



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

22 марта 2022 г.
с. Визинга, Республика Коми

№ 3/264§2

О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Газопровод внутрипоселковый в с. Визинга, Кольель, Первомайский, Куниб, Шорсай, Межадор, Малешор Сысольского района»

В целях реализации Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми на 2022-2031 годы, утвержденной распоряжением Правительства Республики Коми от 16.03.2022 № 72-р, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

администрация муниципального района «Сысольский» постановляет:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Газопровод внутрипоселковый в с. Визинга, Кольель, Первомайский, Куниб, Шорсай, Межадор, Малешор Сысольского района».

2. Утвердить задание на выполнение работ по проведению инженерных изысканий и разработке документации по планировке территории для строительства объекта «Газопровод внутрипоселковый в с. Визинга, Кольель, Первомайский, Куниб, Шорсай, Межадор, Малешор Сысольского района» согласно приложению.

3. Отделу территориального планирования и строительства администрации муниципального района «Сысольский»:

- совместно со специалистами по закупкам отдела экономики и предпринимательства администрации района осуществить подготовку документации для проведения аукциона по определению исполнителя на выполнение работ по проведению инженерных изысканий и разработке документации по планировке территории для строительства объекта «Газопровод внутрипоселковый в с. Визинга, Кольель, Первомайский, Куниб, Шорсай, Межадор, Малешор Сысольского района»;

- обеспечить в установленном порядке согласование и утверждение документации по планировке территории для строительства объекта «Газопровод внутрипоселковый в с. Визинга, Кольель, Первомайский, Куниб, Шорсай, Межадор, Малешор Сысольского района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Сысольский».

Глава муниципального района «Сысольский»
руководитель администрации района



А.А. Батищев

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по проведению инженерных изысканий и разработке документации по планировке территории для строительства объекта «Газопровод внутрипоселковый в с. Визинга, Кольель, Первомайский, Куниб, Шорсай, Межадор, Малешор Сысольского района»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Исходные данные, содержание требований по разработке, к составу, оформлению и согласованию документации
1.	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории и проект межевания территории; инженерные изыскания
2.	Заказчик	Администрация муниципального района «Сысольский»
3.	Разработчик документации	Победитель электронного аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по проведению инженерных изысканий и разработке документации по планировке территории для строительства объекта «Газопровод внутрипоселковый в с. Визинга, Кольель, Первомайский, Куниб, Шорсай, Межадор, Малешор Сысольского района»
4.	Единые требования к участникам электронного аукциона (пункт 1 части 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ)	<p>1. Наличие членства в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, за исключением лиц, указанных в части 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ. Документ: Действующая выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (или ее заверенная копия). Выписка должна содержать сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.</p> <p>2. В соответствии со ст. 29, 31, 33 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для юридических лиц: наличие в штате не менее двух кадастровых инженеров, являющихся членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров; - для индивидуальных предпринимателей: являться членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
5.	Основание для разработки градостроительной документации	<p>Постановление администрации муниципального района «Сысольский» «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Газопровод внутрипоселковый в с. Визинга, Кольель, Первомайский, Куниб, Шорсай, Межадор, Малешор Сысольского района».</p> <p>Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми на 2022-2031 годы, утвержденная распоряжением Правительства Республики Коми от 16.03.2022 № 72-р.</p> <p>Муниципальная программа муниципального района «Сысольский» «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство», утвержденная постановлением администрации муниципального района «Сысольский» от 30.12.2021 № 12/1719.</p>
6.	Объект градостроительного планирования	<p>Территория, предназначенная для размещения линейного объекта, в соответствии с расчетной схемой газоснабжения населенных пунктов Сысольского района, подлежащих газификации.</p> <p>Адреса размещения объекта строительства: с. Визинга, д. Кольель, д. Елин, д. Сорд, д. Митюшикт, с. Куниб, п. Первомайский, д. Шорйыв, д. Пустошь, с. Межадор, д. Малешор, д. Шорсай, д. Ягдор, д. Утога, д. Тьдор.</p>
7.	Исходные данные о климатических	Район строительства - 1В; расчетная температура наружного воздуха: наиболее холодной пятидневки - минус 36С, наиболее холодных суток –

	условиях района строительства	минус 41С; снеговая нагрузка - 320 кг/м ² ; ветровая нагрузка - 23 кг/м ² ; преобладающие ветры – Ю; класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1
8.	Характеристика объекта. Границы проектирования	<p>Границы проектирования газопровода не выходят за территорию сельских поселений «Визинга», «Куниб», «Межадор» муниципального района «Сысольский». Проектируемый газопровод расположен на застроенной территории сельских поселений «Визинга», «Куниб», «Межадор» муниципального района «Сысольский».</p> <p>Технические условия на присоединение к источнику газоснабжения выданы ОА «Газпром газораспределение Сыктывкар».</p> <p>Площадь участка под размещение газопровода ориентировочно составляет 23 га (уточняется в процессе проектирования), который расположен на территориях сельских поселений «Визинга», «Куниб», «Межадор» (населенные пункты с. Визинга, д. Кольель, д. Елин, д. Сорд, д. Митюшсикт, с. Куниб, п. Первомайский, д. Шорйив, д. Пустошь, с. Межадор, д. Малешор, д. Шорсай, д. Ягдор, д. Утога, д. Тыдор) Сысольского района.</p> <p>Протяженность газопровода ориентировочно составляет 57,31 км., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ориентировочная протяженность трассы высокого давления $P_{max} = 0,6 \text{ МПа} - 0,66 \text{ км.}$ - ориентировочная протяженность трассы среднего давления $P_{max} = \text{до } 0,3 \text{ МПа} - 10,4 \text{ км.}$ - ориентировочная протяженность трассы низкого давления $P_{max} = \text{до } 0,005 \text{ МПа} - 46,25 \text{ км.}$ <p>Для понижения давления предусмотреть установку ПРГ блочного типа с основной и резервной линиями редуцирования в соответствии с ТУ.</p> <p>Проектом предусматривается строительство внутрипоселкового газопровода от места врезки в проектируемый межпоселковый газопровод и распределительный газопровод до газифицируемых объектов в соответствии с техническими условиями.</p> <p>Ширина полосы отвода газопровода определяется нормативами.</p> <p>Основные технико-экономические показатели определяются проектом.</p>
9.	Исходные данные	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технические условия от 06.05.2020 №№ 5/2020, 6/2020, 7/2020, 8/2020, 10/2020 на присоединение к источнику газоснабжения, выданные ОА «Газпром газораспределение Сыктывкар». 2. Расчетная схема газоснабжения населенных пунктов Сысольского района, подлежащих газификации. 3. Сбор всех исходных данных для выполнения работ осуществляет Исполнитель самостоятельно при содействии Заказчика.
10.	Цели и задачи разработки документации по планировке территории	<p>Цель подготовки документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (территорий, предназначенных для размещения линейных объектов); - установление границ территорий, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; - обеспечение проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию линейных объектов. <p>Задачи подготовки документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление, изменение, отмена красных линий; - установление границ зон планируемого размещения линейного объекта; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов; - определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков; - определение характеристик планируемых к размещению линейных объектов.
11.	Этапы разработки градостроительной документации	Первый этап – разработка и согласование программы инженерных изысканий для инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий.

		<p>Второй этап - проведение инженерных изысканий. Третий этап - разработка проекта планировки и проекта межевания территории на основе анализа результатов инженерных изысканий.</p>
12.	Требования к инженерным изысканиям	<p>1. Исполнитель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения муниципального контракта разрабатывает и направляет в адрес Заказчика программу проведения инженерных изысканий для инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий, в которых определяются и обосновываются состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида градостроительной деятельности, этапов выполнения инженерных изысканий.</p> <p>Программы инженерных изысканий утверждаются Исполнителем и направляются на согласование Заказчику на бумажном (2 экземпляра) и электронном носителях.</p> <p>2. Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания, в том числе инженерно-топографический план с нанесением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наземных, надземных и подземных инженерных коммуникаций (с указанием глубин и высот коммуникаций), их технические характеристики; - границ земельных участков, расположенных в границах территории инженерных изысканий; - объектов капитального строительства и их характеристики, позволяющие определить в последующем координаты характерных точек углов данных объектов, этажность, материал исполнения и т.д. <p>Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных (застроенных) территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой.</p> <p>3. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнить работы по сбору, анализу и обобщению материалов гидрометеорологической изученности, составление климатической характеристики района изысканий, описание гидрологического режима ближайших водотоков, определение гидрологических характеристик, необходимых для подготовки проекта планировки, проекта межевания территории.</p> <p>Результаты инженерных изысканий должны содержать сведения о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия, о границах проявления и развития опасных природных процессов, прогноз изменений природных условий, рекомендации для принятия решений по мероприятиям инженерной защиты.</p> <p>4. В составе инженерно-геодезических изысканий необходимо выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и анализ топографо-геодезических, аэрофотосъемочных и картографических материалов, включая материалы и данные изысканий прошлых лет; - рекогносцировочное обследование территории; - построение (развитие) опорной геодезической сети; - создание планово-высотной съемочной геодезической сети; - топографическую (наземную, аэрофототопографическую, стереофотограмметрическую) съемку;

- топографическую съемку сетей инженерно-технического обеспечения и коммуникаций;
- камеральное трассирование и предварительный выбор конкурентоспособных вариантов трассы газопровода для выполнения полевых работ и обследований;
- полевое трассирование;
- съемку продольных и поперечных профилей для уточнения положения сетей инженерно-технического обеспечения;
- обследование и детальную съемку сетей инженерно-технического обеспечения, съемку препятствий, переездов, пересечений с линиями электропередач, магистральными трубопроводами, другими сетями инженерно-технического обеспечения;
- определение координат углов зданий, сооружений, колодцев (камер) и других основных элементов;
- составление плана и, при необходимости, схемы подземных сооружений сетей инженерно-технического обеспечения с их техническими характеристиками;
- инженерно-гидрографические работы.

5. В составе инженерно-геологических изысканий выполнить:

- полевые и лабораторные исследования грунтов и подземных вод;
- гидрогеологические исследования;
- полевые опытные и опытно-фильтрационные работы;
- лабораторные исследования грунтов и подземных вод;
- камеральные работы.

Объем указанных работ должен обеспечивать получение материалов и данных, включая геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в части взаимодействия размещаемых объектов капитального строительства с геологической средой.

6. В составе инженерно-экологических изысканий выполнить:

- сбор и анализ опубликованных и фондовых материалов о природных условиях района строительства;
- маршрутные наблюдения природной среды и ландшафтов, состояния наземных и водных экосистем, источников и признаков загрязнения;
- рекогносцировочное обследование территории с опробованием компонентов окружающей среды для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды;
- определение источников загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод;
- лабораторные исследования отобранных проб;
- радиационное обследование участка с оценкой радиационной обстановки;
- камеральную обработку материалов и составление технического отчета.

Объем указанных работ должен обеспечивать:

- оценку экологического состояния окружающей среды, включая оценку химического загрязнения атмосферного воздуха (фоновые концентрации загрязняющих веществ), почв, грунтов, подземных и поверхностных вод;
- составление прогноза возможных изменений экологических условий территории при реализации намечаемых решений;
- разработку предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга окружающей среды.

Инженерно-экологические изыскания выполняются для экологического обоснования строительства и иной хозяйственной деятельности с целью предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

		<p>Результаты инженерных изысканий должны содержать сведения о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия, о границах проявления и развития опасных природных процессов, прогноз изменений природных условий, рекомендации для принятия решений по мероприятиям инженерной защиты.</p>
13.	Требования к техническим отчетам	<p>Технические отчёты по результатам инженерных изысканий в текстовой и табличной части предоставляются в формате PDF (с возможностью выделения текста) и docx (doc). Состав технических отчётов определён СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Технические отчёты по результатам инженерных изысканий в графической части предоставляются в формате PDF с возможностью включения / отключения отдельных слоёв объектов.</p> <p>В составе инженерных изысканий выполнить цифровые модели в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство и выполнения строительно-монтажных работ, с учетом требований «Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства» и требований к «Составу сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 №1431.</p> <p>Состав документации в форме информационной модели объекта капитального строительства должен соответствовать постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 №87. Состав информационной модели должен соответствовать постановлению Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431.</p> <p>Рекомендуется учитывать требования следующих нормативных документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ГОСТ Р 10.0.03-2019/ИСО 29481-1:2016 «Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Информационное моделирование в строительстве. Справочник по обмену информацией. Часть 1. Методология и формат», идентичный международному стандарту ИСО 29481-1:2016 «Информационное моделирование в строительстве. Справочник по обмену информацией. Часть 1. Методология и формат»; 2. СП 301.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производственно-техническими отделами»; 3. СП 328.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели»; 4. СП 331.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах»; 5. СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»; 6. ГОСТ Р 10.0.02-2019/ИСО «Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Отраслевые базовые классы (IFC) для обмена и управления данными об объектах строительства». <p>Также при формировании информационной модели необходимо учитывать методические рекомендации по подготовке информационной модели объекта капитального строительства в связи с проведением экспертизы проектной документации и оценки информационной модели объекта капитального строительства, разработанные выбранной Заказчиком экспертной организации. При опубликовании обновленных версий документов, следует руководствоваться последней актуальной версией.</p> <p>Уровень проработки, методы верификации и валидации цифровой информационной модели объекта капитального строительства выполнить в соответствии с СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла».</p>

		<p>В ходе проектирования Исполнитель осуществляет проверку моделей на пространственные коллизии. По результатам проверок формируется отчет о коллизиях, который передается Заказчику для ознакомления. Все ошибки, переданные в отчете, входящие в список обязательных к устранению должны быть учтены и исправлены Исполнителем.</p> <p>Все модели, находящиеся в одном или нескольких файлах, должны быть скоординированы между собой.</p> <p>Каждая модель должна состоять из элементов, компонентов, соответствующих требованиям технического задания и содержащих достаточную информацию, для дальнейшей работы над цифровой информационной моделью.</p> <p>Модели не должны содержать лишние экземпляры элементов.</p> <p>Модели не должны содержать дубликатов объектов (объекты, у которых совпадают все параметры, включая координаты).</p> <p>Все элементы должны быть строго классифицированы по типам и категориям объектов. Элементы должны иметь понятные названия.</p> <p>В модели должны быть смоделированы все элементы, которые требуются для разработки чертежей проектной документации и получаемые на ее основе спецификации, и ведомости.</p> <p>В установленный срок Исполнитель обязан выдать Заказчику финальную трехмерную модель, не содержащую геометрической коллизии.</p> <p>Формат обмена данными в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 №1431. С момента вступления в действие XML-схемы, описывающей конкретный этап жизненного цикла ОКС, она становится обязательной к применению участниками процесса. До этого момента обмен данными осуществляется согласно указаниям постановления Правительства РФ от 15.09.2020 №1431 в открытых форматах.</p> <p>Исполнителю необходимо предоставлять Заказчику Информационную модель в исходных форматах того программного обеспечения, в котором Исполнитель формировал ИМ.</p> <p>Правила именования файлов информационной модели выполнять в соответствии с требованиями СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла».</p> <p>Исключительные права на информационные модели передаются Заказчику от Исполнителя, разрабатывающего проектную документацию, после принятия и оплаты выполненных работ Заказчиком.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) топографо-геодезическое оборудование должно иметь действующие свидетельства о прохождении метрологического контроля; 2) система координат: МСК-11. Система координат должна быть единой с системой координат, в которой ведется учет и регистрация земельных участков в земельной кадастровой палате в данной местности. В случае отсутствия пересчета координат местной системы в систему координат МСК-11, данную работу выполнить в составе проекта межевания.
14.	Требования к масштабу	<ol style="list-style-type: none"> 1) Топографическую съемку территории объекта выполнить в масштабе 1:500, сечением рельефа через 0,5 м; 2) По итогам камерального и полевого трассирования создать цифровую модель полосы трасс и мест пересечений в масштабе 1:5000 — 1:2000. <p>Дополнительно создать инженерно-топографические планы пересечений в масштабе 1:1000 — 1:500 и продольные и поперечные профили на пикетных и переломных точках.</p>
15.	Требования к качеству и оформлению отчетных документов	<p>Инженерные изыскания выполнить в объеме необходимом и достаточном для подготовки проектной документации с последующим прохождением государственной экспертизы.</p> <p>Инженерные изыскания необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

		<p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»);</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>- СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</p> <p>- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);</p> <p>- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</p> <p>- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ;</p> <p>- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;</p> <p>- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.</p> <p>- Иные нормативно-правовые документы в области градостроительной деятельности.</p> <p>Оформление отчетных документов в соответствии с:</p> <p>- ГОСТ Р 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;</p> <p>- ГОСТ 21.302-2013 Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.</p> <p>- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.</p>
16.	Указания о необходимости согласования изыскательской документации	<p>На Исполнителя возлагается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласование результатов изысканий: <ul style="list-style-type: none"> - с владельцами сетей, зданий, сооружений, земельных участков, которые пересекает или находятся вблизи трассы газопровода; - с администрацией муниципального района «Сысольский»; - с администрациями сельских поселений «Визинга», «Куниб», «Межадор»; - с АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Красных партизан, д.33; 2. Сопровождение государственной экспертизы изыскательской документации до получения положительного заключения; 3. Внесение по результатам рассмотрения экспертизы изменений и дополнений в изыскательскую документацию, не противоречащие данному заданию и требованиям законодательства; 4. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы инженерных изысканий по вине Исполнителя, повторные экспертизы оплачивает Исполнитель за свой счет до получения положительного заключения; 5. Участие при решении всех спорных вопросов, возникающих между Заказчиком с проектными и контролирующими организациями в последующем, при осуществлении работ по проектированию объекта.
17.	Требования к составу документации по планировке территории	<p>Разработать проект планировки и проект межевания территории с соблюдением градостроительных и иных действующих нормативов и правил, с учетом документов территориального планирования (материалов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений).</p>

		<p>1. Материалы основной части проекта планировки с подразделением на графическую и текстовую части.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки с подразделением на графическую часть и пояснительную записку.</p> <p>3. Материалы проекта межевания территории с подразделением на графическую и текстовую части.</p> <p>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории, состоящие из графической части.</p> <p>5. Демонстрационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний (общественных обсуждений).</p>
18.	Состав этапов разработки проектов планировки и межевания территории	<p>В состав работ входят следующие этапы:</p> <p>1. Сбор исходных данных и их размещение в базе данных в соответствии с техническими требованиями. Сбор всех исходных данных, необходимых для разработки проекта планировки и межевания территории осуществляет Исполнитель самостоятельно при содействии Заказчика.</p> <p>2. Анализ современного состояния территории, комплексная оценка территории. На основании полученной исходной информации формируется обобщенная информационная база данных о газифицируемых объектах.</p> <p>3. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>4. Участие в публичных слушаниях в качестве докладчика с презентацией проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>5. Устранение замечаний по проекту планировки и проекту межевания территории.</p> <p>6. Сопровождение направленных заказчиком документов в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и устранение замечаний до момента получения выписки о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для размещения внутрипоселкового газопровода.</p>
19.	Требования к документации по планировке территории	<p>В соответствии с требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подготовку документации по планировке территории линейного объекта осуществить в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий на основании статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Документация по планировке территории состоит из проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>Проект межевания территории выполнить в объеме необходимом и достаточном для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми. Вносить по результатам рассмотрения филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми изменений и дополнений в проект</p>

		межевания, не противоречащие данному заданию и требованиям законодательства
20.	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» (в масштабе 1:500 - 1:2000, при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий, - чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» (в масштабе 1:500 - 1:2000, при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (в масштабе 1:5000 - 1:10000, при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов), - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, - схема размещения линейных объектов, - схема границ территорий объектов культурного наследия (выполняется при наличии объектов культурного наследия в границах проектирования), - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), - схема конструктивных и планировочных решений. <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>3. Проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть проекта межевания территории, - чертеж или чертежи межевания территории (в масштабе 1:500 - 1:2000, при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов) <p>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план фактического использования территории (в масштабе 1:500 - 1:2000, при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов)
21.	Нормативная правовая и методическая база разработки проекта планировки и межевания территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; 4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; 5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; 7. Свод правил СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП № 2.07.01-89*; 8. Правила землепользования и застройки сельских поселений «Визинга», «Куниб», «Межадор»; 9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Сысольский» и сельских поселений «Визинга», «Куниб», «Межадор»; 10. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми;

		11. Иные нормативно-правовые документы в области градостроительной деятельности.
22.	Требования к сдаваемым материалам	<p>1. Результатом выполненных работ являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация по результатам инженерных изысканий (инженерно-геологическим, инженерно-геодезическим, инженерно-гидрометеорологическим, инженерно-экологическим), готовая к прохождению государственной экспертизы, - утвержденная в установленном законодательством порядке документация по планировке территории для строительства газопровода. <p>2. Материалы разработанной документации сдаются комплектом, состоящим из DVD(CD)-диска с электронным видом документации и его копиями на твердом носителе (бумаге) в двух экземплярах. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании. При использовании Исполнителем дополнительных программ или форматов данных, Исполнитель должен обеспечить автоматическое преобразование и копирование данных с DVD(CD)-диска на компьютер Заказчика для включения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ГИС ОГД) в векторном формате, в одном из следующих форматов данных – AutoCAD (DWG), MapInfo (mif/mid), PDF. Объекты должны иметь правильную топологию с семантическими данными, чертежи и схемы представлены в отдельных слоях, семантические данные однозначно связаны с топологическими объектами карты.</p> <p>3. Формат электронных документов по инженерным изысканиям должен соответствовать требованиям, предъявляемым к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы. Электронный формат материалов проекта межевания должен соответствовать требованиям, предъявляемым к формату документов, представляемых в орган регистрации прав для внесения сведений в ЕГРН.</p> <p>4. Разрабатываемая электронная версия проекта должна соответствовать программному обеспечению MapInfo, AutoCAD, Microsoft Office (DOC, PDF).</p>
23.	Дополнительные требования	<p>1. Выполнить презентацию проекта в электронном виде.</p> <p>2. Подготовить материалы для публичных слушаний в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) пояснительная записка и графические материалы для публикации в печатном и электронном виде (в формате JPEG); 2) демонстрационные графические материалы для организации экспозиции в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей, в составе: <ol style="list-style-type: none"> а) современное состояние территории для размещения линейного объекта; б) проект планировки (основной чертеж); в) проект межевания территории; 3) графические материалы для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний; 4) видеоматериалы (графические и текстовые) для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний (видеоролик продолжительностью 10-15 минут для основного доклада); 5) текст основного доклада. <p>3. Проекты подлежат согласованию и утверждению в соответствии с требованиями статей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в действующей редакции). Согласования проводятся Исполнителем. Утверждение документации осуществляется администрацией муниципального района «Сысольский». Исполнитель принимает участие в публичных слушаниях с докладом.</p>

		<p>4. Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования документации, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории.</p> <p>5. Исполнитель должен гарантировать соответствие выполненных работ требованиям нормативно-технической документации и устранить за свой счет замечания, выявленные в ходе согласований;</p> <p>6. Работы, которые не были прямо учтены в техническом задании, но их выполнение является обязательным в целях соблюдения технологической последовательности работ, порученных исполнителю, и/или необходимость их выполнения вытекает из требований законодательства РФ и другой нормативно-технической документации, не признаются дополнительными и выполняются исполнителем за свой счет.</p>
24.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	В соответствии с требованиями статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
25.	Гарантийные обязательства	<p>1. Гарантийный срок на выполненные Исполнителем в соответствии с настоящим техническим заданием работы (отчеты), составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки.</p> <p>2. Исполнитель обеспечивает устранение недостатков выполненных Работ в срок не более 30 (тридцати) календарных дней со дня получения письменного требования Заказчика.</p>
26.	Сроки исполнения	<p>Начало работ – с даты подписания сторонами контракта</p> <p>Окончание работ – 14 ноября 2022 года.</p>