

**«Шоньд сетан Коми компания»  
Акционерьяслон котыр  
Сыктывса филиал  
(Сыктывса филиал «ШСКК» АК)**

**Акционерное общество  
«Коми тепловая компания»  
Сысольский филиал  
(Сысольский филиал АО «КТК»)**

168100 Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 42,  
тел./факс (82131) 91-2-89, ОГРН 1041100412682, ИНН/КПП 1101205461/111043001, E-mail: [ssl.ref@komitk.ru](mailto:ssl.ref@komitk.ru)

Адрес АО «КТК»: 167001, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Димитрова, 10,  
тел. (8-8212) 39-08-00, факс 39-08-08, ОГРН 1041100412682, ИНН/КПП 1101205461/112250001, E-mail: [ktk@komitk.ru](mailto:ktk@komitk.ru)

16.05.2022 № 850  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Потребителям тепловой энергии  
и горячего водоснабжения (ГВС)  
вне зависимости от формы  
собственности**

**ПРЕДПИСАНИЕ**

1. В связи с проведением гидравлического испытания на прочность и плотность тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения Сысольского филиала АО «КТК», потребителям тепловой энергии и ГВС необходимо после окончания отопительного сезона незамедлительно перекрыть запорную арматуру на подающем и обратном трубопроводе тепловой сети и сети ГВС в тепловом узле объекта либо на границе эксплуатационной ответственности, убедившись в герметичном её перекрытии, в случае если запорная арматура пропускает, то при гидравлическом испытании вода будет проникать во внутренние системы центрального отопления и горячего водоснабжения и может произойти порыв труб или батарей на объекте, т.к. давление при испытании тепловых сетей и сетей ГВС доходит до 16 кгс/см<sup>2</sup>. Запорная арматура должна быть герметично перекрыта в течение всего межотопительного периода до получения разрешения на подачу тепловой энергии и горячего водоснабжения на объект при начале отопительного сезона.

**2. Рекомендации по подготовке систем теплоснабжения и тепловых сетей к отопительному периоду 2022-2023 г.г.**

На основании Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003г. № 115(далее - ПТЭТЭ) и Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 12 марта 2013г. № 103 (далее - Правила оценки), в соответствии с условиями договора теплоснабжения и поставки горячей воды, для обеспечения надежной работы систем теплоснабжения в отопительный период и подготовки Ваших (или используемых Вами с целью оказания коммунальных услуг) теплопотребляющих установок к подаче тепловой энергии (теплоносителя) Вам необходимо:

1. В срок до **15 июня 2022г.** представить в Ресурсоснабжающую (теплоснабжающую) организацию АО «КТК» (далее-РСО) проект теплоснабжения предприятия (организации), согласованный РСО, а также план-график проведения гидравлических испытаний систем теплоснабжения на прочность и плотность, гидропневматической промывки и ремонта системы теплоснабжения, согласованный с администрацией муниципального образования (основание – см. п.2.8.1, п.6.2.63, п.11.2. ПТЭТЭ).

2. Произвести гидропневматическую промывку систем теплоснабжения до полного осветления воды в присутствии представителя(ей) РСО (или её агента) с составлением акта (см. п.9.2.9. ПТЭТЭ).

3. Произвести испытания тепловых сетей и оборудования систем теплоснабжения на прочность и плотность в присутствии представителя(ей) теплоснабжающей организации (или её агента) с составлением акта (см. п.9.2.13. ПТЭТЭ).

4. Установить на вводе тепловых сетей стальную запорную арматуру, произвести ревизию (при необходимости замену) запорной и регулирующей арматуры (см. п.9.1.26. ПТЭТЭ).

5. Установить регулятор температуры воды в системе горячего водоснабжения (далее-ГВС) (см. 9.5.1. ПТЭТЭ).

6. Установить поверенные контрольно-измерительные приборы (далее-КИП) (см. 9.1.44-9.1.45 ПТЭТЭ).

7. Произвести ревизию, ремонт и регулировку, а в случае отсутствия, установку предохранительных клапанов и автоматических регуляторов (см. п. 9.2. ПТЭТЭ).

8. Установить в тепловом(ых) узле(ах) в присутствии представителя теплоснабжающей организации дросселирующие устройства (сопла элеваторов, диафрагмы или регулировочные шайбы) с диаметрами,

соответствующими расчёту РСО с последующим их опломбирование (см. п.9.3.25, п. 11.5. ПТЭТЭ).

9. Выполнить утепление зданий (чердаки, лестничные клеточки, подвалы, двери и т.п., а также индивидуальные тепловые пункты) (см. п.11.5. ПТЭТЭ).

10. Выполнить ремонт тепловой изоляции трубопроводов, тепловых пунктов (см. п.9.1.39. ПТЭТЭ).

11. Произвести покраску трубопроводов в тепловых пунктах (см. п.9.1.40 ПТЭТЭ).

12. Произвести работы по герметизации ввода трубопроводов тепловых сетей (см. п.6.1.6. ПТЭТЭ).

13. Установить приборы коммерческого учета. В случае истечения срока поверки устройств и средств измерений, входящих в состав узла учета, а также в случае истечения такого срока в предстоящий отопительный период, произвести их поверку до начала отопительного периода (см. п. 9.1.43. ПТЭТЭ). Обеспечить постоянный доступ к системе дистанционного снятия показаний приборов учета (АИИС КУТЭ), в случае установки на узле учета такого оборудования (см. п.10 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»). При отсутствии оборудования АИИС КУТЭ предоставить доступ представителям РСО для установки такого оборудования и обеспечить дальнейшую его сохранность (п. 9 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»).

14. Предоставить схему теплоснабжения предприятия (см. пп.10. п. 16 Правил оценки).

15. Предоставить в РСО копию технического паспорта теплового пункта (см. п.9.1.5. ПТЭТЭ).

16. Обучить и аттестовать ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и предоставить копию приказа о назначении лица, ответственного за теплоснабжение предприятия/организации.

17. Отремонтировать теплопроводы тепловой сети, принадлежащие потребителю (см. п.11.5. ПТЭТЭ).

18. Ликвидировать прямые соединения оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией (см. п.11.5. ПТЭТЭ).

19. Произвести регулировку системы отопления и ГВС (см. п. 9.3.25. ПТЭТЭ).

20. Индивидуальные рекомендации по объекту:

- Восстановить тепловую изоляцию трубопроводов в индивидуальном тепловом пункте (далее-ИТП).
- Оформить паспорт теплопотребляющей установки с размещением его в ИТП.
- Оформить и вывести в помещении ИТП принципиальную схему теплопотребляющей установки и инструкцию для обслуживающего персонала.
- Обеспечить наличие КИП давления и температуры теплоносителя в контрольных точках измерения.
- Произвести ревизию запорной арматуры в системе теплопотребления.
- Обеспечить маркировку оборудования ИТП согласно схеме.

21. Оформить «Акт готовности к отопительному периоду» в срок до **01 сентября 2022г.** (см. Приказ Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»).

22. Получить «Паспорт готовности к отопительному периоду» в срок до **01 сентября 2022г.** (см. Приказ Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»).

Для обеспечения подачи тепловой энергии на объекты Вашего предприятия/организации в отопительный период 2022-2023г. Вам необходимо подписать «Паспорт готовности к отопительному периоду» и урегулировать с РСО (её агентом) имеющуюся задолженность за поставленные теплоэнергоресурсы.

**Выполнение вышеуказанных рекомендаций целесообразно для обеспечения надежной работы системы теплопотребления Потребителя и системы теплоснабжения в целом в предстоящий осенне-зимний период 2022-2023 г.г.**

Сообщаем Вам, что 29 июля 2017 г. внесены изменения в Федеральный закон от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части оснащения приборами учета энергоресурсов объектов максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее 0,2 Гкал/ч.

В соответствии со статьей 13 указанного Федерального закона Вы обязаны были в срок до 01 января 2019 года обеспечить установку и ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии, ГВС.

В целях исполнения требований законодательства просим Вас в срок до 01 сентября 2022 года установить новые или провести поверку установленных приборов учета тепловой энергии, ГВС с письменным вызовом сотрудника Ресурсоснабжающей организации АО «КТК» на приемку узла учета.

Кроме того, в соответствии с пунктом 9.2.1. действующих «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003г., зарегистрированным Минюстом России № 4358 от 02.04.2003г., «Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%». В связи с чем, просим Вас в срок до 01 сентября 2022 года устранить имеющиеся перегревы обратной сетевой воды на выходе с Ваших объектов.

Основным условием для подачи тепловой энергии на объекты потребителя будет наличие подписанного Паспорта готовности к отопительному периоду 2022-2023 г.г., заявки на подключение объекта, а также наличие акта – допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии потребителя.

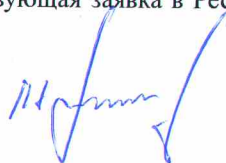
По вопросам вызова представителя Ресурсоснабжающей организации обращаться:

- производственный отдел Сысольского филиала АО «КТК», тел: 8 82131 92657

- приемная Сысольского филиала АО «КТК», тел: 8 82131 91289

Обращаем внимание, для обеспечения присутствия представителя(ей) Ресурсоснабжающей организации АО «КТК» при проведении промывки, гидравлических испытаний необходимо уведомить о сроках проведения вышеизложенных мероприятий не менее чем за 3(три) рабочих дня, в письменной форме. Кроме того, в случае проведения промывки сетевой водой необходимо соответствующая заявка в Ресурсоснабжающую организацию АО «КТК».

**Директор филиала**



**А.В. Трошев**