

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность  
на который не разграничена, расположенного на территории муниципального района  
«Сысольский»

<b>1. Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме (на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» <a href="http://www.rts-tender.ru">http://www.rts-tender.ru</a> )
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
<b>2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения</b>		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, ответственное лицо за проведение аукциона	Администрация муниципального района «Сысольский» (далее - Организатор)
2.2.	Адрес (место нахождения)	168100, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35.
2.3.	Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон	<a href="mailto:control@sysola.rkomi.ru">control@sysola.rkomi.ru</a> , 8(82131) 9-18-45, 8(2131)9-12-12.
2.4.	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации муниципального района «Сысольский» от «__» 2024 года № «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»
3.1.	Контактные лица	Плешева Анна Александровна, Давыдова Екатерина Евгеньевна Тел. 8(82131)9-12-12
<b>4. Оператор электронной площадки.</b>		
4.1.	Оператор электронной площадки	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами

		от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ»).
4.2.	Адрес (место нахождения)	121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
4.3	Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон	Адрес электронной почты: <a href="mailto:iSupport@rts-tender.ru">iSupport@rts-tender.ru</a> , адрес сайта: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> ., телефон: 7 (499) 653-55-00
<b>5. Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка</b>		
<b>5.1. Лот № 1</b>		
Кадастровый номер земельного участка	11:03:0101001:885	
Площадь, кв.м.:	1200	
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, с. Визинга, микрорайон Южный	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства	
Территориальная зона	Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Сведения о правах	Государственная собственность на земельный участок не разграничена	
Обременения	Отсутствуют	
Срок аренды	20 (двадцать) лет	
Параметры разрешенного строительства	Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» муниципального района «Сысольский» Республики Коми (далее – ПЗЗ) для территориальной зоны Ж1, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации.	
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.	
Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона	
<b>Начальная цена предмета аукциона</b> (цена продажи права) – 10% от кадастровой стоимости	5736,00 руб. (пять тысяч семьсот тридцать шесть рублей), НДС нет.	
<b>Шаг аукциона на повышение</b> - 3% от начальной цены предмета аукциона	172,08 руб. (сто семьдесят два рубля восемь копеек), НДС нет.	
<b>Размер задатка</b> - 50% от начальной цены предмета аукциона	2868,00 руб. (две тысячи восемьсот шестьдесят восемь рублей), НДС нет.	

6.1.	Условие о задатке	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель оплачивает задаток на счет, указанный в п. 6.2 Извещения, не менее суммы задатка, указанного в пунктах 5.1-5.4 Извещения.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок.</p> <p>Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
6.2.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Перечисление денежных средств по следующим реквизитам  Администрация муниципального района «Сысольский» (05073002351),  ИНН 1110001915  Казначейский счет: 03232643876320000700  Единый казначейский счет: 40102810245370000074  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501  КБК 0  код ОКТМО 87 63 24 10  Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.</p>
6.3.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в настоящем Извещении, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе не позднее даты и времени окончания приема Заявок – 01.07.2024.</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и подлежат возвращению на счет плательщика.</p>
6.4	Порядок возврата задатка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;</li> <li>- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в</li> </ul>

		нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
7.1.	Требования к Заявителям аукциона	Заявителем может быть гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.
8.1.	Дата и время начала приема заявок	<b>03.06.2024 в 08:00</b> (время московское)
8.2.	Дата и время завершения приема заявок	<b>01.07.2024 в 16:00</b> (время московское)
8.3.	Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке	<p>Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p>
8.4.	Порядок подачи заявок	<p>Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы (приложение № 1 к Извещению), размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>, с одновременным приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (копии всех страниц документа);</li> <li>- документы, подтверждающие внесение задатка.</li> </ul> <p>Заявитель подписывает Заявку ЭП в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора.</p> <p>Подача Заявок на участие в Торговых процедурах на электронной площадке осуществляется только Клиентами электронной площадки в сроки, установленные настоящим Извещением.</p>

		<p>Все документы, прилагаемые к заявке, должны иметь четко читаемый текст.</p> <p>Заявка на участие в Торговой процедуре не принимается/подлежит возврату в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Участником подана вторая Заявка на участие в одной и той же Торговой процедуре/лоте при условии, что ранее поданная Заявка не отозвана;</li> <li>- Участником подана Заявка по истечении срока подачи заявок;</li> <li>- Отсутствие вознаграждения за Услуги Оператора в соответствии с Тарифами к моменту подачи Заявки на участие в Торговых процедурах.</li> </ul> <p>Отказ в приеме Заявки по иным основаниям не допускается.</p> <p>При приеме Заявок Оператор обеспечивает регистрацию Заявок в электронном журнале. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 8.2. Извещения.</p> <p>Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.</p> <p>После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.</p> <p>Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несет претендент. При этом Организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.</p>
8.5.	Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 8.2 Извещения).</p> <p>Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном п.8.4. Извещения.</p>
9.1.	Время и дата рассмотрения заявок	03.07.2024 в 10:00 (время московское)
10.1	Дата и время начала аукциона	04.07.2024 в 10:00 (время московское)
10.2	Место проведения аукциона	Электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> раздел «Имущество»
10.3	Срок отказа от проведения аукциона	До 01.07.2024 г.

11.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» <a href="http://www.rts-tender.ru">http://www.rts-tender.ru</a> раздел «Имущество»; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru/new/">http://www.torgi.gov.ru/new/</a> ; на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский» <a href="https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/">https://sysola-r11.gosweb.gosuslugi.ru/</a>
11.2.	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения

## 12. Порядок определения участников аукциона

12.1.	Порядок определения участников аукциона	<p>Рассмотрение Заявок осуществляется комиссией администрации муниципального района «Сысольский».</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>- непоступление задатка на время рассмотрения Заявок на участие в аукционе;</li> <li>- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;</li> <li>- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ul> <p>По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается присутствующими на заседании членами аукционной комиссии. В протоколе отражается решение аукционной комиссии о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по установленным в настоящей аукционной документации основаниям.</p> <p>Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, на электронной площадке, а также на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский».</p> <p>Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями</p>
-------	---	---

		<p>направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня и времени начала проведения аукциона.</p> <p>Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 10.1 Извещения</p>
<b>13. Порядок проведения аукциона</b>		
13.1.	Порядок проведения Аукциона	<p>Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.</p> <p>В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.</p> <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 10.1 Извещения.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктами 5.1-5.4 Извещения.</p> <p>Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.</p> <p>В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.</p> <p>Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.</p> <p>Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона</p>

		<p>передается Победителю аукциона.</p> <p>Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.</p> <p>После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.</p> <p>Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский».</p>
13.2.	Случаи признания Аукциона несостоявшимся	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;</li> <li>2) по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;</li> <li>3) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;</li> <li>4) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;</li> <li>5) в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.</li> </ol>
<b>14. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка</b>		
14.1.	Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка	<p>Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.</p> <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в</p>

Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течении пять дней со дня истечения вышеуказанного срока.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с абзацами 2, 3 настоящего пункта Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

14.2	Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона - 1% от начальной цены предмета аукциона	57,36 руб. (шестьдесят один рубль сорок копеек), без учета НДС.
------	--	---