Предоставление льгот по имущественным налогам физических лицНалогоплательщики могут узнать о действующих льготах по имущественным налогам: по транспортному налогу, земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, применяемых в конкретном регионе и муниципальном образовании, с помощью Интернет — сервиса ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам». Сервис позволяет в интерактивном режиме узнать все о нормативно-правовых актах, устанавливающих сроки уплаты, налоговые ставки и льготы.

Порядок предоставления льгот носит заявительный характер, налогоплательщик должен самостоятельно представить в налоговую инспекцию, по месту учета объекта налогообложения (земля, транспорт, недвижимость) заявление и документы, подтверждающие право на льготу.

В этом случае будет произведен перерасчет по указанным налогам, но не более, чем за три предшествующих года.

Например, пенсионеры, получающие пенсии в соответствии с пенсионном законодательством Российской Федерации, освобождены от уплаты налога на имущество физических лиц. Для получения льготы по данному налогу граждане при выходе на пенсию должны обратиться в налоговую инспекцию с пенсионным удостоверением и соответствующим заявлением. Узнать адрес налогового органа можно с помощью сервиса «Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции» на сайте nalog.ru.

В дальнейшем, если налогоплательщик не меняет место жительства, представление такого заявления не требуется.

В отношении налога на землю в ряде случаев льготу необходимо подтверждать ежегодно. Если, например, инвалидность в соответствии с порядком переосвидетельствования подтверждается ежегодно, также ежегодно необходимо представлять заявление в налоговый орган с новым подтверждающим документом.

Плательщиком транспортного налога является владелец транспортного средства. Сумму налога для физических лиц исчисляет налоговый орган на основании сведений, представляемых органами ГИБДД.

Транспортный налог не взимается: в случае снятия с учета транспортного средства в регистрирующих органах; если автомобиль находится в розыске, при условии подтверждения факта угона автомобиля подлинником справки об угоне, выданной органами МВД России, которую необходимо предоставлять ежегодно.

Таким образом, продав свой автомобиль, не следует забывать своевременно снять его с регистрационного учета в органах ГИБДД.

О предоставлении льготы по имущественным налогам можно узнать из налогового уведомления или с помощью Интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте nalog.ru. Для получения регистрационной карты и доступа к указанному сервису налогоплательщик должен лично обратиться в любую инспекцию ФНС России с документом, удостоверяющим личность и свидетельством ИНН(копия или оригинал).