

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ШУӨМ№ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2025

года

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования муниципального района «Сысольский», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и постановлением администрации муниципального района «Сысольский» от 31.10.2025 № 10/1156 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией муниципального района «Сысольский» Республики Коми»,

администрация муниципального района «Сысольский» Республики Коми постановляет:

1. Утвердить административный **регламент** предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования муниципального района «Сысольский», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности» согласно приложению к настоящему постановлению .

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации муниципального района «Сысольский» Республики Коми:

- от 19.08.2022 № 8/906 «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования муниципального района «Сысольский», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

- от 22.12.2022 № 12/1376 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Сысольский» от 19.08.2022 № 8/906 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»»;

- от 29.08.2023 № 8/1171 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Сысольский» от 19.08.2022 № 8/906 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги

«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

- от 08.02.2024 № 2/122 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Сысольский» от 19.08.2022 № 8/906 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования муниципального района «Сысольский», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Сысольский» Республики Коми по экономике.

4. Отделу по связям с общественностью и организационной работе опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации <https://sysolar11.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Глава муниципального района «Сысольский» -  
Республики Коми руководитель администрации

А.Г. Попов

Согласовано:

Исп.: Давыдова ЕЕ

В печать экземпляров: - Администрация района

-1

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ  
«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в  
собственности муниципального образования муниципального района  
«Сысольский», и земельных участков, государственная собственность на которые не  
разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных  
участков, находящихся в частной собственности»**

**I. Общие положения**

**Предмет регулирования административного регламента**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования муниципального района «Сысольский», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее – административный регламент), нормативный правовой акт, устанавливающий порядок предоставления и стандарт предоставления муниципальной услуги администрации муниципального района «Сысольский» Республики Коми (далее – Орган), многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ).

Настоящий административный регламент разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определения порядка, сроков и последовательности действий (административных процедур), применения новых оптимизированных форм документов, снижения количества взаимодействий заявителей с должностными лицами в рамках предоставления муниципальной услуги, если это не противоречит законодательству Российской Федерации, Республики Коми, муниципального образования.

**Круг заявителей**

1.2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица.

1.3. От имени заявителей в целях получения муниципальной услуги могут выступать лица, имеющие такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями.

**Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в Реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее соответственно – категории (признаки) заявителей, ЕПГУ)**

1.4. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе ЕПГУ, указано в приложении к настоящему административному регламенту.

## **II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

### **Наименование муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги: Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования муниципального района «Сысольский», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

### **Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу**

2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией муниципального района «Сысольский» Республики Коми (далее – Орган).

### **Результат предоставления муниципальной услуги**

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) Решение о предоставлении муниципальной услуги - проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, подписанный должностным лицом уполномоченного органа (далее-соглашение о перераспределении);

2) Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги - решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков по форме согласно [форме № 5](#) приложения к настоящему административному регламенту.

3) Промежуточными результатами предоставления муниципальной услуги являются:

- согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утверждённым проектом межевания территории по форме согласно [форме № 4](#) приложению к настоящему административному регламенту;

- решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее-схема расположения земельного участка), в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков.

Документ, содержащий решение о предоставлении услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат, содержит следующие реквизиты: наименование Органа, адрес, дата, регистрационный номер.

2.3.1. На ЕПГУ результатом предоставления муниципальной услуги является решение о предоставлении муниципальной услуги в виде электронной записи в личном кабинете заявителя:

а) в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченного должностного лица Органа, направленного заявителю в личный кабинет на ЕПГУ;

б) в виде бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, который заявитель получает при личном обращении в Орган.

Результат предоставления муниципальной услуги независимо от принятого решения оформляется в виде изменения статуса электронной записи в личном кабинете заявителя на ЕПГУ в день формирования при обращении за предоставлением муниципальной услуги посредством ЕПГУ.

Сведения о предоставлении муниципальной услуги в течение 1 рабочего дня подлежат обязательному размещению на ЕПГУ в случае, если заявление о предоставлении муниципальной услуги подано посредством ЕПГУ.

2.3.2. Способы получения результата муниципальной услуги:

- лично в Органе, МФЦ;
- почтовым отправлением;
- в личном кабинете на ЕПГУ.

2.3.3 Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

### **Срок предоставления муниципальной услуги**

2.4. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 90 календарных дней, исчисляемых со дня регистрации в Органе (в том числе почтовым отправлением), в МФЦ, в ЕПГУ запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В срок не более чем 20 календарных дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков Орган по результатам его рассмотрения совершает одно из следующих действий:

- 1) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет это решение с приложением указанной схемы заявителю;
- 2) направляет заявителю согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
- 3) принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.16 настоящего административного регламента.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок может быть продлен, но не более чем до 35 календарных дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков. О продлении срока рассмотрения указанного заявления уполномоченный орган уведомляет заявителя.

В срок не более чем 30 календарных дней со дня представления в Орган выписки из ЕГРН на земельный участок или земельные участки, образуемые в результате перераспределения, специалист Органа готовит и направляет подписанные экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания.

В срок предоставления муниципальной услуги не входит период, в течение которого заявителем обеспечивается выполнение кадастровых работ в соответствии с пунктами 11, 12 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае подачи документов в МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня поступления в Орган документов из МФЦ.

В случае подачи документов через ЕПГУ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня поступления в Орган заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов.

### **Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания**

2.5. Муниципальная услуга предоставляется заявителям бесплатно.

2.5.1. Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определен постановлением Правительства РК от 15.04.2015 № 163.

Перечисление денежных средств за увеличение площади земельного участка осуществляется в безналичной форме по реквизитам, указанным в соглашении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

2.5.2. В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления муниципальной услуги документ, направленных на исправление ошибок, допущенных по вине Органа и (или) должностного лица, МФЦ и (или) работника МФЦ, плата с заявителя не взимается.

### **Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления услуги**

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги, в том числе через МФЦ составляет не более 15 минут.

### **Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги**

2.7. Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поступившее при личном обращении заявителя в Орган или посредством почтового отправления в Орган, регистрируется специалистом Органа в установленном порядке в день поступления.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поступившее в МФЦ регистрируется специалистом МФЦ в установленном порядке в день поступления.

2.7.1. Датой принятия к рассмотрению запроса и прилагаемых к нему документов считается дата регистрации в системе специалистом Органа, МФЦ, ответственным за прием и регистрацию входящей корреспонденции.

2.7.2. Запрос о предоставлении муниципальной услуги, поданный в электронной форме посредством ЕПГУ до 16:00 рабочего дня, регистрируется в Органе в день его подачи. Запрос, поданный посредством ЕПГУ после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день, регистрируется в Органе в первый рабочий день.

Предоставление муниципальной услуги начинается с момента приема и регистрации в Органе электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (за исключением случая, если для начала процедуры предоставления муниципальной услуги в соответствии с законодательством требуется личная явка).

При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, заявителю сообщается присвоенный запросу в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе ЕПГУ или официального сайта заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

Прием и регистрация запроса осуществляются должностным лицом структурного подразделения, ответственного за прием документов.

После принятия запроса заявителем должностным лицом, уполномоченным на предоставление муниципальной услуги, статус запроса заявителя в личном кабинете на ЕПГУ обновляется до статуса «принято».

### **Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги**

2.8. Здание (помещение) Органа оборудуется информационной табличкой (вывеской) с указанием полного наименования.

Помещения, в которых предоставляются муниципальные услуги должны соответствовать установленным законодательством Российской Федерации требованиям обеспечения комфортными условиями заявителей и должностных лиц, специалистов, в том числе обеспечения возможности реализации прав инвалидов и лиц с ограниченными возможностями на получение по их заявлению муниципальной услуги.

В соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов им, в частности, обеспечиваются:

условия беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляются услуги, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляются услуги, и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника на объекты (здания, помещения), в которых предоставляются услуги при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

Центральный вход в здание должен быть оборудован пандусом, удобным для въезда в здание колясок с детьми и инвалидных кресел-колясок, а также вывеской, содержащей наименование, место расположения, режим работы, номер телефона для справок.

Прием заявителей осуществляется непосредственно в помещениях, предназначенных для предоставления муниципальной услуги, которые должны быть оборудованы сидячими местами и обеспечены канцелярскими принадлежностями.

Места ожидания должны быть оборудованы сидячими местами для посетителей. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не менее 3-х мест. В местах предоставления муниципальной услуги предусматривается оборудование доступных мест общественного пользования (туалетов) и хранения верхней одежды посетителей.

Места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оснащаются столами, стульями, канцелярскими принадлежностями, располагаются в непосредственной близости от информационного стенда с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Информационные стенды должны содержать:

- сведения о местонахождении, контактных телефонах, графике (режиме) работы органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги;
- контактную информацию (телефон, адрес электронной почты, номер кабинета) специалистов, ответственных за прием документов;

- контактную информацию (телефон, адрес электронной почты) специалистов, ответственных за информирование;
- информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги (по перечню документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по времени приема и выдачи документов).

Рабочие места уполномоченных должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги, оборудуются компьютерами и оргтехникой, позволяющей организовать исполнение муниципальной услуги в полном объеме.

Требования к помещениям МФЦ определены Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376.

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены на официальном сайте Органа [solarn11.gosweb.gosuslugi.ru](http://solarn11.gosweb.gosuslugi.ru), Едином портале государственных и муниципальных услуг(функций).

### Показатели доступности и качества муниципальной услуги

#### 2.9. Показатели доступности и качества муниципальных услуг:

| Показатели  | Единица измерения | Нормативное значение показателя* |
|---|-------------------|----------------------------------|
| <b>I. Показатели доступности</b>  |                   |                                  |
| 1. Наличие возможности получения муниципальной услуги в электронной форме по составу действий, которые заявитель вправе совершить при получении муниципальной услуги: | да/нет            | да                               |
| 1.1. Получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги  | да/нет            | да                               |
| 1.2. Запись на прием в орган (организацию), МФЦ для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги  | да/нет            | нет                              |
| 1.3. Доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления услуги. Формирование запроса   | да/нет            | да                               |
| 1.4. Прием и регистрация органом (организацией) запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги  | да/нет            | да                               |
| 1.5. Оплата государственной пошлины за предоставление муниципальной услуг и уплата иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации   | да/нет            | да                               |
| 1.6. Получение результата предоставления муниципальной услуги   | да/нет            | да                               |
| 1.7. Получение сведений о ходе выполнения запроса   | да/нет            | да                               |
| 1.8. Осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги  | да/нет            | да                               |

|   |  |     |
|---|--|-----|
| 2. Наличие возможности (невозможности) получения муниципальной услуги через МФЦ   | Да (в полном объеме/ не в полном объеме)/нет | да  |
| 3. Возможность получения услуги через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)   | да/нет                                       | да  |
| 4. Количество взаимодействий заявителя с должностными лицами Органа при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность  | Количество взаимодействия                    | 2   |
| 5. Возможность (невозможность) получения услуги посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона | да/нет                                       | нет |
| <b>II. Показатели качества</b>  |  |     |
| 1. Удельный вес заявлений граждан, рассмотренных в установленный срок, в общем количестве обращений граждан в Органе  | %  | 100 |
| 2. Удельный вес рассмотренных в установленный срок заявлений на предоставление услуги в общем количестве заявлений на предоставление услуги через МФЦ   | %  | 100 |

2.9.1. Перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги, в том числе о доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления услуги, возможности подачи запроса на получение услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления услуги), доступности инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления услуги, а также получения результата предоставления услуги размещен на официальном сайте Органа ([sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru](http://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru)), Едином портале государственных и муниципальных услуг(функций).

**Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме**

2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги:

2.10.1. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрен.

2.10.2. Информационная система, используемая для предоставления муниципальной услуги - ЕПГУ.

2.10.3. Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, не может быть

предоставлен законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем.

2.10.4. В случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги не выразил письменно желание получить результат муниципальной услуги лично, такой результат вправе получить законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем.

Законный представитель несовершеннолетнего в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов муниципальной услуги.

2.10.5. Порядок предоставления результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, устанавливается нормативными правовыми актами, определяющими порядок предоставления муниципальных услуг, с учетом требования, предусмотренного подпунктом 2.10.4. настоящего административного регламента.

2.10.6. Предоставление муниципальной услуги в МФЦ возможно при наличии заключенного соглашения о взаимодействии между администрацией и МФЦ.

Предоставление муниципальной услуги через МФЦ осуществляется по принципу «одного окна», в соответствии с которым предоставление муниципальной услуги осуществляется после однократного обращения заявителя с соответствующим заявлением, а взаимодействие МФЦ с администрацией осуществляется без участия заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами, порядком и сроками, установленными соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги подается заявителем через МФЦ лично.

МФЦ участвует в предоставлении муниципальной услуги (в соответствии с соглашением о взаимодействии между администрацией и МФЦ) в части:

- информирование о порядке предоставления муниципальной услуги;
- прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- выдача результата предоставления муниципальной услуги.

МФЦ не может принять решение об отказе в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

2.10.7. Заявитель может получить результат предоставления муниципальной услуги в МФЦ, в том числе получить документы на бумажном носителе, подтверждающие содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги уполномоченным органом, а также получить документы, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем уполномоченного органа.

2.10.8. Особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме.

- Сведения о предоставлении муниципальной услуги и форма заявления для предоставления муниципальной услуги находятся на Интернет-сайте Органа <https://sysolar11.gosweb.gosuslugi.ru>, на ЕПГУ.

- Предоставление муниципальной услуги посредством ЕПГУ осуществляется путем заполнения и отправки интерактивной формы заявления на предоставление муниципальной услуги и прикрепления электронных образов документов, необходимых для получения муниципальной услуги. Электронные документы направляются в следующих форматах:

а) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

в) pdf, jpg, jpeg - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

В случае, если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов: «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста); «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения); «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

При обращении в электронной форме за получением муниципальной услуги заявление и прилагаемые к нему документы подписываются тем видом электронной подписи, допустимость использования которых установлена федеральными законами, регламентирующими порядок предоставления муниципальной услуги.

В случаях если указанными федеральными законами используемый вид электронной подписи не установлен, вид электронной подписи определяется в соответствии с критериями определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация может осуществляться посредством:

- ЕСИА или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

- ЕСИА и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

В случае если при обращении в электронной форме за получением муниципальной услуги идентификация и аутентификация заявителя - физического лица осуществляются с использованием ЕСИА, то заявитель имеет право использовать простую электронную подпись при обращении в электронной форме за получением муниципальной услуги при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

2.10.9. При предоставлении услуги в электронной форме осуществляются:

- предоставление в порядке, установленном настоящим административным регламентом, информации заявителю и обеспечение доступа заявителя к сведениям об услуге;

- подача запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги, в Орган с использованием ЕПГУ;

- поступление запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, в интегрированные информационные системы (далее - ИС) (при наличии);

- обработка и регистрация запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, в ИС (при наличии);

- получение заявителем уведомлений о ходе предоставления услуги в личный кабинет на ЕПГУ;
- взаимодействие Органа и иных органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, участвующих в предоставлении услуги и указанных в соответствующих подразделах настоящего административного регламента, посредством системы электронного межведомственного информационного взаимодействия;
- возможность оплаты государственной пошлины, иной платы за предоставление услуги посредством электронных сервисов на ЕПГУ;
- получение заявителем сведений о ходе предоставления услуги посредством информационного сервиса «Узнать статус заявления»;
- получение заявителем результата предоставления услуги в личном кабинете на ЕПГУ в виде электронного документа;

2.10.10. При предоставлении услуги в электронной форме заявителю направляется:

- уведомление о записи на прием в Орган или МФЦ, содержащее сведения о дате, времени и месте приема;
- уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, и начале процедуры предоставления услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления услуги либо мотивированный отказ в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;
- уведомление о факте получения информации, подтверждающей оплату услуги;
- уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении услуги и возможности получить результат предоставления услуги либо мотивированный отказ в предоставлении услуги.

Получение информации о ходе рассмотрения заявления и о результате предоставления услуги производится в личном кабинете на ЕПГУ при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе в любое время.

2.10.11. Результаты предоставления муниципальной услуги направляются заявителю, представителю в личный кабинет на ЕПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Органа, в случае направления заявления посредством ЕПГУ.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ результат предоставления муниципальной услуги также может быть выдан заявителю на бумажном носителе в Органе.

### **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, приведен в [таблице № 2](#) приложения к настоящему административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в [таблице № 2](#) приложения к настоящему административному регламенту.

2.13. Формы запроса о предоставлении муниципальной услуги приведены в

[приложении](#) к настоящему административному регламенту: форма № 1 (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей), форма № 2 (для юридических лиц).

Перечень способов подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов необходимых для предоставления услуги приведен в таблице № 2 приложения к настоящему административному регламенту.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа  
в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов,  
необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий  
перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги  
или для отказа в предоставлении муниципальной услуги**

2.14. Основаниями для отказа в приеме запроса (заявления) о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги является:

- 1) заявление о предоставлении муниципальной услуги представлено в Орган, в полномочия которой не входит предоставление муниципальной услуги;
- 2) личность заявителя не установлена;
- 3) личность представителя заявителя не установлена;
- 4) не подтверждено право представителя заявителя действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 5) доверенность не подтверждает полномочия представителя заявителя на подачу запроса и иных документов;
- 6) сведения, указанные в запросе о предоставлении Муниципальной услуги, недостоверны и (или) представлены не в полном объеме;
- 7) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем в установленный срок;
- 8) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);
- 9) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
- 10) предоставленные документы на бумажном носителе содержат подчистки и исправления текста;
- 11) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи.

При обращении через ЕПГУ решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оформляется по форме № 3 приложения к настоящему административному регламенту, и в виде электронного документа направляется в личный кабинет заявителя на ЕПГУ не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи запроса.

2.15. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, действующим законодательством Российской Федерации и Республики Коми не предусмотрены.

2.16. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- 1) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 ЗК РФ;

Случаи перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности:

- перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

- перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

- перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

- земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 ЗК РФ, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2) не представлено в письменной форме согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

Такое согласие не требуется в случаях:

- образования земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;

- образования земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке;

- образования земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд;

- образования земельных участков в связи с установлением границ вахтовых и иных временных поселков, созданных до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины, и военных городков, созданных в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны (далее - военные городки).

- образования земельных участков, на которых расположены самовольные постройки в соответствии с пунктом 5 статьи 46, пунктом 6.2 статьи 54, пунктом 2 статьи 54.1 ЗК РФ.

- образования земельного участка в связи с разделом земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если иное не предусмотрено договором залога.

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 ЗК РФ;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной

территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

2.17. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в [таблице № 3](#), содержащейся в приложении к настоящему административному регламенту.

2.18. Заявитель имеет право повторно обратиться за предоставлением муниципальной услуги после устранения оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных настоящим административным регламентом.

2.19. При подаче заявителем запроса на предоставление муниципальной услуги посредством ЕПГУ заявитель имеет право отказаться от получения муниципальной услуги посредством личного кабинета на ЕПГУ.

### **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

3.1. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги:

- профилирование заявителя;
- прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- межведомственное информационное взаимодействие;
- приостановление предоставления муниципальной услуги;
- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- предоставление результата муниципальной услуги;
- получение дополнительных сведений от заявителя;
- оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги);
- исправление опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги;
- выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче дубликата.

3.2. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

#### **Профилирование заявителя**

3.3. Профилирование заявителя заключается в анкетировании заявителя, в целях определения категории (признаков) заявителя. Анкетирование включает в себя вопросы, позволяющие определить признаки заявителя, а также результат муниципальной услуги. Идентификаторы категорий (признаков) заявителя приведены в [таблице №1](#) приложения к административному регламенту.

Профилирование заявителя осуществляется:

- в органе при личном обращении заявителя;
- в МФЦ при личном обращении заявителя;

- с использованием ЕПГУ (при наличии технической возможности).

При направлении заявления о предоставлении муниципальной услуги посредством почтового отправления профилирование заявителя не осуществляется.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

3.4. Основанием для начала административной процедуры является поступление от заявителя запроса (заявления) и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- на бумажном носителе непосредственно в Орган, МФЦ;
- на бумажном носителе в Орган через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции;
- в электронном виде в Орган через ЕПГУ.

Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги приведена в [приложении](#) (формы № 1 и № 2) к настоящему административному регламенту.

Сведения о перечне документов и (или) информации, необходимых для предоставления услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способах подачи указанных заявлений, документов и (или) информации представлены в [таблице № 2](#) приложения к настоящему административному регламенту.

Способы установления личности заявителя (представителя заявителя):

При обращении за предоставлением муниципальной услуги непосредственно в Орган (на бумажном носителе), МФЦ идентификация заявителя осуществляется путем предоставления документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени заявителя действует лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, также представляется документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий соответствующие полномочия.

При направлении заявления о предоставлении муниципальной услуги посредством почтового отправления – копия документа, удостоверяющего личность.

При направлении заявления о предоставлении услуги посредством ЕПГУ – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно – технологическое взаимодействие информационных систем.

Заявителю может быть отказано в приеме запроса (заявления) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги при наличии оснований, указанных в [таблице № 3](#) приложения настоящего административного регламента. Решение об отказе в приеме документов оформляется по [форме № 3](#) приложения к настоящему административному регламенту.

Отказ в приеме документов о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению заявителем за получением услуги после устранения указанных нарушений.

Запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги могут быть поданы в МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии.

Максимальный срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, составляет 2 календарных дня.

Заявление, поступившее при личном обращении заявителя в Орган, регистрируется специалистом, ответственным за регистрацию документов, в установленном порядке в день поступления.

Заявление, поступившее при личном обращении заявителя в МФЦ, регистрируется специалистом МФЦ, в установленном порядке в день поступления.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поступившее в Орган из МФЦ,

регистрируется специалистом структурного подразделения Органа в установленном порядке в день поступления из МФЦ.

Заявление о предоставлении услуги, поступившее в Орган посредством почтового отправления, регистрируется специалистом структурного подразделения, ответственного за регистрацию, в установленном порядке в день поступления.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поступившее в электронной форме на ЕПГУ, регистрируется автоматически на ЕПГУ.

Заявление о предоставлении услуги, поступившее в нерабочее время, регистрируется в первый рабочий день.

Срок выполнения указанной административной процедуры входит в общий срок предоставления муниципальной услуги.

### **Межведомственное информационное взаимодействие**

3.5. Основанием для начала административной процедуры является получение специалистом Органа, МФЦ, ответственным за межведомственное взаимодействие, документов и информации для направления межведомственных запросов о получении документов (сведений из них), указанных в пункте 2.12 настоящего административного регламента (в случае, если заявитель не представил документы, указанные в пункте 2.12 настоящего административного регламента, по собственной инициативе).

Перечень межведомственных запросов:

1) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии – в части предоставления:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка из ЕГРН).

2) Федеральная налоговая служба – в части предоставления:

- сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – выписка из ЕГРЮЛ);

- сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – выписка из ЕГРИП).

3) Орган – в части предоставления:

- утвержденный проект межевания территории.

Специалист Органа, МФЦ, ответственный за межведомственное взаимодействие, не позднее дня, следующего за днем поступления запроса:

- оформляет межведомственные запросы;

- подписывает оформленный межведомственный запрос у руководителя Органа, МФЦ;

- регистрирует межведомственный запрос в соответствующем реестре;

- направляет межведомственный запрос в соответствующий орган или организацию.

Направление запросов, контроль за получением ответов на запросы и своевременной передачей указанных ответов осуществляет специалист структурного подразделения, подведомственного учреждения, МФЦ, ответственный за межведомственное взаимодействие.

Специалист структурного подразделения, подведомственного учреждения, организует между входящими в ее состав структурными подразделениями обмен сведениями, необходимыми для предоставления муниципальной услуги и находящимися в распоряжении Органа.

В день получения всех требуемых ответов на межведомственные запросы специалист структурного подразделения, подведомственного учреждения, МФЦ, ответственный за межведомственное взаимодействие, передает зарегистрированные ответы и запросы вместе с представленными заявителем документами в Орган для принятия решения о предоставлении услуги.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет не более 3 календарных дней со дня получения специалистом структурного подразделения, МФЦ, ответственным за межведомственное взаимодействие, документов и информации для направления межведомственных запросов.

Результатом исполнения административной процедуры является получение документов, и их направление в Орган для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация запрашиваемых документов в журнале исходящей документации, включая систему межведомственного электронного взаимодействия специалистом Органа, МФЦ ответственным за межведомственное взаимодействие.

Иных действий, необходимых для предоставления муниципальной услуги нет.

### **Приостановление предоставления муниципальной услуги**

3.6. Основания для принятия решения о приостановлении предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги**

3.7. При рассмотрении комплекта документов для предоставления муниципальной услуги специалист Органа:

- определяет соответствие представленных документов требованиям;
- анализирует содержащиеся в представленных документах информацию в целях подтверждения статуса заявителя и его потребности в получении муниципальной услуги, а также необходимости предоставления Органом муниципальной услуги;
- устанавливает факт отсутствия или наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных исчерпывающим перечнем оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги (приведен в [таблице № 3](#) приложения к настоящему административному регламенту).

Специалист Органа по результатам проверки в течение 18 календарных дней готовит один из следующих документов:

1) при отсутствии оснований для отказа в заключении соглашения о перераспределении земельных участков, указанных в пункте 2.16 настоящего административного регламента, в случае если отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков, специалист Органа, уполномоченный на рассмотрение представленных документов, подготавливает проект решения Органа об утверждении схемы расположения земельного участка, предоставленной заявителем;

2) при отсутствии оснований для отказа в заключении соглашения о перераспределении земельных участков, указанных в пункте 2.16 настоящего административного регламента, при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков, специалист Органа, уполномоченный на рассмотрение представленных документов, готовит проект согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом (согласно [форме № 4](#) приложения к настоящему регламенту);

3) при наличии оснований для отказа в заключении соглашения о перераспределении земельных участков, указанных в пункте 2.16 настоящего административного регламента,

специалист Органа, уполномоченный на рассмотрение представленных документов, готовит проект решения Органа об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков с указанием всех оснований для отказа.

Специалист Органа после оформления проекта решения о предоставлении муниципальной услуги либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги передает его на подпись руководителю Органа в течение 1 рабочего дня.

Руководитель Органа подписывает проект решения о предоставлении муниципальной услуги (решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги) в течение 1 рабочего дня со дня его получения.

Специалист Органа направляет подписанное руководителем Органа решение сотруднику Органа, МФЦ, ответственному за выдачу результата предоставления услуги, для выдачи его заявителю.

Критерием принятия решения о предоставлении муниципальной услуги является соответствие запроса и прилагаемых к нему документов требованиям настоящего административного регламента.

Результатом административной процедуры является принятие решения о предоставлении муниципальной услуги (либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги) и передача принятого решения о предоставлении муниципальной услуги (либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги) сотруднику Органа, МФЦ, ответственному за выдачу результата предоставления услуги, для выдачи его заявителю.

Результат административной процедуры фиксируется в системе электронного документооборота специалистом структурного подразделения, ответственным за принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

Отказ в предоставлении услуги не препятствует повторному обращению заявителем за получением услуги после устранения указанных нарушений.

### **Предоставление результата муниципальной услуги**

3.8. Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление сотруднику Органа, МФЦ, ответственному за выдачу результата предоставления услуги, решения о предоставлении муниципальной услуги или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее - Решение).

Административная процедура исполняется сотрудником Органа, МФЦ, ответственным за выдачу Решения.

При поступлении Решения сотрудник Органа, МФЦ, ответственный за его выдачу, информирует заявителя о наличии принятого решения и согласует способ получения гражданином данного Решения.

Информирование заявителя осуществляется по телефону и (или) посредством отправления электронного сообщения на указанный заявителем адрес электронной почты.

Если заявитель обратился за предоставлением услуги через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), то информирование заявителя о результатах предоставления муниципальной услуги осуществляется также через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении услуги и возможности получить результат предоставления услуги либо мотивированный отказ в предоставлении услуги.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель уведомляется о ходе рассмотрения и готовности результата предоставления услуги путем

личного кабинета на ЕПГУ, с помощью сервиса ЕПГУ «Узнать статус заявления», по бесплатному номеру телефона поддержки ЕПГУ 8 800-100-70-10.

В случае личного обращения заявителя выдачу Решения осуществляет сотрудник Органа, МФЦ, ответственный за выдачу Решения, под роспись заявителя, которая проставляется в журнале регистрации, при предъявлении им документа, удостоверяющего личность, а при обращении представителя также документа, подтверждающего полномочия представителя.

В случае невозможности информирования специалист Органа, МФЦ, ответственный за выдачу результата предоставления услуги, направляет заявителю Решение через организацию почтовой связи заказным письмом с уведомлением.

Критерием принятия решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги или направлении результата муниципальной услуги почтовым отправлением является выбор заявителем способа его уведомления о принятом решении, выдачи результата предоставления муниципальной услуги.

Срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги, исчисляемый со дня принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги – 1 рабочий день независимо от способов предоставления результата муниципальной услуги со дня поступления Решения сотруднику Органа, МФЦ, ответственному за его выдачу.

Срок выполнения указанной административной процедуры входит в общий срок предоставления услуги.

Результатом исполнения административной процедуры является уведомление заявителя о принятом Решении и (или) выдача заявителю Решения.

При предоставлении услуги в электронной форме заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается возможность получения документа:

1) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Органа, направленного заявителю в личный кабинет на ЕПГУ;

2) в виде бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, который заявитель получает при личном обращении в Орган.

Возможность предоставления результата муниципальной услуги по экстерриториальному принципу определяется соглашением о взаимодействии с МФЦ.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация Решения в системе электронного документооборота специалистом структурного подразделения, подведомственного учреждения, МФЦ (в случае такого взаимодействия), ответственным за выдачу Решения заявителю, включая направление соответствующего статуса в личный кабинет заявителя на ЕПГУ через автоматизированное рабочее место «Платформа государственных сервисов» (в случае, если услуга переведена в электронный вид).

Иных действий, необходимых для предоставления муниципальной услуги нет.

### **Получение дополнительных сведений от заявителя**

3.9. Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

**Оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги)**

3.10. При предоставлении муниципальной услуги оценка сведений о заявителе и

(или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги) не предусмотрена.

### **Распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот)**

3.11. При предоставлении муниципальной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот) не предусмотрено.

### **Исправление опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги**

3.12. В случае выявления заявителем опечаток, ошибок в полученном заявителем документе, являющемся результатом предоставления муниципальной услуги, заявитель вправе обратиться в Орган с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

Основанием для начала процедуры по исправлению опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги (далее – процедура), является поступление в Орган заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги (далее – заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок) (по [форме № 6](#) приложения к настоящему административному регламенту).

Заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок с указанием способа информирования о результатах его рассмотрения и документы, в которых содержатся опечатки и (или) ошибки, представляются следующими способами:

- ~ лично (заявителем представляются оригиналы документов с опечатками и (или) ошибками, специалистом Органа, ответственным за прием документов делаются копии этих документов);
- ~ через организацию почтовой связи (заявителем направляются копии документов с опечатками и (или) ошибками).

Прием и регистрация заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок осуществляется в соответствии с пунктом 3.4. настоящего административного регламента.

В результате анализа определяется степень полноты информации, содержащейся в заявлении об исправлении опечаток и (или) ошибок и необходимой для его исполнения.

По результатам рассмотрения заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок специалист Органа, ответственный за принятие решений о предоставлении муниципальной услуги в течение 3 рабочих дней:

- принимает решение об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, и уведомляет заявителя о принятом решении способом, указанным в заявлении об исправлении опечаток и (или) ошибок (с указанием срока исправления допущенных опечаток и (или) ошибок);
- принимает решение об отсутствии необходимости исправления опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, и готовит мотивированный отказ в исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги.

Исправление опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, осуществляется специалистом структурного подразделения, подведомственного учреждения, ответственным за принятие решений о предоставлении муниципальной услуги в течение двух рабочих дней.

При исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, не допускается:

~ изменение содержания документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги;

~ внесение новой информации, сведений из вновь полученных документов, которые не были представлены при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Критерием принятия решения об исправлении опечаток и (или) ошибок является наличие опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет не более 5 рабочих дней со дня поступления в Орган заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок.

~ Результатом процедуры является:

~ исправленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги;

~ мотивированный отказ в исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги.

Выдача заявителю исправленного документа производится в порядке, установленном пунктом 3.8. настоящего административного регламента.

Способом фиксации результата процедуры является регистрация исправленного документа или принятого решения в журнале исходящей документации.

Документ, содержащий опечатки и (или) ошибки, после замены подлежит уничтожению, факт которого фиксируется в деле по рассмотрению обращения заявителя.

### **Выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче дубликата**

3.13. Заявитель вправе обратиться в Орган с заявлением о выдаче дубликата выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов.

Основанием для начала процедуры по выдаче дубликата документов, выданных в результате предоставления муниципальной услуги (далее – процедура), является поступление в Орган заявления о выдаче дубликата документов, выданных в результате предоставления муниципальной услуги (далее – заявление о выдаче дубликата) (по [форме № 7](#) приложения к настоящему административному регламенту).

Заявление о выдаче дубликата с указанием способа информирования о результатах его рассмотрения и документы, представляются следующими способами:

- при личном обращении;
- через организацию почтовой связи.

При личном обращении заявителя в Орган заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность (представляет документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на представление соответствующих документов (информации)).

По просьбе заявителя на втором экземпляре заявления о выдаче дубликата специалистом структурного подразделения, подведомственного учреждения проставляется отметка о приеме, а также указывается фамилия, инициалы, специалиста, принявшего указанное заявление и документы, дата их приема.

Заявление о выдаче дубликата, направленное заявителем почтовым отправлением,

регистрируется Органом в день его поступления с проставлением на заявлении отметки, фиксирующей дату поступления.

Критерием принятия решения о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в выдаче дубликата является установление наличия или отсутствия основания (одного или нескольких) для выдачи или отказа в выдаче дубликата.

Основаниями для отказа в выдаче дубликата являются:

- отсутствие в заявлении о выдаче дубликата результата предоставления муниципальной услуги информации, позволяющей идентифицировать ранее выданный документ в результате предоставления муниципальной услуги;
- представление заявления о выдаче дубликата неуполномоченным лицом.

Дубликат результата предоставления муниципальной услуги оформляется с пометками «дубликат» и «оригинал (выданный ранее дубликат) признается недействующим», указывается дата выдачи дубликата и номер дубликата, подписывается руководителем (первым заместителем руководителя, заместителем руководителя в соответствии с направлением деятельности) администрации, скрепляется оттиском печати.

Информирование заявителя о готовности документа, являющегося результатом предоставления административной процедуры (дубликат или уведомление об отказе в выдаче дубликата предоставления муниципальной услуги), осуществляется специалистом структурного подразделения, отраслевого (функционального), территориального органа администрации по указанному в заявлении номеру телефона.

Документы, являющиеся результатом предоставления административной процедуры (дубликат или уведомление об отказе в выдаче дубликата), выдаются заявителю (представителю заявителя) при личном обращении в Орган или направляются заявителю почтовым отправлением не позднее 5 рабочих дней со дня оформления дубликата или уведомления об отказе в выдаче дубликата.

При личном обращении заявителя в Орган за выдачей документов, являющихся результатом предоставления административной процедуры, заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность (представляет документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на получение соответствующих документов (информации)).

По результатам рассмотрения заявления о выдаче дубликата специалист структурного подразделения, подведомственного учреждения, в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления:

- принимает решение о выдаче дубликата документов, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, и уведомляет заявителя о принятом решении способом, указанным в заявлении о выдаче дубликата;
- принимает решение об отказе в выдаче дубликата документов, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, и готовит мотивированный отказ о выдаче дубликата документов, выданных в результате предоставления муниципальной услуги.

Выдача дубликата документов, выданных в результате предоставления муниципальной услуги или решение об отказе в выдаче дубликата документов, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, осуществляется специалистом в течение 2 рабочих дней с момента принятия решения.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет не более 5 рабочих дней со дня поступления в Орган заявления о выдаче дубликата.

Результатом процедуры является:

- дубликат документов, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги;
- мотивированный отказ в выдаче дубликата документов, выданных в результате предоставления муниципальной услуги.

Выдача заявителю дубликата документа производится в порядке, установленном пунктом 3.8. настоящего административного регламента.

Способом фиксации результата процедуры является регистрация специалистом Органа принятого решения в журнале исходящей документации.

#### **IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги**

4.1. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется:

- при личном приеме обращения в орган;
- путем направления сообщений в личный кабинет на ЕПГУ;
- посредством почтового отправления (в случае поступления запроса заявителя о статусе рассмотрения заявления о предоставлении услуги;
- посредством телефонной связи.

Приложение  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги

«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования муниципального района «Сысольский», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности»

**Перечень  
условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги, формы запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

**I. Перечень условных обозначений и сокращений**

1. Условные сокращения:

- а) Административный регламент – административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования муниципального района «Сысольский», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности»;
- б) Муниципальная услуга – муниципальная услуга «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования муниципального района «Сысольский», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности»;
- в) Заявитель – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;
- г) Представитель – иное лицо, представляющее интересы заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- е) Официальный сайт – официальный сайт муниципального образования муниципального района «Сысольский» Республики Коми <https://sysolar11.gosweb.gosuslugi.ru/>.
- ж) МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- з) ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации
- и) Постановление Правительства РК от 15.04.2015 № 163 - Постановление Правительства Республики Коми от 15.04.2015 № 163 «О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, земель или земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена»

2. Условные обозначения:

О – требование к документу – предоставляется оригинал.

К – требование к документу – предоставляется копия документа.

О или К (н) – требование к документу – предоставляется оригинал или нотариально заверенная копия

ЕПГУ – способ подачи документа – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

МФЦ– способ подачи документа - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Почта – способ подачи документа - посредством почтовой связи.

ОГВ – способ подачи документа – Орган власти.

## II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

| № | Результат предоставления муниципальной услуги           | Наименования отдельного признака заявителя                  | Идентификатор отдельного признака заявителей |
|---|---|---|--|
| 1 | Решение о предоставлении муниципальной услуги           | физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель | 1А   |
| 2 |   | юридическое лицо  | 2А   |
| 3 |   | представитель заявителя                                     | 3А   |
| 4 | Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги | физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель | 1Б   |
| 5 |   | юридическое лицо  | 2Б   |
| 6 |   | представитель заявителя                                     | 3Б   |

**III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

**Таблица № 2**

| <b>№</b>   | <b>Идентификатор</b> | <b>Расшифровка видов документов, предоставляемых заявителем, кол-во документов из группы</b>   | <b>Способ предоставления, требования</b>                                |
|--|----------------------|--|---|
| <b>Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно</b>            |                      |  |   |
| 1.   | 1А-3А, 1Б-3Б         | запрос о предоставлении муниципальной услуги   | О =>ОГВ<br>О =>ЕПГУ<br>О =>Почта<br>О =>МФЦ                             |
| 2.   | 1А, 3А, 1Б, 3Б       | документ, удостоверяющий личность заявителя, личность представителя заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации)  | О =>ОГВ<br>О =>МФЦ<br>К =>ЕПГУ<br>К =>Почта                             |
| 3.   | 3А, 3Б               | документ, удостоверяющий личность представителя  | О =>ОГВ<br>О =>МФЦ<br>К =>ЕПГУ<br>К =>Почта                             |
| 4.   | 3А, 3Б               | документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя  | О или К (н) =>ОГВ<br>О или К (н) =>МФЦ<br>К (н) =>ЕПГУ<br>К (н) =>Почта |
| 5.   | 1А-3А, 1Б-3Б         | схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии со статьей 11.10 ЗК РФ, в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков | О или К =>ОГВ<br>О или К =>МФЦ<br>О или К =>ЕПГУ<br>О или К =>Почта     |
| 6.   | 1А-3А, 1Б-3Б         | правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости   | О или К =>ОГВ<br>О или К =>МФЦ<br>К =>ЕПГУ<br>К =>Почта                 |
| 7.   | 2А-3А, 2Б-3Б         | заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо  | О или К (н) =>ОГВ<br>О или К (н) =>МФЦ<br>К (н) =>ЕПГУ<br>К (н) =>Почта |
| 8.   | 1А-3А, 1Б-3Б         | письменное согласие лиц (землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей) в случае, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц   | О или К =>ОГВ<br>О или К =>МФЦ<br>К =>ЕПГУ<br>К =>Почта                 |
| <b>Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе</b> |                      |  |   |

|              |   |   |
|--------------|---|---|
| 2А, 2Б       | выписка из Единого государственного реестра юридических лиц   | О=>ОГВ<br>О=>МФЦ<br>К=>ЕПГУ<br>К=>Почта |
| 1А, 1Б       | выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей   | О=>ОГВ<br>О=>МФЦ<br>К=>ЕПГУ<br>К=>Почта |
| 1А-3А, 1Б-3Б | выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке и на смежные земельные участки по отношению к испрашиваемому земельному участку) | О=>ОГВ<br>О=>МФЦ<br>К=>ЕПГУ<br>К=>Почта |
| 1А-3А, 1Б-3Б | утвержденный проект межевания территории  | О=>ОГВ<br>О=>МФЦ<br>К=>ЕПГУ<br>К=>Почта |

**IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги**

**Таблица № 3**

| №   | Перечень оснований   | Идентификатор категорий (признаков) заявителей |
|---|--|--|
| <b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги</b> |  |  |
| 1.  | заявление о предоставлении муниципальной услуги представлено в Орган, в полномочия которой не входит предоставление муниципальной услуги   | 1А, 2А, 1Б, 2Б                                 |
| 2.  | личность заявителя не установлена  | 1А, 1Б   |
| 3.  | личность представителя заявителя не установлена  | 3А, 3Б   |
| 4.  | не подтверждено право представителя заявителя действовать от имени юридического лица без доверенности  | 3А, 3Б   |
| 5.  | доверенность не подтверждает полномочия представителя заявителя на подачу запроса и иных документов  | 3А, 3Б   |
| 6.  | сведения, указанные в запросе о предоставлении Муниципальной услуги, недостоверны и (или) представлены не в полном объеме  | 1А-3А, 1Б-3Б                                   |
| 7.  | документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем в установленный срок   | 1А-3А, 1Б-3Б                                   |
| 8.  | представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом); | 1А-3А, 1Б-3Б                                   |
| 9.  | представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах  | 1А-3А, 1Б-3Б                                   |
| 10.   | предоставленные документы на бумажном носителе содержат подчистки и исправления текста   | 1А-3А, 1Б-3Б                                   |
| 11.   | несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи.                                      | 1А-3А, 1Б-3Б                                   |
| <b>Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги</b>   |  |  |
| 1.  | Основания для приостановления предоставления Муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены  | -  |
| <b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги</b>  |  |  |
| 1.  | заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1  | 1А-3А, 1Б-3Б                                   |

|    |   |              |
|----|---|--------------|
|    | статьи 39.28 ЗК РФ  |              |
| 2. | не представлено в письменной форме согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц   |              |
| 3. | на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ | 1А-3А, 1Б-3Б |
| 4. | проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ   | 1А-3А, 1Б-3Б |
| 5. | образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд   | 1А-3А, 1Б-3Б |
| 6. | проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ, либо в отношении такого   | 1А-3А, 1Б-3Б |

|     |   |              |
|-----|---|--------------|
|     | земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек   |              |
| 7.  | образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении | 1А-3А, 1Б-3Б |
| 8.  | в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков  | 1А-3А, 1Б-3Б |
| 9.  | образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ   | 1А-3А, 1Б-3Б |
| 10. | границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;   | 1А-3А, 1Б-3Б |
| 11. | имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 ЗК РФ   | 1А-3А, 1Б-3Б |
| 12. | приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории   | 1А-3А, 1Б-3Б |
| 13. | земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории   | 1А-3А, 1Б-3Б |

**V. Формы заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

**Форма № 1**

|           |  |
|-----------|--|
| № запроса |  |
|-----------|--|

\_\_\_\_\_  
Орган, обрабатывающий запрос на предоставление услуги

**Данные заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя)**

|   |  |
|---|--|
| Фамилия   |  |
| Имя   |  |
| Отчество  |  |
| Дата рождения                                       |  |
| Полное наименование индивидуального предпринимателя |  |
| ОГРНИП  |  |

**Документ, удостоверяющий личность заявителя**

|       |  |             |  |
|-------|--|-------------|--|
| Вид   |  |             |  |
| Серия |  | Номер       |  |
| Выдан |  | Дата выдачи |  |

**Адрес регистрации заявителя /**

**Юридический адрес (адрес регистрации) индивидуального предпринимателя**

|        |  |                  |  |
|--------|--|------------------|--|
| Индекс |  | Регион           |  |
| Район  |  | Населенный пункт |  |
| Улица  |  |                  |  |
| Дом    |  | Корпус           |  |
|        |  | Квартира         |  |

**Адрес места жительства заявителя /**

**Почтовый адрес индивидуального предпринимателя**

|        |  |                  |  |
|--------|--|------------------|--|
| Индекс |  | Регион           |  |
| Район  |  | Населенный пункт |  |
| Улица  |  |                  |  |
| Дом    |  | Корпус           |  |
|        |  | Квартира         |  |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Контактные данные</b> |  |
|                          |  |

**ЗАПРОС**

Прошу

---

---

---

---

**Представлены следующие документы**

|   |  |
|---|--|
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |

|  |  |
|--|--|
| Место получения результата предоставления услуги |  |
| Способ получения результата                      |  |

**Данные представителя (уполномоченного лица)**

|               |  |
|---------------|--|
| Фамилия       |  |
| Имя           |  |
| Отчество      |  |
| Дата рождения |  |

**Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)**

|       |  |             |  |
|-------|--|-------------|--|
| Вид   |  |             |  |
| Серия |  | Номер       |  |
| Выдан |  | Дата выдачи |  |

**Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)**

|        |  |                  |  |          |
|--------|--|------------------|--|----------|
| Индекс |  | Регион           |  |          |
| Район  |  | Населенный пункт |  |          |
| Улица  |  |                  |  |          |
| Дом    |  | Корпус           |  | Квартира |

**Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)**

|        |  |                  |  |          |
|--------|--|------------------|--|----------|
| Индекс |  | Регион           |  |          |
| Район  |  | Населенный пункт |  |          |
| Улица  |  |                  |  |          |
| Дом    |  | Корпус           |  | Квартира |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Контактные данные</b> |  |
|                          |  |

\_\_\_\_\_

Дата

\_\_\_\_\_

Подпись/ФИО

|           |  |
|-----------|--|
| № запроса |  |
|-----------|--|

\_\_\_\_\_  
 Орган, обрабатывающий запрос на предоставление услуги

**Данные заявителя (юридического лица)**

|   |  |
|---|--|
| Полное наименование юридического лица (в соответствии с учредительными документами) |  |
| Организационно-правовая форма юридического лица                                     |  |
| Фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица                               |  |
| ОГРН  |  |

**Юридический адрес**

|        |  |                  |          |
|--------|--|------------------|----------|
| Индекс |  | Регион           |          |
| Район  |  | Населенный пункт |          |
| Улица  |  |                  |          |
| Дом    |  | Корпус           | Квартира |

**Почтовый адрес**

|        |  |                  |          |
|--------|--|------------------|----------|
| Индекс |  | Регион           |          |
| Район  |  | Населенный пункт |          |
| Улица  |  |                  |          |
| Дом    |  | Корпус           | Квартира |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Контактные данные</b> |  |
|                          |  |

**ЗАПРОС**

Прошу \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Представлены следующие документы**

|   |  |
|---|--|
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |

|  |  |
|--|--|
| Место получения результата предоставления услуги |  |
| Способ получения результата                      |  |

**Данные представителя (уполномоченного лица)**

|               |  |
|---------------|--|
| Фамилия       |  |
| Имя           |  |
| Отчество      |  |
| Дата рождения |  |

**Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)**

|       |       |             |  |
|-------|-------|-------------|--|
| Вид   |       |             |  |
| Серия | Номер |             |  |
| Выдан |       | Дата выдачи |  |

**Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)**

|        |  |                  |  |          |  |
|--------|--|------------------|--|----------|--|
| Индекс |  | Регион           |  |          |  |
| Район  |  | Населенный пункт |  |          |  |
| Улица  |  |                  |  |          |  |
| Дом    |  | Корпус           |  | Квартира |  |

**Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)**

|        |  |                  |  |          |  |
|--------|--|------------------|--|----------|--|
| Индекс |  | Регион           |  |          |  |
| Район  |  | Населенный пункт |  |          |  |
| Улица  |  |                  |  |          |  |
| Дом    |  | Корпус           |  | Квартира |  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Контактные<br/>данные</b> |  |
|                              |  |

\_\_\_\_\_  
Дата

\_\_\_\_\_  
Подпись/ФИО

Кому: \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество  
 физического лица,  
 \_\_\_\_\_  
 индивидуального предпринимателя  
 \_\_\_\_\_  
 или наименование юридического лица)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в приеме и регистрации документов,  
 необходимых для предоставления муниципальной услуги  
 «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной  
 или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной  
 собственности»

<Указать наименование органа, предоставляющего услугу>, рассмотрев заявление от  
 \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в соответствии с административным регламентом  
 предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных  
 участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных  
 участков, находящихся в частной собственности», утвержденным \_\_\_\_\_ от  
 \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 отказывает в приеме документов для предоставления муниципальной услуги по  
 следующим причинам:

| № пункта АР | Основание для отказа в соответствии с административным регламентом | Разъяснение причин отказа   |
|-------------|--|---|
|             |  | Указать обязательные поля заявления, не заполненные заявителем либо заполненные не в полном объеме, либо с нарушением требований, установленных Административным регламентом с указанием сути нарушения |

Дополнительная информация: \_\_\_\_\_

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.  
 Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

\_\_\_\_\_  
 (уполномоченное должностное лицо Органа)

\_\_\_\_\_  
 (подпись, ФИО)

Кому: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество  
физического лица,

\_\_\_\_\_

индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_

или наименование юридического лица)

Согласие  
на заключение соглашения о перераспределении  
земельных участков в соответствии с утвержденным  
проектом межевания территории  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

На Ваше обращение от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ администрация муниципального района «Сысольский» Республики Коми, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, сообщает о согласии заключить соглашение о перераспределении находящегося в частной собственности земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ и земель/земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности/государственная собственность на который (которые) не разграничена, с кадастровым номером (кадастровыми номерами) \_\_\_\_, \_\_\_\_ (указывается условный номер по утвержденному проекту межевания)

В соответствии с [пунктом 11 статьи 39.29](#) Земельного кодекса Российской Федерации в целях последующего заключения соглашения о перераспределении земельных участков Вам необходимо обеспечить выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и обратиться с заявлением об их государственном кадастровом учете.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Кому: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
физического лица,  
\_\_\_\_\_  
индивидуального предпринимателя  
\_\_\_\_\_  
или наименование юридического лица)

ФОРМА РЕШЕНИЯ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ

На основании поступившего запроса, зарегистрированного от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_,  
принято решение об отказе в предоставлении услуги по основаниям:

\_\_\_\_\_ ,  
Разъяснение причин отказа:

\_\_\_\_\_ .  
Дополнительно информируем:

\_\_\_\_\_ ,  
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении  
услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении  
услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы  
в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

ЗАЯВЛЕНИЕ

Об исправлении опечаток и (или) ошибок,  
допущенных в документах, выданных в результате  
предоставления муниципальной услуги

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги.

1. Сведения о заявителе

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| физическое лицо:   |  |   |   |
| фамилия:   | имя<br>(полностью):                    | отчество<br>(полностью) (при<br>наличии): | ИНН (при наличии):                        |
| документ,<br>удостоверяющий<br>личность:   | вид:                                   | серия:                                    | номер:                                    |
|  | дата выдачи:<br>«__» _____<br>_____ г. |   | кем выдан:                                |
| почтовый адрес:  | телефон для связи:                     |   | адрес электронной почты<br>(при наличии): |
| юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления: |  |   |   |
| полное наименование:   |  |   |   |

|   |  |   |
|---|--|---|
| ИНН (для российского юридического лица):                                | КПП (для российского юридического лица):   |   |
| страна регистрации (инкорпорации) (для иностранного юридического лица): | дата регистрации (для иностранного юридического лица):<br><br>«__» _____ ____ г. | номер регистрации (для иностранного юридического лица): |
| почтовый адрес:   | телефон для связи:   | адрес электронной почты (при наличии):                  |

2. Сведения о выданном результате муниципальной услуги, содержащем допущенную опечатку и (или) ошибку

| N | Наименование муниципальной услуги | Номер документа | Дата документа |
|---|-----------------------------------|-----------------|----------------|
|---|-----------------------------------|-----------------|----------------|

3. Обоснование для внесения исправлений в документ

| N | Данные (сведения), указанные в документе | Данные (сведения), которые необходимо указать в документе | Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче муниципальной услуги |
|---|--|---|---|
|---|--|---|---|

4. Документы, прилагаемые к заявлению

|   |  |
|---|--|
| Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л. | Копия в количестве ____ экз., на ____ л. |
|---|--|

Оригинал в количестве \_\_\_\_ экз., на \_\_\_\_ л. | Копия в количестве \_\_\_\_ экз., на \_\_\_\_ л.

Оригинал в количестве \_\_\_\_ экз., на \_\_\_\_ л. | Копия в количестве \_\_\_\_ экз., на \_\_\_\_ л.

Примечание:

### 5. Результат рассмотрения настоящего заявления

Лично | В многофункциональном центре

Почтовым отправлением по адресу:

В личном кабинете Единого портала государственных и муниципальных услуг

В личном кабинете федеральной информационной адресной системы

На адрес электронной почты (для сообщения о получении заявления и документов)

Расписку в получении документов прошу:

Выдать  
лично

Расписка получена: \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

Направить почтовым  
отправлением по  
адресу:

Не направлять

(должность)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о выдаче дубликата муниципальной услуги

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Прошу выдать дубликат документа.

1. Сведения о заявителе

|  |                               |  |                    |
|--|-------------------------------|--|--------------------|
| физическое лицо:   |                               |  |                    |
| фамилия:   | имя (полностью):              | отчество (полностью) (при наличии):      | ИНН (при наличии): |
| документ, удостоверяющий личность:   | вид:                          | серия:                                   | номер:             |
|  | дата выдачи:<br>«__» _____ г. | кем выдан:                               |                    |
| почтовый адрес:  | телефон для связи:            | адрес электронной почты (при наличии):   |                    |
| юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления: |                               |  |                    |
| полное наименование:   |                               |  |                    |
| ИНН (для российского юридического лица):   |                               | КПП (для российского юридического лица): |                    |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>страна регистрации (инкорпорации) (для иностранного юридического лица):</p> <p>почтовый адрес:</p> | <p>дата регистрации (для иностранного юридического лица):</p> <p>«__» _____ г.</p> <p>телефон для связи:</p> | <p>номер регистрации (для иностранного юридического лица):</p> <p>адрес электронной почты (при наличии):</p> |
|---|--|--|

### 2. Сведения выданной муниципальной услуги

| N | Наименование муниципальной услуги | Номер документа | Дата документа |
|---|-----------------------------------|-----------------|----------------|
|---|-----------------------------------|-----------------|----------------|

### 3. Документы, прилагаемые к заявлению

|  |   |
|--|---|
| <p>Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.</p> | <p>Копия в количестве ____ экз., на ____ л.</p> |
| <p>Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.</p> | <p>Копия в количестве ____ экз., на ____ л.</p> |
| <p>Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.</p> | <p>Копия в количестве ____ экз., на ____ л.</p> |
| <p>Примечание:</p>                                 |   |

5. Результат рассмотрения настоящего заявления

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Лично  | В многофункциональном центре |
| Почтовым отправлением по адресу:   |                              |
| В личном кабинете Единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг |                              |
| В личном кабинете федеральной информационной адресной системы  |                              |
| На адрес электронной почты (для сообщения о получении заявления и документов)  |                              |

Расписку в получении документов прошу:

|  |   |
|--|---|
| Выдать лично                               | Расписка получена: _____<br>(подпись заявителя) |
| Направить почтовым отправлением по адресу: |   |
| Не направлять                              |   |

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)