



РАСПОРЯЖЕНИЕ Т Ш О К Т О М

21 января 2026 г.
с. Вызнага, Республика Коми

№ 9-р

Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии.
2. Контроль за исполнением распоряжения возлагается на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Сысольский» Республики Коми.

Глава муниципального района «Сысольский»
Республики Коми -руководитель администрации

А.Г. Попов



ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии

1. Объекты, подлежащие проверке.

Потребители тепловой энергии:

№	Вызигта	Наименование	Адрес
1.	Управление Судебного департамента в РК	здание фед. суда	ул Советская 33а
2.	Президиатура РК	Офисное помещение	ул Советская 13а
3.	Управление Федеральной службы судебных приставов по РК	Адм здание	ул Советская 31
4.	СУ Ответственного комитета РФ по РК	Адм.здание	ул Советская 34
5.	ГУ РК "Центр занятости населения Сысольского р-на"	Адм.здание	ул Советская 23
6.	МБОУ "СОШ" с.Вызнага	школа 1	ул Школьная 5
7.	МБОУ "СОШ" с.Вызнага	гараж ВСОШ	ул Школьная
8.	МБОУ "СОШ" с.Вызнага	лыжная база ВСОШ	ул Школьная
9.	МКУ Спортивная школа с. Вызнага	помещение ДЮСШ в жилом доме	ул Школьная 1
10.	МКУ Спортивная школа с. Вызнага	лыжная база	ул Школьная, 12
11.	МАУ «Центр развития физической культуры и спорта»	помещение в жилом доме	ул Школьная 1
12.	МУДО "РЦТ «Летоз» с.Вызнага	РЦТТ	ул Советская д.25
13.	МДОУ "Детский сад № 1" с. Вызнага	детский сад № 1	ул Школьная 7
14.	МДОУ "Детский сад № 1" с. Вызнага	хозблок	ул Школьная
15.	МДОУ "Детский сад № 8" с. Вызнага	Детский сад	ул Школьная 8
16.	МДОУ "Детский сад № 10" с. Вызнага	Детский сад	ул.Мира 10
17.	Администрация МР"Сысольский"	адм. здание	д. Горьковская, д. 114
18.	Администрация МР"Сысольский"	адм.здание Ад1	ул Советская 35
19.	Администрация МР"Сысольский"	Здание РОНО	ул Советская 39
20.	Администрация МР"Сысольский"	адм.здание	ул Советская 32
21.	Администрация МР"Сысольский"	гараж № 1	ул.Советская 29
22.	ГУ РК "Управление противопожарной службы и гражданской защиты"	Помещение ППС и ПЗ	ул Советская 35

23.	ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в РК"	Лаб-произ корпус	ул.Советская 3-а
24.	ФГУП "Дезинфекция", г.Сыктывкар Роспотребнадзора	Адм.здание	ул.Советская 3-а
25.	УФ службы по надзору в сфере защиты прав потреб. и благопол. чело.в РК	Адм. здание	ул.Советская 3-а
26.	ГУ РК "Сысольское лесничество"	Адм.здание	ул.Советская 10
27.	ГОУСПО "Коми республиканский агропромышленный техникум"	учебный корпус	ул.Советская 17
28.	ГОУСПО "Коми республиканский агропромышленный техникум"	объект на 360 мест	ул.Советская 15
29.	ГОУСПО "Коми республиканский агропромышленный техникум"	учебные мастерские	ул.Советская 16
30.	ГОУСПО "Коми республиканский агропромышленный техникум"	гараж	ул.Первомайская
31.	ГБУ РК «Комплексный центр социальной защиты населения Сысольского района»	Новое адм. Здание	ул.Советская 15
32.	МО МВД России "Сысольский"	Адм. помещение	ул.Советская 42
33.	МО МВД России "Сысольский"	Помещение участковых	ул. Советская, 17а
34.	МО МВД России "Сысольский"	Здание ГИБДД	ул.Оплеснина 58
35.	МО МВД России "Сысольский"	ИВС	ул. Зеленая, 16
36.	МУП "Дом быта"	Адм.помещение	ул.Советская 42
37.	Минобороны России (военкомат)	Адм.помещение	ул.Советская 42
38.	ГБУЗ "Сысольская ЦРБ"	хирург.акуш.отд.	ул.Советская 26
39.	ГБУЗ "Сысольская ЦРБ"	Лечебный корпус на 45 койк	ул.Советская 24Б
40.	ГБУЗ "Сысольская ЦРБ"	поликлиника №1	ул.Советская 30
41.	ГБУЗ "Сысольская ЦРБ"	поликлиника №2	ул.Советская 38
42.	ГБУЗ "Сысольская ЦРБ"	гараж	ул.Советская 24а
43.	ГБУЗ "Сысольская ЦРБ"	ФАП	д.Горьковская 114
44.	МУ культуры "Музей истории и культуры Сысольск р-на"	музей	ул.Советская 28
45.	ГБУ РК "Сысольская станция по борьбе с болез. животных"	Адм.здание 1 этаж	ул.Курагова 10
46.	ГБУ РК "Сысольская станция по борьбе с болез. животных"	гараж	ул.Курагова
47.	Администрация сельского поселения "Визинга"	Адм.здание	ул.Советская 23

48.	Администрация сельского поселения "Визинга"	гараж	ул.Оплеснина 50в
49.	Коми филиал ФГБУ "Госсорткомиссия"	Адм.здание	ул. Мира 2а
50.	МУК "Сысольская централизованная клубная система"	Дом культуры	с. Визинга, ул.Советская 37
51.	МУК "Сысольская централизованная клубная система"	кинотеатр "Мир"	с. Визинга, ул.Советская 41
52.	МАДОУ "Детский сад №9" с.Визинга	д/сад №9	ул. Северная, 8 "Б"
53.	Мед центр Резерв	гл. корпус	ул. Зеленая, 1а
54.	Горьковская школа - интернат №11	здание школы, спортзал	д.Горьковская 86
55.	Горьковская школа - интернат №12	спальн.корпус, галерея, теплица	д.Горьковская 86
56.	Горьковская школа - интернат №12	класс по труду	д.Горьковская 87
57.	Горьковская школа - интернат №14	мастерские	д.Горьковская 86 А
58.	Муниципальное учреждение культуры "Сысольская ЦКС"	Социокультурный центр	д. Горьковская, д. 80
59.	УЭ №13 МПЭТ Коми филиал ПАО "Ростелеком"	Адм. здание	ул.Советская 35а
60.	УЭ №13 МПЭТ Коми филиал ПАО "Ростелеком"	склад.инвентаря	ул. Оплеснина 53
61.	ПО "Сысольское"	магазин "Гастроном"	ул.Советская 21
62.	ПО "Югор"	ПЦ "Рассвет"	ул.Советская 45
63.	ПО "Югор"	адм. здание	ул.Советская 29
64.	ПО "Югор"	магазин №13	ул.Молодежная 6
65.	ПО "Югор"	магазин в общеж.	ул.Оплеснина 43
66.	ПО "Югор"	пирожковая	ул.Оплеснина 61
67.	ОАО Сбербанк	Отделение № 8617/030	ул.Советская 36
68.	Сысол фил. ГУП РК "Тос алтеки РК"	зд.аптеки	ул.Советская 43а
69.	ООО "Визинга Сервис"	адм.здание	ул.Советская 40
70.	ООО "Визинга Сервис"	гараж	ул.Оплеснина 57
71.	ООО "Визингская МТС"	адм.зд.	ул.Оплеснина 56
72.	Коми дорожная компания ДРСУ	Адм. Здание	ул. Зеленая, 7
73.	Коми дорожная компания ДРСУ	Зд. Дор. техники	ул. Зеленая
74.	Коми дорожная компания ДРСУ	зд. автогар	ул. Зеленая
75.	Коми дорожная компания ДРСУ	лаборатори и кузн	ул. Зеленая
76.	Коми дорожная компания ДРСУ	Диспетчерская	ул. Зеленая
77.	ФГУП "Почта России"	гараж	ул. Оплеснина 50 а

Вязиндор			
1	Адм сельского поселения "Вязиндор"	адм здание	ул.Кочесомольская 3а
2	МБОУ «Школа-сад» пгт.Вязиндор	средняя школа	ул.Интернациональная я 1а
3	МБОУ «Школа-сад» пгт Вязиндор	школа-сад	ул.Интернациональная я 7
Гатшор			
1	МУК "Сысольская централизованная клубная система"	клуб-библиотека	п. Боргом, ул. Центральная, д. 28
2	ГБУЗ "Сысольская ЦРБ"	ФАП	п. Боргом, ул. Центральная, д. 28
3	УО №13 МПТУГ Коми филиал ПАО "Ростелеком"	отделение	ул. Центральная 27
4	ФГУП "Почта России"	отделение	п. Боргом, ул. Центральная 27
5	ГУ РК "Управление противопожарной службы и гражданской защиты"	Отдельный пост пожарной части	ул. Гераяная, 10
Заозерье			
1	ГБУЗ "Сысольская ЦРБ"	Новая амбулатория	ул. Лесная, 15а
Кунинб			
1	ГУ РК "Управление противопожарной службы и гражданской защиты"	Пожарное депо	Кунинб 117В
2	ГБУЗ "Сысольская ЦРБ"	амбулатория	ул. Пролетарская 13В
3	МУК "Сысольская централизованная клубная система"	дом культуры	п. Первомайский, ул.Центральная 7а
4	ГБУ РК Республиканский Кунинбский ПНИ	столовая	Кунинб 134
5	ГБУ РК Республиканский Кунинбский ПНИ	спальня корпус	Кунинб 131
6	ГБУ РК Республиканский Кунинбский ПНИ	прчечная	Кунинб 122Б
7	ГБУ РК Республиканский Кунинбский ПНИ	караж	Кунинб 120Б
8	ГБУ РК Республиканский Кунинбский ПНИ	свинарник	Кунинб 13А
9	ГБУ РК Республиканский Кунинбский ПНИ	Стационарная теплица	Кунинб 134А
10	ГБУ РК Республиканский Кунинбский ПНИ	Адм здание	Кунинб 133
11	ГБУ РК Республиканский Кунинбский ПНИ	Корпус на 70 мест	Кунинб 133В
12	ГБУ РК Республиканский Кунинбский ПНИ	Стальной корпус	Кунинб 131а
13	МУК Сысольская библиотечная система	Библиотека	ул.Набережная, д. 23
14	МОУ "СОШ" п.Первомайский	средняя школа	ул.Центральная 11а

15	МОУ "СОШ" п.Первомайский	гараж	ул. Октябрьская 2а
16	УО №13 МПТУГ Коми филиал ПАО "Ростелеком"	отделение	п. Первомайский, ул.Центральная 12а
17	ФГУП "Почта России"	отделение	п. Первомайский, ул.Центральная 12а

Куратово

1	ГУ РК "Совместно-реабилитационный центр для persons с инвалидностью Сысольского района"	отделение для несовершеннолетних	с. Куратово, д. 58
2	ГБУЗ "Сысольская ЦРБ"	амбулатория	с. Куратово 55
3	МУК "Сысольская централизованная клубная система"	Дом культуры	с. Куратово 57
4	Адм сельского поселения "Куратово"	адм здание	с.Куратово 57
5	Адм сельского поселения "Куратово"	гараж	с.Куратово 54 б
6	МЛОУ "Детский сад" с Куратово	детский сад	с.Куратово 58
7	МБОУ "СОШ" с Куратово	школа	с.Куратово 53а
8	УО №13 МПТУГ Коми филиал ПАО "Ростелеком"	отделение	с.Куратово 57

Межадор

1.	ГБУЗ "Сысольская ЦРБ"	ФАП в жилом доме	д.Шорсай 70
2.	МУК "Сысольская централизованная клубная система"	клуб-библиотека	с. Межадор, д. Шорсай 28
3.	МОУ "СОШ" с.Межадор	школа	д. Шорсай 30
4	Адм сельского поселения "Межадор"	пом администр	д.Шорсай 51
5	Адм сельского поселения "Межадор"	адм здание	с. Межадор, д. Шорсай, д. 35
6	МЛОУ "Детский сад" с.Межадор	детский сад	д.Шорсай 51
7	УО №13 МПТУГ Коми филиал ПАО "Ростелеком"	отделение в жилом доме	д. Шорсай, д. 47
8	ПО "Ютор"	магазин	с. Межадор, д. Шорсай, д. 35
9.	ОАО Северянк	отделение в жилом доме	д.Шорсай д.45 кв.5
10.	ФГУП "Почта России"	отделение в жилом доме	с. Межадор, д.Шорсай 45

Жилой фонд МКД:

1	Вязинга	ООО "Вязинга Сервис"	Жилой дом	ул.Гатарина 1
2	Вязинга	ООО "Вязинга Сервис"	Жилой дом	ул.Калинина 1
3	Вязинга	ООО "Вязинга Сервис"	Жилой дом	ул.Калинина 3
4	Вязинга	ООО "Вязинга Сервис"	Жилой дом	ул.Калинина 4
5	Вязинга	ООО "Вязинга Сервис"	Жилой дом	ул.Калинина 5

158	Горьковская	индивидуальный	Жилой дом	д Горьковская 119
159	Горьковская	индивидуальный	Жилой дом	д Горьковская 14а
160	Горьковская	индивидуальный	Жилой дом	д Горьковская 121
161	Горьковская	индивидуальный	Жилой дом	д Горьковская 123
162	Горьковская	индивидуальный	Жилой дом	д Горьковская 124 кв. 2
163	Горьковская	индивидуальный	Жилой дом	д Горьковская 125
164	Горьковская	индивидуальный	Жилой дом	д Горьковская 126
165	Горьковская	индивидуальный	Жилой дом	д Горьковская 127
166	Горьковская	индивидуальный	Жилой дом	д Горьковская 128
167	Горьковская	индивидуальный	Жилой дом	д Горьковская 129
168	Горьковская	индивидуальный	Жилой дом	д Горьковская 130
169	Горьковская	индивидуальный	Жилой дом	д Горьковская 131
170	Горьковская	индивидуальный	Жилой дом	д Горьковская 132

с.Междюр

1	с Междюр	индивидуальный	Жилой дом	д Шорсай 54
2	с Междюр	индивидуальный	Жилой дом	д Шорсай 62
3	с Междюр	индивидуальный	Жилой дом	д Шорсай 64
4	с Междюр	индивидуальный	Жилой дом	д Шорсай 68
5	с Междюр	индивидуальный	Жилой дом	д Шорсай 74
6	с Междюр	индивидуальный	Жилой дом	д Шорсай 78
7	с Междюр	индивидуальный	Жилой дом	д Шорсай 80
8	с Междюр	индивидуальный	Жилой дом	д Шорсай 82
9	с Междюр	индивидуальный	Жилой дом	д Шорсай 84
10	с Междюр	индивидуальный	Жилой дом	д Шорсай 86

с.Кучино

1	Первомайский	индивидуальный	Жилой дом	ул Протатарская 1
2	Первомайский	индивидуальный	Жилой дом	ул Протатарская 2а
3	Первомайский	индивидуальный	Жилой дом	ул Протатарская 20
4	Первомайский	индивидуальный	Жилой дом	ул Спортивная 23-2
5	Первомайский	индивидуальный	Жилой дом	ул Спортивная 24
6	Первомайский	индивидуальный	Жилой дом	ул Спортивная 25
7	Первомайский	индивидуальный	Жилой дом	ул Спортивная 27

с.Куратово

1	с Куратово	индивидуальный	Жилой дом	д Гидовцы д 2
---	------------	----------------	-----------	---------------

с.Лашор

1	п Бортом	индивидуальный	Жилой дом	ул Гарячная 2
2	п Бортом	индивидуальный	Жилой дом	ул Гарячная 3
3	п Бортом	индивидуальный	Жилой дом	ул Гарячная 4
4	п Бортом	индивидуальный	Жилой дом	ул Мира 9
5	п Бортом	индивидуальный	Жилой дом	ул Рабочая 4
6	п Бортом	индивидуальный	Жилой дом	ул Рабочая 6
7	п Бортом	индивидуальный	Жилой дом	ул Рабочая 8
8	п Бортом	индивидуальный	Жилой дом	ул Рабочая 10
9	п Бортом	индивидуальный	Жилой дом	ул Рабочая 11
10	п Бортом	индивидуальный	Жилой дом	ул Советская 7

11	п Бортом	индивидуальный	Жилой дом	ул Советская 10
12	п Бортом	индивидуальный	Жилой дом	ул Центральная 11
13	п Бортом	индивидуальный	Жилой дом	ул Центральная 23
п.Визинтор				
1	п Визинтор	индивидуальный	Жилой дом	ул Ленина 1
2	п Визинтор	индивидуальный	Жилой дом	ул Спортивная 5

Теплообжогонные организации

1. Котельная ЦБК 1, с Визинга
2. Котельная ЦБК 2, с Визинга
3. Котельная ЦБК 3, с Визинга
4. Котельная в с.Кучино
5. Котельная в с.Междюр
6. Котельная в д.Горьковская
7. Котельная в п.Визинтор
8. Котельная в п.Заокерье
9. Котельная в п.Первомайский
10. Котельная в с.Куратово
11. Котельная в п.Бортом

2. Сроки проведения проверки.

1. Не позднее 10 сентября – для потребителей тепловой энергии.
2. Не позднее 25 октября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

3. Документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проведены в отношении данных организаций.

1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.
2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.
3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.
4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.
5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимыми для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

6. Проведение наладки принадлежностей им тепловых сетей.
7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.
8. Обеспечение качества теплоносителей.
9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.
10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении.
11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приёма и разгрузки топлива, топливозаправочные и топливозоудачники;

-соблюдение водно-химического режима;

-отсутствие фактов эксплуатации топливозаэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации.

-наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

-наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов,

-наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

-проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

-выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического обслуживания и плановых работ, участие в обеспечении теплоснабжения;

-выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии.

-наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

- наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок.
3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
8. Наличие и работоспособность приборов учёта, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения.
10. Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
12. Плотность оборудования тепловых пунктов.
13. Наличие пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов.
14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.
15. Наличие собственных (или) привлечённых ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок.
16. Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность.
17. Надёжность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учётом климатических условий.