|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация муниципального****района «Сысольский»** |  | **«Сыктыв» муниципальнöй****районса администрация** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 25 мая 2023 г. №5/731

с. Визинга, Республика Коми

|  |  |
| --- | --- |
|  | Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального района «Сысольский» |

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Сысольский»,

администрация муниципального района «Сысольский» постановляет:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального района «Сысольский» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального района «Сысольский» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Состав технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального района «Сысольский» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Сысольский».

Исполняющий обязанности руководителя

администрации района муниципального

района «Сысольский» А.В. Анисимов

Приложение № 1

к Постановлению

администрации МР «Сысольский»

от «25» мая 2023 г. № 5/731

ПОРЯДОК

УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СЫСОЛЬСКИЙ»

I. Общие положения

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального района «Сысольский» (далее - Порядок) разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс) и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального района «Сысольский», порядок образования и деятельности технической комиссии и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

- устранения нарушений требований норм градостроительного законодательства;

- определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения градостроительного законодательства, а также размера причиненного вреда;

- определения лиц, допустивших нарушения градостроительного законодательства и обстоятельств, указывающих на их виновность;

- обобщения и анализа установленных причин нарушения градостроительного законодательства в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;

- использования материалов по установлению причин нарушений градостроительного законодательства при разработке предложений по совершенствованию действующих нормативных правовых актов;

- определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности граждан.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования строящихся или построенных объектов, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

II. Порядок установления причин нарушения законодательства

о градостроительной деятельности

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией, состав которой утвержден согласно приложению № 3 к постановлению.

2.2. Техническая комиссия является постоянно действующим уполномоченным органом администрации муниципального района «Сысольский» по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального района «Сысольский» (далее - Комиссия).

2.3. Основанием для заседания Комиссии являются:

- заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

- документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем причинение вреда;

- извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшего за собой причинение вреда.

Вышеуказанные документы (заявление, извещение) регистрируются в порядке, установленном в администрации муниципального района «Сысольский», и направляются на рассмотрение в Комиссию в течение двух рабочих дней со дня их регистрации.

2.4. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, Комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов;

б) устанавливает характер причиненного имущественного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и причинением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.5. Для решения задач, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, Комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осматривать объект, а также имущество физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото-видеосъемки и оформлять акт осмотра в произвольной форме с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) запрашивать у заинтересованных лиц документы архитектурно-строительного проектирования, справки, сведения, письменные объяснения и иные документы, изучать и оценивать их;

в) получать документы, справки, сведения, а также разъяснения от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организовывать проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного имущественного вреда.

2.6. Для рассмотрения Комиссии могут быть представлены следующие документы:

а) справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации последствий нарушения законодательства о градостроительстве (ориентировочная), потери производства в натуральном выражении (для эксплуатируемых предприятий) и потери в денежном выражении (при необходимости);

б) заключения экспертов;

в) результаты дополнительных исследований и другие материалы;

г) материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц;

д) перечень лиц (с указанием должностей и организаций, в которых работают), участвовавших в установлении причин нарушения законодательства о градостроительстве, но не вошедших в состав комиссии;

е) другие материалы по решению Комиссии.

2.7. К работе Комиссии могут привлекаться специалисты научно-исследовательских и проектных институтов, независимые эксперты, представители государственных надзорных органов, профильных организаций и учреждений.

2.8. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, заказчик, лицо, осуществляющее выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или строительство, лицо, осуществляющее снос, их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

2.9. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать два месяца со дня регистрации документов (заявления, извещения), указанных в п. 2.3 Порядка.

2.10. В течение трех рабочих дней со дня проведения заседания Комиссия готовит заключение по форме согласно приложения к настоящему Порядку и в срок не более семи рабочих дней со дня его принятия размещает на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.11. Заключение подписывается всеми членами Комиссии. В случае несогласия отдельных членов Комиссии с общими выводами Комиссии они обязаны в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии представить председателю Комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учетом которого принимается решение.

2.12. В срок не более пяти рабочих дней после утверждения заключение Комиссии направляется в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом, а также лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

2.13. В случае если Комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, она определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования. В таком случае Комиссия составляет заключение в произвольной форме, в котором излагает результаты расследования и причины принятия такого решения с приложением собранных материалов.

2.14. В случае, если Комиссия не установит факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности либо придет к выводу о том, что причинение вреда физическим или юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, составляется отрицательное заключение с мотивированным обоснованием принятого решения.

Приложение

к Порядку установления причин нарушения

законодательства о градостроительной деятельности

на территории муниципального района «Сысольский»

Заключение

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. с. Визинга

Техническая комиссия по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального района «Сысольский», созданная постановлением администрации муниципального района «Сысольский» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_\_\_\_ в составе:

председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

приглашенные специалисты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, по объекту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта, его местонахождение, принадлежность, дата и время суток, когда причинен вред)

Нарушение законодательства о градостроительной деятельности произошло при следующих обстоятельствах:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием вида нарушений и последствий их нарушений (иных данных)

По объекту, на котором допущено нарушение, представлена разрешительная и иная документация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, дата и №, наименование органа, выдавшего документ)

В проектировании, строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) и эксплуатации объекта принимали участие (проектная организация, экспертные органы, лица, осуществлявшие работы по строительству (реконструкции, капитальному ремонту), эксплуатирующие организации):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, местонахождение, контакты)

Дата начала выполнения работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта, состояние выполнения работ; дата начала и условия эксплуатации объекта, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших выполнением работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) или эксплуатацией объекта, наличие у них специального технического образования или права на производство работ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(работы, производившиеся при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) или эксплуатации объекта, или вблизи него непосредственно перед причинением вреда)

Зафиксированные признаки предаварийного состояния объекта и принятые меры по предупреждению причинения вреда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оценка соблюдения градостроительного законодательства застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оценка соблюдения требований градостроительного законодательства органами, выдавшими разрешительную документацию на выполнение работ, подготовившими необходимые заключения и т.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оценка соблюдения в процессе строительства объекта требований разрешительной документации, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) и эксплуатацию объекта, при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) или эксплуатации которого допущены нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Выводы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(причины, обстоятельства нарушения законодательства, меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека)

 Приложение:

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

Приложение № 2

к Постановлению

администрации МР «Сысольский»

от «25» мая 2023 г. № 5/731

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕХНИЧЕСКОЙ КОМИССИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СЫСОЛЬСКИЙ»

1. Настоящее Положение регламентирует деятельность технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального района «Сысольский» (далее – Комиссия).

2. Организацию и обеспечение работы Комиссии осуществляет администрация муниципального района «Сысольский».

3. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, который обеспечивает выполнение поставленных целей, распределяет обязанности среди членов Комиссии.

4. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Секретарь Комиссии ведет протоколы заседаний Комиссии, направляет членам Комиссии поручения председателя Комиссии, контролирует их выполнение, сообщает членам Комиссии о дате следующего заседания, готовит и направляет соответствующим лицам необходимые запросы, принимает поступающую информацию, выполняет иные действия.

6. Протокол заседания подписывают председатель Комиссии и секретарь Комиссии, а в отсутствие председателя Комиссии - заместитель председателя Комиссии и секретарь Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания Комиссии.

7. На заседании Комиссии утверждается повестка работы Комиссии, принимаются решения о привлечении к работе Комиссии дополнительных лиц, определяется перечень документов, подлежащих рассмотрению и приобщению к делу, принимаются меры по истребованию необходимых материалов и информации, распределяются обязанности среди членов Комиссии, в том числе касающиеся организации и проведения экспертиз, осмотра объекта, выяснения обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушения, выполнения иных действий, необходимых для реализации функций, указанных в пункте 12 настоящего Положения.

8. Первое заседание комиссии назначается в срок не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявления (извещения) и (или) документов, содержащих информацию о нарушении законодательства в сфере градостроительной деятельности.

9. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов.

10. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение в письменной форме, направив его на имя председателя Комиссии.

11. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

12. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) запрашивает материалы инженерных изысканий, исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой выполнены работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту;

б) устанавливает наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации с государственными надзорными органами в соответствии с действующим законодательством, положительных заключений государственных экспертиз проектной документации (в предусмотренных законом случаях), наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

в) осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

г) проверяет факт направления лицом, осуществляющим строительство, информации о начале строительства в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

д) устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

е) производит осмотр здания, сооружения, на котором допущено нарушение, с целью проверки соответствия строительства разрешительной документации, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

ж) устанавливает наличие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, предъявляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам;

з) запрашивает иные документы и материалы, предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

и) выполняет другие работы, необходимость в проведении которых выявляется в ходе работы комиссии.

13. Лица, участвующие в установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в качестве наблюдателей, в случае несогласия с заключением Комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

Приложение № 3

к Постановлению

администрации МР «Сысольский»

от «25» мая 2023 г. № 5/731

СОСТАВ

ТЕХНИЧЕСКОЙ КОМИССИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СЫСОЛЬСКИЙ»

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | - первый заместитель руководителя администрации муниципального района «Сысольский» |
| Заместитель председателя комиссии | - Заведующий отделом территориального планирования и строительства - главный архитектор администрации муниципального района «Сысольский» |
| Секретарь комиссии | - специалист отдела территориального планирования и строительства администрации муниципального района «Сысольский»  |
| Члены комиссии: |
| Заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сысольский» |
| Заведующий отделом по управлению имуществом администрации муниципального района «Сысольский» |
| Заведующий сектором правовой работы администрации муниципального района «Сысольский» |
| Представитель государственной жилищной инспекции по Прилузскому и Сысольскому районам Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) (по согласованию) |
| Представитель инспекции госстройнадзора по Прилузскому, Сысольскому и Койгородскому районам Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) (по согласованию) |
| Представитель отделения надзорной деятельности и профилактической работы Сысольского района (по согласованию) |