

Совет сельского  
поселения «Визинга»



«Визин» сикт  
овмӧдчӧминса Сӧвет

## РЕШЕНИЕ КЫВКӦРТӦД

от 26 октября 2017 г.  
с. Визинга Республика Коми

№ IV-13/2

Об утверждении Правил благоустройства  
территории сельского поселения «Визинга»

Руководствуясь Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки Правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», в соответствии с Уставом сельского поселения «Визинга», по итогам публичных слушаний,

Совет сельского поселения «Визинга» РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения «Визинга» согласно приложению.
2. Решение вступает в силу с момента обнародования.

Заместитель Председателя Совета  
сельского поселения «Визинга»

И.А. Кретов

Приложение  
к решению Совета сельского поселения «Визинга»  
от 26 октября 2017 г. № IV-13/2

Приложение  
к решению Совета сельского поселения «Визинга»  
от 30 июля 2018 г. № IV-22/5

## **Правила благоустройства территории сельского поселения «Визинга»**

(в редакции от 28.03.2019 г.)

### **Раздел 1.**

#### **Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории сельского поселения «Визинга» (далее — Правила) разработаны в соответствии с п.19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр «Об утверждении СП 82.13330 «СНиП III-10-75 Благоустройство территории», «СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» и другими правовыми актами, определяющими требования к состоянию благоустройства территорий.

1.2. Правила регулируют общественные отношения, возникающие в процессе благоустройства территории поселения, в том числе вопросы уборки, очистки, озеленения территорий, содержания элементов внешнего благоустройства, инженерных сетей и сооружений и иные вопросы.

Правила направлены на создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию сельского поселения «Визинга» (далее – сельское поселение).

Вопросы, отнесенные законодательством, действующими нормами и правилами в области благоустройства к компетенции органов местного самоуправления, а также в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, регулируются администрацией сельского поселения «Визинга» (далее – администрация).

1.3. Правила и иные правовые акты органов местного самоуправления в области благоустройства являются обязательными для исполнения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

1.4. В реализации мероприятий по вопросам благоустройства могут принимать участие органы территориального общественного самоуправления, общественные организации, управляющие компании, товарищества собственников жилья, граждане путем внесения в администрацию поселения предложений (проектов) по созданию комфортной среды проживания населения, непосредственного участия в реализации мероприятий по благоустройству, организации на добровольных началах субботников и иных мероприятий, информирования населения по вопросам благоустройства территории.

1.5. Закрепление территорий за предприятиями, организациями и учреждениями для организации работ по уборке и благоустройству производится распорядительными актами администрации.

Границы участков, закрепленных за отдельными зданиями и домами, находящимися в частной собственности юридических и физических лиц, определяются проектами межевания территории муниципального образования.

## Раздел 2.

### Основные термины и определения, используемые в Правилах благоустройства

2.1. В настоящих Правилах используются понятия:

- территория сельского поселения — территория поселения определена границами, существующими на момент принятия Устава поселения. Границы поселения определяют территорию, в пределах которой осуществляется местное управление;

- территория общего пользования — территории сельского поселения (улицы, переулки, проезды, дороги, газоны, прибрежная полоса и прочие территории) которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

- отведенная территория — часть территории сельского поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды и ином праве;

- *прилегающая территория* - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории сельского поселения в соответствии с порядком, установленным законом Республики Коми,

- внутренняя территория (территория организаций и иных хозяйствующих субъектов, граждан) — часть территории поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, предоставленная организациям, предпринимателям и гражданам на правах, предусмотренных законодательством, в том числе внутриведомственная территория многоквартирной застройки;

- закрепленная территория — участок, подлежащий содержанию и уборке;

- придомовая территория - это земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен дом и предназначенные для его обслуживания и эксплуатации объекты, в том числе коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки. Границы земельного участка определяются на основании данных государственного кадастрового учета;

- объекты благоустройства территории — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны; площади и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

- улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети поселка,

- парковка - стоянка автомобилей (открытая площадка) общего пользования, устраиваемая на элементах поперечного профиля улично-дорожной сети (проезжей части, тротуаре), имеющая въезд и выезд только со стороны проезжей части улицы (дороги), устраиваемая при условии обеспечения пропускной способности проезжей части и тротуаров,

- автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств,

*благоустройство территории* - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории сельского поселения, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе

территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий,

- малые архитектурные формы (МАФ) – искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, скамейки, киоски, павильоны, оборудование детских площадок, навесы и другое,

- *элементы благоустройства* - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, в том числе покрытия, ограждения (заборы), уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, малые архитектурные формы, элементы объектов капитального строительства и др;

- объекты рекреации – зоны отдыха, парки, скверы,

- содержание дорог — комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения;

- содержание объекта благоустройства — комплекс работ (мероприятий) по благоустройству, обеспечению чистоты, порядка и надлежащего состояния объекта, установленных нормативными правовыми актами;

- текущий ремонт зданий и сооружений — систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

- контейнер — стандартная емкость для сбора ТБО объемом 0,7 — 0,75 м<sup>3</sup>;

- площадка для установки мусоросборных контейнеров — специально оборудованные места для сбора ТБО с установкой необходимого и расчетного количества контейнеров под ТБО;

- некапитальные нестационарные сооружения — сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

### **Раздел 3. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в сельском поселении объектам благоустройства и их отдельным элементам**

3.1. Деятельность по благоустройству включает в себя общие требования к состоянию общественных пространств, зданий различного назначения и формы собственности, объектов благоустройства и их отдельных элементов; особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения; разработку проектной документации и выполнение мероприятий по благоустройству; содержание и эксплуатацию объектов благоустройства; контроль за соблюдением правил благоустройства; порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.

Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и

поддержанию жизни и здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории сельского поселения.

Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учетом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей данного населенного пункта.

В качестве приоритетных объектов благоустройства следует выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков, общественного транспорта и велосипедного транспорта территории населенных пунктов, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития населенного пункта.

3.2. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий сельского поселения: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны сельского поселения.

3.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.4.1. Покрытия внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны обеспечивать отвод поверхностных вод. Не должны быть источниками грязи и пыли в сухую погоду.

Для прогулочных, спортивных, детских дорожек следует использовать современные синтетические покрытия, экоплитки, газонные решетки. Плитки должны соответствовать требованиям безопасности.

Оборудование и покрытие детских игровых площадок следует выполнять по ГОСТ Р 52169. Покрытия детских площадок следует выполнять из современных материалов, обеспечивающих травмобезопасность, экологичность и эстетический вид (резиновая крошка, резиновые плиты, гранулы или этиленпропиленовый каучук, пластмассовые покрытия, искусственная трава и др.).

Покрытие игровых площадок следует выполнять по «ГОСТ Р ЕН 1177-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения».

Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду.

Отмостки по периметру зданий должны плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмостков должен быть не менее 1 % и не более 10 %.

Ступени наружных лестниц должны изготавливаться из бетона класса по прочности на сжатие не менее В25 и марки по морозостойкости не менее F150 и быть с уклоном не менее 1 % в сторону вышележащей ступени, а также вдоль ступени.

3.4.2. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки, из полимерных материалов. Металлические элементы оград и сварные соединения должны быть покрашены атмосферостойкими красками.

3.4.3. Для складирования коммунальных отходов на территории муниципального образования (улицах, площадях, объектах рекреации) применяются контейнеры и урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн целесообразно предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях целесообразно предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3.4.4. Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-досуговых и детских площадок, должны соответствовать требованиям СП 42.13330, СинПиН 2.2.1. /2.1.1.1200, ГОСТ Р 52024 и ГОСТ Р 52025.

Элементы оборудования мест отдыха (скамейки, песочницы, грибки, навесы и т.д.) должны быть выполнены в соответствии с проектом, надежно закреплены, окрашены водостойкими красками и соответствовать следующим требованиям:

Деревянные – предохранены от загнивания, выполнены из древесины хвойных пород не ниже 2-го сорта, гладко остроганы.

Металлические – должны быть надежно соединены.

Элементы наружного динамического воздействия (качели, карусели, лестницы и др.), должны быть проверены на надежность и устойчивость.

Устройства для крепления флагодержателей, указателей, рекламы и т.д. должны быть выполнены в местах, установленных проектом.

3.4.5. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами.

3.4.6. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения «Визинга».

Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

#### **Раздел 4. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения**

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды сельского поселения для маломобильных групп населения (далее – МГН), в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Основные функциональные и эргономические параметры формирования среды жизнедеятельности для инвалидов и МГН следует принимать в соответствии с

требованиями СП 59.13330, СП 42.13330, СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».

Жилые районы села и его улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и МГН с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

2. Организация мест отдыха должна удовлетворять условиям доступности для инвалидов:

на территориях, непосредственно связанных с местами проживания инвалидов (на придомовой территории, на территории квартала);

при специализированных объектах для инвалидов (центрах социальной помощи и т.п.);

при культурно-зрелищных учреждениях, торговых точках и других объектах городского значения;

в городских парках и лесопарках.

3. На придомовой территории при реконструкции квартала (микрорайона) или благоустройстве его территории необходимо в первую очередь создавать возможность свободного передвижения для инвалидов и МГН, для их ежедневного отдыха и общения, контакта с природной средой, проведения физкультурно-оздоровительных занятий.

4. Проекты комплексной реконструкции и благоустройства обязательно осуществлять: перепланировку придомовых территорий и жилых дворов с выделением участков зеленых насаждений; оборудование площадок, приспособленных для отдыха, общения, любительских и физкультурно-оздоровительных занятий инвалидов; оборудование площадок устройствами для детей с ограниченными возможностями здоровья; реконструкцию пешеходных дорог и входов в подъезды жилых домов (при наличии планировочной и технической возможности); размещение стоянок и гаражей для индивидуальных транспортных средств инвалидов.

5. Реконструкцию пешеходных путей микрорайонов и жилых районов обязательно вести с учетом обеспечения возможности для ежедневной прогулки инвалидов и МГН.

6. Площадки для отдыха инвалидов должны располагаться в интервалах от 25 до 100 м. Поверхность таких площадок должна отличаться от поверхности дорожек. Парковая мебель должна обеспечивать возможность отдыха как инвалидов с нарушением зрения, так и инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

Игровые площадки для детей желательно защищать от ветра и приспособлять для пребывания как детей-инвалидов, так и родителей-инвалидов.

7. Пешеходные пути должны быть обустроены с учетом требований доступности для всех МГН.

8. Информационное обеспечение решает несколько задач:

обеспечивает общую ориентацию в структуре поселка;

предоставляет сведения о местоположении объектов, включая те, которые предназначены или доступны для инвалидов;

предупреждает о возможных опасностях.

Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного международного образца согласно 3.16 СП 59.13330.

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, рекомендуется предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.

На подходах к лестницам и препятствиям для инвалидов с нарушением зрения следует использовать яркую и контрастную предупреждающую окраску, а также предусматривать сигнальное ограждение опасных участков пути.

На пешеходных переходах для безопасности передвижения инвалидов с нарушением зрения следует устанавливать звуковую информацию, в том числе светофоры со звуковым сигналом. При этом необходимо устранять другие звуковые помехи и шумы.

Любая звуковая информация, в том числе объявления по громкоговорящей связи, на вокзалах и в других местах массового скопления людей, должна дублироваться в виде текстовой информации на табло, дисплеях, мониторах и других визуальных средствах для обеспечения ориентации и создания доступности транспортных коммуникаций для инвалидов с нарушениями слуха.

9. Повышение качества архитектурной среды достигается при соблюдении доступности, безопасности, удобства и информативности зданий для нужд МГН без ущемления соответствующих прав и возможностей других людей, находящихся в этих зданиях.

По степени значимости эти критерии при всей их важности при проектировании имеют следующий порядок приоритетов: 1) доступность, 2) безопасность, 3) информативность, 4) комфортность (удобство).

При проектировании участка здания, сооружения или комплекса зданий, сооружений следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания.

При адаптации существующих зданий к потребностям МГН следует создавать доступные пешеходные пути в пределах земельных участков, прилегающих к зданиям. Эти работы следует выполнять также при ремонте покрытий путей движения.

На участках перед входами в общественные здания рекомендуется создавать озелененные и благоустроенные площадки для отдыха, оборудованные навесами, скамьями, указателями, светильниками и т.п. Малые формы благоустройства рекомендуется применять контрастных цветов и тонов по отношению к окружающему фону.

При обустройстве тротуаров на участке следует по возможности применять единое установленное для данного населенного пункта расположение осветительных столбов и посадок деревьев по отношению к краю тротуарного бордюра, что позволит создать оптимальные условия ориентирования для слабовидящих людей.

Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия. В местах отдыха следует применять скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. У сидений должно быть не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

## **Раздел 5. Содержание территорий общего пользования, порядок пользования такими территориями**

Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

Физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником, осуществляют содержание элементов благоустройства (включая работы по восстановлению и ремонту памятников и мемориалов) самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.



Физическим и юридическим лицом осуществляется организация содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Содержание фасадов зданий и сооружений предусматривает обязательное размещение следующих домовых знаков:

- указатели наименования улицы, переулка и др.;
- номерные знаки, соответствующие номеру дома;
- полигонометрические знаки (указатели нахождения пожарных гидрантов, водоемов и колодцев инженерных коммуникаций).

### ***5.1. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений и сооружений, их содержание.***

1. Фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

Фасады зданий и сооружений предусматривают обязательное размещение следующих домовых знаков:

- указатели наименования улицы, переулка и др.;
- номерные знаки, соответствующие номеру дома;
- номер подъезда и номер квартир для многоквартирных домов;
- полигонометрические знаки (указатели нахождения пожарных гидрантов, водоемов и колодцев инженерных коммуникаций).

Изготовление, установка адресных знаков на зданиях и сооружениях обеспечивается собственниками либо уполномоченными лицами за счет средств собственников.

Установка памятных досок на фасадах зданий производится в соответствии с решением Совета сельского поселения «Визинга».

Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других элементов благоустройства осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Коми, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Изменение внешнего вида фасада зданий, строений, проведение ремонтных работ согласовываются с администрацией сельского поселения.

2. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;
- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- своевременное мытье окон, вывесок и указателей;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити;
- выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

3. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений следует производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо, по соглашению с собственником, иным лицом.

4. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов, при их появлении, производится собственниками зданий (строений) и сооружений или уполномоченными ими лицами, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта, сохранность деревьев, кустарников, инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, указателей.

5. Содержание ограждающих конструкций зданий, строений включает: обеспечение надлежащего состояния ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и покраску.

Работы по покраске фасадов зданий, сооружений (кроме индивидуальных жилых домов) производятся на основании утвержденных в установленном порядке проектов и паспортов цветового решения фасадов.

6. Организации и индивидуальные предприниматели содержат в надлежащем порядке объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, павильоны ожидания транспорта, будки-посты регулирования уличного движения, малые спортивные сооружения, элементы благоустройства кварталов, парков, рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений и другие малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску по мере необходимости, но не реже одного раза в год, согласовывая проект ремонта и цветового решения, а также производство работ и ограждение места работ с администрацией сельского поселения. Согласования не требуются, если ремонт и окраска выполняются в соответствии с утвержденным первоначальным проектом на установку объекта.

Юридические лица, собственники независимо от форм собственности нежилых зданий обязаны оборудовать вечерней подсветкой вывески предприятий и главный вход в здание.

#### 7. Запрещается:

- самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения.

- загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

- устанавливать к объектам торговли, в том числе к объектам мелкорозничной торговой сети и летним кафе, пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, использовать их под складские цели,

- самовольно устанавливать объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, оборудование и приспособления для торговли,

- оставлять на улицах, парках и других местах после окончания торговли передвижные тележки, лотки, контейнеры, другое торговое оборудование и не убранный после торговли мусор,

- осуществлять нестационарную торговлю продовольственными и промышленными товарами, оказание услуг по организации общественного питания и бытовых услуг в неустановленных органами местного самоуправления местах.

### ***5.2. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ.***

1. Расчистка территорий и подготовка их к застройке должна начинаться с предварительной разметки мест сбора и обваливания растительного грунта и его снятия, с

защиты от повреждений или пересадки используемых в дальнейшем растений, а также с устройства временного отвода с поверхности строительной площадки.

2. Сооружения постоянного отвода, совпадающими с сооружениями временного отвода, должны производиться в процессе подготовки территории к строительству. К этим сооружениям относятся: кюветы канавы, водопропускные трубы под дорогами и проездами, перепускные лотки и устройства для снижения скорости течения воды.

3. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, следует оградить общей оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев, подпадающих в зону производства работ, следует предохранять от повреждений, облицовывая их отходами пиломатериалов. Отдельно стоящие кусты следует пересадить.

4. Подготовка к застройке территории, занятой постройками, должна начинаться с выноса коммуникаций, отключения газоснабжения на вводе его на территорию и продувке отключенных газовых сетей сжатым воздухом, а водопровода, канализации, теплоснабжения, электроэнергии и связи – на вводах их в подлежащие сносу объекты по мере необходимости в их сносе.

Полная или частичная разборка строений или их снос должны начинаться с изъятия отдельных конструктивных элементов, которые признано целесообразным применять повторно в условиях конкретной стройки.

Работы по разборке подземных коммуникаций должны начинаться со снятия растительного грунта в прилегающих к ним зонах разборки и уборки его в специально отведенные места.

Подземные коммуникации следует отрывать участками, но не подвергая траншеи опасности затопления поверхностными или грунтовыми водами. Вскрытие следует проводить экскаваторами. Места резки или разборки коммуникаций должны быть расчищены дополнительно.

5. Трубопроводные сети бесканальной прокладки следует разбирать с помощью газовой резки их на отдельные составляющие или путем разделения растресканных стыков. Кабели бесканальной прокладки должны вскрываться экскаваторами, освобождаться от защитного покрытия, освидетельствоваться и при возможности повторного применения размуфтовываться с заделкой концов, очищаться и наматываться на барабаны.

6. Трубопроводы, проложенные в непроходных каналах, должны разбирать в такой последовательности:

Открыть канал, снять плиты (скорлупы), закрывающие трубопроводы сверху, снять изоляцию трубопроводов в местах их расчленения, разрезать трубопроводы и удалить их из канала, разобрать и извлечь остальные сборные элементы канала, взломать и удалить из траншеи лом монолитных элементов канал с целью их повторного использования, освободить место работ от вынутых элементов и лома, засыпать траншею с послойным уплотнением грунта.

Кабели, проложенные в кабельных коллекторах, следует освидетельствовать, размуфтовать, заделать концы и извлечь из каналов, навивая их на барабаны. Далее должны быть выполнены работы по изъятию элементов каналов в последовательности, изложенной для трубопроводов, проложенных в непроходных каналах.

### ***5.3. Организация освещения, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений.***

Улицы, дороги, площади, мосты, пешеходные дорожки, общественные и рекреационные территории, территории жилых дворов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также номерные знаки жилых и общественных зданий, дорожные знаки и указатели, элементы информации и витрины должны освещаться в темное время суток. Обязанность по освещению данных объектов, содержанию и

эксплуатации элементов наружного освещения возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

1. Электрические сети наружного освещения должны отвечать требованиям правил устройств электроустановок.

2. Установки наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

3. Включение и отключение установок наружного освещения осуществляется в соответствии с графиком, утвержденным администрацией сельского поселения.

4. Организация, на балансе которой находятся установки наружного освещения, обязана проводить эксплуатационное обслуживание, включающее комплекс мероприятий, направленных на обеспечение надежной работы системы наружного освещения в пределах муниципального контракта. Обслуживание установок наружного освещения, не находящихся на балансе организации, производится на договорной основе.

5. Электроснабжение установок индивидуального наружного освещения осуществляется от распределительных щитов собственников, землепользователей, землевладельцев или арендаторов земельных участков, владельцев или арендаторов зданий, строек, сооружений и других объектов, при наличии паспорта и схемы на установку наружного освещения.

6. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям наружного освещения.

7. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих ответственное градостроительное значение, осуществляется по согласованию администрацией, а также с собственниками (владельцами) этих зданий и сооружений.

8. Праздничная иллюминация главных улиц, площадей выполняется собственниками (владельцами) в соответствии с проектом праздничного оформления.

#### ***5.4. Организация озеленения территории сельского поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых зелеными насаждениями***

Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды сельского поселения «Визинга» с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории сельского поселения.

1. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многоярусные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

2. Работы по содержанию и восстановлению парков, зеленых зон, содержание и охрану городских лесов и природных зон осуществляются специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями. При этом поддерживается инициатива населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в сельском поселении.

3. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производятся по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения «Визинга».

4. Лицам, ответственным за содержание соответствующей территории:

– необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, а также на прилегающих территориях;

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы, в том числе сорной, на предоставленной, закрепленной и прилегающей территориях не менее 5 метров от существующей границы земельного участка либо ограждения;

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения администрации сельского поселения «Визинга» обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

Все работы по текущему содержанию зеленых насаждений на территориях, закрепленных за предприятиями, учреждениями и организациями, ведутся силами и за счет средств этих предприятий, учреждений и организаций.

5. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, рекомендуется поставить в известность администрацию сельского поселения «Визинга» для принятия необходимых мер.

6. На озелененных территориях и зеленых насаждениях не допускается:

- осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией зеленых территорий и уходом за зелеными насаждениями;

- ремонт, мойка автотранспортных средств, слив отходов;

- установка гаражей и тентов типа «ракушка»;

- размещение торговых точек;

- уничтожать и повреждать зеленые насаждения (в том числе ломать ветви деревьев и кустарников), рвать и выкапывать цветы;

- ходить и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- размещать и складировать на газонах строительные материалы, различные отходы, снег, сколы льда и т.д.;

- портить скамейки, ограды;

- на деревьях делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания веревок, сушить белье на ветвях;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения. Использование роторных машин на уборке озелененных территориях допускается только при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны, цветники, дорожки;

- разводить костры, нарушать противопожарные правила, создавая пожароопасную обстановку;

- другие действия, которые могут повредить зеленые территории и насаждения.

7. Запрещается самовольная рубка деревьев и кустарников.

8. Вырубка крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других

сооружений в границах сельского поселения, производится только по письменному разрешению администрации.

8.1. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений, виновные лица возмещают убытки в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За вынужденную вырубку крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости. Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

8.3. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией муниципального образования в соответствии с законодательством и действующими нормативно – правовыми актами. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

8.4. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников производится силами и средствами:

- специализированной организации – на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта;
- жилищно-эксплуатационных организаций – на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки;
- лесхоза или иной специализированной организации – в городских лесах.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости рекомендуется определять по ценам на здоровые деревья.

9. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

#### ***5.5. Размещение информации на территории сельского поселения, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок***

Вывески, реклама и витрины.

1. Установка информационных конструкций (далее вывесок), а также размещение афиш, плакатов, листовок, объявлений производится исключительно в отведенных для этих целей местах (щитах, тумбах и т.п.) по согласованию с администрацией.

2. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит согласованию с ГИБДД МВД России по Сысольскому району.

3. Информация предвыборной агитации размещается в специальных местах, согласованных с администрацией, либо на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов. Уборка агитационных материалов осуществляется после проведения агитационной кампании.

4. Юридические лица и граждане, осуществившие размещение рекламно-информационных элементов, объявлений, плакатов, афиш, листовок и т.п. без соответствующих разрешений, а также в местах, не предусмотренных для этих целей, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Объекты торговли должны иметь одну или несколько информационных табличек (по количеству входов для населения) с указанием следующей обязательной информации о предприятии:

- зарегистрированное (юридическое) наименование организации;
- организационно-правовая форма;

– режим работы организации.

Информационные таблички должны размещаться на стене здания рядом с входом в торговый объект либо на двери входа так, чтобы их хорошо видели посетители. Информационные таблички могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери и др.

6. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, следует обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески необходимо выключать полностью.

7. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

8. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

9. Рекламные конструкции не рекомендуется располагать отдельно от городского оборудования (за редким исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб), она должна его защищать или окупать его эксплуатацию.

10. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не следует располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

11. На зданиях и сооружениях населенного пункта должны быть размещены следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения следует определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети. Жилищно-эксплуатационные организации ведут контроль сохранности и исправного состояния домовых знаков, по мере необходимости ремонтируют их.

У каждого индивидуального домовладения устанавливается знак с указанием номера дома, наименования улицы. Границы частных земельных участков могут обозначаться специальными табличками «Частное владение». Изготовление, установку и содержание информационных знаков индивидуальной застройки, контроль за их сохранностью и исправным состоянием осуществляют владельцы земельных участков, собственники зданий, сооружений за свой счет.

11.1. Информационные знаки должны быть унифицированы. Образцы каждого знака, его форма, цветовой решение утверждаются администрацией (кроме индивидуальных домов). Выдача разрешения на присвоение почтового номера строению производится администрацией.

11.2. У входа на лестницу в многоквартирных домах вывешиваются таблички, информирующие об адресах и номерах телефонов жилищно-эксплуатационных служб, неотложной медицинской помощи, ближайшего опорного пункта или отделения милиции, пожарной охраны. Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входов в подъезд. Нумерация подъездов и квартир должна идти слева направо. Наличие одинаковых номеров подъездов и квартир в одном доме не допускается.

***5.6. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, дорог и парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм***

## **1. Детские и спортивные площадки.**

1.1. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств;

1.2. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия (песчаное), игровое оборудование, озеленение, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное) предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

На детских площадках должны отсутствовать растения с колючками и с ядовитыми плодами.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Осветительное оборудование должно размещаться на высоте менее 2,5 м.

1.3. При размещении спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов должны быть оборудованы стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Детское и спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен, брусьев и др. древесины со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

1.4. Требования к материалу детского и спортивного оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы;

- отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив).

1.5. При размещении оборудования на детских и спортивных площадках соблюдать минимальные расстояния безопасности.

1.6. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

## **2. Площадки для выгула животных**

2.1. Площадки следует размещать на территориях общего пользования жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса следует согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

2.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, следует принимать 400 – 600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 25 м, а до участков



детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м, при этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадки устанавливается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

### **3. Площадки автостоянок (парковочных мест)**

3.1 На территории сельского поселения следует предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

3.2. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

3.3. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта,

3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

### **4. Порядок содержания и эксплуатации дорог**

4.1. Содержание проезжей части улиц, переулков, внутриквартальных проездов, разворотных площадок на маршрутах пассажирского транспорта, пешеходных лестниц, очистку ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев, водоотводных

каналов, поливку (мойку) в летнее время площадей, улиц, переулков осуществляют специализированные организации.

4.2. При асфальтировании улиц подрядная организация наращивает (восстанавливает) стенки колодцев на высоту укладываемого слоя твердого покрытия за свой счет. Колодцы на проезжей части, тротуарах должны находиться в состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

За семь дней до проведения ремонтных работ дорожного покрытия подрядная организация проводит обследование ремонтного участка и передает в эксплуатирующие организации данные о колодцах, требующих ремонта.

Организации, эксплуатирующие колодцы, после получения сообщения выставляют предупреждающие знаки возле неисправных и открытых колодцев и принимают оперативные меры по устранению выявленных нарушений в эксплуатации этих объектов.

4.3. Техническое состояние, а также сроки приведения в надлежащее состояние люков смотровых колодцев, крышек, дождеприемников, конструкций железнодорожных путей, обочин, дорожных знаков, дорожных светофоров и ограждений должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

4.4. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного и легкового транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

## **5. Малые архитектурные формы и городское оборудование**

5.1. Для каждого элемента малых архитектурных форм (далее – МАФ) существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности их использования потенциальной аудиторией, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов.

5.2. При проектировании, выборе МАФ (скамейки, урны, цветочницы и прочие) и городского оборудования (будки, остановки, банкоматы, столбы и прочие) следует использовать:

- материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению (предпочтительнее использование натуральных материалов);
- антивандальную защищенность — от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей;
- защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- расцветку, не вносящую визуальный шум;
- безопасность для потенциальных пользователей;
- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный – для рекреационных зон и дворов.

5.3. Общие требования к установке МАФ и городского оборудования:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

- устойчивость конструкции;
- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- достаточное количество МАФ и городского оборудования определенных типов в каждой конкретной зоне.

#### 5.4. Рекомендуемые требования к скамейкам:

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон;
- наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;
- отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно – пропиткой).

#### 5.5. Частные требования к урнам:

- наличие пепельниц, предохраняющих мусор от возгорания;
- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффитического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков;

#### 5.6. Частные требования к цветочницам (вазам), в том числе к навесным:

- цветочницы (вазоны) должны иметь достаточную высоту — для предотвращения случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

#### 5.7. Частные требования к ограждениям:

- достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, возможность создания конструкции любой формы;
- светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля.

### ***5.7. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок***

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2. В случае необходимости расширения тротуаров следует устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

3. Необходимо обеспечить безопасность при пересечении пешеходных маршрутов с автомобильными проездами (освещенные и приподнятые над уровнем дороги пешеходные переходы) и велосипедными дорожками (зебра через велодорожки).

4. Покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

5. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах).

6. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

7. Пешеходные маршруты должны быть хорошо освещены.

8. Пешеходные маршруты не должны быть прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек должна предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками населенного пункта.

9. В составе общественных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп граждан.

10. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

11. При планировании пешеходных маршрутов должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных граждан.

12. Элементы благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, МАФ) должны быть спланированы с учетом интенсивности пешеходного движения.

13. Пешеходные маршруты должны быть озеленены.

Участки озеленения на территории общественных пространств сельского поселения следует проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

14. Обязательный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

15. На территории пешеходных зон и коммуникаций возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

### ***5.8. Положения об уборке территории***

На основании карты подведомственной территории, составленной администрацией сельского поселения «Визинга» и согласованной с заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, ТСЖ, администрацией района), указаны места сбора ТКО на территории сельского поселения ответственными за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности.

В этих картах отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и управляющими компаниями (ТСЖ), а также планируемые объекты.

Карты размещаются в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте в интерактивном режиме ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.

Планирование уборки территории сельского поселения «Визинга» осуществляется ответственными за уборку территории, каждая часть которой закреплена за определенным лицом.

В целях привлечения к осуществлению уборки:

- физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, заключаются соглашения с собственниками земельных участков,

- арендаторов территории, путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ.

Для предотвращения засорения улиц и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки) и очищаются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды.

Необходимо обеспечивать свободный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

Администрация сельского поселения «Визинга» может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

### **1. Особенности уборки территории в весенне-летний период.**

Весенне-летняя уборка территории производится в сроки, установленные администрацией сельского поселения «Визинга» с учетом климатических условий.

Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, отходов (мусора), приводящих к возникновению скользкости объектов благоустройства территории, запыленности и загрязнению атмосферного воздуха, а также ухудшению эстетического вида сельского поселения «Визинга».

Летняя уборка предусматривает:

– подметание проезжей части автомобильных дорог, тротуаров объектов улично-дорожной сети, пешеходных территорий, дворовых территорий, вывоз смета и загрязнений;

– мойку и поливку проезжей части, тротуаров и иных элементов объектов улично-дорожной сети, пешеходных территорий, дворовых территорий;

– уборку загрязнений с газонов, в парках, на пустырях и иных земельных участках;

– своевременную косьбу травы в зонах зеленых насаждений, не допуская достижения травой десятисантиметровой высоты (за исключением первого покоса после строительства нового газона).

Подметание территории сельского поселения производится способами, не допускающими запыленность воздуха.

Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки должна заканчиваться к 7 часам утра.

Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производятся силами организаций и домовладельцев.

Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производятся с 23 часов до 7 часов утра, влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

Мойка проезжей части автомобильных дорог и тротуаров производится, как правило, в ночное время до 7 часов утра. В дневное время мойка производится в целях обеспыливания дорог и тротуаров, а также в случае необходимости.

Поливка проезжей части, тротуаров, дворовых, внутриквартальных территорий производится в жаркую погоду при температуре 25 градусов Цельсия и выше с интервалом не более шести часов.

Для исключения возникновения застоев дождевой воды, крышки люков и амбразуры патрубков дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смета, листьев и других загрязнений.

Уборка лотковой зоны в летнее время должна предусматривать ежедневное удаление грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, целесообразно осуществлять выкос сорной травы.

При производстве летней уборки запрещается:

- сброс смета, мусора, травы, листьев, порубочных остатков и иных отходов на озелененные территории, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, реки и водоемы; на проезжую часть автомобильных дорог и тротуары при покосе и уборке газонов;

- вывоз смета и отходов в несанкционированные места;

- выбивание струей воды смета на тротуары и газоны при мойке проезжей части автомобильных дорог, а при мойке тротуаров – на цоколи зданий;

- сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников;

- мойка проезжей части автомобильных дорог и тротуаров при прогнозе понижения температуры воздуха в утренние и ночные часы до нуля градусов Цельсия и ниже;

- утилизировать опавшую листву, сухую траву путем сжигания на территории жилой застройки, в скверах и парках.

Во время листопада на территориях парков, газонов, прилегающих к улицам и площадям, ежедневная уборка листьев обязательна.

Фасады зданий, сооружений, малые архитектурные формы следует регулярно очищать и промывать. Способ очистки и промывки необходимо выбирать в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степень загрязнения, наличие выколов, разрушение покрытия и т.д.) и условий эксплуатации.

Периодичность выполнения работ по очистке и промывке фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм должна обеспечивать их эстетичный вид, отсутствие непредусмотренных архитектурно-планировочным заданием надписей, рисунков и т.п.

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить удаление с фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, находящихся у них на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником зданий, сооружений, малых архитектурных форм, или лицом, уполномоченным собственником, незамедлительно (не позднее одного рабочего дня с момента нанесения (размещения) информации, распространение которой запрещено или ограничено в соответствии с законодательством.

## **2. Особенности уборки территории в зимний период.**

Осенне-зимняя уборка территории сельского поселения производится в сроки, установленные администрацией сельского поселения с учетом климатических условий.

Зимняя уборка автомобильных дорог, иных объектов улично-дорожной сети сельского поселения, дворовых, внутриквартальных территорий, пешеходных территорий и иных объектов благоустройства территории предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований, а также дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с

хозяйствующих субъектов обязанности производить уборку территорий объектов от мусора, иных загрязнений на закрепленных за ними территориях.

1. Удаление гололеда и скользкости производится путем обработки покрытий тротуаров и проезжей части автомобильных дорог, иных объектов улично-дорожной сети сельского поселения, дворовых, внутриквартальных территорий, пешеходных территорий противогололедными материалами.

Посыпка песком с примесью хлоридов, как правило, начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

2. Проезжая часть автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием должна очищаться до твердого покрытия.

Уборка автомобильных дорог с наибольшей интенсивностью движения транспортных средств, включая тротуары пешеходных зон производится до 8 часов.

3. При уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

4. При уборке улиц, проездов специализированными организациями лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

5. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории информируются жители многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

6. При комплексной уборке тротуаров, дворовых, внутриквартальных территорий производится ручная уборка недоступных для механизмов мест.

Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются сухим песком без хлоридов до 8 часов утра.

7. По мере выпадения снега, не допуская образования слоя более 10 см, осуществляется очистка кровель.

Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал.

8. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега оснащаются удобными подъездами.

Уборка и вывозка снега и льда с улиц начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

### ***5.9. Организация стоков ливневых вод***

1. На территории сельского поселения предусматривается применение открытых водоотводящих устройств (кюветы, канавы). Отвод поверхностных вод в самотечном режиме стекает в пониженные места рельефа.

2. Не допускается засорение открытых водоотводящих устройств, ограничивающее их пропускную способность.

С наступлением весны осуществляется расчистка кюветов, канав для обеспечения оттока талых вод.

3. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

#### ***5.10. Порядок проведения земляных работ, в том числе при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций***

1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией. Аварийные работы следует начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией при предъявлении:

– проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

– схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД МО МВД России «Сысольский»;

– условий производства работ, календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

3. Разрешение на производство работ должно храниться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением правил эксплуатации объектов благоустройства. В разрешении должны быть установлены сроки и условия производства работ.

4. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусмотреть их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

5. При прокладке подземных коммуникаций в стесненных условиях необходимо предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами производится специализированными организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц и скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года обязаны сообщить в администрацию о



намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией.

9. До начала производства земляных работ строительная организация обязана:

- вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые должны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства (особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы). В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове;

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- оградить место производства работ сплошным ограждением, на ограждении вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;

- ограждение содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначить красными сигнальными фонарями;

- на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи установить мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

- в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, разместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;

- оформить в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений.

10. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить. При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

11. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фундаментом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

12. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

13. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

14. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

15. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, либо появившиеся в течение 2 лет после проведения

ремонтно-восстановительных работ, должны устраняться организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

16. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны быть ликвидированы организациями – владельцами коммуникаций либо специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

17. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам является самовольным проведением земляных работ.

### ***5.11. Праздничное оформление территории.***

1. Праздничное оформление территории муниципального образования следует выполнять по решению администрации на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляются их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельского поселения.

2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

3. В праздничное оформление следует включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Концепцию праздничного оформления следует определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельского поселения.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

6. Информационные конструкции (афиши) зрелищных мероприятий.

Размещение малоформатной листовой рекламы в простенках здания может допускаться для культурных и спортивных учреждений при соблюдении единого оформления.

Возможно размещать рекламу, создав специальные места или навесные конструкции на близлежащих столбах уличного освещения.

Уборка информационных материалов осуществляется в течение 10 дней после проведения мероприятий лицами, в интересах которых проводились данные мероприятия.

### ***5.12 Определение границ прилегающих территорий.***

*(часть дополнена решением Совета от 14 декабря 2018 г. № IV-25/7)*

Для определения границ прилегающих территорий используются следующие понятия:

1) границы прилегающей территории – линия и проходящая по этой линии вертикальная плоскость, определяющая пределы прилегающей территории;

2) внутренняя граница прилегающей территории – часть границы, которая непосредственно прилегает к зданию, строению, сооружению, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

3) внешняя граница прилегающей территории – часть границы, которая не прилегает непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не

является их общей границей, и расположена на определенном расстоянии от внутренней границы прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, его площади, а также иных требований, установленных законодательством.

1. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства территории сельского поселения, за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или искусственного ограждения территории общего пользования (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное сооружение).

3. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

4. Определение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения Советом сельского поселения «Визинга» схемы границ прилегающих территорий в составе Правил благоустройства территории сельского поселения «Визинга».

5. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий в составе Правил благоустройства территории сельского поселения «Визинга» публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной

официальной информации, и размещаются на официальном сайте сельского поселения «Визинга» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Схемы границ прилегающих территорий в составе Правил благоустройства территории сельского поселения «Визинга» подлежат размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения.

7. Границы прилегающих территорий устанавливаются путем определения в метрах, в пределах не более 10 метров от границ земельных участков, на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков, а при отсутствии границ земельного участка – не более 30 метров от периметра зданий, строений, сооружений, за исключением следующих случаев:

1) Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах не более 5 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном с земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;
- 5 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

2) Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах не более 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельном законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;
- 5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

3) Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах не более 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

4) Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

5) Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

### ***5.13. Правила содержания домашних животных на территории сельского поселения***

*(часть дополнена решением Совета от 28 марта 2019 г. № IV-28/2)*

## 1. Общие положения

1.1. Правила содержания домашних животных на территории сельского поселения, разработанные в соответствии с действующим законодательством РФ, регулируют отношения в сфере содержания продуктивных и непродуктивных домашних животных и подлежат соблюдению всеми владельцами домашних животных на территории поселения.

1.2. Владельцами домашних животных являются физические и юридические лица, предприниматели, учреждения независимо от форм собственности (далее - владельцы домашних животных).

1.3. Термин "домашние животные" включает в себя все группы животных:

продуктивные - используемые для производства традиционных продуктов питания, в том числе пушных зверей, птиц, рыб и пчел и других;

непродуктивные - содержащиеся гражданами в квартирах, жилых домах и относящиеся к ним территориях, а также экзотические животные (кошки, собаки, пушные звери, грызуны, птицы и прочие).

1.4. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми владельцами домашних животных, а также гражданами, содержащими домашних животных в личном подсобном хозяйстве.

1.5. Целью настоящих Правил является упорядочение содержания домашних животных на территории поселения, обеспечение проведения профилактических мероприятий по предупреждению заболеваний животных бешенством и другими болезнями, создание условий, исключающих потраву посевов, зеленых насаждений поселения, порчу, снижение количества и качества находящегося в полях и огородах урожая сельскохозяйственных культур, причинение вреда здоровью людей и ущерба имуществу физических и юридических лиц.

1.6. Содержание животных допускается при условии соблюдения ветеринарно-санитарных, санитарно-эпидемиологических и настоящих Правил.

1.7. Компетенция органов местного самоуправления.

Администрация поселения:

- доводит настоящие Правила до сведения владельцев домашних животных всеми доступными средствами, в том числе через средства массовой информации;
- определяет места для организованного выпаса, выгула;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

## 2. Права владельца домашнего животного

2.1. Все граждане, проживающие на территории поселения, вправе выращивать и содержать домашних животных.

2.2. Любое домашнее животное, являющееся собственностью владельца, как всякая собственность охраняется законом.

2.3. Домашнее животное может быть изъято у владельца только по решению суда или в ином порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## 3. Содержание домашнего скота и птицы

3.1. Скот, свиньи и лошади должны содержаться круглый год в предусмотренных для их содержания закрытых помещениях и загонах, расположенных не ближе 20 метров от окон жилых помещений, кухонь и иных жилых помещений и не менее 50 метров от детских, пищевых и лечебных учреждений.

3.2. Содержание скота, свиней, кроликов и др. в квартирах запрещено.

3.3. Крупный рогатый скот на выпас и обратно проводится на веревке, мелкий рогатый скот проводится под непосредственным наблюдением владельца (собственника); с асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров экскременты, оставленные животными, убираются их владельцами (собственниками).

3.4. Выпас скота производится только в отведенных для этих целей местах, за пределами населенного пункта, под присмотром ответственного лица. Бесконтрольный выпас скота на территории населенного пункта запрещается.

3.5. Складирование кормов, навоза и компоста разрешается только в границах отведенного земельного участка, а также с обязательным выполнением противопожарных, санитарных, иных норм и требований.

3.6. Забой скота, свиней и лошадей производится только на территории личного подсобного хозяйства, исключая попадание отходов после разделки туши на улицы, переулки и другие общие территории населенного пункта.

#### 4. Содержание мелких животных и птиц

4.1. Мелкие животные и птицы содержатся в специально оборудованных для этих целей помещениях и загонах, расположенных не ближе 15 метров от окон жилых помещений, а также в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами, исключающими их проникновение на территории соседних участков.

4.2. Содержание мелких животных и птиц в местах общего пользования, коридорах, на чердаках, лестничных клетках, в подвалах, на балконах, лоджиях, в квартирах и во дворах многоэтажных домов запрещено.

4.3. Выпас водоплавающей птицы производится только на естественных водоемах либо на искусственно созданных в пределах личного земельного участка запрудах. Использование ливневых канализаций и создание искусственных запруд, загонов за пределами участка запрещено.

4.4. Выгул водоплавающей птицы до естественных водоемов и обратно необходимо осуществлять под контролем собственника (владельца).

#### 5. Обязанности владельца домашнего животного продуктивного типа (далее - животные)

5.1. Содержание домашних животных продуктивного типа (крупный рогатый скот (КРС), мелкий рогатый скот (МРС), свинья, лошади, пушные звери, домашняя птица и другие) разрешается только в предназначенных для этих целей помещениях. Животные содержатся в животноводческих помещениях, которые соответствуют зоологическим и ветеринарно-санитарным требованиям, связанным с содержанием животных, переработкой, хранением и реализацией продуктов животноводства.

5.2. Владельцы животных обязаны:

- выполнять хозяйственные, ветеринарно-санитарные и санитарно-эпидемиологические правила, направленные на предупреждение болезней животных и человека, а также безопасность (в ветеринарно-санитарном отношении) продуктов животноводства, содержать в надлежащем состоянии хранилища кормов, не допускать загрязнения внешней среды отходами животноводства и отходами переработки продукции;

- обеспечивать животных кормами и водой, безопасными для здоровья животных и окружающей природной среды, соответствующими ветеринарно-санитарным правилам и нормам;

- соблюдать установленные ветеринарно-санитарные правила перевозки, перегона и убоя животных, переработки, хранения и реализации продуктов животноводства;

- своевременно представлять ветеринарным специалистам по их требованию животных для осмотра и обязательных профилактических мероприятий (иммунизация, исследования и др.);

- предоставлять принадлежащие им территории, животноводческие и производственные помещения специалистам ветеринарной службы и службы санитарно-эпидемиологического надзора для проведения дезинфекции, дезинсекции, дератизации и других специальных работ, направленных на предупреждение распространения и

ликвидацию очагов заразных болезней, опасных для человека и домашних животных, представлять образцы (пробы) необходимых материалов (изделий, пищевых продуктов, почвы, воды и т.д.) для проведения лабораторных исследований;

- немедленно извещать ветеринарных специалистов о всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания животных, а также об их необычном поведении;

- до прибытия ветеринарных специалистов принимать меры по изоляции животных, подозрительных по заболеванию;

- выполнять требования ветеринарных специалистов и специалистов службы санитарно-эпидемиологического надзора о проведении мероприятий по профилактике и борьбе с заразными болезнями, общими для человека и домашних животных.

5.3. Перевозка или перегон животных должны осуществляться по согласованным с органами государственного ветеринарного надзора маршрутам и с соблюдением требований по предупреждению возникновения и распространения болезней домашних животных.

5.4. Животные должны содержаться изолированно либо под наблюдением ответственного лица.

5.5. Владелец животного, которое причинило какую-либо травму человеку или домашнему животному, обязан сообщить об этом в ветеринарное учреждение и предоставить животное для осмотра.

5.6. Владелец животного, имеющий в пользовании земельный участок, может содержать животное в свободном выгуле при ограничении передвижения животного в пределах участка при наличии ограждения, обеспечивающего изоляцию животного и предупреждающего его проникновение на территорию общего пользования, высотой не менее 160 см. Предотвращать возможность произвольного выхода животных с места содержания.

5.7. Свободный выгул животного допускается только на территориях земельных участков, определенных администрацией поселения, не занятых объектами индивидуального жилищного строительства, при условии их ограждения (изолированная выгульная площадка) и ограничения возможности животного выйти за пределы такого земельного участка без сопровождающего лица.

5.8. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов должны осуществляться в соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469, и являются обязательными для исполнения владельцами сельскохозяйственных животных независимо от способа ведения хозяйства и форм собственности.

5.9. Владельцы животных в срок не более суток с момента гибели животного, обнаружения абортированного или мертворожденного плода обязаны известить об этом ветеринарного специалиста, который на месте по результатам осмотра определяет порядок утилизации или уничтожения биологических отходов.

5.10. Обязанность по доставке биологических отходов к месту утилизации возлагается на владельца животного.

5.11. Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота, в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

## 6. Порядок выпаса (выгула) домашних животных

6.1. Свободный выпас (выгул) животных вне мест содержания и вне отведенных для этого мест запрещается.

6.2. Выпас (выгул) животных осуществляется в сопровождении собственника (владельца) либо иного уполномоченного им лица.

6.3. Перемещение (прогон) животных по населенному пункту от места содержания до места пастыби, в ветеринарное учреждение, при смене собственника и во всех других случаях допускается только в сопровождении собственника, либо уполномоченного им лица.

6.4. Запрещается прогон животных по территории жилых массивов многоэтажной застройки, детских площадок, скверов, парков, других мест общего пользования.

6.5. Сопровождающим лицом может быть гражданин, достигший 14-летнего возраста.

За действия лиц, не достигших 18-летнего возраста, ответственность несет собственник животного, если законодательством не установлено иное.

При сопровождении животного сопровождающее лицо:

- обеспечивает безопасность окружающих людей и домашних животных, а также имущества от нанесения вреда сопровождаемым животным;

- обеспечивает безопасность сопровождаемого животного;

- в непосредственной близости от транспортных путей и при пересечении их обеспечивает безопасность движения путем непосредственного контроля за поведением животного;

- обеспечивает уборку продуктов жизнедеятельности сопровождаемого животного в местах массового отдыха и купания граждан, на дорожках, тротуарах и проезжей части.

При сопровождении животных не допускается:

- оставление сопровождаемых животных без присмотра;

- сопровождение животного лицом, находящимся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

## 7. Обязанности владельца домашнего животного непродуктивного типа (далее - животное)

7.1. Разрешается содержать животных (кошек, собак, пушных зверей, грызунов, птиц, рептилий и прочих животных) как в домах, квартирах, занятых одной семьей, так и в комнатах коммунальных квартир при согласии всех жильцов.

Обязательным условием содержания животного является соблюдение санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, норм общежития.

7.1.1. Не разрешается содержать животных в местах общего пользования. А также на балконах и лоджиях.

7.1.2. Животные, принадлежащие гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям, подлежат обязательной регистрации, ежегодной перерегистрации и вакцинации начиная с 3-месячного возраста в государственных ветеринарных учреждениях по месту жительства граждан, нахождения предприятий, учреждений и организаций - владельцев животных. Вновь приобретенные животные подлежат регистрации в государственном ветеринарном учреждении.

7.1.3. Разрешается провозить животных всеми видами транспорта при соблюдении условий, исключающих беспокойство пассажиров.

7.1.4. Покупка, продажа и перевозка животных за пределы муниципального образования любым видом транспорта разрешается только при наличии ветеринарного свидетельства с отметкой в нем о том, что животное вакцинировано не менее чем за 30 дней до вывоза.

7.1.5. Нахождение животных в общественных местах без сопровождения лиц, кроме оставленных владельцами на привязи у магазинов, аптек, предприятий бытового обслуживания, поликлиник и пр. (в местах, исключающих контакт животного с прохожими и другими животными), запрещается.

Владельцы обязаны:

7.2. Содержать животных в соответствии с их биологическими особенностями, гуманно с ними обращаться, не оставлять без присмотра, пищи и воды, не избивать и в



случае заболевания вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи.

7.2.1. Поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории. Запрещается загрязнение животными подъездов, лестничных клеток, а также детских площадок, дорожек, тротуаров. Если животные экскременты в этих местах, то они должны быть убраны владельцем.

7.2.2. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

7.2.3. Предоставлять животных по требованию (но не реже одного раза в год) специалистов государственной ветеринарной службы для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

7.2.4. Немедленно сообщать в органы государственного ветеринарного и санитарно-эпидемиологического надзора о всех случаях укусов животным человека или домашнего животного и доставлять животных, нанесших покус, в ближайшее ветеринарное учреждение для осмотра и карантинирования в течение 10 дней.

7.2.5. Выгуливать животных в наморднике и на поводке только на специально отведенной для этой цели площадке. Если площадка огорожена, то разрешается выгуливать животных без поводка и намордника. При отсутствии специальной площадки выгуливание допускается на пустырях и других местах, отведенных администрацией поселения.

7.2.6. Выгуливание животных производить с 6.00 до 22.00 часов. При выгуле в другое время суток обеспечивать тишину.

7.2.7. Запрещается выгуливать животных и появляться с ними в общественных местах и в общественном транспорте лицам в нетрезвом состоянии и детям младше 14 лет.

7.2.8. Владельцы животных, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать животных в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии агрессивного животного должна быть сделана предупреждающая надпись при переходе на участок.

7.2.9. При переходе через улицу и вблизи магистралей владелец животного обязан взять его на поводок во избежание дорожно-транспортного происшествия и гибели животного на проезжей части улиц.

7.2.10. При невозможности дальнейшего содержания животное должно быть передано другому владельцу, сдано в приют или ветеринарное учреждение.

7.2.11. При гибели животного владелец информирует ветеринарное учреждение, где оно было зарегистрировано. По требованию ветспециалистов труп животного должен быть доставлен в ветеринарное учреждение или утилизирован с соблюдением ветеринарно-санитарных правил.

## 8. Ответственность владельцев домашних животных

8.1. Предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны соблюдать требования настоящих Правил, своевременно и в полном объеме реагировать на требования уполномоченных на то лиц по исключению случаев появления на посевных площадях и вблизи их, жилой зоне населенных пунктов, в местах общего пользования, парках, скверах, зонах отдыха граждан принадлежащих им домашних животных, не допускать порчи зеленых насаждений.

8.2. Предприятия, учреждения, организации и граждане несут административную ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством.

## 9. Правила содержания пчел

### 9.1. Основные понятия

Пчеловодство - разведение пчел, содержание медоносных пчел, их использование для опыления сельскохозяйственных энтомофильных растений и получения продуктов

сообщить сведения о ней и предъявить ветеринарно-санитарный паспорт пасеки в органы местного самоуправления.

#### 9.4. Ответственность.

Граждане и юридические лица, не выполняющие настоящие Правила, несут дисциплинарную, административную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **Раздел 6. Порядок и механизмы общественного участия, в том числе финансового участия, граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории сельского поселения**

1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население сельского поселения «Визинга», которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления сельского поселения «Визинга», которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования сельского поселения «Визинга», которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

2. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства жители сельского поселения «Визинга» участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству территории сельского поселения «Визинга».

3. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации приняты решений.

5.4. Открытое обсуждение проекта благоустройства территории организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории сельского поселения «Визинга» принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей сельского поселения «Визинга» и иных заинтересованных лиц.

5. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения сельского поселения «Визинга» и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды на официальном сайте муниципального района «Сысольский» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Комфортная городская среда» и во вкладке «Поселения» администрация поселения «Визинга» предоставляется полная и актуальная информация в данной сфере. Так же размещается основная проектная и конкурсная документация, а также протоколы публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того,

предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

6. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

7. Обсуждение проектов проводится в формате общественных обсуждений.

Местом для проведения общественных слушаний является актовъый зал администрации МР «Сысольский».

По итогам общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и размещается в публичный доступ на официальном сайте администрации.

Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивного портала в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер на интерактивный портал в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

9. Лицо, ответственное за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются Правилами благоустройства территории поселения.

## **Раздел 7. Осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории сельского поселения**

### **1. Основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.**

1.1. Технические характеристики оборудования детских площадок должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012 в части качества материалов, из которых они изготовлены, прочности конструкций, состава конструктивных элементов. Характеристики детских горок должны отвечать ГОСТ Р 52168-2012. За несоответствие указанным требованиям отвечает ее владелец (эксплуатант).

Эксплуатант - это общество, организация, корпорация, объединение или частное лицо с соответствующими полномочиями и ответственностью за эксплуатацию оборудования (ГОСТ Р 52301-2013).

Эксплуатация детских площадок заключается в проведении регулярных осмотров оборудования, документировании результатов этих осмотров и устранении неисправностей. Осмотры должны проводиться перед вводом оборудования в эксплуатацию, затем периодически, согласно графику, вплоть до ежедневных осмотров, которые требуются площадкам, подверженным интенсивному использованию или актам вандализма (к этой категории площадок относятся практически все уличные объекты). Результаты таких осмотров фиксируются в соответствующем журнале.

Обязателен и ежегодный основной осмотр площадок, результаты которого фиксируются в специальном акте.

Все детские площадки должны быть оснащены информационными табличками, где указываются возрастные ограничения для посетителей, правила пользования, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, куда следует сообщать о поломке или неисправности оборудования. Шаблон такой таблички указан в ГОСТ Р 52301-2013.

1.2. Остановочные павильоны и остановочные площадки общественного транспорта, а также прилегающие к ним территории на расстоянии не менее 10 м по периметру, включая очистку установленных на данной территории урн, убираются силами и средствами специализированного предприятия, а в случае принадлежности на праве собственности остановочных павильонов и остановочных площадок общественного транспорта юридическим и физическим лицам - силами последних или по договору со специализированным предприятием.

1.3. В целях предотвращения загрязнения улиц, площадей, переулков, мест массового отдыха людей устанавливаются урны.

На вокзале, рынках, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. Урны устанавливаются на расстоянии 50 м одна от другой на улицах первой категории, рынках, вокзалах и в других местах массового посещения населения, на остальных улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях - на расстоянии до 100 м. На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.

Очистка урн производится учреждениями, предприятиями и иными лицами, осуществляющими уборку данной территории, по мере их заполнения. Мойка урн производится по мере загрязнения. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются лицами, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

1.4. Все юридические и физические лица на предоставленных (независимо от форм землепользования), прилегающих не менее 5 м и закрепленных территориях обязаны

поддерживать данные территории в должном санитарном, противопожарном и эстетическом состоянии, а именно:

- своевременно выполнять мероприятия по борьбе с сорными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, иные сезонные работы);

- своевременно производить санитарную обрезку деревьев на прилегающей территории в целях предотвращения обрыва воздушных сетей, обеспечения безопасности дорожного движения;

- санитарную обрезку зеленых насаждений в охранной зоне магистральных надземных сетей инженерных коммуникаций (производят балансодержатели этих сетей либо обслуживающие сети предприятия, организации с обязательным немедленным вывозом обрезанного материала);

- при необходимости производить складирование строительных материалов, конструкций и т.п. на территории сельского поселения «Визинга» только по согласованию с администрацией сельского поселения «Визинга»;

- производить своевременную очистку канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании предприятий, организаций;

- при производстве строительных и ремонтно-восстановительных работ производить своевременную уборку зоны работ и прилегающей территории, восстановление нарушенных элементов благоустройства (газоны, асфальтобетонные покрытия, бордюрные камни, лавки и т.п.).

1.5. Собственники, арендаторы и иные владельцы строений и сооружений обязаны своевременно в соответствии с техническим и эстетическим состоянием производить очистку, окраску и побелку заборов, ограждений, фасадов и цоколей зданий, сооружений (по согласованию с соответствующими органами и службами), а также мойку окон и наружных дверей, навесов и т.п. При необходимости выполнять косметический ремонт объектов, находящихся в их пользовании.

1.6. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

2. Ответственность и Порядок осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства.

2.1. Ответственность за соблюдение настоящих Правил благоустройства возлагается на должностных лиц предприятий, учреждений, организаций независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, полном хозяйственном ведении (оперативном управлении), в аренде которых находятся земельные участки, здания, сооружения, элементы внешнего благоустройства и транспортные средства, на граждан- собственников (владельцев) земельных участков, зданий, сооружений, элементов внешнего благоустройства и транспортных средств, а также на должностных лиц, ремонтно- эксплуатационные службы, жилищно-коммунальные хозяйства и другие предприятия, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, рекламы и знаков городской информации, других элементов внешнего благоустройства.

2.2. За нарушение Правил благоустройства руководители предприятий, учреждений, организаций независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, граждане, проживающие на территории сельского поселения несут ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Кодексом об административных правонарушениях в Республике Коми, иными законами и нормативными актами.

2.3. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителей от обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в

соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами благоустройства.

2.4. Контроль за соблюдением Правил благоустройства в пределах своей компетенции осуществляют:

– администрация сельского поселения;

– государственная жилищная инспекция и другие органы (должностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов.

Администрация сельского поселения разрабатывает план по благоустройству территории сельского поселения, выполняет функции заказчика в части содержания имущества (объектов благоустройства) сельского поселения.

В случае выявления нарушений Правил благоустройства должностные лица администрации поселения вправе направлять гражданам и юридическим лицам письменные рекомендации с указанием сроков устранения нарушений.

2.5. Физические и юридические лица вправе осуществлять общественный контроль в области благоустройства, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется в администрацию для принятия соответствующих мер.