

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С.ВИЗИНГА
УЛ.ПОБЕДЫ-ПЕР.САДОВЫЙ-УЛ.САДОВАЯ СЫСОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(кадастровый квартал 11:03:2001008)**

Основная часть проекта межевания территории

Том 1

Контракт: № 1

Заказчик: Администрация муниципального района «Сысольский»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Киров, 2023г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С.ВИЗИНГА
УЛ.ПОБЕДЫ-ПЕР.САДОВЫЙ-УЛ.САДОВАЯ СЫСОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(кадастровый квартал 11:03:2001008)**

Основная часть проекта межевания территории

Том 1

Контракт: № 1

Заказчик: Администрация муниципального района «Сысольский»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

В.А. Беляев

г.Киров, 2023г



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Приме- чание
1	2	3	4
	Текстовая часть		
	Основная часть проекта межевания территории		
1	Введение	4	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	5	
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	7	
4	Перечень и сведения о площади уточняемых (изменяемых) земельных участков	8	
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11	
	Приложение 1. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	12	
	Приложение 2. Ведомость координат характерных точек уточняемых (изменяемых) земельных участков	21	
	Графическая часть		
	Основная часть проекта межевания территории		
8	Чертеж межевания территории ЧМТ	34	М 1:2000

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Директор

В.А. Беляев

						МК 1			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание альбома	Стадия	Лист	Листов
Директор	Беляев ВА						П	1	1
Разработал	Ендальцева						ООО «Землемер»		

11:03:2001008:3У19	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	97	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский р-н, Визинга с	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Ж-1
11:03:2001008:3У20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	125	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский р-н, Визинга с	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	К
11:03:2001008:3У21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	245	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский р-н, Визинга с	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Ж-1
11:03:2001008:3У22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	117	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский р-н, Визинга с	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Ж-1
11:03:2001008:3У23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	775	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сысольский, сельское поселение Визинга, село Визинга, улица Победы	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Ж-1
11:03:2001008:3У24	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	82	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский р-н, Визинга с	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Ж-1
11:03:2001008:3У25	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	203	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский р-н, Визинга с	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Ж-1
11:03:2001008:3У26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	274	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский р-н, Визинга с	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Ж-1
11:03:2001008:3У27	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1 185	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сысольский, сельское поселение Визинга, село Визинга, улица Победы	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Ж-2
11:03:2001008:3У29	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 172	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Победы, 22.	Путем перераспределения земельного участка 11:03:2001008:47 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена	Ж-1
11:03:2001008:3У31	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	4 411	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Садовая, 14А.	Путем перераспределения земельного участка 11:03:2001008:74 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена	Ж-1

11:03:2001008:ЗУ32	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 637	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, пер. Садовый, 12.	Путем перераспределения земельного участка 11:03:2001008:4 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена	Ж-1
11:03:2001008:ЗУ33	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	2 026	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, пер. Садовый, 19	Путем перераспределения земельного участка 11:03:2001008:13 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена	Ж-1
11:03:2001008:ЗУ34	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	2 607	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, пер. Садовый, 18	Путем перераспределения земельного участка 11:03:2001008:31 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена	Ж-1
11:03:2001008:ЗУ35	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 982	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, пер. Садовый, 17.	Путем перераспределения земельного участка 11:03:2001008:30 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена	Ж-1
11:03:2001008:ЗУ36	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	127	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский р-н, Визинга с	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Ж-1
11:03:2001008:ЗУ37	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1 307	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Победы, земельный участок 30А.	Путем перераспределения земельного участка 11:03:2001008:84 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена	Ж-1

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования (улично-дорожная сеть). Указанная информация представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Экспликация образуемых земельных участков общего пользования

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь зем.уч., м ²	Местоположение	Способ образования земельного участка	Вид тер. зоны
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

МК 1

Лист

5

1:03:2001008:3У2	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	21 960	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский р-н, Визинга с	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
1:03:2001008:3У3	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4 254	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский р-н, Визинга с	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
1:03:2001008:3У4	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3 300	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский р-н, Визинга с	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
1:03:2001008:3У5	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2 614	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский р-н, Визинга с	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается уточнение земельных участков (в том числе путем выявления реестровой ошибки). Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Экспликация уточняемых земельных участков

Номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь зем.участка, по ЕГРН, м ²	Площадь земельного участка, м ²	Правовые характеристики	Наименование вида использования земельного участка
11:03:2001008:2	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, пер. Садовый, земельный участок 15	1400	1 413	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:03:2001008:3	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, пер. Садовый, земельный участок 13	1688	1 186	-	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:03:2001008:4	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, переулок Садовый, земельный участок 12.	1440	1 440	-	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:03:2001008:5	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, пер. Садовый, земельный участок 11	1516	1 560	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:03:2001008:7	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Ви-	1176	1 235	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства

	он, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Садовая, земельный участок 14					
11:03:2001008:28	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, пер. Садовый, земельный участок 16.	1200	1 264	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:30	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, пер. Садовый, земельный участок 17.	1200	1 232	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:32	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Садовая, земельный участок 17	1530	1 555	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:33	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Садовая, земельный участок 17А.	1472	1 536	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:34	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Садовая, земельный участок 18.	1288	1 348	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:36	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Садовая, земельный участок 20.	1012	1 074	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:38	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Садовая, земельный участок 19.	1334	1 399	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:39	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Садовая, земельный участок 22.	7500	1 540	-	под жилой фонд	
11:03:2001008:40	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Садовая, земельный участок 23.	7570	2 327	-	под жилой фонд	
11:03:2001008:42	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Победы, земельный участок 23	2821	2 484	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:46	Российская Федерация, Республика Коми, Сысоль-	814	798	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	

	ский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Победы, земельный участок 20.					
11:03:2001008:47	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Победы, земельный участок 22.	850	877	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:49	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Победы, земельный участок 32.	1248	1 312	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:51	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Победы, земельный участок 36.	672	674	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:54	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Садовая, земельный участок 2А.	506	548	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:57	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Победы, земельный участок 30.	988	988	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:58	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга	792	418	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:59	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга	516	581	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:60	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский район, Визинга село	441	441	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:61	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга	900	922	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:62	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга	585	539	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:63	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга	600	621	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:65	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга	688	688	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:66	Российская Федерация,	1248	1 254	Частная собствен-	Для ведения личного подсоб-	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
МК 1						Лист
						9

	ский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга					
11:03:2001008:94	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Садовая, земельный участок 33	1200	1 200	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:153	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, м.Лучвадор, участок №10.	1252	1 251	-	для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:156	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Садовая, земельный участок 17Б	1200	1 208	-	для ведения личного подсобного хозяйства с возможностью строительства индивидуального жилого дома	
11:03:2001008:165	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Садовая, земельный участок 12А.	1200	1 194	-	для ведения личного подсобного хозяйства с возможностью строительства индивидуального жилого дома	
11:03:2001008:166	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Садовая, земельный участок 11А.	1171	1 171	-	для ведения личного подсобного хозяйства с возможностью строительства индивидуального жилого дома	
11:03:2001008:170	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Садовая, 7А.	1200	1 199	-	для ведения личного подсобного хозяйства с возможностью строительства индивидуального жилого дома	
11:03:2001008:171	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Садовая, 6А.	1085	1 085	-	для ведения личного подсобного хозяйства с возможностью строительства индивидуального жилого дома	
11:03:2001008:175	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Садовая, земельный участок 2Б.	1201	1 196	-	для ведения личного подсобного хозяйства с возможностью строительства индивидуального жилого дома	
11:03:2001008:176	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Садовая, земельный участок 1А	1200	1 200	-	Для ведения личного подсобного хозяйства с возможностью строительства индивидуального жилого дома	
11:03:2001008:180	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, ул. Садовая, земельный участок 34	1203	1 203	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:181	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга	1195	1 195		для ведения личного подсобного хозяйства	
11:03:2001008:224	Российская Федерация, Республика Коми, Сысоль-	200	191	Частная собственность	для огородничества	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
МК 1						Лист
						11

945	562720,85	4403676,42
946	562722,00	4403682,46
947	562713,75	4403685,45
451	562709,02	4403669,57
450	562735,99	4403660,73
449	562736,84	4403663,18
448	562778,72	4403654,31
948	562798,04	4403650,08
949	562813,38	4403650,09
950	562817,90	4403649,92
951	562838,18	4403648,07
952	562850,44	4403645,98
953	562852,81	4403645,71
914	562857,51	4403644,76
913	562883,65	4403631,98
912	562895,57	4403625,54
954	562898,47	4403624,38
938	562905,42	4403618,22
937	562905,27	4403624,94
936	562904,82	4403631,99
955	562897,92	4403635,80
956	562882,31	4403645,65
957	562868,80	4403650,91
958	562859,98	4403654,51
959	562851,99	4403656,98
960	562839,50	4403658,93
961	562819,94	4403661,67
962	562806,77	4403662,09
963	562800,25	4403663,63
964	562797,85	4403665,61
965	562794,60	4403669,57
966	562788,36	4403681,74
967	562777,82	4403709,49
968	562772,10	4403724,91
969	562773,07	4403737,81
970	562775,95	4403750,36
971	562783,59	4403777,05
972	562792,27	4403822,93
973	562796,67	4403894,14
974	562800,76	4403915,49
133	562808,84	4403940,20
139	562813,33	4403967,99
144	562820,73	4404003,29
14458	562826,65	4404034,79
200	562871,21	4404018,15
201	562863,20	4404023,11
202	562826,95	4404036,36
206	562831,95	4404062,80
256	562837,62	4404092,14
266	562844,07	4404120,84
265	562844,72	4404124,75
264	562850,79	4404149,48
263	562854,80	4404151,11
262	562859,70	4404148,79
261	562864,10	4404146,68
975	562890,18	4404135,03
214	562899,33	4404130,35
211	562933,64	4404114,25
210	562963,71	4404100,15
934	562966,89	4404113,85
976	562961,71	4404112,83
977	562959,09	4404113,59
978	562953,05	4404116,59
979	562870,10	4404157,86
980	562861,25	4404161,79
981	562833,95	4404175,29

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 1

Лист

14

982	562809,48	4404199,96
146	562817,44	4404220,36
145	562807,79	4404221,02
550	562794,78	4404225,54
549	562791,52	4404215,09
548	562789,00	4404207,02
547	562781,67	4404191,02
522	562775,17	4404183,21
532	562776,82	4404180,18
531	562777,01	4404176,24
530	562776,05	4404172,29
983	562803,38	4404191,43
984	562813,28	4404183,90
985	562812,62	4404179,05
986	562801,99	4404178,43
987	562794,78	4404174,66
988	562787,57	4404168,94
989	562773,29	4404148,20
293	562764,63	4404121,20
14443	562770,50	4404119,99
990	562776,20	4404118,82
991	562782,74	4404140,14
241	562796,53	4404158,80
239	562801,97	4404164,08
237	562809,21	4404167,36
235	562818,21	4404166,42
234	562844,82	4404156,29
233	562836,63	4404125,01
243	562828,65	4404091,59
248	562823,60	4404063,70
280	562817,48	4404035,40
279	562817,48	4404033,31
278	562811,45	4404005,92
63	562804,60	4403969,67
62	562797,67	4403940,47
67	562758,17	4403947,26
992	562742,94	4403950,45
993	562631,79	4403993,61
994	562620,96	4403983,23
995	562628,15	4403980,44
996	562663,56	4403966,66
997	562700,84	4403952,15
87	562738,12	4403937,65
86	562775,51	4403923,19
85	562787,35	4403918,61
84	562783,50	4403902,27
83	562779,73	4403856,82
82	562753,59	4403867,31
81	562716,39	4403881,67
998	562679,08	4403896,08
999	562641,77	4403910,52
1000	562606,34	4403924,25
1001	562572,98	4403937,23
1002	562525,20	4403955,82
1003	562520,13	4403942,80
251	562516,90	4403934,54
250	562547,24	4403922,37
45	562553,02	4403919,67
44	562595,85	4403902,39
1004	562599,70	4403911,49
1005	562636,33	4403897,08
1006	562673,55	4403882,43
125	562710,89	4403867,74
103	562748,08	4403853,30
102	562778,30	4403841,35
1007	562780,79	4403839,88

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 1

Лист

15

1008	562777,20	4403809,55
1009	562768,72	4403780,91
91	562763,64	4403782,76
90	562726,35	4403797,41
93	562689,16	4403811,76
1010	562652,01	4403826,44
1011	562614,81	4403841,14
1012	562576,75	4403856,18
161	562572,50	4403843,45
318	562607,16	4403831,03
317	562642,06	4403817,72
479	562668,33	4403807,10
497	562695,63	4403797,50
20	562727,72	4403784,49
19	562756,60	4403772,10
1013	562760,96	4403770,18
1014	562765,17	4403764,45
939	562765,66	4403760,10
ΣУЗ		
1015	562433,85	4403845,27
1016	562430,03	4403832,19
270	562431,44	4403830,04
269	562466,41	4403821,51
275	562473,43	4403817,79
274	562494,04	4403812,75
273	562513,35	4403807,39
1017	562525,77	4403805,41
1018	562544,25	4403799,23
170	562558,93	4403792,36
169	562563,56	4403791,30
168	562592,43	4403782,05
167	562600,19	4403779,06
166	562613,84	4403773,03
485	562663,87	4403753,60
1019	562673,65	4403749,80
1020	562711,63	4403733,60
1021	562751,34	4403719,83
943	562761,51	4403715,65
942	562759,03	4403722,34
941	562758,15	4403727,19
940	562758,15	4403731,92
12	562750,78	4403731,54
25	562743,75	4403733,61
24	562736,10	4403736,27
23	562724,88	4403740,59
22	562719,99	4403742,70
21	562710,78	4403745,96
496	562680,38	4403758,09
498	562666,58	4403763,16
478	562653,81	4403767,88
316	562625,58	4403778,15
312	562592,42	4403790,82
283	562555,93	4403803,57
289	562551,74	4403804,63
288	562524,94	4403813,59
287	562521,26	4403818,40
286	562522,19	4403821,60
285	562532,56	4403845,86
284	562566,47	4403832,48
315	562568,38	4403831,66
160	562569,64	4403834,90
164	562534,46	4403848,46
1022	562544,92	4403871,50
1023	562541,14	4403873,00
1024	562542,21	4403875,68

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1025	562535,82	4403878,22
1026	562531,11	4403863,51
1027	562526,36	4403848,71
1028	562522,69	4403838,45
1029	562516,29	4403822,90
1030	562510,56	4403820,35
1015	562433,85	4403845,27
:3У4		
545	562775,86	4404332,12
218	562752,45	4404318,46
193	562725,58	4404303,32
197	562697,98	4404288,17
1031	562707,49	4404272,41
152	562730,62	4404286,07
151	562756,85	4404300,64
74	562763,20	4404301,80
73	562788,83	4404317,33
124	562811,73	4404330,58
556	562826,05	4404338,38
1032	562844,49	4404352,24
1033	562848,15	4404354,21
1034	562857,64	4404361,40
1035	562865,77	4404365,18
635	562878,92	4404368,47
634	562876,07	4404381,13
520	562842,16	4404366,04
519	562831,47	4404360,40
546	562803,86	4404346,41
545	562775,86	4404332,12
:3У5		
627	562851,17	4404480,05
557	562839,69	4404472,48
98	562813,41	4404457,98
101	562787,06	4404443,01
105	562761,09	4404428,45
135	562736,27	4404414,09
1036	562702,02	4404394,28
136	562709,84	4404380,50
78	562737,39	4404396,09
159	562766,76	4404413,45
158	562793,84	4404429,58
518	562793,69	4404429,86
309	562820,13	4404444,78
308	562846,34	4404459,59
628	562855,70	4404464,60
627	562851,17	4404480,05
:3У6		
93	562689,16	4403811,76
92	562699,97	4403839,70
1037	562662,64	4403854,07
1010	562652,01	4403826,44
93	562689,16	4403811,76
:3У7		
1037	562662,64	4403854,07
92	562699,97	4403839,70
125	562710,89	4403867,74
1006	562673,55	4403882,43
1037	562662,64	4403854,07
:3У8		
1010	562652,01	4403826,44
1037	562662,64	4403854,07

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1038	562625,31	4403868,43
1011	562614,81	4403841,14
1010	562652,01	4403826,44
:3Y9		
1037	562662,64	4403854,07
1006	562673,55	4403882,43
1005	562636,33	4403897,08
1038	562625,31	4403868,43
1037	562662,64	4403854,07
:3Y10		
1011	562614,81	4403841,14
1038	562625,31	4403868,43
50	562587,61	4403882,94
49	562585,20	4403877,26
1039	562579,75	4403862,91
162	562579,00	4403862,91
1012	562576,75	4403856,18
1011	562614,81	4403841,14
:3Y11		
50	562587,61	4403882,94
1038	562625,31	4403868,43
1005	562636,33	4403897,08
1004	562599,70	4403911,49
44	562595,85	4403902,39
50	562587,61	4403882,94
:3Y12		
81	562716,39	4403881,67
80	562727,21	4403909,61
1040	562689,91	4403924,06
998	562679,08	4403896,08
81	562716,39	4403881,67
:3Y13		
1040	562689,91	4403924,06
80	562727,21	4403909,61
87	562738,12	4403937,65
997	562700,84	4403952,15
1040	562689,91	4403924,06
:3Y14		
998	562679,08	4403896,08
1040	562689,91	4403924,06
1041	562652,61	4403938,50
999	562641,77	4403910,52
998	562679,08	4403896,08
:3Y15		
1041	562652,61	4403938,50
1040	562689,91	4403924,06
997	562700,84	4403952,15
996	562663,56	4403966,66
1041	562652,61	4403938,50
:3Y16		
999	562641,77	4403910,52
1041	562652,61	4403938,50
1042	562617,17	4403952,22
1000	562606,34	4403924,25
999	562641,77	4403910,52
:3Y17		
1042	562617,17	4403952,22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1041	562652,61	4403938,50
996	562663,56	4403966,66
995	562628,15	4403980,44
1042	562617,17	4403952,22
:3Y18		
1000	562606,34	4403924,25
1042	562617,17	4403952,22
995	562628,15	4403980,44
994	562620,96	4403983,23
1001	562572,98	4403937,23
1000	562606,34	4403924,25
:3Y19		
1043	562900,83	4403862,99
1044	562912,55	4403860,55
1045	562914,03	4403868,52
1046	562902,45	4403870,96
1043	562900,83	4403862,99
:3Y20		
1047	562911,04	4404170,93
1048	562912,04	4404172,75
1049	562913,47	4404176,85
1050	562913,91	4404180,70
1051	562905,80	4404183,54
1052	562903,17	4404184,11
1053	562901,10	4404179,63
1054	562899,46	4404174,84
1047	562911,04	4404170,93
:3Y21		
1055	562870,84	4404313,45
1056	562868,56	4404326,15
1057	562860,03	4404324,61
1058	562857,43	4404324,39
1059	562853,73	4404324,76
1060	562851,22	4404312,20
1061	562858,68	4404310,98
1062	562859,60	4404309,20
1063	562864,00	4404309,92
1055	562870,84	4404313,45
:3Y22		
1056	562868,56	4404326,15
1064	562866,91	4404334,38
1065	562856,90	4404334,38
1059	562853,73	4404324,76
1058	562857,43	4404324,39
1057	562860,03	4404324,61
1056	562868,56	4404326,15
:3Y23		
1066	562855,92	4404354,76
1033	562848,15	4404354,21
1032	562844,49	4404352,24
1067	562842,94	4404349,16
543	562841,26	4404336,00
539	562838,96	4404317,92
540	562848,20	4404313,66
541	562852,53	4404333,50
1065	562856,90	4404334,38
1064	562866,91	4404334,38
1068	562870,31	4404334,72
1069	562870,72	4404335,85
1070	562882,12	4404337,41

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1071	562881,86	4404338,44
1072	562886,21	4404339,39
512	562885,29	4404343,99
511	562877,97	4404342,93
510	562877,29	4404346,93
509	562866,41	4404346,61
508	562860,65	4404346,60
507	562856,63	4404347,52
506	562857,36	4404351,20
1066	562855,92	4404354,76
:3Y24		
1068	562870,31	4404334,72
1073	562871,82	4404328,59
1074	562875,54	4404328,92
1075	562879,64	4404329,73
1076	562882,65	4404332,10
1070	562882,12	4404337,41
1069	562870,72	4404335,85
1068	562870,31	4404334,72
:3Y25		
516	562869,36	4404350,78
515	562888,58	4404352,90
638	562888,18	4404356,52
637	562887,05	4404360,65
1077	562872,00	4404358,23
1078	562864,41	4404356,15
1066	562855,92	4404354,76
506	562857,36	4404351,20
516	562869,36	4404350,78
:3Y26		
1078	562864,41	4404356,15
1077	562872,00	4404358,23
637	562887,05	4404360,65
636	562885,54	4404369,42
635	562878,92	4404368,47
1035	562865,77	4404365,18
1034	562857,64	4404361,40
1033	562848,15	4404354,21
1066	562855,92	4404354,76
1078	562864,41	4404356,15
:3Y27		
1079	562858,90	4403837,10
1080	562875,91	4403833,77
1081	562886,41	4403854,20
334	562889,24	4403876,10
333	562890,76	4403886,06
126	562881,15	4403888,34
1082	562869,66	4403890,94
1079	562858,90	4403837,10
:3Y29		
352	562913,52	4403790,54
353	562915,29	4403816,30
354	562909,47	4403816,97
355	562902,38	4403817,44
356	562901,94	4403817,48
357	562901,97	4403817,81
358	562896,15	4403818,27
350	562883,59	4403819,65
1083	562884,32	4403824,55
1084	562881,15	4403825,95
1085	562877,24	4403819,54

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1086	562871,25	4403811,99
1087	562870,45	4403808,91
1088	562865,26	4403809,49
188	562865,17	4403808,62
187	562863,50	4403798,50
351	562876,43	4403795,47
352	562913,52	4403790,54
:3У31		
480	562581,84	4403732,09
481	562597,33	4403723,04
482	562593,60	4403715,40
483	562634,55	4403694,77
484	562638,54	4403693,03
1091	562645,21	4403690,14
1092	562652,76	4403695,74
1093	562657,90	4403708,12
1019	562673,65	4403749,80
485	562663,87	4403753,60
166	562613,84	4403773,03
165	562605,52	4403749,70
176	562602,12	4403751,08
175	562599,04	4403749,55
174	562591,65	4403753,02
480	562581,84	4403732,09
:3У32		
312	562592,42	4403790,82
313	562605,18	4403825,64
318	562607,16	4403831,03
161	562572,50	4403843,45
314	562570,92	4403838,73
160	562569,64	4403834,90
315	562568,38	4403831,66
284	562566,47	4403832,48
283	562555,93	4403803,57
312	562592,42	4403790,82
:3У33		
162	562579,00	4403862,91
1039	562579,75	4403862,91
49	562585,20	4403877,26
50	562587,61	4403882,94
44	562595,85	4403902,39
45	562553,02	4403919,67
46	562544,34	4403900,06
47	562543,29	4403897,02
48	562542,32	4403894,59
1025	562535,82	4403878,22
1024	562542,21	4403875,68
1023	562541,14	4403873,00
1022	562544,92	4403871,50
163	562546,82	4403875,69
162	562579,00	4403862,91
:3У34		
1026	562531,11	4403863,51
1025	562535,82	4403878,22
48	562542,32	4403894,59
47	562543,29	4403897,02
46	562544,34	4403900,06
45	562553,02	4403919,67
250	562547,24	4403922,37
251	562516,90	4403934,54
1094	562507,87	4403911,86
1095	562493,97	4403898,59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1096	562489,02	4403886,83
1097	562486,98	4403879,90
299	562487,77	4403879,55
14461	562502,68	4403873,69
298	562519,19	4403867,19
1098	562523,27	4403865,49
1099	562525,71	4403865,79
1026	562531,11	4403863,51
:ЗУ35		
300	562474,34	4403840,58
1100	562510,75	4403823,14
1029	562516,29	4403822,90
1028	562522,69	4403838,45
1027	562526,36	4403848,71
1026	562531,11	4403863,51
1099	562525,71	4403865,79
1098	562523,27	4403865,49
298	562519,19	4403867,19
14461	562502,68	4403873,69
299	562487,77	4403879,55
14452	562475,37	4403843,55
300	562474,34	4403840,58
:ЗУ36		
1101	562881,71	4404327,52
536	562883,64	4404322,25
535	562897,31	4404324,42
639	562894,85	4404334,53
1102	562890,28	4404333,74
1103	562885,16	4404330,75
1101	562881,71	4404327,52
:ЗУ37		
382	562937,35	4403975,53
381	562928,33	4403976,85
380	562919,87	4403979,63
379	562907,14	4403984,44
446	562904,70	4403977,48
445	562903,59	4403975,16
442	562899,64	4403971,86
441	562893,62	4403963,45
360	562890,69	4403954,59
3	562914,05	4403945,35
2	562927,97	4403939,95
533	562931,21	4403938,66
382	562937,35	4403975,53

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ ПУТЕМ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Имя точки	X, м	Y, м
11:03:2001008:2		
165	562605,52	4403749,70
166	562613,84	4403773,03
167	562600,19	4403779,06
168	562592,43	4403782,05
169	562563,56	4403791,30
171	562555,84	4403764,27
172	562568,99	4403761,09
173	562570,26	4403762,42

174	562591,65	4403753,02
175	562599,04	4403749,55
176	562602,12	4403751,08
165	562605,52	4403749,70
11:03:2001008:3		
283	562555,93	4403803,57
284	562566,47	4403832,48
285	562532,56	4403845,86
286	562522,19	4403821,60
287	562521,26	4403818,40
288	562524,94	4403813,59
289	562551,74	4403804,63
283	562555,93	4403803,57
11:03:2001008:4		
283	562555,93	4403803,57
312	562592,42	4403790,82
313	562605,18	4403825,64
314	562570,92	4403838,73
160	562569,64	4403834,90
315	562568,38	4403831,66
284	562566,47	4403832,48
283	562555,93	4403803,57
11:03:2001008:5		
312	562592,42	4403790,82
316	562625,58	4403778,15
317	562642,06	4403817,72
318	562607,16	4403831,03
313	562605,18	4403825,64
312	562592,42	4403790,82
11:03:2001008:7		
317	562642,06	4403817,72
316	562625,58	4403778,15
478	562653,81	4403767,88
479	562668,33	4403807,10
317	562642,06	4403817,72
11:03:2001008:9		
496	562680,38	4403758,09
21	562710,78	4403745,96
544	562726,85	4403782,51
14451	562694,81	4403795,38
496	562680,38	4403758,09
11:03:2001008:11		
26	562790,95	4403714,39
37	562790,28	4403690,41
38	562830,76	4403673,20
39	562833,43	4403687,60
40	562833,70	4403691,90
41	562834,93	4403701,12
42	562830,96	4403702,39
43	562829,72	4403709,37
29	562824,08	4403713,46
28	562821,00	4403712,44
27	562809,27	4403712,15
26	562790,95	4403714,39
11:03:2001008:12		
26	562790,95	4403714,39
27	562809,27	4403712,15
28	562821,00	4403712,44
29	562824,08	4403713,46

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

30	562824,08	4403722,39
31	562824,75	4403722,39
32	562824,48	4403729,61
33	562820,78	4403739,41
34	562814,37	4403740,34
35	562810,87	4403740,82
36	562792,58	4403741,80
26	562790,95	4403714,39
11:03:2001008:13		
44	562595,85	4403902,39
45	562553,02	4403919,67
46	562544,34	4403900,06
47	562543,29	4403897,02
48	562542,32	4403894,59
49	562585,20	4403877,26
50	562587,61	4403882,94
44	562595,85	4403902,39
11:03:2001008:14		
51	562794,06	4403768,87
36	562792,58	4403741,80
35	562810,87	4403740,82
34	562814,37	4403740,34
33	562820,78	4403739,41
52	562823,10	4403766,46
53	562820,42	4403766,75
54	562814,09	4403767,43
55	562808,55	4403767,64
51	562794,06	4403768,87
11:03:2001008:16		
56	562796,03	4403799,95
57	562819,82	4403796,62
58	562828,00	4403795,53
14446	562837,21	4403805,60
60	562838,85	4403820,13
70	562836,76	4403820,43
61	562798,69	4403825,78
56	562796,03	4403799,95
11:03:2001008:17		
68	562840,46	4403850,72
69	562801,34	4403855,50
61	562798,69	4403825,78
70	562836,76	4403820,43
68	562840,46	4403850,72
11:03:2001008:21		
132	562843,09	4403934,07
154	562844,80	4403938,15
155	562845,75	4403942,41
156	562848,42	4403951,65
141	562850,25	4403958,44
140	562830,39	4403964,53
139	562813,33	4403967,99
133	562808,84	4403940,20
132	562843,09	4403934,07
11:03:2001008:22		
139	562813,33	4403967,99
140	562830,39	4403964,53
141	562850,25	4403958,44
142	562853,89	4403968,74
143	562862,05	4403986,52
144	562820,73	4404003,29

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

139	562813,33	4403967,99
11:03:2001008:23		
144	562820,73	4404003,29
143	562862,05	4403986,52
198	562863,82	4403990,80
199	562860,70	4403992,39
200	562871,21	4404018,15
14458	562826,65	4404034,79
144	562820,73	4404003,29
11:03:2001008:25		
206	562831,95	4404062,80
205	562870,70	4404051,36
253	562875,32	4404059,93
254	562882,22	4404076,65
255	562873,39	4404081,64
256	562837,62	4404092,14
206	562831,95	4404062,80
11:03:2001008:28		
272	562505,07	4403778,05
273	562513,35	4403807,39
274	562494,04	4403812,75
275	562473,43	4403817,79
276	562464,28	4403789,55
272	562505,07	4403778,05
11:03:2001008:30		
1029	562516,29	4403822,90
1028	562522,69	4403838,45
1027	562526,36	4403848,71
1026	562531,11	4403863,51
1099	562525,71	4403865,79
1098	562523,27	4403865,49
298	562519,19	4403867,19
14461	562502,68	4403873,69
301	562490,02	4403837,27
1029	562516,29	4403822,90
11:03:2001008:32		
243	562828,65	4404091,59
233	562836,63	4404125,01
14453	562795,00	4404136,98
245	562784,41	4404102,11
244	562792,16	4404100,97
243	562828,65	4404091,59
11:03:2001008:33		
233	562836,63	4404125,01
234	562844,82	4404156,29
235	562818,21	4404166,42
237	562809,21	4404167,36
239	562801,97	4404164,08
241	562796,53	4404158,80
242	562791,26	4404138,00
14453	562795,00	4404136,98
233	562836,63	4404125,01
11:03:2001008:34		
243	562828,65	4404091,59
244	562792,16	4404100,97
245	562784,41	4404102,11
246	562779,55	4404070,95
247	562793,29	4404069,39
248	562823,60	4404063,70

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

243	562828,65	4404091,59
11:03:2001008:36		
277	562777,56	4404011,92
278	562811,45	4404005,92
279	562817,48	4404033,31
280	562817,48	4404035,40
281	562782,20	4404042,20
277	562777,56	4404011,92
11:03:2001008:38		
280	562817,48	4404035,40
248	562823,60	4404063,70
247	562793,29	4404069,39
246	562779,55	4404070,95
367	562773,96	4404071,48
368	562770,86	4404043,68
281	562782,20	4404042,20
280	562817,48	4404035,40
11:03:2001008:39		
335	562919,87	4404215,10
336	562924,46	4404215,22
337	562924,23	4404215,87
338	562921,56	4404227,01
339	562917,61	4404226,67
340	562915,52	4404238,41
341	562911,39	4404238,27
342	562910,23	4404241,77
343	562878,05	4404242,38
344	562888,74	4404192,59
345	562907,22	4404197,88
346	562913,43	4404199,32
347	562910,89	4404211,13
348	562914,75	4404211,83
349	562919,67	4404212,68
335	562919,87	4404215,10
11:03:2001008:40		
342	562910,23	4404241,77
421	562909,53	4404243,90
422	562907,31	4404252,69
423	562905,65	4404258,76
424	562911,93	4404260,11
425	562913,75	4404260,50
426	562910,61	4404276,70
427	562908,88	4404281,92
428	562906,28	4404281,53
429	562904,38	4404291,02
430	562904,94	4404291,23
431	562900,82	4404308,33
432	562899,47	4404308,10
433	562893,00	4404306,99
434	562864,50	4404302,50
343	562878,05	4404242,38
342	562910,23	4404241,77
11:03:2001008:42		
319	562904,75	4403691,03
320	562880,70	4403695,09
321	562877,66	4403696,28
322	562866,65	4403697,66
41	562834,93	4403701,12
40	562833,70	4403691,90
39	562833,43	4403687,60
38	562830,76	4403673,20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

323	562901,84	4403651,01
324	562903,12	4403669,83
319	562904,75	4403691,03
11:03:2001008:46		
401	562875,48	4403774,06
400	562882,08	4403774,02
399	562891,66	4403772,22
398	562904,98	4403769,81
397	562910,06	4403769,46
352	562913,52	4403790,54
351	562876,43	4403795,47
435	562872,59	4403775,62
436	562872,41	4403774,64
401	562875,48	4403774,06
11:03:2001008:47		
350	562883,59	4403819,65
351	562876,43	4403795,47
352	562913,52	4403790,54
353	562915,29	4403816,30
354	562909,47	4403816,97
355	562902,38	4403817,44
356	562901,94	4403817,48
357	562901,97	4403817,81
358	562896,15	4403818,27
350	562883,59	4403819,65
11:03:2001008:49		
373	562945,89	4404013,43
374	562932,74	4404016,17
375	562914,11	4404022,31
376	562906,21	4404000,60
377	562909,21	4403998,09
378	562905,32	4403989,26
379	562907,14	4403984,44
380	562919,87	4403979,63
381	562928,33	4403976,85
382	562937,35	4403975,53
383	562938,06	4403980,52
373	562945,89	4404013,43
11:03:2001008:51		
325	562953,24	4404045,70
207	562958,19	4404066,99
213	562929,11	4404075,01
326	562924,20	4404058,30
327	562922,84	4404054,29
328	562937,83	4404049,87
329	562946,99	4404047,01
330	562947,42	4404047,25
325	562953,24	4404045,70
11:03:2001008:54		
362	562869,55	4403742,15
363	562826,88	4403748,22
364	562826,26	4403737,75
365	562832,20	4403733,67
366	562868,06	4403729,96
362	562869,55	4403742,15
11:03:2001008:57		
156	562848,42	4403951,65
359	562853,95	4403950,01
14457	562890,32	4403936,03
5	562890,64	4403937,69

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 1

Лист

27

4	562903,10	4403935,01
3	562914,05	4403945,35
360	562890,69	4403954,59
361	562889,96	4403953,20
142	562853,89	4403968,74
141	562850,25	4403958,44
156	562848,42	4403951,65
11:03:2001008:58		
369	562880,06	4404013,68
370	562887,49	4404032,36
371	562888,54	4404035,02
372	562872,90	4404042,28
204	562867,90	4404042,97
203	562871,54	4404040,17
201	562863,20	4404023,11
200	562871,21	4404018,15
369	562880,06	4404013,68
11:03:2001008:59		
407	562853,58	4403931,19
408	562851,08	4403922,15
130	562853,00	4403921,07
129	562850,10	4403913,70
128	562885,52	4403906,26
7	562890,16	4403918,90
6	562887,27	4403919,94
407	562853,58	4403931,19
11:03:2001008:60		
67	562758,17	4403947,26
66	562765,08	4403975,25
14460	562750,41	4403978,40
992	562742,94	4403950,45
67	562758,17	4403947,26
11:03:2001008:61		
362	562869,55	4403742,15
417	562869,55	4403755,52
418	562866,04	4403762,53
419	562866,49	4403764,46
420	562828,73	4403771,18
363	562826,88	4403748,22
362	562869,55	4403742,15
11:03:2001008:62		
419	562866,49	4403764,46
477	562869,36	4403763,95
443	562871,58	4403775,83
444	562828,74	4403784,70
420	562828,73	4403771,18
419	562866,49	4403764,46
11:03:2001008:63		
376	562906,21	4404000,60
375	562914,11	4404022,31
370	562887,49	4404032,36
369	562880,06	4404013,68
376	562906,21	4404000,60
11:03:2001008:65		
6	562887,27	4403919,94
14457	562890,32	4403936,03
359	562853,95	4403950,01
487	562847,76	4403933,13
407	562853,58	4403931,19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6	562887,27	4403919,94
11:03:2001008:66		
199	562860,70	4403992,39
198	562863,82	4403990,80
442	562899,64	4403971,86
445	562903,59	4403975,16
446	562904,70	4403977,48
379	562907,14	4403984,44
378	562905,32	4403989,26
377	562909,21	4403998,09
376	562906,21	4404000,60
369	562880,06	4404013,68
200	562871,21	4404018,15
199	562860,70	4403992,39
11:03:2001008:69		
416	562869,40	4403716,66
494	562830,83	4403720,74
43	562829,72	4403709,37
42	562830,96	4403702,39
41	562834,93	4403701,12
322	562866,65	4403697,66
416	562869,40	4403716,66
11:03:2001008:70		
443	562871,58	4403775,83
435	562872,59	4403775,62
351	562876,43	4403795,47
187	562863,50	4403798,50
192	562842,06	4403803,50
59	562837,11	4403802,72
444	562828,74	4403784,70
443	562871,58	4403775,83
11:03:2001008:71		
461	562706,73	4403714,89
462	562703,22	4403706,24
463	562724,72	4403697,78
464	562728,12	4403706,42
461	562706,73	4403714,89
11:03:2001008:72		
447	562771,82	4403615,54
448	562778,72	4403654,31
449	562736,84	4403663,18
450	562735,99	4403660,73
451	562709,02	4403669,57
452	562700,33	4403672,44
453	562693,58	4403657,80
454	562718,83	4403645,19
455	562712,70	4403631,94
456	562729,73	4403618,68
457	562737,22	4403615,30
458	562750,49	4403613,48
459	562757,00	4403613,26
460	562757,00	4403616,08
447	562771,82	4403615,54
11:03:2001008:73		
465	562703,51	4403719,69
466	562701,50	4403720,76
467	562670,87	4403733,20
468	562662,69	4403715,20
469	562658,48	4403704,59
470	562654,43	4403694,38

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 1

Лист

29

471	562655,01	4403686,75
472	562657,38	4403683,64
473	562684,31	4403670,81
474	562688,32	4403668,89
475	562698,49	4403696,12
476	562695,33	4403697,79
465	562703,51	4403719,69
11:03:2001008:74		
166	562613,84	4403773,03
165	562605,52	4403749,70
176	562602,12	4403751,08
175	562599,04	4403749,55
174	562591,65	4403753,02
480	562581,84	4403732,09
481	562597,33	4403723,04
482	562593,60	4403715,40
483	562634,55	4403694,77
484	562638,54	4403693,03
485	562663,87	4403753,60
166	562613,84	4403773,03
11:03:2001008:80		
522	562775,17	4404183,21
523	562726,08	4404185,62
526	562720,74	4404150,93
527	562741,02	4404143,96
528	562747,42	4404144,54
529	562769,51	4404162,52
530	562776,05	4404172,29
531	562777,01	4404176,24
532	562776,82	4404180,18
522	562775,17	4404183,21
11:03:2001008:81		
534	562900,30	4404310,16
535	562897,31	4404324,42
536	562883,64	4404322,25
537	562878,69	4404321,17
538	562881,26	4404306,41
534	562900,30	4404310,16
11:03:2001008:84		
382	562937,35	4403975,53
381	562928,33	4403976,85
380	562919,87	4403979,63
379	562907,14	4403984,44
446	562904,70	4403977,48
445	562903,59	4403975,16
442	562899,64	4403971,86
441	562893,62	4403963,45
360	562890,69	4403954,59
14455	562932,37	4403945,66
382	562937,35	4403975,53
11:03:2001008:91		
1065	562856,90	4404334,38
1064	562866,91	4404334,38
1068	562870,31	4404334,72
1069	562870,72	4404335,85
1070	562882,12	4404337,41
1071	562881,86	4404338,44
1072	562886,21	4404339,39
512	562885,29	4404343,99
511	562877,97	4404342,93
510	562877,29	4404346,93

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

509	562866,41	4404346,61
508	562860,65	4404346,60
542	562857,68	4404340,89
1065	562856,90	4404334,38
11:03:2001008:92		
506	562857,36	4404351,20
507	562856,63	4404347,52
508	562860,65	4404346,60
509	562866,41	4404346,61
510	562877,29	4404346,93
511	562877,97	4404342,93
512	562885,29	4404343,99
513	562884,27	4404349,09
514	562888,89	4404350,07
515	562888,58	4404352,90
516	562869,36	4404350,78
506	562857,36	4404351,20
11:03:2001008:94		
98	562813,41	4404457,98
557	562839,69	4404472,48
181	562820,05	4404507,38
99	562793,82	4404492,67
98	562813,41	4404457,98
11:03:2001008:153		
75	562757,02	4404364,30
76	562785,05	4404379,69
159	562766,76	4404413,45
78	562737,39	4404396,09
75	562757,02	4404364,30
11:03:2001008:156		
79	562764,50	4403895,06
86	562775,51	4403923,19
87	562738,12	4403937,65
80	562727,21	4403909,61
79	562764,50	4403895,06
11:03:2001008:165		
79	562764,50	4403895,06
80	562727,21	4403909,61
81	562716,39	4403881,67
82	562753,59	4403867,31
79	562764,50	4403895,06
11:03:2001008:166		
82	562753,59	4403867,31
83	562779,73	4403856,82
84	562783,50	4403902,27
85	562787,35	4403918,61
86	562775,51	4403923,19
79	562764,50	4403895,06
82	562753,59	4403867,31
11:03:2001008:170		
89	562737,26	4403825,35
103	562748,08	4403853,30
125	562710,89	4403867,74
92	562699,97	4403839,70
89	562737,26	4403825,35
11:03:2001008:171		
89	562737,26	4403825,35
88	562774,45	4403810,70

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102	562778,30	4403841,35
103	562748,08	4403853,30
89	562737,26	4403825,35
11:03:2001008:175		
89	562737,26	4403825,35
92	562699,97	4403839,70
93	562689,16	4403811,76
90	562726,35	4403797,41
89	562737,26	4403825,35
11:03:2001008:176		
88	562774,45	4403810,70
89	562737,26	4403825,35
90	562726,35	4403797,41
91	562763,64	4403782,76
88	562774,45	4403810,70
11:03:2001008:180		
98	562813,41	4404457,98
99	562793,82	4404492,67
184	562785,16	4404487,81
100	562767,70	4404478,01
101	562787,06	4404443,01
98	562813,41	4404457,98
11:03:2001008:181		
101	562787,06	4404443,01
100	562767,70	4404478,01
104	562741,53	4404463,35
105	562761,09	4404428,45
101	562787,06	4404443,01
11:03:2001008:224		
491	562930,23	4404177,76
388	562931,86	4404184,04
394	562907,97	4404190,19
14448	562904,37	4404190,87
1052	562903,17	4404184,11
1051	562905,80	4404183,54
1050	562913,91	4404180,70
492	562918,11	4404181,14
491	562930,23	4404177,76
11:03:2001008:235		
218	562752,45	4404318,46
138	562733,73	4404351,54
137	562728,09	4404348,34
219	562705,58	4404335,57
193	562725,58	4404303,32
218	562752,45	4404318,46
11:03:2001008:241		
187	562863,50	4403798,50
188	562865,17	4403808,62
189	562862,16	4403808,90
190	562862,36	4403811,42
191	562844,48	4403812,88
192	562842,06	4403803,50
187	562863,50	4403798,50

РЕЕСТРОВАЯ ОШИБКА

Имя точки	X, м	Y, м
-----------	------	------

11:03:000000:322		
567	562978,26	4404166,66
568	562979,63	4404172,48
569	562982,32	4404183,86
570	562985,09	4404195,18
571	562986,60	4404201,33
572	562975,38	4404208,57
573	562972,04	4404211,16
574	562958,21	4404215,13
575	562953,46	4404216,49
576	562950,53	4404224,38
577	562946,28	4404235,84
578	562947,16	4404241,87
579	562946,19	4404243,94
580	562944,25	4404248,78
581	562942,61	4404253,76
582	562940,50	4404261,62
583	562936,67	4404276,02
584	562932,25	4404292,96
585	562926,64	4404292,78
586	562925,83	4404308,19
587	562924,12	4404307,82
588	562923,18	4404312,83
589	562922,72	4404318,64
590	562920,74	4404330,38
591	562919,95	4404335,12
592	562918,97	4404339,56
593	562917,74	4404352,33
594	562917,55	4404353,97
595	562915,62	4404353,84
596	562915,41	4404356,09
597	562914,97	4404363,85
598	562905,67	4404406,16
599	562902,05	4404423,25
600	562895,81	4404447,43
601	562886,72	4404479,85
602	562884,85	4404485,91
603	562879,98	4404483,13
604	562863,39	4404521,07
605	562868,20	4404523,28
606	562865,72	4404527,27
607	562848,92	4404552,32
608	562819,97	4404591,47
609	562790,97	4404629,45
610	562780,27	4404643,02
611	562770,64	4404655,65
612	562766,13	4404651,93
613	562757,72	4404645,28
614	562748,87	4404638,28
615	562744,02	4404634,45
616	562753,50	4404622,06
617	562763,96	4404608,80
618	562792,96	4404570,81
619	562821,05	4404532,85
620	562837,42	4404508,43
621	562839,30	4404505,53
622	562841,70	4404501,54
623	562843,72	4404497,89
624	562846,00	4404493,18
625	562847,35	4404490,11
626	562849,36	4404485,06
627	562851,17	4404480,05
628	562855,70	4404464,60
307	562856,34	4404464,94
306	562861,68	4404439,63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 1

305	562870,52	4404405,79
634	562876,07	4404381,13
635	562878,92	4404368,47
636	562885,54	4404369,42
637	562887,05	4404360,65
638	562888,18	4404356,52
515	562888,58	4404352,90
514	562888,89	4404350,07
639	562894,85	4404334,53
535	562897,31	4404324,42
534	562900,30	4404310,16
431	562900,82	4404308,33
430	562904,94	4404291,23
429	562904,38	4404291,02
428	562906,28	4404281,53
427	562908,88	4404281,92
426	562910,61	4404276,70
425	562913,75	4404260,50
424	562911,93	4404260,11
423	562905,65	4404258,76
422	562907,31	4404252,69
421	562909,53	4404243,90
341	562911,39	4404238,27
340	562915,52	4404238,41
339	562917,61	4404226,67
338	562921,56	4404227,01
337	562924,23	4404215,87
336	562924,46	4404215,22
393	562929,77	4404215,35
392	562931,91	4404214,82
391	562935,55	4404214,46
390	562941,48	4404205,22
640	562939,22	4404194,43
641	562944,33	4404189,66
642	562948,24	4404186,51
643	562956,25	4404180,62
644	562973,03	4404169,62
567	562978,26	4404166,66
11:03:2001008:29		
268	562458,05	4403790,66
269	562466,41	4403821,51
270	562431,44	4403830,04
271	562421,83	4403798,30
268	562458,05	4403790,66
11:03:2001008:31		
249	562532,86	4403885,04
250	562547,24	4403922,37
251	562516,90	4403934,54
252	562502,06	4403897,28
249	562532,86	4403885,04
11:03:2001008:216		
145	562807,79	4404221,02
146	562817,44	4404220,36
147	562827,10	4404219,69
148	562829,50	4404251,62
149	562810,92	4404252,91
145	562807,79	4404221,02

С
А
Ю

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым уточнены
- границы образуемого проектируемого земельного участка
- границы уточняемого земельного участка
- граница кадастрового квартала совпадает с границей проектируемой территории
- часть территории кадастрового квартала, предлагаемая к перераспределению для включения в ЗУ
- :Тп2 обозначение частей территории кадастрового квартала, включаемых в ЗУ в результате перераспределения
- :185 :185 кадастровый номер земельного участка
- 43:37:320328 50 объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- :3У1 номер кадастрового квартала
- :3У1 номер образуемого земельного участка по проекту



11:03:00000:2940

11:03:2001008

						Муниципальный контракт № 1			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 11:03:2001008 с.Визинга Сысольского района Республики Коми			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Администрация муниципального района "Сысольский"	Стадия	Лист	Листов
Директор		Беляев ВА					ПП	1	1
Разработал		Ендальцева				Чертеж межевания территории М 1:2000			ООО "Землемер"

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА С.ВИЗИНГА УЛ.ПОБЕДЫ-ПЕР.САДОВЫЙ-УЛ.САДОВАЯ
СЫСОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(кадастровый квартал 11:03:2001008)**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Контракт: № 1

Заказчик: Администрация муниципального района «Сысольский»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА С.ВИЗИНГА УЛ.ПОБЕДЫ-ПЕР.САДОВЫЙ-УЛ.САДОВАЯ
СЫСОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(кадастровый квартал 11:03:2001008)**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Контракт: № 1

Заказчик: Администрация муниципального района «Сысольский»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

В.А. Беляев

г. Киров 2023 г.

Проектные решения по межеванию отражены на чертеже межевания территории (см. Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют, а также границы Охотничьих заказников республиканского значения на территории Республики Коми отсутствуют, поэтому на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены согласно, письма Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 10.04.2023г №02-10-369.

На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют. А также испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Сысольский». Согласно, предоставления Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 17.03.2023 № ОКН-20230313-12286705649-3.

Границы особо охраняемых природных территорий на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют особо охраняемые территории местного и регионального значения, а также их охранные зоны, включая государственные природные биологические заказники. Согласно, письма ГБУ РК «Центр по ООПТ» от 07.04.2023г №01-14/15.

						МК 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Прилагаемые документы

1. Постановление администрации муниципального района «Сысольский» «О подготовке документации по межеванию территории» от 04.05.2023 №5/623; - 1 лист
2. Техническое задание – 7 листов;
3. Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ от 15.03.2023 № ОКН-20230313-12286705649-3 - 2 листа;
4. Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 10.04.2023г №02-10-369 – 3 листа;
5. Письмо ГБУ РК «Центр по ООПТ» от 07.04.2023г №01-14/15 – 1 лист.

						МК 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

4 мая 2023 г.
с. Визинга, Республика Коми

№ 5/623

О подготовке документации по межеванию
территории

Руководствуясь ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации сельского поселения «Визинга» от 05.03.2021 года № 3/15 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» Сысольского района Республики Коми», в целях проведения комплексных кадастровых работ, представленными материалами,

администрация муниципального района «Сысольский» постановляет:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Землемер» организовать работу по подготовке документации по межеванию территории (проект межевания территории) во исполнение Муниципального контракта № 1 от 18.04.2023 года на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала муниципального района «Сысольский» Республики Коми 11:03:2001008.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский».

Глава муниципального района «Сысольский» -
руководитель администрации муниципального
района «Сысольский»



А.Г. Попов

Техническое задание

Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала муниципального района «Сысольский» Республики Коми 11:03:2001008

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022);
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12. 2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;
- Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ № 0337);
- Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- иных нормативных правовых актов.

2. Цель и задачи:

2.1. Цель - выполнение комплексных кадастровых работ (ОКПД2 71.12.35.110) в отношении:

- земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, расположенных в кадастровом кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

- земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части б статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

- зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

2.2. Задачи:

- осуществить разработку документации по планировке территории (проектов межевания) кадастрового квартала 11:03:2001008;

- осуществить уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

- осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

- обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

- обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

- подготовить карту-план территории (далее – КППР), содержащую необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 221-ФЗ и Федеральным законом № 218-ФЗ;

- обеспечить представление карты-плана территории в орган регистрации прав;

- обеспечить внесение сведений, содержащихся в карте-плане территории в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Исходные данные

3.1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются:

сведения Единого государственного реестра недвижимости;

картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;

документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

данные единой электронной картографической основы;

каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения.

ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы землеустройства, плано-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной

администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов); и иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.

3.2. В случае выполнения комплексных кадастровых работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.

4. Объем:

Разработка документации по планировке территории (проекта межевания территории) кадастрового квартала 11:03:2001008 ориентировочной площадью 46 га.

Комплексные кадастровые работы выполняются на территории муниципального образования муниципального района «Сысольский» в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала 11:03:2001008, в которых согласно сведениям ЕГРН расположено 189 объектов недвижимости. Прогноз количества объектов в карта-плане территории 110 объектов. Окончательное количество объектов в карта-плане территории, подготовленном в результате выполнения комплексных кадастровых работ, может отличаться от прогнозного количества объектов в карта-плане территории, указанного в настоящем пункте Технического задания. Это не является основанием изменения цены Контракта и (или) других условий Контракта.

Выполнение работ осуществляется в системе координат МСК-11 (4 зона).

5. Сроки выполнения работ:

Сроки выполнения работ: со дня заключения Контракта по **10.11.2023 г.** (внесение сведений об объектах недвижимости, включенных в карты-планы территории кадастровых кварталов в Единый государственный реестр недвижимости).

Работы выполняются в сроки, указанные для каждого этапа работ в календарном плане согласно приложению 1.2 к настоящему Техническому заданию «График выполнения комплексных кадастровых работ».

6. Содержание работ:

6.1. Подготовительный этап:

6.1.1. В рамках подготовительного этапа Заказчик обязан:

оказать содействие Исполнителю в получении Исполнителем документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;

обеспечить мероприятия по формированию согласительной комиссии в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

6.1.2. В рамках подготовительного этапа Исполнитель обязан:

получить документы, содержащие необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;

уведомить правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федеральным законом № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;

предоставить в орган регистрации прав заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и заявлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном

частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Единый государственный реестр недвижимости, либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;

6.1.3. В результате подготовительного этапа Заказчику предоставляются:

копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;

информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;

копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;

копии документов, подтверждающих внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.

6.2. 1 этап работ:

6.2.1. Включает проведение Исполнителем следующих мероприятий:

обследование пунктов исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));

выполнение геодезических работ – сгущение съемочного обоснования (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));

определение координат характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методами, определенными Приказом № 0337;

определение перечня объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить карту-план территории;

указание на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории в случае, предусмотренном частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

предоставление информации о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);

получение письменного согласия у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого

земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;

направление сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;

разработку проекта межевания территории кадастрового квартала 11:03:2001008 в соответствии с положениями территориального планирования, установленными в Генеральном плане сельского поселения «Визинга» и Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» и на основании результатов сбора исходных данных, с учетом требований градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий, и норм отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными действующим законодательством. Границы вновь образуемых земельных участков определяются планировочной структурой квартала, существующей и проектируемой застройкой. Содержание проекта межевания территории должно соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

предоставление Исполнителем проектов межевания территории кадастрового квартала 11:03:2001008 на рассмотрение Заказчику и выдачи положительного заключения по результатам проверки документации;

предоставление Исполнителем документации по планировке территории (проектов межевания) для проведения Заказчиком публичных слушаний;

корректировка Исполнителем документации по результатам публичных слушаний в срок не более 14 календарных дней со дня направления Заказчиком уведомления о необходимости внесения изменений;

указание обеспечение доступа (прохода или проезда от земельных участков общего пользования) в случае образования земельных участков.

формирование карты-плана территории в виде XML-документа и на бумажном носителе.

Карты-планы территории, направляемые Заказчику для утверждения в форме документа на бумажном носителе, прошиваются и скрепляются подписью и оттиском печати кадастрового инженера на обороте последнего листа карт-планов территории.

Карты-планы территории в форме документа на бумажном носителе направляется Заказчику в 2 (двух) экземплярах.

Карты-планы территории в форме электронного документа, в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, направляется Заказчику на CD-диске в 1 (одном) экземпляре по каждому карт-плану территории.

6.2.2. В результате 1 этапа Исполнителем в адрес Заказчика представляются:

проект межевания территории кадастрового квартала 11:03:2001008 в форме электронного документа в формате *mid/mif. Заказчик обеспечивает утверждение документации по планировке территории (проекта межевания);

проекты карт-планов территории кадастровых кварталов.

6.3. 2 этап работ:

6.3.1. В рамках 2 этапа работ Исполнитель обязан:

представить в согласительную комиссию проекты карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения и утверждения на заседаниях согласительной комиссии;

участвовать в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территории;

вносить необходимые изменения в карту-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории;

по результатам согласования оформить карту-план территорий в окончательной редакции;

проверить подготовленные карты-планы территории с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;

представить Заказчику комплексных кадастровых работ: проекты карт-планов территории для его рассмотрения и утверждения; сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ; информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221; информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации).

6.3.2. Заказчик обязан утвердить представленную карту-план территории в течение 5 рабочих дней.

6.3.3. Заказчик обязан направить карты-планы территорий в срок не более 3 рабочих дней со дня утверждения в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218 для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости;

6.3.4. В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета Исполнитель обязан в течение десяти рабочих дней устранить причины такого приостановления.

6.3.5. Заказчик получает документы по результатам внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6.3.6. Сдача Заказчику результатов работ осуществляется после внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6.4. Исполнитель вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.

6.5. Исполнитель осуществляет представление результатов по этапам работ по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карты-плана территории).

7. Результат работ

7.1. Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости, включенных в карты-планы территории кадастровых кварталов в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Требования по приемке работ и к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества.

Не позднее 10 ноября 2023 года Исполнитель гарантирует осуществление процедуры внесения сведений об объектах недвижимости, включенных в карты-планы территорий в Единый государственный реестр недвижимости.

Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет **не менее 36 (тридцати шести) месяцев** с даты подписания документа о приемке Заказчиком. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены Контракта, устранить выявленные недостатки, в том числе:

- в случае выявления органом регистрации прав реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости, возникших в результате ошибки допущенной в карте-плане территории, подготовленной и представленной в орган регистрации права по результатам выполнения Работ.

Исполнитель обеспечивает устранение недостатков выполненных Работ в срок не более 5 (пять) рабочих дней со дня получения письменного требования Заказчика.

Приложение 1.1. к Техническому заданию

Перечень кадастровых кварталов муниципального образования муниципального района «Сысольский»

№ п/п	Квартал	Описание кадастрового квартала
1.	11:03:2001008	В границах с. Визинга - ул. Победы – пер. Садовый – ул. Садовая

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия

Кому: Беляев Валерий Александрович
612020, обл. Кировская, р-н. Шабалинский, д.
Михненки, ул. Победы, д. 1
Паспорт гражданина РФ: 3304 443425, ОВД
Шабалинского района Кировской области,
21.09.2004
Контактные данные:
тел. +7(912)8288915
эл.почта: info@ooozemlemer.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 15.03.2023 № ОКН-20230313-12286705649-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 13.03.2023 №2560886448 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: Подготовка проекта планировки территории село Визинга, описание местоположения земельного участка: Кадастровый квартал 11:03:2001004, Республика Коми, Сысольский р-н, с.Визинга ограниченного улицами - ул.Школьная ул.Советская ул.Молодежная ул. Морозовская, площадь: 48 га сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На земельном участке имеется объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации – «Трактор «Универсал-2» - первый трактор, поступивший в Визингскую МТС в 1931 г.», расположенного по адресу (местонахождение): Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, в 45 м к юго-западу от здания средней общеобразовательной школы с. Визинга (ул. Школьная, 5) (Кадастровый номер территории 11:03-8.3).

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Часть испрашиваемого земельного участка расположена в зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Визингского Волостного Совета крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу (местонахождение): Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 28, утвержденного совместным приказом Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 04.10.2022 г. № 90-ОД и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 04.10.2022 г. № 657-ОД (Кадастровые номера зон 11:03:-6.800, 11:03-6.801).

3. Описание режимов использования земельного участка: -.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: -.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: -.

15.03.2023

Начальник Управления
Андреева Марина
Леонидовна





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӐР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

10.04.2023 № 02-10-369

На № 01-01/3807 от 09.03.2023

Директору
ООО «Землемер»
В.А.Беляеву

610002, Кировская область г.
Киров, ул. Водопроводная, 43

Уважаемый Валерий Александрович!

В соответствии с Вашим запросом № 31699 от 09.03.2023 г. о предоставлении информации для подготовки документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:03:2001004 расположенных по адресу: Республика Коми, Сысольский р-н, с.Визинга, в рамках муниципального контракта от марта 2023 г.

В части предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений (в частности государственных биологических охотничьих и ихтиологических заказников) в месте расположения планируемой территории сообщаем, что для подготовки документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:03:2001004 расположенных по адресу: Республика Коми, Сысольский р-н, с.Визинга, в рамках муниципального контракта от марта 2023 г., сообщаем следующее. В границах кадастрового квартала 11:03:2001004 расположенных по адресу: Республика Коми, Сысольский р-н, с.Визинга, особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют. Охотничьи заказники республиканского значения на территории Республики Коми отсутствуют. Особо охраняемые природные территории федерального значения находятся в ведении федеральных органов исполнительной власти, а именно в Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Предоставленная информация действует в течение 1 года, исчисляемого со дня ее направления заявителю.

На запрос информации в части предоставления сведений об основных землепользователях, о защитном статусе лесов и наименовании участков

лесничеств сообщаем, что на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 октября 2013 г. № 464 «Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления» сведения в части касающейся земель лесного фонда предоставляется на платной основе в виде выписки из Государственного лесного реестра.

Для получения информации, Вам необходимо оформить заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра установленного образца, с указанием лесничества, участкового лесничества, квартала утвержденное Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31 октября 2007 г. № 282 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра».

Для определения местоположения (лесничество, участковое лесничество, квартал) объекта на картографии рекомендуем воспользоваться информационным ресурсом Геоинформационного портала Республики Коми в сети Интернет(<http://gis.rkomi.ru>).

Информация о порядке предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра и бланк заявления о предоставлении выписки из государственного лесного реестра размещены на официальном сайте Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в разделе «Открытое Министерство».

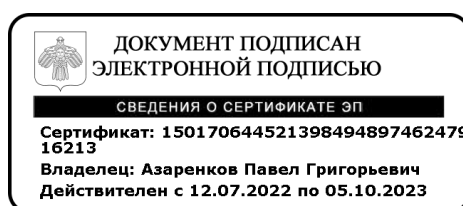
В части предоставления сведений о зонах ограниченного использования (водоохранные зоны, прибрежные зоны, санитарно-защитные зоны и разрывы, селитебные зоны, рекреационные зоны и т.д.) сообщаем, что Документированные сведения о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, зонах затопления, подтопления и других зонах с особыми условиями их использования содержатся в государственном водном реестре (ст. 31 Водного кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров; 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров; 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Положение о санитарно-защитных зонах утверждается Правительством Российской Федерации (п. 2 ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения»). По вопросу санитарно-

защитных зон рекомендуем обратиться в адрес Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми (167610, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 71).

В части предоставления сведений о свалках и полигонах ТБО (в том числе несанкционированных), на отведенной и прилегающей территории сообщаем, что 1. На расстоянии около 4 км северо-восточнее от участка планируемых работ, с правой стороны грунтовой дороги в м. Аэродром (земли промышленности; координаты: 61.085319° с.ш., 50.157964° в.д.) расположено место несанкционированного размещения отходов производства и потребления площадью 12,4 га (старая свалка ТКО с. Визинга). 2. На расстоянии около 3,5 км от участка планируемых работ, на земельном участке с кадастровым номером 11:03:0201001:225 (земли лесного фонда, в квартале 131 (выдел 30, 34) и в квартале 157 (выдел 1, 3) Визингского участкового лесничества ГУ РК «Сысольское участковое лесничество»; координаты: 61.057651° с.ш. 50.135832° в.д.) расположено место несанкционированного размещения ТКО площадью 7,9 га, входящей в состав участка площадью 14,5 га, планируемого под объект размещения ТКО «Межпоселенческий полигон твердых коммунальных отходов в с. Визинга».

В части предоставления сведений о наложении лесного фонда на границы кадастрового квартала 11:03:2001004 сообщаем, что вся информация о границах лесного фонда находится в открытом доступе. Для определения границ рекомендуем воспользоваться приказами Рослесхоза, в которых имеется координатное описание границ лесничеств. Скачать данные приказы можно на сайте Рослесхоза, в разделе «документы» <https://rosleshoz.gov.ru/documents/urbanforest>, а также пространственные данные о местоположении границ лесничеств предоставляются ведомственным фондом пространственных данных Рослесхоза. Перечень и правила предоставления материалов размещены на официальном сайте ФГБУ «Рослесинфорг» в разделе «Услуги».

Начальник управления
лесного хозяйства



П.Г.Азаренков

Пивоварова Дарья Сергеевна (Управление лесного хозяйства)
8(212) 286001(544)

Бульшева Маргарита Александровна (Отдел государственного экологического надзора)
8(8212)286001(537)

Мячина Екатерина Александровна (Отдел обеспечения недропользования)
8(8212) 301-610, доб. 415



Министерство природных ресурсов
и охраны окружающей среды Республики Коми

Государственное бюджетное учреждение
Республики Коми
«Республиканский центр обеспечения
функционирования особо охраняемых природных
территорий и природопользования»
(ГБУ РК «Центр по ООПТ»)

«Торйён ёна видзан вёр-ва мутасъясльсь уджалём
да вёр-вайн вёдичём могмодан республиканскóй шóрин»
Коми Республикаса канму сьёмкуд учреждение

Интернациональная ул., д.108а, ГСП-3, г. Сыктывкар, 167983
Тел.: 8 (8212) 301-610
Факс: 8 (8212) 301-289
E-mail: oopt@minpr.rkomi.ru

07.04.2023 № 01-14/15

На № 31699 от 09.03.2023

ООО «Землемер»

ул. Водопроводная, д. 43,
г. Киров, 610002

Рассмотрев запрос о предоставлении информации для подготовки документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:03:2001004 расположенных по адресу: Республика Коми, Сысольский р-н, с.Визинга, в рамках муниципального контракта от марта 2023 г., сообщаем следующее.

В границах кадастрового квартала 11:03:2001004 расположенных по адресу: Республика Коми, Сысольский р-н, с.Визинга, особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Охотничьи заказники республиканского значения на территории Республики Коми отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального значения находятся в ведении федеральных органов исполнительной власти, а именно в Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Предоставленная информация действует в течение 1 года, исчисляемого со дня ее направления заявителю.

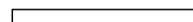

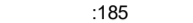

Директор

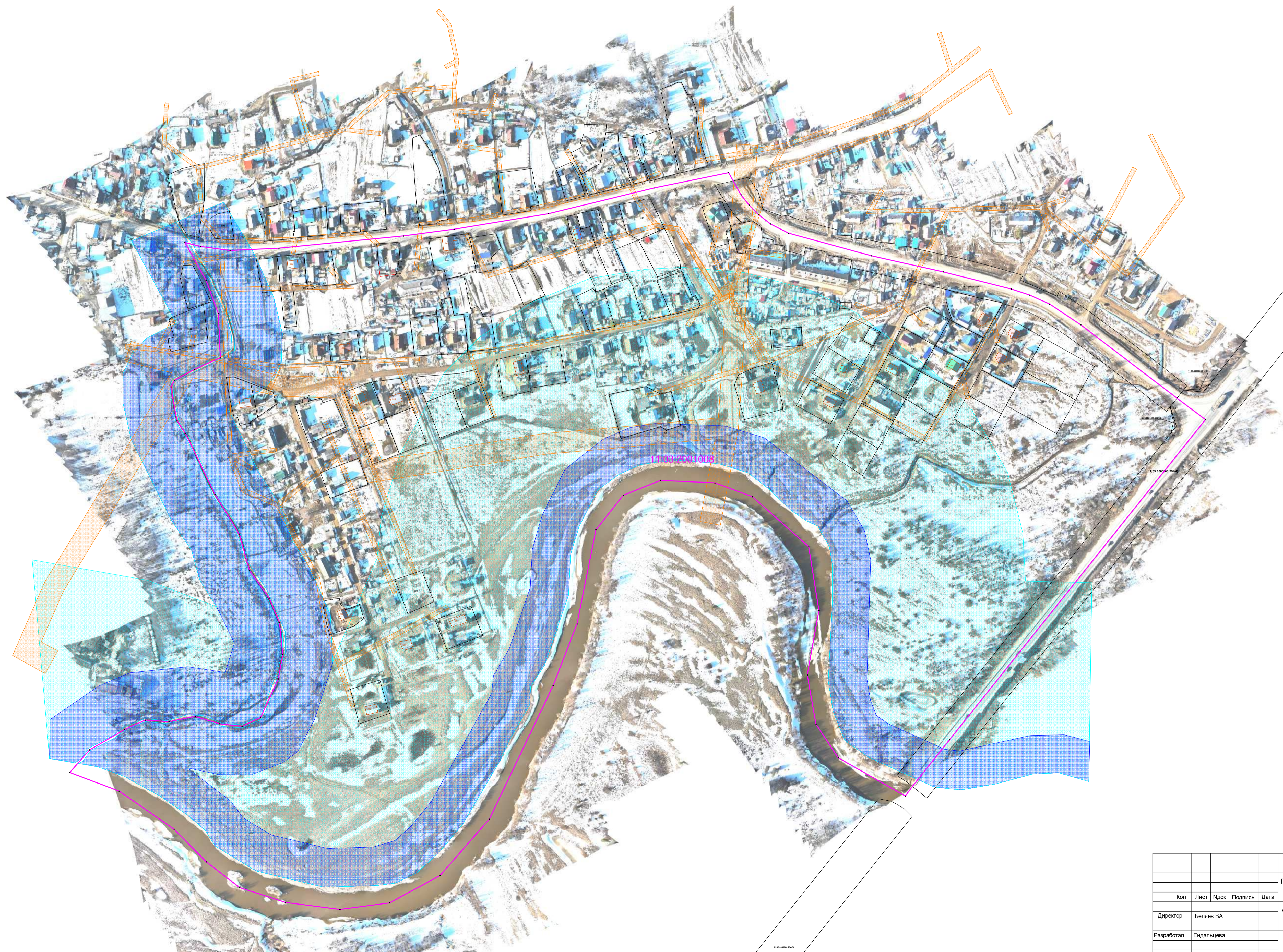
Т.Н. Плато

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым уточнены
-  граница кадастрового квартала совпадает с границей проектируемой территории
-  кадастровый номер земельного участка
-  объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН номер кадастрового квартала



					Муниципальный контракт № 1			
					Проект межевания территории кадастрового квартала 11:03:2001008 с.Визинга Сысольского района Республики Коми			
Коп	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Администрация муниципального района "Сысольский"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Беляев ВА					ПП	1	1
Разработал	Ендальцева				Опорный план М 1:2000	ООО "Землемер"		