|  |
| --- |
| Налоговики Коми разъяснили порядок применения вычета на имущество |
| Для того, чтобы применить вычет по налогу за имущество, который оплачивают жители страны каждый год, не нужно идти в налоговую и писать заявление. В соцсетях же распространяют искаженную информацию: авторы постов путают понятие льготы и вычета, прокомментировали БНК в УФНС по Коми.  В интернете появилась ложная информация о том, как применить вычет по налогу на имущество физлиц. Люди думают, что для этого нужно лично идти в налоговую с заявлением. На самом деле все учитываются автоматически при расчете налога для всех объектов недвижимости, пояснили в пресс-службе УФНС по Коми.  Согласно [статье 403 Налогового кодекса](http://nalog.garant.ru/fns/nk/667917766d919d0c578517ffcb651c92/) при исчислении налога исходя из кадастровой стоимости объектов налоговая база уменьшается в отношении каждого жилого дома на величину 50 кв. м от его общей площади.  В отношении каждой квартиры и части жилого дома – на величину 20 кв. м, в отношении комнаты или части квартиры – на 10 кв. м. Например, за квартиру площадью 60 кв. м гражданин будет оплачивать налог лишь с 40 кв. м. Поскольку за квартиру величина налога уменьшается на 20 кв. м.  В налоговом уведомлении в графе «Налоговая база» уже указана кадастровая стоимость налогооблагаемого объекта с этим вычетом, подчеркивают налоговики.  При этом не стоит путать, что льготные категории граждан, могут обратиться в инспекцию с просьбой освободить их от налогов на имущество.  На сайте ФНС России подробно [расписанию](https://www.nalog.ru/rn11/service/tax/d674437/), кто может воспользоваться этим правом.  В соцсетях также ошибочно пишут, что льготники должны подать соответствующие заявления до 1 ноября. Сделать это можно в любое время, добавили в пресс-службе УФНС по Коми. |