

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории  
муниципального района «Сысольский»

<b>1. Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме(на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» <a href="http://www.rts-tender.ru">http://www.rts-tender.ru</a> )
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
<b>2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения</b>		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, ответственное лицо за проведение аукциона	Администрация муниципального района «Сысольский» (далее - Организатор)
2.2.	Адрес (место нахождения)	168100, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35.
2.3.	Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон	<a href="mailto:control@sysola.rkomi.ru">control@sysola.rkomi.ru</a> , 8(82131) 9-18-45, 8(2131)9-12-12.
2.4.	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации муниципального района «Сысольский» от __.__.2024 года № ____ «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»
2.5.	Контактные лица	Плешева Анна Александровна, Давыдова Екатерина Евгеньевна тел. 8(82131)9-12-12
<b>3. Оператор электронной площадки.</b>		
3.1.	Оператор электронной площадки	Наименование: <b>Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».</b> (Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно- аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018№ 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013

		№ 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ»).
3.2.	Адрес (место нахождения)	121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
3.3	Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон	Адрес электронной почты: <a href="mailto:iSupport@rts-tender.ru">iSupport@rts-tender.ru</a> , адрес сайта: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> ., телефон: 7 (499) 653-55-00

#### **4. Предмет аукциона – лот № 1**

- 4.1. Кадастровый номер: 11:03:0101001:877  
4.2. Площадь: 1200 кв.м  
4.3. Кадастровая стоимость: 63 300 руб.  
4.4. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, микрорайон Южный  
4.5. Категория земель: земли населенных пунктов  
4.6. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
4.7. Территориальная зона – Ж1  
4.8. Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена  
4.9. Обременения: 1. Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №819 «Тихая». Реестровый номер - 11:03-6.1073.  
4.10. Параметры разрешенного строительства: установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» муниципального района «Сысольский» Республики Коми (далее – ПЗЗ) для территориальной зоны Ж1, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. Ссылка на ПЗЗ СП «Визинга» на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский»: <https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/territorialnoe-planirovanie/generalnye-plany-poseleniy-i-pzz/>  
4.11. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения: Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.  
4.12. Осмотр земельного участка: осуществляется заинтересованными лицами на местности самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона.  
4.13. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 6330 (шесть тысяч триста тридцать) рублей, без НДС  
4.14. Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона: 189,90 руб. (сто восемьдесят девять рублей девяносто копеек), без НДС  
4.15. Размер задатка -50% от начальной цены предмета аукциона: 3165 (три тысячи сто шестьдесят пять) рублей, без НДС  
4.16. Срок аренды: 20 (двадцать) лет

#### **5. Информация о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка**

5.1. Условие о задатке	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>Оплата задатка производится лицом, изъявившим желание участвовать в аукционе (далее – претендент). К участию в аукционе допускаются претенденты, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные извещением.</p>
------------------------	--

	<p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.</p> <p>Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
<p>5.2. Реквизиты для перечисления задатка</p>	<p>Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:  Администрация муниципального района «Сысольский» (05073002351),  ИНН 1110001915  Казначейский счет: 03232643876320000700  Единый казначейский счет: 40102810245370000074  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501  КБК 0  код ОКТМО 87 63 24 10  Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</p>
<p>5.3. Срок и порядок внесения задатка</p>	<p>Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема Заявок – до 19.04.2024 г.</p>
<p>5.4. Порядок возврата задатка</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона письменного уведомления об отзыве заявки, если претендент отзывает заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок;</li> <li>- в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если претендент не допущен к участию в аукционе;</li> <li>- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если претендент не признан победителем аукциона;</li> <li>- в течение 3 рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.</li> </ul> <p>В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, не возвращается, в случае уклонения этих лиц от заключения в установленном порядке договора аренды.</p>
<p><b>6. Требования к Заявителям аукциона:</b> заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на</p>	

<p>заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.</p>	
<p>6.1. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке</p>	<p>Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p>
<p><b>7. Информация о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адресе места ее приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе</b></p>	
<p>7.1. Порядок подачи заявок</p>	<p>Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы (приложение № 1 к Извещению), размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>, с одновременным приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);</li> <li>- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>- документы, подтверждающие внесение задатка.</li> </ul> <p>Заявитель подписывает Заявку ЭП в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора.</p> <p>Подача Заявок на участие в Торговых процедурах на электронной площадке осуществляется только Клиентами электронной площадки в сроки, установленные настоящим Извещением.</p> <p>Все документы, прилагаемые к заявке, должны иметь четко читаемый текст.</p> <p>Заявка на участие в Торговой процедуре не принимается/подлежит возврату в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Участником подана вторая Заявка на участие в одной и той же Торговой процедуре/лоте при условии, что ранее поданная Заявка не отозвана;</li> <li>- Участником подана Заявка по истечении срока подачи заявок;</li> </ul>

	<p>- Отсутствия на Аналитическом счете Клиента ЭП достаточной суммы денежных средств в размере вознаграждения за Услуги Оператора в соответствии с Тарифами к моменту подачи Заявки на участие в Торговых процедурах.</p> <p>Отказ в приеме Заявки по иным основаниям не допускается.</p> <p>При приеме Заявок Оператор обеспечивает регистрацию Заявок в электронном журнале. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Извещении.</p> <p>Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.</p> <p>После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.</p> <p>Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несет претендент. При этом Организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.</p>
7.2. Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.</p> <p>Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.</p>
7.3 Дата и время начала приема заявок	22.03.2024г. в 08:00 (время московское)
7.4 Место приема заявок	Электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> , раздел «Имущество»
7.5 Дата и время завершения приема заявок	19.04.2024г. в 16:00 (время московское)
7.6 Время и дата рассмотрения заявок	22.04.2024г. в 10:00 (время московское)
7.7 Дата и время начала аукциона	23.04.2024г. года в 10:00 (время московское)
7.8 Место проведения аукциона	Электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> раздел «Имущество»
7.9 Срок отказа от проведения аукциона	до 19.04.2024г.
<b>8. Информация о месте размещения извещения и аукционной документации</b>	
8.1. Место размещения извещения и аукционной документации	<p>Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.rts-tender.ru">http://www.rts-tender.ru</a> раздел «Имущество»;</li> <li>- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru/new/">http://www.torgi.gov.ru/new/</a> ;</li> <li>- на официальном сайте администрации муниципального</li> </ul>

	района «Сысольский» <a href="https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/munitsipalnaya-vlast/zemelnye-otnosheniya/">https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/munitsipalnaya-vlast/zemelnye-otnosheniya/</a>
8.2. Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» - в любое время с даты размещения
8.3. Размер взимаемой с участника электронной аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	Согласно тарифу электронной площадки, размещенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs">https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs</a>
<b>9. Порядок определения участников аукциона</b>	
9.1. Порядок определения участников аукциона	<p>Рассмотрение Заявок осуществляется комиссией администрации муниципального района «Сысольский».</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>- непоступление задатка на время рассмотрения Заявок на участие в аукционе;</li> <li>- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в собственность;</li> <li>- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ul> <p>По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается присутствующими на заседании членами аукционной комиссии. В протоколе отражается решение аукционной комиссии о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по установленным в настоящей аукционной документации основаниям.</p> <p>Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, на электронной площадке, а также на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский».</p> <p>Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня и времени начала проведения аукциона.</p> <p>Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и</p>

	Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.
10. Порядок проведения аукциона	
10.1 Порядок проведения Аукциона	<p>Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.</p> <p>В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.</p> <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».</p> <p>Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p> <p>Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.</p> <p>Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.</p> <p>После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.</p> <p>Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский».</p>
10.2. Случаи признания Аукциона несостоявшимся	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;</li> <li>2) по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;</li> </ol>



	<p>3) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;</p> <p>4) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;</p> <p>5) в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.</p>
<p><b>11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка</b></p>	
<p>11.1 Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка</p>	<p>Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.</p> <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.</p> <p>Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.</p> <p>Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.</p>



	<p>В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p>
Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона платы – 1 % от начальной цены аукциона	63, 30 руб. (шестьдесят три рубля тридцать копеек), без учета НДС.

