



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
«Сысольский» Республики Коми
Коми Республикасы «Сыктив»
муниципальной районса
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ул. Советская д.35, с.Визинга
Сысольский район
Республика Коми 168100
тел. 8(82131) 91-845, факс 91-009
E-mail: control@sysola.rkomi.ru

от 24.05.2025 № 02-28/1708

Организациям и учреждениям
(по списку)

**Уважаемые потребители тепловой энергии
и горячего водоснабжения!**

В связи с началом подготовки отопительного сезона 2025-2026гг. администрация муниципального района «Сысольский» Республики Коми просит принять следующие меры для подготовки Ваших объектов согласно предписанию и рекомендациям ресурсоснабжающей организации для получения Паспорта готовности объектов, в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024. (вступ. в силу с 01.03.2025г.), которым утверждены «Правила обеспечения готовности к отопительному периоду» и «Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

В срок, **не позднее 15 августа 2025 года**, необходимо предоставить в администрацию муниципального района «Сысольский» Республики Коми (каб. № 6/4 отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сысольский» Республики Коми оформленные документы (их копии), подтверждающие выполнение требований, установленных согласно перечисленных нормативно-правовых актов:

- Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения;
- Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок;
- Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения;

- Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся объектом повышенной опасности (ОПО); в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО – организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля
- Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок;
- Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО;
- Утвержденные в соответствии эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции;
- Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении);
- Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;
- Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, проверку настроечных характеристик и установок систем

регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт;

- Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;
- Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности;
- Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;
- Акты периодической проверки узла учета;
- Акты разграничения балансовой принадлежности;
- Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений;
- Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;
- Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685–21, оформленные аккредитованной лабораторией;
- Копии актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирных жилых домах;
- Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному

периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний.

В дополнение сообщаем о том, что подготовка потребителей к отопительному сезону проводится под контролем органа государственного надзора «Печорское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору» и органов Прокуратуры Республики Коми.

Приложение: Предписание Сысольского филиала АО «Коми тепловая компания» - на 3 л. в 1 экз.

Глава муниципального района «Сысольский»
Республики Коми-руководитель администрации



А.Г. Попов

Список рассылки

№ п/п	Наименование организации	Адрес электронной почты
1	АСП «Визинга»	adm_vizinga1@mail.ru
2	АСП «Визиндор»	adm_vizindor@mail.ru
3	АСП «Вотча»	Adm_votcha@mail.ru
4	АСП «Гагшор»	adm_gagshor@mail.ru
5	АСП «Заозерье»	adm_zaozerie@mail.ru
6	АСП «Куниб»	adm_kunib@mail.ru
7	АСП «Куратово»	adm_kuratovo@mail.ru
8	АСП «Межадор»	adm_mejador@mail.ru
9	АСП «Палауз»	adm_palauz@mail.ru
10	АСП «Пыелдино»	adm-pyeldino@mail.ru
11	АСП «Чухлэм»	adm_chuhlom@mail.ru
12	ООО «Визинга Сервис»	mastergkh@mail.ru ooojilfond@mail.ru
13	Управление образования АМР «Сысольский»	oo-vizinga@yandex.ru sysola.obraz@mail.ru
14	Управление культуры АМР «Сысольский»	kultura@sysola.rkomi.ru
15	ГБУЗ РК «Сысольская ЦРБ»	sysola_crb@mail.ru
16	ГПОУ «КРАПТ»	vizinga_krapt@mail.ru
17	Прокуратура Сысольского района	sysola@11mailop.ru
18	Отдел судебных приставов по Сысольскому району	osp16@r11.fssp.gov.ru
19	МОВД России «Сысольский»	srubina3@mvd.ru buhmosys@mail.ru
20	Сысольский районный суд РК	sysola.komi@sudrf.ru
21	Центр по предоставлению государственных услуг в сфере в сфере социальной защиты населения Сысольского района	sz.sysola@mintrud.rkomi.ru
22	АО «Коми дорожная компания» филиал Сысольское ДРСУ	sys@komidc.ru
23	Сысольский почтамт ФГУП «Почта России»	lyudmila.pinzar@russianpost.ru

24	ГУ «Сысольское лесничество»	sysola@les.rkomi.ru
25	ПАО «Ростелеком»	rostelecom@rt.ru
26	ООО «Югор»	pougor@gmail.com
27	ПО «Сысольское»	DELKOVATA@mail.ru
29	ООО «Вотыс»	vasya.nadeev@yandex.ru
30	ПАО «СБЕРБАНК»	sberbank@sberbank.ru
31	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КОМИ "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР МОБИЛИЗАЦИОННЫХ РЕЗЕРВОВ "РЕЗЕРВ"	mreserv@minzdrav.rkomi.ru
32	ГБУ РК «КИ «СИЛА ЖИЗНИ»	internat.kunib@mintrud.rkomi.ru internat.kunib@mintrud.rkomi.ru
33	ООО «Визингская МТС»	vizmts@rambler.ru
34	АО «Коми энергосбытовая компания»	aleksandr.mayburov@komiesc.ru
35	Филиал ФГБУ «Госсорткомиссия» Северный	lrr.dfa.tt@mail.ru