



отпс

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

11 апреля 2018 г.  
с. Визинга, Республика Коми

№ 4/325

О подготовке документации по планировке территории по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Визинга до с.Визинга, Кольель, Первомайский, Куниб, Шорсай, Междор, Малешор Сысольского района»

В целях реализации Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми на 2017-2021 годы, утвержденной распоряжением Правительства Республики Коми от 30.12.2017 № 588-р, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленными материалами,

администрация муниципального района «Сысольский» постановляет:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Визинга до с.Визинга, Кольель, Первомайский, Куниб, Шорсай, Междор, Малешор Сысольского района».

2. Утвердить техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Визинга до с.Визинга, Кольель, Первомайский, Куниб, Шорсай, Междор, Малешор Сысольского района».

3. Отделу территориального планирования и строительства администрации МР «Сысольский»:

- совместно с сектором муниципального заказа осуществить подготовку документации для проведения аукциона по определению исполнителя на выполнение работ по разработке документации по планировке территории по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Визинга до с.Визинга, Кольель, Первомайский, Куниб, Шорсай, Междор, Малешор Сысольского района»;

- обеспечить в установленном порядке согласование и утверждение документации по планировке территории по объекту «Газопровод

межпоселковый от ГРС Визинга до с.Визинга, Кольель, Первомайский, Куниб, Шорсай, Междор, Малешор Сысольского района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МР «Сысольский» А.А. Батищева.

Руководитель администрации



Р.В. Носков

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального района «Сысольский»  
от 11 апреля 2018 г. № 4/325

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение работ по разработке документации по планировке территории по объекту  
«Газопровод межпоселковый от ГРС Визинга до с. Визинга, Кольель, Первомайский, Куниб,  
Шорсай, Межадор, Малешор Сысольского района»

1. Заказчик	Администрация МО МР «Сысольский» Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35
2. Наименование услуг	Выполнение работ по разработке документации по планировке территории по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Визинга до с. Визинга, Кольель, Первомайский, Куниб, Шорсай, Межадор, Малешор Сысольского района»
3. Основание для разработки	Постановление администрации МО МР «Сысольский» «О подготовке документации по планировке территории по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Визинга до с. Визинга, Кольель, Первомайский, Куниб, Шорсай, Межадор, Малешор Сысольского района»». «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми на 2017-2021 годы», утвержденная распоряжением Правительства Республики Коми от 30.12.2017 № 588-р. Муниципальная программа МО МР «Сысольский» «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство», утвержденная постановлением администрации МР «Сысольский» от 31.12.2014 № 12/1571.
4. Перечень документов, в соответствии с которыми должны быть выполнены работы	- Градостроительный кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; - Региональные нормативы градостроительного проектирования для РК; - Местные нормативы градостроительного проектирования для МР «Сысольский» и сельских поселений «Визинга», «Куниб», «Межадор»; - Схема территориального планирования РК; - Схема территориального планирования МР «Сысольский»; - действующие санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила; - иные нормативные документы.
5. Источник финансирования работ	Республиканский бюджет Республики Коми Местный бюджет муниципального района «Сысольский»
6. Цели проекта планировки территории	Обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию проектируемого линейного объекта
7. Территория проектирования	Местоположение территории: - Приложение №1 к настоящему Техническому заданию (ситуационный план); - Приложение №2 к настоящему Техническому заданию (план трассы газопровода); Способ прокладки газопровода – подземный. Протяженность линейного объекта – 22 км. 800 м.

	<p>В соответствии с представленной расчетной схемой газопровода Земельный участок располагается в границах территории МР «Сысольский» по территории СП «Визинга», СП «Куниб», СП «Межадор» в границах населенных пунктов с.Визинга, д. Кольель, п. Первомайский, с. Куниб, д. Шорсай, с. Межадор, д. Малешор по землям населенных пунктов, землям сельскохозяйственного назначения, землям государственного лесного фонда, территориям водных объектов. Участок свободен от объектов строительства. Площадь земельного участка подлежит уточнению при проведении работ по разработке проекта планировки территории.</p>
<p>8. Требования к содержанию и форме представляемых материалов</p>	<p>Подготовка документации по планировке территории, которая включает в себя разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>Разработка осуществляется на основании документов территориального планирования МО МР «Сысольский», правил землепользования и застройки СП «Визинга», СП «Куниб», СП «Межадор» в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должно соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564. Постановлению Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».</p>
<p>9. Требования к качеству выполненных работ</p>	<p>В соответствии с действующим законодательством</p>
<p>10. Исходные данные для выполнения работ.</p>	<p>Топографическая съемка участка и прилегающих территорий М 1:2000 с подземными сетями, красными линиями, осями и отводами (нанесением границ проектируемых территорий по каждому собственнику графически и в координатах), инженерные изыскания в электронном виде.</p> <p>Перечень всех объектов, размещаемых в массиве, с их технико-экономическими показателями.</p> <p>Сведения об изученности объекта территориального планирования (охват его территории материалами изысканий различного масштаба и направленности; наличие архивных, исторических, литературных источников и т.д.), перечень ранее выполненных работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке градостроительной и иной документации в рамках выполнения работы.</p> <p>Кадастровые выписки.</p> <p>Технические условия на инженерное обеспечение территории.</p>

	<p>Сбор всех исходных данных, необходимых для разработки проекта планировки и межевания территории осуществляет Исполнитель при содействии Заказчика.</p>
<p>11. Результат работ. Проектные материалы, передаваемые Заказчику</p>	<p><b><u>Выдача готовой проектной документации:</u></b> Исполнитель представляет разработанную и согласованную документацию по планировке территории, включающую в себя проект планировки территории и проект межевания территории. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 – 3 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 3 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 3 экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате* DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате* AutoCAD (.dwg) Mapinfo, не ниже 13.5, PDF (1 экз.), в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством. Электронный вид технических отчетов должен соответствовать бумажному варианту. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционных систем Windows XP/Windows 7, 10.</p>
<p>12. Утверждение Проекта с последующей постановкой на кадастровый учет.</p>	<p>Проект подлежит согласованию и утверждению в соответствии с требованиями статей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в действующей редакции). Согласования проводятся Исполнителем. Утверждение проекта осуществляется администрацией муниципального образования муниципального района «Сысольский». Публичные слушания проводятся в соответствии с порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального района «Сысольский». Подготовку иллюстративных материалов Проекта для проведения публичных слушаний осуществляет Исполнитель. Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования документации, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p>
<p>13.Сроки и этапы разработки проекта</p>	<p>Начало – с даты заключения контракта; Окончание – 30.09.2018. До начала работ Исполнитель разрабатывает и согласовывает с Заказчиком график производства работ.</p>

	Исполнитель по согласованию с Заказчиком имеет право выполнить работы досрочно. Датой фактического выполнения Услуг Контракту является дата подписания Заказчиком окончательного Акта сдачи-приемки выполненных работ.
14. Техническое задание	В процессе работы настоящее техническое задание может быть дополнено и уточнено по согласованию сторон.