водоотведения муниципального образования.

# 3.5.7. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 3.8.

Таблица 3.8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/сутки** | **Размеры земельных участков, га** | | |
| **очистных сооружений** | **иловых площадок** | **биологических прудов глубокой очистки сточных вод** |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | ‑ |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | ‑ |

3.5.8. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

3.6. Объекты связи

3.6.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих нормативов градостроительного проектирования.

3.6.2. Расчет обеспеченности жителей муниципального района «Сысольский» объектами связи производится по показателям таблицы 3.9.

Таблица 6.9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Единица измерения** | **Расчетные показатели** | **Площадь участка на единицу измерения** |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | объект на 9-25 тысяч жителей | 1 на микрорайон | 700 - 1200 м2 |
| Межрайонный почтамт | объект на 50-70 отделений почтовой связи | по расчету | 0,6 - 1 га |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10-40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на объект |
| Концентратор | объект на 1,0-5,0 тысяч номеров | по расчету | 40 - 100 м2 |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,1 - 0,15 га на объект |
| Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05 - 0,1 га на объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50 - 70 м2 на объект |
| Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи | объект | 1 на жилой район | 0,3 - 0,5 га на объект |

3.6.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются согласно таблице 3.10.

Таблица 3.10

| **Сооружение связи** | **Размер земельного участка, га** |
| --- | --- |
| **Кабельные линии** | |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: |  |
| при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,021 |
| то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м | 0,013 |
| то же, на глубине более 1,3 м | 0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (м2): |  |
| 3000 | 1,98 |
| 6000 | 3,00 |
| 9000 | 4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
| **Воздушные линии** | |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью) | по заданию на проектирование |
| **Радиорелейные линии** | |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м): |  |
| 40 | 0,80/0,30 |
| 50 | 1,00/0,40 |
| 60 | 1,10/0,45 |
| 70 | 1,30/0,50 |
| 80 | 1,40/0,55 |
| 90 | 1,50/0,60 |
| 100 | 1,65/0,70 |
| 110 | 1,90/0,80 |
| 120 | 2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м): |  |
| 30 | 0,80/0,40 |
| 40 | 0,85/0,45 |
| 50 | 1,00/0,50 |
| 60 | 1,10/0,55 |
| 70 | 1,30/0,60 |
| 80 | 1,40/0,65 |
| 90 | 1,50/0,70 |
| 100 | 1,65/0,80 |
| 110 | 1,90/0,90 |
| 120 | 2,10/1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |
| Примечания:  1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – в для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.  2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:  - при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;  - при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.  3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.  4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи. | |

***4. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон***

4.1. Объекты физической культуры и массового спорта

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Спортивные залы | м2 на 10 000 чел. | 3500 |
| Размер земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Радиус обслуживания, м | 500 |
| Плоскостные сооружения | м2 на 10 000 чел. | 19,5 |
| Площадь земельного участка, га | 0,7 – 0,9 на 1 тыс. чел. |
| Радиус обслуживания, м | 500 |
| Бассейны | Площадь м2 зеркала воды на 1000 чел. | 750 |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Транспортная доступность, мин | 30 |

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2015 № 202 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта» устанавливаются следующие категории опасности объектов спорта:

а) объекты спорта первой категории опасности - объекты спорта, в результате совершения террористического акта на которых прогнозируемое количество пострадавших составит более 500 человек;

б) объекты спорта второй категории опасности - объекты спорта, в результате совершения террористического акта на которых прогнозируемое количество пострадавших составит от 101 до 500 человек;

в) объекты спорта третьей категории опасности - объекты спорта, в результате совершения террористического акта на которых прогнозируемое количество пострадавших составит от 31 до 100 человек;

г) объекты спорта четвертой категории опасности - объекты спорта, в результате совершения террористического акта на которых прогнозируемое количество пострадавших составит менее 30 человек.

4.2. Объекты образования

Нормы расчета минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 4.2.

Таблица 4.2

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | Уровень обеспеченности, % детей в возрасте от 0 до 7 лет |  | | 75 | | |
| Размер земельного участка на 1 чел., м2 | вместимость организации\* | | | размер земельного участка, м2 на 1 чел. | |
| до 50 мест | | | 40 | |
| от 50 до 90 | | | 30 | |
|  | от 90 до 140 | | | 26 | |
|  | более 140 | | | 23 | |
| Размер групповой площадки на 1 место, м2 | возраст детей, лет | | | размер групповой площадки на 1 место, м2 | |
| 0-3 | | | 7 | |
| 3-7 | | | 9 | |
| Радиус обслуживания, м | 500 | | | | |
| Общеобразовательные организации | Уровень обеспеченности, % детей (1-11 класс) | 100 | | | | |
| Размер земельного участка на 1 учащегося, м2 | вместимость организации | размер земельного участка на 1 учащегося, м2 | | | |
| 40-400 | 50 | | | |
| 400-500 | 60 | | | |
| 500-600 | 50 | | | |
| Радиус пешеходной доступности, м | 500 | | | | |
| Внешкольные учреждения | Уровень обеспеченности, % детей в возрасте 5-18 лет | Наименование детского учреждения | | | | % |
| ДЮСШ | | | | 20 |
| Детские школы искусств, эстетического образования | | | | 9 |
| Всего | | | | 80 |
| Размер земельного участка, га | По заданию на проектирование | | | | |
| Транспортная доступность (в одну сторону), мин | 30 | | | | |
| Примечания:  \* При условии соблюдения требований СанПин 2.4.1.13049-13 | | | | | | |

4.3. Объекты здравоохранения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 4.3.

Таблица 4.3

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- |
| Стационары всех типов | Уровень обеспеченности,  1 койка | по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 | |
| Размер земельного участка, м2 | вместимость организации, коек | размер земельного участка, м2 |
| до 60 | 300 |
| 61-200 | 200 |
| 201-500 | 150 |
| Радиус обслуживания, м | 1000 | |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | Уровень обеспеченности,  1 посещение в смену | по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | |
| Размер земельного участка, га | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га | |
| Радиус обслуживания, м | 1000 | |
| Станция (подстанция) скорой помощи | Уровень обеспеченности, объект на 10 тыс. чел. | 1 | |
| Размер земельного участка | 0,05 га/автомобиль | |
| не менее 0,2 га/объект | |
| Радиус доступности на специальном автомобиле, мин. | 20 | |
| Аптека | Уровень обеспеченности, объект на 6,2 тыс. чел. | 1 | |
| Размер земельного участка, га/объект | встроеные | |
| Радиус обслуживания, м | 800 | |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | Уровень обеспеченности,  м2 общей площади/ 1 ребенка | 0,3 | |
| Размер земельного участка | встроенные | |
| Радиус обслуживания, м | 800 | |

4.4. Объекты культуры и искусства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 4.4.

Таблица 4.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | |
| Библиотеки | Уровень обеспеченности, объект | общедоступная библиотека с детским отделением | | 1 |
| точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | | 1 |
| межпоселенческая библиотека | | 1 |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование | | |
| Транспортная доступность, мин | общедоступная библиотека с детским отделением | | 30-60 |
| точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | |
| межпоселенческая библиотека | |
| Музеи | Уровень обеспеченности, объект (независимо от населения) | 1 | | |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование | | |
| Транспортная доступность, мин | 30-60 | | |
| Учреждения культуры клубного типа | Уровень обеспеченности, объект | Центр культурного развития | 1 | |
| Передвижной многофункциональный | 1 | |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование | | |
| Транспортная доступность, мин | 30-60 | | |
| Концертные залы | Уровень обеспеченности, объект (независимо от населения) | 1 | | |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование | | |
| Транспортная доступность, мин | 30-40 | | |
| Парки культуры и отдыха | Уровень обеспеченности, объект | 1 | | |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование | | |
| Транспортная доступность, мин | по таблице 9.1 | | |

4.5. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Стационарные торговые объекты | Уровень обеспеченности, м2 торговой площади на 1000 чел. общей численности населения | Продовольственные товары | Непродовольственные товары | |
| 163 | 290 | |
| Размеры земельных участков для размещения предприятий торговли в зависимости от торговой площади, га | торговая площадь | размер земельного участка на 100 м2 торговой площади | |
| до 250 | 0,08 | |
| 250-650 | 0,08-0,06 | |
| Радиус обслуживания, м | при среднеэтажной застройке | 500 | |
| при одно-, двухэтажной застройке | 800 | |
| Торговые центры | Размеры земельных участков для размещения торговых центров, га | число обслуживаемого населения, тыс. чел. | размер земельного участка, га на объект | |
| до 1 | 0,1-0,2 | |
| 1-3 | 0,2-0,4 | |
| 3-5 | 0,4-0,6 | |
| 5-7 | 0,6-1,0 | |
|  | 7-10 | 1,0-1,2 | |
| Транспортная доступность, мин | 30 | | |
| Предприятия общественного питания | Уровень обеспеченности, количество мест на 1000 чел. общей численности населения | По заданию на проектирование, но не менее  35 | | |
| Размер земельного участка, га на 100 мест | число мест | размер земельного участка, га на 100 мест | |
| до 50 | 0,2-0,25 | |
| 50-150 | 0,2-0,15 | |
| свыше 150 | 0,1 | |
| Радиус обслуживания, м | при среднеэтажной застройке | 500 | |
| при одно-, двухэтажной застройке | 800 | |
| Предприятия бытового обслуживания населения | Уровень обеспеченности, количество рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения | 7 | | |
| Размер земельного участка, кв.м на 1 рабочее место |  | | |
| 25-30 | | |
| Радиус обслуживания, м | при среднеэтажной застройке | 500 | |
| при одно-, двухэтажной застройке | 800 | |
| Организации и учреждения управления | Уровень обеспеченности, объект | по заданию на проектирование | | |
| Площадь земельного участка, кв.м | Количество этажей | | Кв.м./сотрудника |
| 2-3 этажа | | 40-60 |
| Транспортная доступность, мин | 30-60 | | |

4.6. Объекты, необходимые для формирования архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими деятельность органов государственной власти и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 4.6.

Таблица 4.6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Муниципальный архив | Уровень обеспеченности, объект | 1 | |
| Площадь земельного участка, га | вместимость, млн единиц хранения | Площадь земельного участка, га |
| до 0,5 | 0,3 |
| от 0,5 до 1 | 0,4 |
| Уровень территориальной доступности, мин | 30 | |

*5. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон*

5.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зоны массового кратковременного отдыха | Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя | для муниципального района | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя | |
| Транспортная доступность, мин | 90 | | |
|  | речных и озерных пляжей | | 8 |
| речных и озерных пляжей (для детей) | | 4 |
| Размера объекта, м на одного посетителя | протяженность береговой полосы пляжа | | 0,25 |

5.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области туризма и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Коллективные средства размещения | Уровень обеспеченности туристскими гостиницами, мест на 1000 чел. | 5 | |
|  | гостиницы от 25 до 50 мест | 75 |
| гостиницы от 50 до 100 мест | 55 |
| гостиницы от 100 до 500 мест | 30 |
| базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | 50-65 |
| кемпинги | 135-150 |
| Транспортная доступность, мин | не нормируется | |

*6. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон*

6.1. Объекты местного значения муниципального района и сельских поселений, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты целлюлозно-бумажной промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов \*, % | для муниципального района | |
| Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные | 35 |
| Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре | 40 |
| Объекты производства оборудования | Плотность застройки земельных участков производственных объектов \*, % | для муниципального района | |
| Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности | 55 |
| Объекты производства строительных материалов | Плотность застройки земельных участков производственных объектов \*, % | для муниципального района | |
| Стальных строительных конструкций (в том числе из труб) | 55 |
| Извести | 30 |
| Объекты пищевой промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов \*, % | для муниципального района | |
| Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки: | |
| до 3 | 55 |
| от 3 до 6 | 50 |
| Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки: | |
| до 45 | 37 |
| более 45 | 40 |
| Парфюмерно-косметических изделий | 50 |
| Плодоовощных консервов | 50 |
| Объекты мясомолочной промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов \*, % | для муниципального района | |
| Мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 40 |
| По переработке молока производственной мощностью в смену, т: | |
| до 100 | 43 |
| более 100 | 45 |
| Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия | 41 |
| Комбинаты хлебопродуктов | 42 |
| Общетоварные склады | Площадь складов \*\*, кв. м, на 1 тыс. чел. | Продовольственных товаров | |
| для сельских поселений | 19 |
| Непродовольственных товаров | |
| для сельских поселений | 193 |
| Размеры земельных участков \*\*, кв. м, на 1 тыс. чел. | Продовольственных товаров | |
| для сельских поселений | 60 |
| Непродовольственных товаров | |
| для сельских поселений | 580 |
| Специализированные склады | Вместимость складов \*\*, т на 1 тыс. чел. | Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | |
| для сельских поселений | 10 |
| Фруктохранилища | |
| для сельских поселений | 90 |
| Овощехранилиша | |
| для сельских поселений | 90 |
| Картофелехранилища | |
| для сельских поселений | 90 |
| Размеры земельных участков \*\*,кв. м, на 1 тыс. чел. | Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | |
| для сельских поселений | 25 |
| Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища | |
| для сельских поселений | 380 |
| Примечания:  \* Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2011.  \*\* Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.  \*\*\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6м) | | | |

6.2. Планировка земельных участков производственных объектов (далее также – объектов) и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

6.3. Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений и населенных пунктов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

6.4. Размещение объектов и их групп не допускается:

– в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;

* в зеленых зонах городов;
* на землях особо охраняемых природных территорий;
* в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
* в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

6.5. Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

6.6. Устройство отвалов, шлаконакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников, с соблюдением санитарных норм.

6.7. В состав производственных зон могут включаться:

* коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
* иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

6.8. В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

6.9. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

6.10. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

6.11. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, учреждения и организации отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

6.12. Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

6.13. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

6.14. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

6.15. На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

6.16. За пределами территории населенных пунктов, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

6.17. При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

* предзаводскую;
* производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
* подсобную;
* складскую.

6.18. Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

6.19. В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

6.20. Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений.

6.21. В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

* организацию СЗЗ (при необходимости);
* увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон населенного пункта;
* совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;
* повышение эффективности использования территории;
* объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

6.22. Расстояния между зданиями, сооружениями, в т.ч. инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми.

*7. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования*

7.1. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

7.2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в Приложении В СП 19.13330.2011. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной нормы при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

7.3. При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

7.4. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

7.5. На территории животноводческих комплексов и ферм и в их СЗЗ не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

7.6. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

* на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников;
* на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
* на землях зеленых зон городов;
* на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. в зонах охраны объектов культурного наследия.

7.7. Значения расчетных показателей в области сельского хозяйства приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1.

| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты сельского хозяйства | Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий \*, % | Крупного рогатого скота | |
| Товарные | |
| Молочные при привязном и беспривязном содержании коров | |
| на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные | |
| на 400 и 600 скотомест | 45 |
| на 800 и 1200 скотомест | 47 |
| Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест | 51 |
| Доращивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест | 38 |
| Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест | 38 |
| Откормочные площадки | |
| на 1000 скотомест | 55 |
| на 3000 скотомест | 57 |
| Племенные | |
| Молочные | |
| на 400 и 600 коров | 46; 52 |
| на 800 коров | 53 |
| Мясные | |
| на 400 и 600 коров | 47 |
| на 800 коров | 52 |
| Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| Свиноводческие | |
| Товарные | |
| Репродукторные, на 6000 голов | 35 |
| Откормочные, на 6000 голов | 38 |
| С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов | 35 |
| Племенные | |
| на 200 основных маток | 45 |
| на 300 основных маток | 47 |
| Овцеводческие | |
| Размещаемые на одной площадке | |
| Специализированные тонкорунные и полутонкорунные | |
| на 3000 и 6000 маток | 50; 56 |
| на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка | 50; 56; 62 |
| Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные | |
| на 500, 1000 и 2000 маток | 40; 45; 50 |
| на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка | 52; 55; 56 |
| Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов | 53; 58 |
| Птицеводческие | |
| Яичного направления | |
| на 300 тыс. кур-несушек | 25 |
| на 400-500 тыс. кур-несушек: | |
| зона промстада | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 30 |
| зона родительского стада | 31 |
| зона инкубатория | 25 |
| Мясного направления | |
| на 3 млн. бройлеров | 28 |
| на 6 и 10 млн. бройлеров: | |
| зона промстада | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 33 |
| зона родительского стада | 33 |
| зона инкубатория | 32 |
| зона убоя и переработки | 23 |
| Племенные | |
| Яичного направления | |
| Племзавод на 50 тыс. кур | 24 |
| Племзавод на 100 тыс. кур | 25 |
| Племрепродуктор на 100 тыс. кур | 26 |
| Мясного направления | |
| Племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 27 |
| Прочие предприятия | |
| По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| По хранению семян и зерна | 58 |
| По обработке продовольственного и фуражного зерна | 30 |
| Фермерские (крестьянские) хозяйства | |
| По производству молока | 40 |
| По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| Птицеводческие яичного направления | 27 |
| Примечания:  \* Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011. | | | |

*8. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения*

8.1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

8.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8.3. Расчетные показатели для объектов местного значения в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты по утилизации и переработке ТКО:  Мусороперерабатывающие заводы.  Мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции.  Полигоны ТКО. | Мощность,  тонн/чел. в год | Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования ТКО:  - для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд – 0,38;  - для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации – 0,45.  Общее количество ТКО по населенному пункту с учетом общественных зданий – 0,58.  Нормы образования крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5% от приведенных значений. | |
| Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов \* | мусороперерабатывающие заводы – 0,05;  мусороперегрузочные станции и мусоросортировочные станции – 0,04;  полигоны твердых коммунальных отходов – 0,05. | |
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора | Уровень обеспеченности \*\*, тонн/чел в год | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора | |
| Размер земельного участка\*\*\*, кв.м | Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров | |
| Пешеходная доступность\*\*\*, м | 100 | |
| Скотомогильники (биотермические ямы) | Размеры земельного участка, кв. м | не менее 600 | |
| Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 |
| до автомобильных, железных дорог | 300 |
| до скотопрогонов и пастбищ | 200 |
| Установки термической утилизации биологических отходов | Минимальные расстояния, м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 |
| Примечания:  \*Размеры земельных участков объектов по утилизации и переработке твёрдых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с таблицей 13 СП 42.13330.2011.  \*\*Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера  \*В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. | | | |

8.4. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2.

| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- |
| Места погребения | Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек | кладбище традиционного захоронения | 0,16 |
| кладбище урновых захоронений после кремации | 0,1 |

*9. Нормативы градостроительного проектирования объектов благоустройства*

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения территорий и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 9.1.

Таблица 9.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 на 1 чел. | 2 | |
| Размер земельного участка, га | парки общегородские | 1,5 |
| Сады и парки жилых районов | 1,5 |
| скверы | 1,0 |
|  | Поселковые парки | 1,0 |
| Ширина бульвара, м | ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц | 18 |
| с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | парки общегородские | 20 |
| парки жилых районов | 15 |
| Примечание  При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального района «Сысольский». | | | | |

*10. Нормативы градостроительного проектирования охраны окружающей среды*

10.1. При планировке и застройке городских округов и поселений следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

10.2. Территорию для строительства новых и развития существующих городских округов и поселений следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд производится в установленном законом порядке.

10.3. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

10.4. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ с учетом суммации биологического действия веществ или продуктов их трансформации в атмосфере, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

10.5. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» и СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

10.6. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

– при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов – меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

– защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;

– ликвидацию неэффективных котельных, работающих на угле;

– использование нетрадиционных источников энергии;

– ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

10.7. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

10.8. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочно допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

10.9. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

– сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственных, сельскохозяйственных, хозяйственно-бытовых, поверхностные и т. д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

– сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

– осуществлять сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях без судовой тяги на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;

– проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

– производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

– утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

10.10. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

# 10.11. Требования к почвам по эпидемиологическим показателя представлены в Таблице 10.1.

Таблица 10.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория загрязнения почв** | **Индекс БГКП** | **Индекс энтерококков** | **Патогенные бактерии,**  **в том числе сальмонеллы** | **Яйца гельминтов, экз./кг** | **Личинки-Л и**  **куколки-К мух, экз.**  **в почве с площадью 20×20 см** |
| Чистая | 1-10 | 1-10 | 0 | 0 | 0 |
| Умеренно опасная | 10-100 | 10-100 | 0 | до 10 | Л до 10, К – отс. |
| Опасная | 100-1000 | 100-1000 | 0 | до 100 | Л до 100, К до 10 |
| Чрезвычайно опасная | 1000 и выше | 1000 и выше | 0 | > 100 | Л > 100, К > 10 |

# 10.12. Рекомендации по использованию почв обуславливаются степенью их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения в Таблице 10.2.

Таблица 10.2.

|  |  |
| --- | --- |
| **Категории загрязнения почв** | **Рекомендации по использованию почв** |
| Чистая | Использование без ограничений |
| Допустимая | Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска |
| Умеренно опасная | Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м |
| Опасная | Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Федеральной службы Роспотребнадзора с последующим лабораторным контролем |
| Чрезвычайно опасная | Вывоз и утилизация на специализированных полигонах.  При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем |

10.13. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

# 10.14. Требования по ограничению уровня шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в Таблице 10.3.

Таблица 10.3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назначение помещений или территорий** | **Время суток, ч** | **Эквивалентный уровень звука LAэкв), дБА** | **Максимальный уровень звука LAмакс, дБА** |
|
| 1 Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ |  | 60 | 70 |
| 2 Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ |  | 65 | 75 |
| 3 Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону |  | 75 | 90 |
| 4 Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в п. 1 - 3) |  | 80 | 95 |
| 5 Палаты больниц и санаториев | 7.00 - 23.00 | 35 | 50 |
| 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| 6 Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев |  | 35 | 50 |
| 7 Учебные помещения (кабинеты, аудитории и др.) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания |  | 40 | 55 |
| 8 Жилые комнаты квартир  - в домах категории А | 7.00 - 23.00 | 35 | 50 |
| 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| - в домах категорий Б и В | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
| 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |
| 9 Жилые комнаты общежитий | 7.00 - 23.00 | 45 | 60 |
| 23.00 - 7.00 | 35 | 50 |
| 10 Номера гостиниц:  категории А | 7.00 - 23.00 | 35 | 50 |
| 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| категории Б | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
| 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |
| категории В | 7.00 - 23.00 | 45 | 60 |
| 23.00 - 7.00 | 35 | 50 |
| 11 Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения дошкольных образовательных учреждений и школ-интернатов | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
| 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |
| 12 Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций:  категории А |  |  |  |
| 45 | 60 |
| категорий Б и В | 50 | 65 |
| 13 Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров:  категории А |  | 50 | 60 |
| категорий Б и В | 55 | 65 |
| 14 Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы |  | 60 | 70 |
| 15 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев | 7.00 - 23.00 | 50 | 65 |
| 23.00 - 7.00 | 40 | 55 |
| 16 Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов | 7.00 - 23.00 | 55 | 70 |
| 23.00 - 7.00 | 45 | 60 |
| 17 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых зданий |  | 55 | 70 |

*11. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

11.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведены в таблице 11.1.

Таблица 11.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Предельные значения расчетных показателей** | |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Здания административные, в том числе для размещения аварийно-спасательных служб, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др. | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) | 1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации | Радиус пешеходной доступности 500 м \* |
| Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи) | 1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения | Радиус пешеходной доступности 400 м |
| Берегозащитные сооружения | 100 % береговой линии, требующей защиты | не нормируется |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 100 % территории, требующей защиты | то же |
| \* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России. | | |

*12. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности*

12.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной безопасности и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 12.1.

Таблица 12.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Подразделения пожарной охраны \* | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, количество пожарных депо | по расчету в соответствии с  СП 11.13130.2009 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин | 10 |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения \*\* | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, количество источников | по расчету в соответствии с  СП 8.13130.2009 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Уровня территориальной доступности, м | 150 |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники \*\*\* | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Уровня территориальной доступности, м | 150 |
| \* При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития поселения в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.  \*\* В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).  \*\*\* Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. | | | |

12.2. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий следует принимать по таблице 12.2, а между производственными зданиями промышленных и сельскохозяйственных предприятий – СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*» и СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*».

Таблица 12.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Степень огнестойкости здания** | **Класс конструктивной пожарной опасности** | **Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м \*** | | |
|  |  | I, II, III С0 | II, III, IV С1 | IV, V С2, С3 |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 10 |
| II, III, IV | С1 | 8 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 15 |
| \* Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»  Примечания  1. Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений; класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений определяются в соответствии с требованиями таблицы 21, таблицы 22 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  2. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев. | | | | |

*13. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)*

13.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для населения не нормируются.

13.2. Нормативные параметры и расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия допускается принимать по таблице 13.1.

Таблица 13.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды объектов культурного наследия** | **Нормативные параметры и расчетные показатели**  **для определения минимальных размеров территории (границы земельных участков)** |
| Памятники архитектуры (отдельные здания, строения, сооружения) | По историческому периметру зданий, либо по периметру исторической части здания с отступом от фасадных стен не менее 1 м |
| Памятники – произведения монументального искусства, отдельные захоронения | По периметру ограды, постамента с отступом не менее 1 м |
| Памятники археологии (курганов, захоронений и иных единичных объектов) | По периметру объекта с отступом не менее 1 м |
| Памятники – мемориальные квартиры | Не устанавливается |
| Ансамбли – комплексы зданий и сооружений | По внешнему периметру комплекса с отступом от зданий, строений, сооружений (в том числе оград) не менее 1 м. В случаях расположения ансамбля в границах квартала (микрорайона) – в границах красных линий |
| Ансамбли – фрагменты исторической планировки и застройки населенных пунктов | В границах красных линий, ограничивающих указанный фрагмент исторической планировки |
| Ансамбли – произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары) | По границам исторической части ландшафтного объекта либо по планировочным границам указанных объектов озеленения |
| Ансамбли-некрополи | Не менее 1 м от ограды объекта |
| Достопримечательные места | В зависимости от территории объекта и наличия сохранившихся исторических элементов |

*14. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения*

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимается в соответствии с таблицей 14.1.

Таблица 14.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси) | Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания, м | 100 | |
| Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов | Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания, % | 10 | |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания из расчета, % (мест) | число мест на стоянке | число специализированных мест |
| до 100 включительно | 5%, но не менее одного места |
| от 101 до 200 | 5 мест и дополнительно 3% |
| от 201 до 1000 | 8 мест и дополнительно 2% |
| 1001 место и более | 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше |
| Минимальное расстояние от мест для личного автотранспорта инвалидов до входа в предприятия или в учреждения, доступные для инвалидов, м | 100 | |
| Минимальное расстояние от мест для личного автотранспорта инвалидов до входа в жилые здания, м | 50 | |
| Общественные здания | Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами | 1% общего числа зрителей | |

**Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

*1. Термины и определения*

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Городское поселение** - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Гостевая автостоянка** - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительное проектирование** - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

**Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования** – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий.

**Границы водоохранных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** – границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

– границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

– границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

– границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** – границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зона массового отдыха** - участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

**Зонирование** – деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование), установления градостроительных регламентов использования расположенных в границах территориальной зоны земельных участков и объектов капитального строительства (градостроительное зонирование), особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры** - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование муниципального образования.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз) -** отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Линейные объекты** — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Межселенная территория** - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

**Механизированная автостоянка** - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

**Микрорайон (квартал)** - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

**Многоквартирный жилой дом -** жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Муниципальный район** - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

**Населенный пункт -** часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Пригородные зоны** – земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящую в состав земель иных населенных пунктов.

**Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Сквер** - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

**Собственник земельного участка** — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

**Улица -** путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

**Используемые сокращения**

**СанПиН** – санитарные правила и нормы

**СП** – свод правил (актуализированная редакция СНиП)

**АЗС** – автозаправочные станции

**СТО** – станция технического обслуживания

**ТКО** – твердые коммунальные отходы

**РЭЦ** – ремонтно-эксплуатационное объединение

**ПРЭО** – производственное ремонтно-эксплуатационное объединение

**СЗЗ** – санитарно-защитная зона

**МО** – муниципальное образование

*2. Цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Сысольский»*

Целью подготовки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Сысольский» является определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района «Сысольский», и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района «Сысольский».

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального района «Сысольский» и решаются следующие задачи:

1. Подготовка основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Сысольский» содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2. Подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Сысольский»;

3. Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Сысольский».

*3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования*

Согласно Федеральному закону от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в кодекс введено понятие нормативов градостроительного проектирования. Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

– региональные нормативы градостроительного проектирования;

– местные нормативы градостроительного проектирования (муниципального района, городского и сельских поселений, городского округа).

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования – это совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Сысольский» включают в себя:

– основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района «Сысольский» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района «Сысольский»);

– правила и область применения расчетных показателей;

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Сысольский» содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах территориального планирования муниципального района «Сысольский».

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Сысольский» учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде, техногенные изменения окружающей среды.

*4. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития муниципального образования муниципальный район «Сысольский», влияющих на установление расчетных показателей*

4.1. Анализ административно-территориального устройства

Муниципальный район «Сысольский» расположен в южной части Республики Коми и граничит с Архангельской областью, а также территориями Сыктывдинского, Койгородского, Прилузского районов республики. Расстояние от административного центра с. Визинга до г.Сыктывкара 88 км. Территорию района пересекает автотрасса федерального значения Киров-Сыктывкар.

Площадь территории района составляет – 6,071 тыс.кв.м. Численность населения – 13,007 тыс. чел (согласно статистическим данным). Плотность населения – 2,14 чел. на 1 кв.км.

Административным и экономическим центром района является село Визинга с населением 7, 016 тыс. чел. (согласно статистическим данным).

На территории района расположено 11 сельских поселений с 79 населенными пунктами, сведения о которых представлены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1

| № п/п | **Наименование сельского поселения** | **Входящие в состав сельского поселения населенные пункты** | **Административный центр сельского поселения** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Сельское поселение Визинга | с. Визинга, д. Елин, д. Рай д. Горьковская, д. Кольёль, д. Митюшсикт, , д. Рочевгрезд, д. Сорд, д. Чукаиб | с. Визинга |
| 2 | Сельское поселение Визиндор | п. Визиндор, пст. Щугрэм | п. Визиндор |
| 3 | Сельское поселение Вотча | с. Вотча, д. Ляпин, д. Велпом, д. Кырув, д. Ягдор | с. Вотча |
| 4 | Сельское поселение Гагшор | с. Гагшор, п. Бортом | с. Гагшор |
| 5 | Сельское поселение Заозерье | п. Заозерье, п. Исанево, д. Заозерье | п. Заозерье |
| 6 | Сельское поселение Куниб | с. Куниб, п. Копса, д. Вадыб п. Первомайский, д. Пустошь, д. Шорйыв | с. Куниб |
| 7 | Сельское поселение Куратово | с. Куратово, д. Волим, д. Костин, д. Мом, д. Уличпом, д. Слобода, д. Бубдор, д. Семановцы, д. Ждановцы, д. Прокопьевка, д. Расчой, д. Шорйыв, д. Ыбпом, д. Картасикт, д. Сорма, д. Ягыб д. Ивановцы, д. Заречное, д. Савуковчи, д. Раевсикт, д. Помйыв, д. Шучи, д. Семушино, д. Утка-Видзь, д. Мельниковчи, д. Хваловцы | с. Куратово |
| 8 | Сельское поселение Межадор | с. Межадор, д. Малешор, д. Ягдор д. Тыдор, д. Утога, д. Шорсай | с. Межадор |
| 9 | Сельское поселение Палауз | с. Палауз, д. Вознесенская, д. Подгорье, д. Катыдпом, д. Ярковская | с.Палауз |
| 10 | Сельское поселение Пыёлдино | с. Пыёлдино, д. Бортом, д. Волокпом, д. Кузивансикт, д. Озынпом, д. Раевсикт, д. Теплой, д. Тяпорсикт, д. Юманьсикт | с.Пыёлдино |
| 11 | Сельское поселение Чухлэм | с. Чухлэм, п. Ёльбаза, д. Ключ, д. Дав, д. Старый Чухлэм, д. Ягдор | с.Чухлэм |

Населенные пункты в поселениях расположены преимущественно вдоль автодорог и формируют пять относительно компактных «кустовых» систем расселения: визингскую, межадорскую, пыелдино-палаузскую, чухломскую и куратовскую.

Для расселения населения муниципального района «Сысольский» характерны следующие особенности:

– сельские поселения - основная форма расселения;

– все население района - сельское население;

– существенная дифференциация плотности населения (относительно большая доля населения, проживающего в крупных сельских поселениях);

– низкая плотность заселения (на 1 кв. километр приходится 2,14 жителя).

4.2. Анализ природно-климатических условий развития

Климат муниципального района «Сысольский» умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и умеренно-холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Годовая амплитуда температур составляет 31,4 °С. Самым теплым месяцем года является июль (средняя месячная температура +16,7 °С), самым холодным - январь (минус 14,7 °С). Среднегодовая температура воздуха, по данным метеостанции Пустошь, равна 0,6 °С. Число дней со средней суточной температурой воздуха выше 0 °С составляет 191.

Территория относится к зоне влажного климата с весьма развитой циклонической деятельностью. Особенно обильные осадки выпадают при циклонах, поступающих из районов Черного и Средиземного морей. Циклоны с Атлантики приносят осадки менее интенсивные, но более продолжительные. Среднегодовое количество осадков равно 536 мм.

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания. Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова идет от ноября к январю, в месяцы с наибольшей повторяемостью циклонической погоды, когда сохраняются основные запасы снега. Наибольшей величины он достигает во второй декаде марта. Наибольшая за зиму средняя высота снежного покрова в лесу составляет 67 см.

В целом за год преобладают ветры юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра 3,6 м/с.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория муниципального района «Сысольский» по климатическому районированию относится к климатическому подрайону I В. Для территории характерны высокая степень дифференциации климатических условий, неустойчивость и резкая смена погодных условий.

Гидрографическая сеть муниципального района «Сысольский» принадлежит бассейну р. Вычегда. Главная река - р. Сысола (среднее течение). Длина реки составляет 487 км, площадь бассейна - 17 200 кв.м. Наиболее значительными ее притоками на территории района являются рр. Большая и Малая Визинга (левые притоки р. Сысола), берущие начало на водоразделе бассейна рр. Вычегда (в ее нижнем течении), Сысола и Луза. Из правых притоков р. Сысола можно выделить р. Поинга.

Территория муниципального района «Сысольский» расположена в зоне избыточного увлажнения, охватывает среднюю часть бассейна р. Сысола, покрыта развитой речной сетью. Границы муниципального района «Сысольский» практически полностью совпадают с водораздельной линией бассейнов главных рек или их притоков.

Гидрологический режим рек характеризуется высоким половодьем, летней меженью, прерываемой эпизодическими дождевыми паводками, повышенным осенним стоком и низкой зимней меженью. Сток воды уменьшается к концу зимы по мере истощения запасов подземных вод, минимальным бывает обычно к концу зимнего периода.

Территория муниципального района «Сысольский» относится к подзоне средней тайги. Лесные ресурсы полностью сосредоточены на территории ГУ «Сысольское лесничество». Территорию покрывают густые таежные леса. Из лесных пород преобладают хвойные (66,1 % лесопокрытой площади). Леса преимущественно елово-березовые, в меньшей мере - сосново-березовые. Общая площадь лесничества, по данным Комитета лесов на 01.01.2012 г., составляет 579101 га. Болот на территории лесничества мало, их площадь - 4742 га, или 0,8 % общей площади. Лесные земли составляют 98,1 % от общей площади лесного фонда района, в том числе покрытые лесной растительностью - 95,1 %, из них на долю лесных культур приходится 3,9 %, не покрытые лесной растительностью земли, представленные преимущественно вырубками последних двух лет, составляют 2,9 %. На долю ценных хвойных пород приходится 66,1 %, а на долю мягколиственных - 33,9 % земель, покрытых лесной растительностью. Возрастная структура насаждений сложилась в результате длительной, неравномерной эксплуатации лесов. Преобладают насаждения VI класса возраста и старше (43 %). На долю молодняков I - II классов возраста приходится 21,7% насаждений, а на долю III - V классов – 35,3 %.

4.3. Анализ социально-демографических и экономических условий развития

По состоянию на 01.01.2017 года численность населения муниципального района «Сысольский» по данным статистики 13 007 человек. Из них мужчин – 6152 человек, женщин – 6855 человек.

Рисунок 1. Динамика численности населения муниципального района «Сысольский» с 2014-2017 г. (данные согласно статистике на начало года).

Согласно рисунку 1 численность населения муниципального района «Сысольский» характеризуется стабильным сокращением с 2013 г.

Половозрастная структура населения муниципального района «Сысольский» на начало 2017 года отражена в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1.

|  | **Мужчины** | **Женщины** | **Всего** |
| --- | --- | --- | --- |
| 0-2 | 326 | 309 | 635 |
| 3-5 | 367 | 323 | 690 |
| 6 | 93 | 81 | 174 |
| 7 | 79 | 85 | 164 |
| 8-13 | 426 | 423 | 849 |
| 14-15 | 145 | 140 | 285 |
| 16-17 | 90 | 94 | 184 |
| 18-19 | 86 | 67 | 153 |
| 20-24 | 249 | 161 | 410 |
| 25-29 | 303 | 210 | 513 |
| 30-34 | 457 | 434 | 891 |
| 35-39 | 466 | 413 | 879 |
| 40-44 | 404 | 423 | 827 |
| 45-49 | 431 | 454 | 885 |
| 50-54 | 567 | 620 | 1187 |
| 55-59 | 665 | 745 | 1410 |
| 60-64 | 461 | 646 | 1107 |
| 65-69 | 279 | 435 | 714 |
| 70 лет и старше | 258 | 792 | 1050 |

Половозрастная структура населения муниципального района «Сысольский» характеризуется превышением в общей численности населения муниципального образования доли женского населения над мужским (53% и 47% соответственно).

В целом, демографическая ситуация в муниципальном районе «Сысольский» в 2017 г. ухудшилась по сравнению с предыдущими периодами, число родившихся не превышает число умерших. Баланс населения также не улучшается, из-за превышения числа убывших, над числом прибывших на территорию района.

Численность населения по сельским поселениям муниципального района «Сысольский» представлена в таблице 4.3.2

Таблица 4.3.2.

| **Наименование поселения** | **На 1 января**  **2017** | **На 1 апреля**  **2017** | **Темп роста (снижения) численности населения  за январь-март 2017, в %** |
| --- | --- | --- | --- |
| Сельское поселение Визинга | 7016 | 6977 | 99,4 |
| Сельское поселение Визиндор | 616 | 618 | 100,3 |
| Сельское поселение Вотча | 174 | 174 | 100,0 |
| Сельское поселение Гагшор | 385 | 388 | 100,8 |
| Сельское поселение Заозерье | 489 | 474 | 96,9 |
| Сельское поселение Куниб | 1541 | 1536 | 99,7 |
| Сельское поселение Куратово | 809 | 790 | 97,7 |
| Сельское поселение Межадор | 698 | 696 | 99,7 |
| Сельское поселение Палауз | 176 | 177 | 100,6 |
| Сельское поселение Пыёлдино | 556 | 554 | 99,6 |
| Сельское поселение Чухлэм | 547 | 534 | 97,6 |

Наибольшая доля численности населения муниципального района «Сысольский» к численности района в целом отмечено в сельском поселении «Визинга» (53,94 %), минимальная доля - сельском поселении «Вотча» (1,33 %) и сельском поселении «Палауз» (1,35 %).

Экономика муниципального района «Сысольский» представлена аграрной, лесозаготовительной, дорожной, строительной и жилищно-коммунальной отраслями, сферой торговли и услуг, в которых за последнее время увеличился объем инвестиций в основной капитал.

Ведущие отрасли материального производства – лесная, деревообрабатывающая промышленность и сельское хозяйство, удельный вес валовой продукции отрасли в общем объёме валовой продукции района на протяжении последних 10 лет занимает 40-45 %.

Район характеризуется, прежде всего, относительно большим количеством сохранившихся коллективных сельскохозяйственных организаций. Основным видом деятельности для подавляющего количества сельскохозяйственных организаций является растениеводство и животноводство.

Основная численность граждан, занятая в экономической деятельности, работает в сфере сельскохозяйственного производства, лесной и деревообрабатывающей промышленности, лесного хозяйства, транспорта и связи – 16,4 %.

Сельскохозяйственные предприятия представлены: ООО «Сельчанка», с.Пыёлдино, ООО «Куратово», с.Куратово, ООО «Визинга», с.Визинга, ООО «Межадорское», с.Межадор, ООО «АГРОресурс», с.Чухлэм, К(Ф)Х Петрук Д.В., с.Вотча, К(Ф)Х Карманов А.И., с.Гагшор, К(Ф)Х Гусейнов Р.А., п.Визиндор, К(Ф)Х Мамедгасанов Н.З., с.Куниб.

Сеть образовательных организаций муниципального района «Сысольский» обеспечивает всем гражданам района право на получение общего образования: дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования и дополнительного образования. Общеобразовательные и внешкольные учреждения и их вместимость приведены в таблице 4.3.3.

Таблица 4.3.3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждение | Вместимость |
| Общеобразовательные учреждения | | |
|  | МБОУ «Начальная школа-детский сад» с. Палауз | 35 |
|  | МОУ «Начальная школа-детский сад» п. Бортом | 30 |
|  | МБОУ «Начальная школа-детский сад» п. Щугрэм | 90 |
|  | МБОУ «Основная общеобразовательная школа имени И.П. Морозова» с. Межадор | 192 |
|  | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа» с. Куратово | 100 |
|  | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа - детский сад» п. Заозерье | 170 |
|  | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа» п.Первомайский | 200 |
|  | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа» п.Визиндор | 240 |
|  | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа» с.Чухлэм | 80 |
|  | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа» с.Пыёлдино | 100 |
|  | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа» с.Визинга:  здание №1  здание №2  здание №3 | 940  640  160  140 |
| Внешкольные учреждения | | |
| 1. | МУДО «Районный Центр детского творчества «Исток»» с.Визинга | 80 |
| 2. | МУДО «Детско-юношеская спортивная школа» с.Визинга | 50 |
| 3. | Лыжная база | 20 |

Дошкольные образовательные учреждения и их вместимость приведены в таблице 4.3.4.

Таблица 4.3.4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждение | Вместимость |
|  | МДОУ «Детский сад №1 комбинированного вида» с.Визинга | 115 |
|  | МДОУ «Детский сад №5 присмотра и оздоровления» с.Визинга | 85 |
|  | МДОУ «Детский сад №8 общеразвивающего вида» с.Визинга | 157 |
|  | МАДОУ «Детский сад №9 общеразвивающего вида» с.Визинга | 120 |
|  | МДОУ «Детский сад №10 общеразвивающего вида» с.Визинга | 133 |
|  | МБДОУ «Детский сад» п. Первомайский | 70 |
|  | МБДОУ «Детский сад» с. Куратово | 80 |
|  | МБДОУ «Детский сад» с. Межадор | 71 |
|  | МБДОУ «Детский сад» п. Визиндор | 30 |
|  | МДОУ «Детский сад» с. Пыёлдино  д. Кузивансикт  д. Озынпом (м.Вичкодор) | 15  20 |
|  | МБДОУ «Детский сад» с. Чухлэм | 50 |
|  | МДОУ «Детский сад» д. Горьковская | 50 |

Преподавательскую деятельность в дневных общеобразовательных организациях ведут 180 учителей, средняя нагрузка на одного учителя составляет 8 обучающихся.

Дети с ограниченными возможностями здоровья получают образование на дому и в общеобразовательных классах.

На 1 января 2017 г. в муниципальном районе «Сысольский» функционирует 48 спортивных сооружений. Из них - 26 плоскостных спортивных сооружений, 10 спортивных залов, 1 лыжная база, 1 стрелковый тир и 10 других спортивных сооружений. Единовременная пропускная способность спортивных сооружений составляет 1237 человек.

Система здравоохранении представлена муниципальным учреждением: "Сысольская центральная районная больница", расположенная в с. Визинга, с общим количеством койко-мест – 70 и количеством посещений – 175 человек.

Муниципальный район «Сысольский» располагает развитой сетью муниципальных учреждений культуры.

Библиотечная сеть представлена муниципальным бюджетным учреждением «Сысольская межпоселенческая централизованная библиотечная система». В структуру бюджетного учреждения входят: Центральная взрослая библиотека, Центральная детская библиотека и 13 филиалов, которые расположены в сельских поселениях муниципального района.

За последние годы произошло активное развитие Детской школы искусств (открытие хореографического отделения)

Музейную деятельность осуществляет муниципальное бюджетное учреждение, в структуру которого входит «Музей истории и культуры Сысольского района» в с. Визинга, музей им. И. П. Морозова в с. Межадор, и музей им. И. А. Куратова в с. Куратово.

Культурно-досуговая деятельность в районе обеспечивается муниципальным бюджетным учреждением «Сысольская централизованная клубная система», в составе которой 20 филиалов, находящихся в населенных пунктах района.

Одним из главных направлений деятельности учреждений культуры района является развитие художественной самодеятельности. Значительно поднялся уровень исполнительского мастерства и сценической культуры коллективов любительского народного творчества и индивидуальных исполнителей. В районе шесть ансамблей и одна театральная студия имеют звание «народный», «образцовый».

Культурно – досуговые учреждения ведут активную деятельность по сохранению и пропаганде народного творчества, поддержке и продвижению новых талантов, поиску инновационных форм.

*5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района «Сысольский»*

**5.1. Обоснование раздела 1 «Расчетные показатели, устанавливаемые для жилищного строительства:**

Расчетные показатели представлены в соответствии с установленными нормами:

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми.

**5.2. Обоснование раздела 2 «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры»**

Согласно статистическим данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми протяженность дорог общего пользования муниципального района «Сысольский» составляет – 337,0 км.

Общая площадь муниципального района «Сысольский» – 6 070,75 кв.км.

Плотность сети автодорог, км/кв.км = протяженность дорог общего пользования, км/общая площадь территории, кв.км = 337,0/ 6070,75 = 0,05 км/кв.км.

Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории принята в соответствии с п. 11.14 СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения не нормируются.

Согласно СП 34.13330.2012 минимальный уровень обеспеченности автобусными остановками на дорогах I-III категории - 1 остановка на 3 км. Показатель территориальной доступности – 800 м – принят согласно СП 42.13330.2011.

Расстояние между площадками отдыха и вместимость площадок отдыха приняты согласно СП 34.13330.2012.

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

Границы полосы отвода, необходимой для размещения планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог, следует принимать Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Расстояния от бровки земляного полотна до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», но для дорог IV категории не менее, м: до жилой застройки - 50; садово-дачной застройки -25.

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с региональными нормативами Республики Коми, а также «Пособием по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах».

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности дорожного сервиса принимаются согласно с пунктом 11.26 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности Автозаправочные станции устанавливаются в соответствии с пунктом 11.27 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**5.3. Обоснование раздела 3 «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры»**

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| **Объекты электроснабжения** | ***Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности*** | Укрупненные показатели объектов, относящихся к области энергоснабжения определяются в соответствии с приложением Н СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональными нормативами Республики Коми (табл. 1.2.1. (1)). |
| ***Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности*** | **Не нормируется** |
| **Объекты газоснабжения** | ***Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности*** | Предельные значения расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения определены в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и региональными нормативами Республики Коми (табл. 1.2.1. (2)). |
| ***Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности*** | **Не нормируется** |
| **Объекты теплоснабжения** | ***Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности*** | Размеры участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах определены в в соответствии с таблицей 14 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». |
| ***Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности*** | **Не нормируется** |
| **Объекты водоснабжения** | ***Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности*** | Предельные значения расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения определяются в соответствии с п. 12.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами Республики Коми и СП 30.13330.2012 |
| ***Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности*** | **Не нормируется** |
| **Объекты водоотведения** | ***Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности*** | Предельные значения расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения определяются в соответствии с п. 12.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1). |
| ***Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности*** | **Не нормируется** |

**5.4. Обоснование раздела 4 «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон»**

**Объекты физической культуры и массового спорта**

Расчетные показатели в области физической культуры и спорта приняты согласно приложению № 4 Региональных нормативов Республики Коми, учитывая распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы» и приложение Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Объекты образования**

Расчетные показатели в области образования приняты с учетом агроклиматического подрайона муниципального района «Сысольский» согласно приложению №10 Региональных нормативов Республики Коми и приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Объекты здравоохранения**

Нормативы обеспеченности в области здравоохранения приведены согласно Социальным нормативам и нормам, утвержденным Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р, СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014, Региональным нормативам Республики Коми.

**Объекты культуры и искусства**

5.4.1. В соответствии с полномочиями муниципального района для библиотечного обслуживания населения создается межпоселенческая библиотека с филиалами в сельских поселениях, если иное (самостоятельная библиотека в сельском поселении) не установлено законом субъекта Российской Федерации и уставом муниципального района и сельского поселения в соответствии с частью 3 ст. 15 ФЗ N 131 (в редакции от 27.05.2014 N 136-ФЗ).

5.4.2. Норматив обеспеченности библиотеками принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года N Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

5.4.3. Уровень территориальной доступности для музея принят также согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года N Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и равен 30 минутам – 1 часу.

5.4.4. Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года N Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» количество музеев для района составляет 1 объект.

5.4.5. Уровень территориальной доступности для музея принят также согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года N Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

и равен 30 минутам – 1 часу.

5.4.6. Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года N Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» учреждения культуры клубного типа размещаются из расчета:

* на уровне муниципального района – 1 центр культурного развития и 1 многофункциональный передвижной центр.

5.4.7. Уровень территориальной доступности для учреждений культуры клубного типа на уровне муниципального района принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года N Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и равен 30 минутам – 1 часу.

5.4.8. Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года N Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходимое количество кинозалов составляет 1 объект вне зависимости от численности населения.

5.4.9. Норматив обеспеченности парками культуры и отдыха принят согласно Социальным нормативам и нормам, утвержденным Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р.

5.4.10. Уровень территориальной доступности для парка культуры и отдыха для муниципального района принят в соответствии с пунктом 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объекты, необходимые для обеспечения населения общественного питания, торговли и бытового обслуживания

**Стационарные торговые объекты**

5.4.11. Согласно Постановлению Правительства Республики Коми от 2 декабря 2016 года № 553 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для республики коми, в том числе для входящих в ее состав муниципальных образований» для муниципального района «Сысольский» равен 453 кв.м. Из них 163 кв. м. – норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа продовольственных товаров; 290 кв.м. – норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа непродовольственных товаров.

5.4.12. Уровень территориальной доступности магазинов принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Радиус обслуживания для муниципального района «Сысольский» при среднеэтажной застройке равен 500 м, при одно-, двухэтажной застройке 800 м.

**Торговые центры**

5.4.13. Размеры земельных участков для размещения торговых центров приняты согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Коми.

**Предприятия общественного питания**

5.4.14. В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Коми обеспеченность местами предприятий общественного питания составляет 35 мест на 1000 чел.

5.4.15. Уровень территориальной доступности предприятий общественного питания принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Радиус обслуживания при среднеэтажной застройке равен 500 м, при одно-, двухэтажной застройке 800 м.

**Предприятия бытового обслуживания населения**

5.4.16. В качестве показателя минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями бытового обслуживания принято значение в соответствии Региональными нормативами Республики Коми.

5.4.17. Уровень территориальной доступности предприятий бытового обслуживания населения принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Радиус обслуживания для муниципального района при среднеэтажной застройке равен 500 м, при одно-, двухэтажной застройке 800 м.

**Организации и учреждения управления**

Нормативы обеспеченности и территориально доступности в области организаций и учреждений управления приведены согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

**Объекты, необходимые для формирования архивных фондов**

5.4.18. Значение расчетного показателя принято согласно «Правилам организации хранения, комплектования, учёта и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях»

5.4.19. Территориальная доступность определена согласно региональным нормативам Республики Коми с учетом требований СП 118.13330.2012. «Общественные здания и сооружения», СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**5.5. Обоснование раздела 5 «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон»**

5.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.25 СП 42.13330.2011.

5.5.2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.32 СП 42.13330.2011.

**5.6. Обоснование раздела 6 «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон»**

5.6.1. Значения расчетных показателей приняты в соответствии с СП 19.13330.2011, СП 42.13330.2011 и приложением В СП 18.13330.2011.

5.6.2. Ограничения размещение объектов и их групп установлены в соответствии с п. 4.4 СП 18.13330.2011 применительно к муниципальному району «Сысольский»):

5.6.3. Для объектов в области промышленности максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

**5.7. Обоснование раздела 7 «Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования»**

5.7.1. Минимальная плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий для различных видов объектов сельского хозяйства установлена в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011. Размеры земельных участков и вместимость общетоварных и специализированных складов, предназначенных для обслуживания городов и сельских поселений, установлены в соответствии с Приложением Е СП 42.13330.2011.

5.7.2. Ограничения размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений установлены в соответствии с п. 4.6 СП 19.13330.2011 применительно к муниципальному району «Сысольский».

5.7.3. Для объектов в области промышленности и сельского хозяйства максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

**5.8. Обоснование раздела 8 «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения»**

5.8.1. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов устанавливается как показатель мощности объекта, способности объекта принимать определенное количество отходов от населения ежегодно. Мощность объектов по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов измеряется в тоннах на 1 человека в год (тонн/чел. в год).

5.8.2. При средней плотности твердых коммунальных отходов 200 кг на 1 куб. м, значения норм образования твердых коммунальных отходов принимаются в местных нормативах в количестве 0,38 тонн на человека в год от благоустроенного жилого фонда и 0,45 тонн на человека в год от неблагоустроенного жилого фонда.

5.8.3. Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 процентов от объема твёрдых коммунальных отходов, согласно таблице 13 СП 42.13330.2011.

5.8.4. Размеры земельных участков объектов по утилизации и переработке твёрдых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с таблицей 13 СП 42.13330.2011.

5.8.5. Количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора

5.8.6. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм образования отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

Бконт = Пгод × t ×К / (365 × V),

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов, сут;

К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

5.8.7. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

5.8.8. Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

5.8.9. Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы местного самоуправления муниципальных районов по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

5.8.10. В соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям): не менее 600 кв. м.

5.8.11. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

5.8.12. Размер санитарно-защитной зоны скотомогильника (биотермической ямы) определяется в соответствии с пунктом 5.4 раздела 5 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

5.8.13. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям), с учетом требования к размеру санитарно-защитной зоны, до:

– жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;

– скотопрогонов и пастбищ – 200 м;

– автомобильных, железных дорог в зависимости от категории – 50-300 м.

5.8.14. В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

5.8.15. Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

5.8.16. Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

5.8.17. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения приведены в соответствии с Региональными нормативами Республики Коми.

**5.9. Обоснование раздела 9 «Нормативы градостроительного проектирования объектов благоустройства»**

5.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары, набережные), устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2011.

5.9.2. Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования в сельских поселениях муниципального района «Сысольский» и с учетом положений п. 9.4 СП 42.13330.2011, Региональных нормативов Республики Коми.

5.9.3. Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

5.9.4. Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.15 СП 42.13330.2011.

**5.10. Обоснование раздела 10 «Нормативы градостроительного проектирования охраны окружающей среды»**

Нормативные показатели приняты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» и СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»

**5.11. Обоснование раздела 11 «Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»**

5.11.1. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*», СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.

5.11.2. Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

5.11.3. Перечень мероприятий систем инженерной защиты населения должен разрабатываться в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

5.11.4. Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012.

**5.12. Обоснование раздела 12 «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности»**

5.12.1. При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.

5.12.2. Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должна превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо.

5.12.3. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

5.12.4. Источники наружного противопожарного водоснабжения устанавливаются по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1).

**5.13. Обоснование раздела 13 «Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»**

Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) устанавливаются в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Республики Коми от 08.12.2015 года № 499 «Об управлении Республики Коми по охране объектов культурного наследия (с изменениями на 12. 05.2017 г.).

**5.14. Обоснование раздела 14 «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения»**

5.14.1. При планировке поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

5.14.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (клубы, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения; финансово-банковские учреждения; гостиницы, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы; автовокзалы; другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

5.14.3. Объекты социальной инфраструктуры рекомендуется оснащать следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

* визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
* телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
* санитарно-гигиеническими помещениями;
* пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
* специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории парков и других рекреационных зон;
* пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
* пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

5.14.4. Расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания следует располагать не далее 100 м.

5.14.5. Значение выступов основной несущей конструкции здания или сооружения, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,5 м от уровня пешеходного пути, не должно превышать 0,1 м и 0,3 м для объекта, размещенного на отдельно стоящей опоре. В случае превышения этих значений необходимо предусматривать защитные ограждения высотой не менее 0,7 м либо бортиком высотой не менее 0,05 м.

Пространство для прохода, проезда и маневрирования кресла-коляски не должно сокращаться размещением на стенах зданий, сооружений и отдельных конструкциях почтовых ящиков, укрытий таксофонов, информационных щитов.

5.14.6. Размещение площадок на участках при проектировании спортивных сооружений с учётом потребностей инвалидов осуществляется с учётом удаления их границ от заборов, стен на расстояние не менее трех метров.

5.14.7. Для дополнительной ориентации слабовидящих людей на территории участка комплекса спортивных сооружений рекомендуется компоновать деревья, кустарники и цветы по цвету, запаху, форме листьев.

5.14.8. Жилые районы населённых мест и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учётом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

**Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Настоящие нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципальный район «Сысольский» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Действие нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Сысольский» распространяется на всю территорию района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района «Сысольский» определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Создание всех объектов, включая те, которые не определены местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в Правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определенные местными нормативами, создаются за счет частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

Показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах муниципального района и не установленные местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с Региональными нормативами, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Коми, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального района.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального района «Сысольский» и разработаны в соответствии с требованиями [статей 29.2](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=292) и [29](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=293).4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Местные нормативы применяются при подготовке (внесении изменений) в Правила землепользования и застройки муниципального образования, документации по планировке территории.

**Правила применения нормативов градостроительного проектирования и расчетных показателей**

При применении нормативов градостроительного проектирования и расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов, следует учитывать следующие правила:

1) планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

2) для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

– упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

– благоустройство и озеленение территории;

– максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;

– приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;

– пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

**Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования**

При подготовке и утверждении Генеральных планов сельских поселений, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района «Сысольский», относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального района «Сысольский» с подведомственной территорией, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района «Сысольский».

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы сельских поселений, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения согласно Нормативам, подлежащих учету при внесении изменений в Генеральные планы.

**Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории**

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района «Сысольский», относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района «Сысольский», и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района «Сысольский».

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений Нормативов градостроительного проектирования, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

**Область применения нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы применяются в случаях:

– при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

– при согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации муниципального образования, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

– при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ;

– населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории;

– орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения Нормативов градостроительного проектирования при проведении экспертизы таких проектов;

– орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения нормативов градостроительного проектирования для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

Основными целями разработки и применения нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального района являются:

– устойчивое развитие территории муниципального района с учетом значения и особенностей населенных пунктов в региональной системе расселения;

– обеспечение рациональной системы расселения;

– развитие промышленного и сельскохозяйственного производства, комплекса транспортной инфраструктуры;

– рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса в целях сохранения и развития уникального рекреационного потенциала для обеспечения всех видов индустрии туризма и отдыха;

– сохранение и возрождение культурного и исторического наследия.

Местные нормативы учитывают:

– административно-территориальное устройство муниципального района;

– социально-демографический состав и плотность населения;

– природно-климатические условия муниципального района;

– стратегии, программы и прогноз социально-экономического развития поселений;

– особенности пространственной организации территорий, исторически сложившиеся традиции и уклад жизни населения на территории муниципального района;

– развитие достигнутых показателей обеспеченности населения жилищной и социальной инфраструктурой;

– нормативные правовые акты, строительные и иные нормы и правила Российской Федерации и Республики Коми;

– требования к планируемому благоустройству общественных и частных территорий.

Местные нормативы устанавливают обязательные требования градостроительной деятельности на территории муниципального района. Местные нормативы применяются в части, не противоречащей [законодательству](http://ivo.garant.ru/document?id=12029354&sub=0) о техническом регулировании, а также иным федеральным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, в том числе в области осуществления инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Основными принципами разработки нормативов градостроительного проектирования являются:

– единство социально-экономического и территориального планирования;

– дифференцирование территорий муниципального района «Сысольский» по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным условиям;

– нормирование параметров допустимого использования территорий муниципального района.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленные в местных нормативах, не могут превышать предельные значения таких показателей, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Коми.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

«ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

муниципального образования муниципальный район «сысольский»»

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017).
4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 26.01.2017).
5. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
6. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (ред. от 08.08.2016).
7. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
8. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».
9. Постановление Республики Коми от 08.12.2015 года № 499 «Об управлении Республики Коми по охране объектов культурного наследия (с изменениями на 12. 05.2017 г.).
10. Закон Республики Коми от 08.05.2007 г. №43 «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми» (с изменениями на 31 октября 2017 года).
11. Решение Совета муниципального района «Сысольский» от 26.02.2016 г. № VI-6/51 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития муниципального района "Сысольский" на период до 2020 года»
12. Постановление Правительства Республики Коми от 28.09.2012 г. №422 Об утверждении Государственной программы Республики Коми "Развитие физической культуры и спорта" (с изменением на 23.11.2017 г. №615)
13. Схема территориального планирования муниципального района «Сысольский»
14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми
15. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
16. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
17. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
18. СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275) (ред. от 17.11.2015).
19. СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
20. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
21. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
22. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
23. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».
24. Сайт Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) – http://fgis.economy.gov.ru.
25. Сайт Федеральной службы государственной статистики – http://gks.ru.
26. Сайт Администрации муниципального района «Сысольский» – https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/
27. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации
28. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2015 № 202 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта».