

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена, расположенного на территории муниципального района
«Сысольский»

| 1. Форма проведения торгов | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Тип и способ проведения аукциона | Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме (на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» http://www.rts-tender.ru) |
| 1.2. | Форма (состав участников) | Открытый |
| 1.3. | Способ (форма) подачи предложений о цене | Открытый |
| 2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения | | |
| 2.1. | Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, ответственное лицо за проведение аукциона | Администрация муниципального района «Сысольский» (далее - Организатор) |
| 2.2. | Адрес (место нахождения) | 168100, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35. |
| 2.3. | Адрес электронной почты, оф. сайт, телефон | control@sysola.rkomi.ru , 8(82131) 9-18-45, 8(2131)9-12-12. |
| 2.4. | Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации муниципального района «Сысольский» от «_12_» апреля 2024 года № 4/436 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» |
| 3.1. | Контактные лица | Плешева Анна Александровна, Давыдова Екатерина Евгеньевна Тел. 8(82131)9-12-12 |
| 4. Оператор электронной площадки. | | |
| 4.1. | Оператор электронной площадки | Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно- аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных |

| | | |
|--|--|---|
| | | электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ»). |
| 4.2. | Адрес (место нахождения) | 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А |
| 4.3 | Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон | Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru , адрес сайта: www.rts-tender.ru ., телефон: 7 (499) 653-55-00 |
| 5. Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка | | |
| 5.1. Лот № 1 | | |
| Кадастровый номер земельного участка | 11:03:0101001:879 | |
| Площадь, кв.м.: | 1200 | |
| Адрес (местоположение) | Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение «Визинга», с. Визинга, микрорайон Южный | |
| Категория земель | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования | Для индивидуального жилищного строительства | |
| Территориальная зона | Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами | |
| Сведения о правах | Государственная собственность на земельный участок не разграничена | |
| Обременения | Охранная зона инженерных коммуникаций: Охранная зона объекта «ВЛ-,4 кВ ф.2 КТП № 819 «Тихая» с. Визинга», реестровый номер 11:03-6.1073 | |
| Срок аренды | 20 (двадцать) лет | |
| Параметры разрешенного строительства | Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» муниципального района «Сысольский» Республики Коми (далее – ПЗЗ) для территориальной зоны Ж1, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. | |
| Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг. | |
| Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона | |
| Начальная цена предмета аукциона (цена продажи права) – 10% от кадастровой стоимости | 5 808,00 руб. (пять тысяч восемьсот восемь рублей), НДС нет. | |

| | |
|--|--|
| Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона | 174,24 руб. (сто семьдесят четыре рубля двадцать четыре копейки), НДС нет. |
| Размер задатка - 50% от начальной цены предмета аукциона | 2904,00 руб. (две тысячи девятьсот четыре рубля), НДС нет. |
| 6.1. | <p>Условие о задатке</p> <p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель оплачивает задаток на счет, указанный в п. 6.2 Извещения, не менее суммы задатка, указанного в пунктах 5.1-5.4 Извещения.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок.</p> <p>Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p> |
| 6.2. | <p>Реквизиты для перечисления задатка</p> <p>Перечисление денежных средств по следующим реквизитам Администрация муниципального района «Сысольский» (05073002351), ИНН 1110001915 Казначейский счет: 03232643876320000700 Единый казначейский счет: 40102810245370000074 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501 КБК 0 код ОКТМО 87 63 24 10 Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</p> |
| 6.3. | <p>Срок и порядок внесения задатка</p> <p>Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в настоящем Извещении, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе не позднее даты и времени окончания приема Заявок</p> |
| 6.4 | <p>Порядок возврата задатка</p> <p>- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;</p> <p>- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения</p> |

| | | |
|------|---|---|
| | | <p>заявок на участие в аукционе;</p> <p>- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> |
| 7.1. | Требования к Заявителям аукциона | <p>Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер»</p> <p>Имущественные торги.</p> |
| 8.1. | Дата и время начала приема заявок | 22.04.2024 в 08:00 (время московское) |
| 8.2. | Дата и время завершения приема заявок | 22.05.2024 в 16:00 (время московское) |
| 8.3. | Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке | <p>Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> |
| 8.4. | Порядок подачи заявок | <p>Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы (приложение № 1 к Извещению), размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, с одновременным приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:</p> <p>- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);</p> |

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель подписывает Заявку ЭП в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора.

Подача Заявок на участие в Торговых процедурах на электронной площадке осуществляется только Клиентами электронной площадки в сроки, установленные настоящим Извещением.

Все документы, прилагаемые к заявке, должны иметь четко читаемый текст.

Заявка на участие в Торговой процедуре не принимается/подлежит возврату в следующих случаях:

- Участником подана вторая Заявка на участие в одной и той же Торговой процедуре/лоте при условии, что ранее поданная Заявка не отозвана;
- Участником подана Заявка по истечении срока подачи заявок;

- Отсутствие вознаграждения за Услуги Оператора в соответствии с Тарифами к моменту подачи Заявки на участие в Торговых процедурах.

Отказ в приеме Заявки по иным основаниям не допускается.

При приеме Заявок Оператор обеспечивает регистрацию Заявок в электронном журнале. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 8.2. Извещения.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несет претендент. При этом Организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

| | | |
|--|--|---|
| 8.5. | Порядок отзыва заявки | <p>Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 8.2 Извещения).</p> <p>Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном п.8.4. Извещения.</p> |
| 9.1. | Время и дата рассмотрения заявок | 24.05.2024 в 10:00 (время московское) |
| 10.1 | Дата и время начала аукциона | 27.05.2024 в 10:00 (время московское) |
| 10.2 | Место проведения аукциона | Электронная площадка www.rts-tender.ru раздел «Имущество» |
| 10.3 | Срок отказа от проведения аукциона | До 22.05.2024 г. |
| 11.1 | Место размещения извещения и аукционной документации | <p>Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» http://www.rts-tender.ru раздел «Имущество»; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru/new/ ; <p>на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский» https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/</p> |
| 11.2. | Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией | В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения |
| 12. Порядок определения участников аукциона | | |
| 12.1. | Порядок определения участников аукциона | <p>Рассмотрение Заявок осуществляется комиссией администрации муниципального района «Сысольский».</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на время рассмотрения Заявок на участие в аукционе; - подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. <p>По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор оформляет</p> |

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| | | <p>протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается присутствующими на заседании членами аукционной комиссии. В протоколе отражается решение аукционной комиссии о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по установленным в настоящей аукционной документации основаниям.</p> <p>Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, на электронной площадке, а также на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский».</p> <p>Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня и времени начала проведения аукциона.</p> <p>Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 10.1 Извещения</p> |
| 13. Порядок проведения аукциона | | |
| 13.1. | Порядок проведения Аукциона | <p>Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.</p> <p>В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.</p> <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 10.1 Извещения.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктами 5.1-5.4 Извещения.</p> <p>Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.</p> <p>В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять)</p> |

| | | |
|-------|--|---|
| | | <p>минут.</p> <p>Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.</p> <p>Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.</p> <p>Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.</p> <p>После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.</p> <p>Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский».</p> |
| 13.2. | Случаи признания Аукциона несостоявшимся | <ol style="list-style-type: none"> 1) по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка; 2) по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки; 3) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей; 4) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя; 5) в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, |

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.</p> |
| <p>14. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка</p> | | |
| <p>14.1.</p> | <p>Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка</p> | <p>Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.</p> <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.</p> <p>Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течении пять дней со дня истечения вышеуказанного срока.</p> <p>Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю,</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.</p> <p>В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с абзацами 2, 3 настоящего пункта Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.</p> <p>В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> |
|--|--|---|