

ПАМЯТКА
«О действиях в случае обнаружения надписей, содержащих пропаганду наркотических средств и психотропных веществ».

На сегодняшний день в Республике Коми имеется проблема, связанная с нанесением злоумышленниками на стены жилых домов различного рода надписей, в том числе с указанием контактной информации для приобретения наркотиков.

В зависимости от характера, содержания, износостойкости наносимого материала указанных надписей, законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

Если правонарушение будет рассматриваться как порча имущества, то может быть применена статья 7.17 Кодекса об административных правонарушениях РФ. Она трактует неразрешенное рисование на стенах как «умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества» без существенного ущерба.

Имеется и более серьезное наказание - в Уголовном кодексе РФ. Статья 214 говорит про вандализм, к которому приравнивается осквернение зданий или иных сооружений путем нанесения непристойных надписей, рисунков аморального содержания, оскорбляющих общественную нравственность.

Если надпись содержит пропаганду наркотических средств или психотропных веществ, тогда за данное деяние наступает ответственность по статье 6.13 Кодекса об административных правонарушениях РФ.

Если Вы видите, что кто-то наносит такую надпись, незамедлительно вызывайте полицию. Учитывая, что злоумышленник стражей порядка ждать не будет и, скорее всего, убежит, необходимо сообщить приметы и направление его ухода.

Следует отметить, что незаконно нанесенные надписи, подталкивают к действию обычных горожан. Так, особо активные граждане берут инициативу в свои руки и устраняют безобразия самостоятельно.

Однако окраска городских фасадов требует строгого соблюдения определенных норм, а также согласования с Управлением архитектуры и градостроительства Республики Коми. В их числе: окраска производится согласно колерному паспорту/бланку, где есть указания о применении материала, способах отделки и цветах фасада и архитектурных деталей; мероприятия по содержанию фасадов не должны наносить ущерб техническому состоянию и архитектурно-градостроительному облику здания, обязаны соответствовать требованиям, установленным эстетическими регламентами объектов и элементов благоустройства; проведение малярных работ с применением красок на органических растворителях допускается при температуре не ниже минус 100 Си т. д. Простой гражданин учесть все эти факторы явно не сможет.

Следовательно, устранением проблемы должны заниматься специальные службы или организации.

Следует отметить, что стена дома относится к общему имуществу товарищества собственников жилья (Далее - ТСЖ), в свою очередь ТСЖ, либо управляющие компании (Далее - УК) обязаны следить за состоянием общего имущества и поддерживать его в надлежащем состоянии.

Указанное направление курирует Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

На сайте данной Службы размещён порядок действий в случаях если ТСЖ, либо УК не исполняет свои обязанности.

Шаг 1.

Сообщите о возникшей проблеме в диспетчерскую службу организации, которая осуществляет управление Вашим многоквартирным домом, и к услугам которой возникли нарекания.

Диспетчер должен принять сигнал и обозначить сроки устранения неполадок.

Если диспетчерская служба не приняла Ваш сигнал, или приняла, но не отреагировала в обозначенный срок, переходите к следующему шагу.

Шаг 2.

Направьте в УК, либо ТСЖ письменное обращение:

- опишите проблему, при наличии приложите фотоматериалы;
- сообщите о бездействии со стороны диспетчерской службы;
- потребуйте решить проблему;
- проинформируйте, что в случае отказа или бездействия намерены обращаться в дальнейшие инстанции.

Сохраните подтверждение Вашего обращения и ответ организации.

Если Вы получили отказ, или обращение проигнорировано, а проблема не устранена, переходите к следующему шагу.

Шаг 3.

Направьте обращение в администрацию населенного пункта и сообщите о факте отказа или бездействия со стороны организации (ст. 20 и 165 ЖКРФ).

Приложите подтверждающие документы.

Если администрация муниципалитета также не предпримет действий по решению проблемы, сохраните переписку и переходите на следующий шаг.

Шаг 4. Направьте обращение в Госжилинспекцию по месту жительства и сообщите о бездействии организации и администрации муниципалитета в решении проблемы. Приложите подтверждающие документы.

Если в результате действий Госжилинспекции проблема не решилась, переходите к следующему шагу.

Шаг 5.

Направьте обращение в Службу Республики Коми стройжилтехнадзора.

Важно! Решать проблемы с УК, ТСЖ, обслуживающей организацией рекомендуется именно в этом порядке, сохраняя документы и переписку по каждому из предпринятых шагов: В этом случае для принятия мер по Вашему обращению органам госжилнадзора потребуется меньше времени.

Также следует отметить, что меры реагирования будут осуществляться только в случае наличия обращения гражданина.

Контактная информация УК, ТСЖ размещается на квитанциях за услуги, в системе ГИСЖКХ и на сайте администрации города или района.

Официальное обращение в Службу Республики Коми стройжилтехнадзора и Госжилинспекции можно направить Почтой России или через портал ГИСЖКХ.