



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
«Сысольский» Республики Коми
Коми Республикаса «Сыктыв»
муниципальной районса
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ул.Советская д.35, с.Визинга
Сысольский район
Республика Коми 168100
тел. 8(82131) 91-845, факс 91-009
E-mail: control@sysola.rkomi.ru

от 19.07.2026 № 07-28/1832

Организациям и учреждениям
(по списку)

**Уважаемые потребители тепловой энергии
и горячего водоснабжения!**

В связи с началом подготовки отопительного сезона 2026-2027гг. администрация муниципального района «Сысольский» Республики Коми просит принять следующие меры для подготовки Ваших объектов согласно предписанию и рекомендациям ресурсоснабжающей организации для получения Паспорта готовности объектов, в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024. (вступ. в силу с 01.03.2025г.), которым утверждены «Правила обеспечения готовности к отопительному периоду» и «Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

В срок, **не позднее 15 августа 2026 года**, необходимо предоставить в администрацию муниципального района «Сысольский» Республики Коми (каб. № 6/4 отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сысольский» Республики Коми оформленные документы (их копии), подтверждающие выполнение требований, установленных согласно перечисленных нормативно-правовых актов и согласованных с Сысольским филиалом АО «Коми тепловая компания»:

- Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения;
- Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок;

- Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения;
- Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся объектом повышенной опасности (ОПО); в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО – организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля
- Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок;
- Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО;
- Утвержденные в соответствии эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции;
- Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении);
- Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;

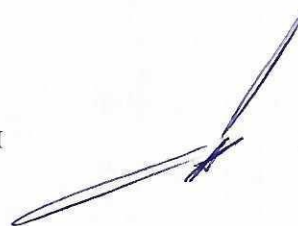
- Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт;
- Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;
- Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности;
- Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;
- Акты периодической проверки узла учета;
- Акты разграничения балансовой принадлежности;
- Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений;
- Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;
- Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685–21, оформленные аккредитованной лабораторией;
- Копии актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирных жилых домах;

- Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний.

В дополнение сообщаем о том, что подготовка потребителей к отопительному сезону проводится под контролем органа государственного надзора «Печорское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору» и органов Прокуратуры Республики Коми.

Приложение: Предписание Сысольского филиала АО «Коми тепловая компания» - на 3 л. в 1 экз.

Глава муниципального района «Сысольский»
Республики Коми-руководитель администрации



А.Г. Попов

Список рассылки

| № п/п | Наименование организации | Адрес электронной почты |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | АСП «Визинга» | adm_vizinga1@mail.ru |
| 2 | АСП «Визиндор» | adm_vizindor@mail.ru |
| 3 | АСП «Вотча» | Adm_votcha@mail.ru |
| 4 | АСП «Гагшор» | adm_gagshor@mail.ru |
| 5 | АСП «Заозерье» | adm_zaozerie@mail.ru |
| 6 | АСП «Куниб» | adm_kunib@mail.ru |
| 7 | АСП «Куратово» | adm_kuratovo@mail.ru |
| 8 | АСП «Межадор» | adm_mejador@mail.ru |
| 9 | АСП «Палауз» | adm_palauz@mail.ru |
| 10 | АСП «Пыелдино» | adm-pyeldino@mail.ru |
| 11 | АСП «Чухлэм» | adm_chuhlom@mail.ru |
| 12 | ООО «Визинга Сервис» | mastergkh@mail.ru oojilfond@mail.ru |
| 13 | Управление образования АМР «Сысольский» | oo-vizinga@yandex.ru sysola.obraz@mail.ru |
| 14 | Управление культуры АМР «Сысольский» | kultura@sysola.rkomi.ru |
| 15 | ГБУЗ РК «Сысольская ЦРБ» | sysola_crb@mail.ru |
| 16 | ГПОУ «КРАПТ» | vizinga_krapt@mail.ru |
| 17 | Прокуратура Сысольского района | sysola@11mailop.ru |
| 18 | Отдел судебных приставов по Сысольскому району | osp16@r11.fssp.gov.ru |
| 19 | МОМВД России «Сысольский» | srubina3@mvd.ru buhmosys@mail.ru |
| 20 | Сысольский районный суд РК | sysola.komi@sudrf.ru |
| 21 | Центр по предоставлению государственных услуг в сфере в сфере социальной защиты населения Сысольского района | sz.sysola@mintrud.rkomi.ru |
| 22 | АО «Коми дорожная компания» филиал Сысольское ДРСУ | sys@komidc.ru |

| | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 23 | Сысольский почтамт ФГУП «Почта России» | lyudmila.pinzar@russianpost.ru |
| 24 | ГУ «Сысольское лесничество» | sysola@les.rkomi.ru |
| 25 | ПАО «Ростелеком» | rostelecom@rt.ru. |
| 26 | ООО «Югор» | pougor@gmail.com |
| 27 | ПО «Сысольское» | DELKOVATA@mail.ru |
| 28 | ПАО «СБЕРБАНК» | sberbank@sberbank.ru |
| 29 | ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КОМИ "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР МОБИЛИЗАЦИОННЫХ РЕЗЕРВОВ "РЕЗЕРВ" | mreserv@minzdrav.rkomi.ru |
| 30 | ГБУ РК «КИ «СИЛА ЖИЗНИ» | internat.kunib@mintrud.rkomi.ru internat.kunib@mintrud.rkomi.ru |
| 31 | ООО «Визингская МТС» | vizmts@rambler.ru |
| 32 | АО «Коми энергосбытовая компания» | aleksandr.mayburov@komiesc.ru |
| 33 | Филиал ФГБУ «Госсорткомиссия» Северный | lrr.dfa.tt@mail.ru |
| 34 | Сысольский Следственный отдел | sysola@11.sledcom.ru |
| 35 | МКУ Спортивная школа с. Визинга, МАУ «Центр развития физической культуры и спорта» | dyshvizinga@sysola.rkomi.ru |
| 36 | Сысол фил ГУП РК "Гос аптеки РК" | apteka3@gosapteki.ru |
| 37 | ГУ РК "Управление противопожарной службы и гражданской защиты" | 134pch@ppsrk.ru |
| 38 | Школа-интернат с. Горьковская №11 | skoshi11@minobr.rkomi.ru |
| 39 | ГБУ РК "Сысольская станция по борьбе с болезнями животных" | vet_sysola@minshp.rkomi.ru |
| 40 | Минобороны России (военкомат) | voenkom_komi_13@mil.ru |
| 41 | ГУ РК "Управление противопожарной службы и гражданской защиты" | omgo@ppsrk.ru delo@ppsrk.ru |
| 42 | ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в РК" | ses_vzn@mail.ru |

**«Шоньд сетан Коми компания»
Акционерьяслон котыр
Сыктывса филиал
(Сыктывса филиал «ШСКК» АК)**

**Акционерное общество
«Коми тепловая компания»
Сысольский филиал
(Сысольский филиал АО «КТК»)**

168100 Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 42,
тел./факс (82131) 91-2-89, ОГРН 1041100412682, ИНН/КПП 1101205461/111043001, E-mail: ssl.ref@komitk.ru

Адрес АО «КТК»: 167001, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Димитрова, 10,
тел. (8-8212) 39-08-00, факс 39-08-08, ОГРН 1041100412682, ИНН/КПП 1101205461/112250001, E-mail: ktk@komitk.ru

15.05.2026

№ 104-0702/26

На №

от

**Потребителям тепловой энергии
и горячего водоснабжения (ГВС)
вне зависимости от формы
собственности**

ПРЕДПИСАНИЕ

1. В связи с проведением гидравлического испытания на прочность и плотность тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения Сысольского филиала АО «КТК», потребителям тепловой энергии и ГВС необходимо после окончания отопительного сезона (15.05.2026) незамедлительно перекрыть запорную арматуру на подающем и обратном трубопроводе тепловой сети и сети ГВС в тепловом узле объекта либо на границе эксплуатационной ответственности, убедившись в герметичном её перекрытии, в случае если запорная арматура пропускает, то при гидравлическом испытании вода будет проникать во внутренние системы центрального отопления и горячего водоснабжения и может произойти порыв труб или батарей на объекте, т.к. давление при испытании тепловых сетей и сетей ГВС доходит до 16 кгс/см². Запорная арматура должна быть герметично перекрыта в течение всего межотопительного периода до получения разрешения на подачу тепловой энергии и горячего водоснабжения на объект при начале отопительного сезона.

2. Рекомендации по подготовке и оценке готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.

С 1 марта 2025 вступил в силу приказ Министерства энергетики России №2234 от 13.11.2024 который утвердил два документа: Правила обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Правила) и порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

Первый – определяет перечень и состав мероприятий, которые потребитель тепловой энергии обязан провести до очередного отопительного периода.

Второй - устанавливает требования, предъявляемые к порядку комиссионной проверки выполненных потребителем мероприятий, а также критерии их оценки.

Оценка обеспечения готовности, будет организована комиссией по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. (далее - Комиссия) следующим образом:

- 1) Комиссия проверит выполнение требований, установленных Правилам оценки и правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок (ПТЭОТиГУ).
- 2) Рассмотрит документы, подтверждающие выполнение мероприятий для подготовки отопительному периоду установленные Правилами.
- 3) Проведет обследование и оформит результаты актом.
- 4) Рассчитает индекс готовности с точностью до двух знаков после запятой:
 - Если индекс меньше 0,8, объект классифицируется как «Не готов».
 - Если индекс от 0,8 до меньше 0,9, объект признается «Готов с условиями».
 - Если индекс 0,9 и выше, объект считается «Готов».

Если уровень готовности к отопительному периоду установлен как «Не готов» или «Готов с условиями», необходимо устранить все замечания, в сроки, установленные комиссией в акте обследования.

После устранения замечаний Потребителю необходимо пригласить комиссию для повторной проверки.

Если уровень готовности к отопительному периоду установлен как «Готов», комиссия оформляет акт оценки готовности с оценочным листом, на основании которого Потребитель при участии органа исполнительной (муниципальной) власти оформляет акт готовности.

Для успешного прохождения оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. потребителям тепловой энергии необходимо выполнить следующие мероприятия:

Гидропневматическая промывка теплопотребляющей установки.

Выполните гидропневматическую промывку систем теплопотребления до полного осветления воды в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации - Сысольского филиала АО «КТК» (далее - РСО СФ АО «КТК») с

составлением акта согласно пункту 11.5.1 Правил и пунктов 337 и 450 Приказа Минэнерго России от 14.05.2025 №511 (далее – Приказ №511).

Рекомендуемая форма акта размещена на сайте АМР «Сысольский».

Наладка режимов потребления.

Проведите отладку режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (включая гидравлические и тепловые режимы) совместно с представителем РСО СФ АО «КТК» согласно пункту 11.5.2 Правил и пункту 447 Приказа №511. Рекомендуемая форма акта размещена на сайте АМР «Сысольский».

Проверка запорной арматуры.

Проведите осмотр запорных устройств, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования, удостоверившись в их работоспособности и герметичности совместно с представителем РСО СФ АО «КТК», как предусмотрено пунктом 11.5.3 Правил.

Рекомендуемая форма акта размещена на сайте АМР «Сысольский».

Подготовка организационно-распорядительных документов.

Подготовьте и предоставьте в комиссию документы, подтверждающие назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, согласно пункту 11.5.4 Правил и п.7 Приказа №511.

Гидравлические испытания.

Проведите гидравлические испытания на плотность и прочность внутренних систем теплоснабжения, трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов, с обязательным присутствием при испытаниях представителя РСО СФ АО «КТК» согласно пункту 11.5.5 Правил и пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Приказа №511.

Рекомендуемая форма акта размещена на сайте АМР «Сысольский».

Утверждение перечня инструкций.

Подготовьте и предоставьте комиссии перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования согласно пункту 11.5.6 Правил. В случае эксплуатации ОПО, обеспечьте выполнение данного требования в соответствии с 278 Правилами промышленной безопасности. В случае эксплуатации объектов не являющихся ОПО, обеспечьте выполнение данного требования в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Приказа № 511.

Оформление эксплуатационных инструкций.

Подготовьте и предоставьте комиссии эксплуатационные и/или производственные инструкции согласно пункту 11.5.7 Правил и пунктов 6 и 35 Приказа №511 с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

Предоставление паспортов и проектной документации.

Подготовьте и предоставьте комиссии оригиналы или копии паспортов тепловых пунктов и проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам согласно пункту 11.5.8 Правил и с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Приказа № 511.

Подтверждение наличия персонала.

Подготовьте и предоставьте комиссии выписку из утвержденного штатного расписания или предоставьте документы, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования, согласно п. 11.5.9. Правил.

Проверка автоматических регуляторов.

Подготовьте и предоставьте комиссии Акт или документ, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт, совместно с представителем РСО СФ АО «КТК» согласно пункту 11.5.10 Правил и с пунктами 395 и 448 Приказа № 511. Рекомендуемая форма акта размещена на сайте АМР «Сысольский».

Осмотр объектов на несанкционированные врезки.

Подготовьте и предоставьте комиссии Акт о проведении осмотра объекта теплоснабжения совместно с представителем РСО СФ АО «КТК» для исключения несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектных решений, согласно пункту 11.5.11 Правил.

Рекомендуемая форма акта размещена на сайте АМР «Сысольский».

Предоставление копий договоров.

Подготовьте и представьте комиссии копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, согласно пункту 11.5.12 Правил.

Акт сверки расчетов.

Подготовьте и представьте комиссии акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности согласно пункту 11.5.13 Правил.

Проверка узлов учета.

Подготовьте и представьте комиссии акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности, согласно пункту 11.5.14 Правил.

Контрольно-измерительные приборы.

Подготовьте и представьте комиссии акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Приказа N 511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" согласно пункту 11.5.15 Правил.

Рекомендуемая форма акта размещена на сайте АМР «Сысольский».

Проверка технической готовности установки.

Подготовьте и представьте комиссии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подписанный представителем РСО СФ АО «КТК» и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии, согласно пункту 11.5.19 Правил.

Рекомендуемая форма акта размещена на сайте АМР «Сысольский».

Реализация плана подготовки.

Обеспечьте выполнение плана подготовки к отопительному периоду согласно пункт 3 Правил, при принятии решения о разработке такого плана.

Все перечисленные выше мероприятия должны подтверждаться соответствующими документами (например, актами) которые оформляются в присутствии представителей РСО СФ АО «КТК».

По вопросам вызова представителя Ресурсоснабжающей организации обращаться:

- производственный отдел Сысольского филиала АО «КТК», тел: 8 82131 92657
- приемная Сысольского филиала АО «КТК», тел: 8 82131 91289

Обращаем внимание, для обеспечения присутствия представителя(ей) Ресурсоснабжающей организации АО «КТК» при проведении промывки, гидравлических испытаний необходимо уведомить о сроках проведения вышеизложенных мероприятий не менее чем за 5 (пять) рабочих дней, в письменной форме.

Технический директор филиала



И.А. Кретов